|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер обращения** | **№ п/п** | **МО** | **Вид использования** | **Адрес объекта** | **Площадь, га** | **Дата обращения** | **Заявитель** | **Кадастровый номер** | **Функциональная зона по ГП** | **Предлагаемая функц. зона заявителем** | **Территориальная зона по ПЗЗ** | **Предлагаемая терр. зона заявителем** | **Обоснование изменения фуннк. зоны заявителем** |
| 40757 | 1 | 76 | под жилой комплекс | Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 102, литер А | 1,4 | 14.07.2010 | ООО "Финансовая группа новый мир" | 78:13:7439:8 | 3ЖД | 3ЖД | ТД1-2\_2 | Т3Ж2 | ООО "Финансовая группа "Новый мир" осуществляет инвестиционный проект по строительству жилого комплекса. Указанный земельный участок расположен в квартале, относящемся к территориальной зоне ТД1-2\_2, ограничивающей строительство жилых зданий. Для реализации инвестиционного проекта подходит территориальная зона Т3Ж2.  |
| 40782 | 2 | 71 | под жилье | Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 10, литер А | 0,5 | 14.07.2010 | Прайм | 78:13:7335:31 | Д | 3ЖД | ТД1-2\_2 | Т3ЖД3 | ООО "Прайм" осуществляет подготовку документации для реализации инвестиционного проекта в сфере строительства на собственном земельном участке. В целях реализации инвестиционного проекта просят внести правки в графическую часть проекта ПЗЗ СПб. |
| 46369 | 3 | 73 | спортивный объект |   | 1,4 | 08.10.2010 | К-т по физкультуре и спорту (фрунзенский дворец молодежи) |  | Р2 | Р3 | ТР2 | ТР3-1 | ООО «Фрунзенский дом молодежи» обратился в Комитет по физической культуре и спорту по вопросу внесения изменений в Генеральный план СПб в части замены функциональной зоны Р2 на Р3.ООО "ФДМ" проводит изыскательские работы на указанном земельном участке, в целях определения возможности проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.Комитет ходатайствует о внесении предложений об изменении указанной зоны Р2 на Р3 с целью реализации строительства объекта спорта. |
| 49634 | 4 | 71 | освоение территории в целях жилищного строительства | Витебская - Сортировочная ул.(район Восточнее Витебской железной дороги) | 6,6 | 23.11.2010 | Комитет по строительству |  | Д | 3ЖД | ТД1-2\_2 | Т3Ж2 | В целях обеспечения мониторинга Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Санкт-Петербурге» на 2011-2015 годы (далее Региональная программа), одобренной ПП СПб от 24.05.2011 №624, Комитет по строительству просит предоставить информацию о включении в проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга изменений функционального назначения территорий. |
| 49636 | 5 | 75 | освоение территории в целях жилищного строительства | северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М. Бухарестской ул. | 19,7 | 23.11.2010 | Комитет по строительству | 78:13:7420:37 | ЖМР | 3ЖД | Т3Ж2/ТП1 | Т3Ж2 | рассмотрено в п. 12 |
| 53881 | 6 | 71 | Конечная отстойно-разворотная площадка общественного городского транспорта со зданием диспетчерской станции | Мгинская ул., д.4, лит.А. | 0,3 | 18.08.2010 | Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок" |  | У | И1 | ТУ | ТИ1-1 | Внесение изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта. |
| 54066 | 7 | 72 | Конечная отстойно-разворотная площадка общественного городского транспорта со зданием диспетчерской станции | Южное шоссе, д.52, лит.А. | 0,8 | 19.08.2010 | Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок" |  | Д | И1 | ТД1-2\_2 | ТИ1-1 | Внесение изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта. |
| 54191 | 8 | 76 | Конечная отстойно-разворотная площадка общественного городского транспорта без здания диспетчерской станции (без объектов капитального строительства) | Балканская пл., восточнее д.5, лит.Е. | 0,5 | 15.10.2010 | Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок" | 78:13:7452:28 | Д | И1 | ТД1-2\_1 | ТИ1-1 | Внесение изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта. |
| 55286 | 9 | 76 | разворотное кольцо | Санкт-Петербург, Балканская площадь 1 | 1,8 | 10.02.2011 | Комитет по транспорту и Организатор перевозок | 78:13:7457:19 | Д | И1 | ТД1-2\_1 | ТИ1-1 | Внесение изменений необходимы для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского пассажирского транспорта. |
| 55504 | 10 | 75 | котельная | г.Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 54, корпус 2, литер А | 0,7 | 13.05.2010 | ГУП ТЭК | 78:13:7461:82 | ПД | И1 | ТПД1\_3 | ТИ1-1 | Запрос на внесение изменений в Генеральный план в части приведения градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых котельными, в соответствие с их функциональным использованием |
| 58796 | 11 | 76 | Для размещения объектов общественного питания | г.Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, участок 7, (севернее дома 102, литера А по Будапештской улице) | 0,3 | 06.04.2011 | ООО Агат | 78:13:7439:3 | Р0 | Д | ТР0-2 | ТД1-2\_2 | Запрос об изменении функционального и территориального зонирования на соответствующее фактическому использованию земельного участка.  |
| 62882 | 12 | 75 | жилье | ЗУ в границах квартала, ограниченного Софийской ул., Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., ул. Димитрова | 25,6 | 25.04.2011 | ООО Первая инжиниринговая компания - разработчик ППиПМ( запрос только на ГП) | 78:13:7420:90, 78:13:7420:37, 78:13:7420:49 | ЖМР | 3ЖД | Т3Ж2/ТП1 | Т3Ж2 | ООО «Первая инжиниринговая компания» осуществляет разработку документации для проведения торгов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в составе которой разрабатывает проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Софийской, Малой Бухарестской ул.. Дунайским пр., ул. Димитрова во Фрунзенском районе Санкт-Петербурге.Ориентировочный срок формирования полного комплекта документации для проведения торгов - четвертый квартал 2011 года.С учетом изложенного просят при подготовке поправок для внесения в Закон «О Генеральном плане развития Санкт-Петербурга..» предусмотреть изменение текущей зоны Генерального плана по разрабатываемой территории с ЖМР на зону ЗЖД согласно схеме границ функциональной зоны. |
| 68554 | 13 | 71 | ОТКАЗ - нет согласия всех собственников | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6, литера А | 0,5 | 26.10.1999 | ООО ЛОГОСИСТЕМА//ООО ГЦО-энерго// ООО ЭКОСЕРВИС | 78:13:7335:6 | Д | ПД | ТД2\_2 | ТПД1 | В 2004 году здание и земельные участки, принадлежащие научному учреждению ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» были проданы новым собственникам - коммерческим организациям. В том же 2004 году на месте ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» был организован бизнес-центр с более чем 30 коммерческими структурами, принята и введена в эксплуатацию станция технического осмотра автотранспортных средств.При принятии Закона СПб «О Генеральном плане СПб» и Закона СПб «О ПЗЗ СПб», несмотря на произошедшие изменения в использовании территорий, здание и земельные участки были отнесены к территориальной зоне ТД2\_2. В целях сохранения современного использования территорий просит внести изменения в Закон СПб «О ПЗЗ» - изменение территориальной зоны ТД2\_2 на зону ТПД1. |
| 68555 | 14 | 71 | размещение бизнес-центра с коммерческими структурами и под размещение станции технического осмотра автотранспортных средств | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6, (участок 3) | 0,1 | 15.03.2005 | Общество с ограниченной ответственностью 'ЛОГОСИСТЕМА' | 78:13:7335:23 | Д | ПД | ТД2\_2 | ТПД1 | В 2004 году здание и земельные участки, принадлежащие научному учреждению ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» были проданы новым собственникам - коммерческим организациям. В том же 2004 году на месте ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» был организован бизнес-центр с более чем 30 коммерческими структурами, принята и введена в эксплуатацию станция технического осмотра автотранспортных средств.При принятии Закона СПб «О Генеральном плане СПб» и Закона СПб «О ПЗЗ СПб», несмотря на произошедшие изменения в использовании территорий, здание и земельные участки были отнесены к территориальной зоне ТД2\_2. В целях сохранения современного использования территорий просит внести изменения в Закон СПб «О ПЗЗ» - изменение территориальной зоны ТД2\_2 на зону ТПД1. |
| 68572 | 15 | 71 | размещение бизнес-центра с коммерческими структурами и под размещение станции технического осмотра автотранспортных средств | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6, (участок 2) | 0,4 | 15.03.2005 | Общество с ограниченной ответственностью 'Экосервис'// | 78:13:7335:24 | Д | ПД | ТД2\_2 | ТПД1 | В 2004 году здание и земельные участки, принадлежащие научному учреждению ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» были проданы новым собственникам - коммерческим организациям. В том же 2004 году на месте ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» был организован бизнес-центр с более чем 30 коммерческими структурами, принята и введена в эксплуатацию станция технического осмотра автотранспортных средств.При принятии Закона СПб «О Генеральном плане СПб» и Закона СПб «О ПЗЗ СПб», несмотря на произошедшие изменения в использовании территорий, здание и земельные участки были отнесены к территориальной зоне ТД2\_2. В целях сохранения современного использования территорий просит внести изменения в Закон СПб «О ПЗЗ» - изменение территориальной зоны ТД2\_2 на зону ТПД1. |
| 68622 | 16 | 71 | размещение бизнес-центра с коммерческими структурами и под размещение станции технического осмотра автотранспортных средств | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6, (участок 1) | 0,4 | 15.03.2005 | Общество с ограниченной ответственностью 'ЛОГОСИСТЕМА' | 78:13:7335:25 | Д | ПД | ТД2\_2 | ТПД1 | В 2004 году здание и земельные участки, принадлежащие научному учреждению ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» были проданы новым собственникам - коммерческим организациям. В том же 2004 году на месте ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» был организован бизнес-центр с более чем 30 коммерческими структурами, принята и введена в эксплуатацию станция технического осмотра автотранспортных средств.При принятии Закона СПб «О Генеральном плане СПб» и Закона СПб «О ПЗЗ СПб», несмотря на произошедшие изменения в использовании территорий, здание и земельные участки были отнесены к территориальной зоне ТД2\_2. В целях сохранения современного использования территорий просит внести изменения в Закон СПб «О ПЗЗ» - изменение территориальной зоны ТД2\_2 на зону ТПД1. |
| 70761 | 17 | 71 | не указано | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6, литера Б | 0,4 | 28.07.2011 | Общество с ограниченной ответственностью "Партенит" | 78:7335:22 | Д | ПД | ТД2\_2 | ТПД1 | В 2004 году здание и земельные участки, принадлежащие научному учреждению ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» были проданы новым собственникам - коммерческим организациям. В том же 2004 году на месте ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» был организован бизнес-центр с более чем 30 коммерческими структурами, принята и введена в эксплуатацию станция технического осмотра автотранспортных средств.При принятии Закона СПб «О Генеральном плане СПб» и Закона СПб «О ПЗЗ СПб», несмотря на произошедшие изменения в использовании территорий, здание и земельные участки были отнесены к территориальной зоне ТД2\_2. В целях сохранения современного использования территорий просит внести изменения в Закон СПб «О ПЗЗ» - изменение территориальной зоны ТД2\_2 на зону ТПД1. |
| 75285 | 18 | 71, 72, 75 | ВСМ - высокоскоростная ж.д. магистраль Москва - СПб | от пл. Восстания, Московское направление |  | 18.10.2011 |   |  | Д, ПД, И1, Р5, К1, 3ЖД | И3 | ТД1-2\_2, ТПД1\_1, ТПД1\_3, ТИ1-1, ТР5-2, ТК1, Т3Ж2 | ТИ3 | исключен из реестра |
| 76103 | 19 | 71 | фактически используемое обособленное разворотное кольцо пассажирского городского транспорта// Конечная отстойно-разворотная площадка общественного городского транспорта без здания диспетчерской станции (без объектов капитального строительства) | Волковский проспект, восточнее д.32, лит.А. | 0,2 | 01.11.2011 | Комитет по транспорту, СПб ГУ "Организатор перевозок" | 78:13:7319В:5 | Д | И1 | ТД1-1\_1 | ТИ1-1 | Предложение по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ в части земельных участков занимаемых обособленными разворотными площадками городского пассажирского транспорта и автобусными диспетчерскими станциями. |
| 76217 | 20 | 71 | стр-во здания бассейна на территории ГОУ СОШ №360 Фрунзенского района | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 5, литера А | 2,9 | 03.11.2011 | Комитет по строительству | 78:7332:6 | Р2, 3ЖД | 3ЖД | ТР2, Т3Ж2 | Т3Ж2 | Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга предлагает рассмотреть случаи рассогласования границ территориальных зон с границами земельных участков, прошедших ранее государственный кадастровый учет без проведения работ по межеванию, которые расположены в двух и более территориальных зонах. |
| 76329 | 21 | 75 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,3 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | 3ЖД | И1 | Т3Ж2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76332 | 22 | 76 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 2,1 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | Р2 | И1 | ТР2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76335 | 23 | 76 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,4 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | Р2 | И1 | ТР2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76338 | 24 | 74 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,4 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | Р2 | И1 | ТР2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76342 | 25 | 75 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,8 | 07.11.2011 | Метрополитен | 78:13:7420:4 | Р2 | И1 | ТР2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76343 | 26 | 72 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,8 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | Р2 | И1 | ТР2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76344 | 27 | 72 | объекты метрополитена | Фрунзенско-Приморской линия метрополитена на участке от станции "Международная" до электродепо "Южное" в н/з "Шушары" | 0,5 | 07.11.2011 | Метрополитен |  | Р2, Д | И1 | ТР2, ТД2\_2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76350 | 28 | 71 | объекты метрополитена | Красносельско-Калининская линия метрополитена от ст. Казаковская до ст. Обводный канал-2 | 0,6 | 07.11.2011 | ГУП Петербургский метрополитен |  | Д, И1 | И1 | ТД1-1\_1, ТИ1-1 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76352 | 29 | 71 | объекты метрополитена | Красносельско-Калининская линия метрополитена от ст. Казаковская до ст. Обводный канал-2 | 0,2 | 07.11.2011 | ГУП Петербургский метрополитен |  | Д | И1 | ТД1-2\_2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 76356 | 30 | 71 | объекты метрополитена | Красносельско-Калининская линия метрополитена от ст. Казаковская до ст. Обводный канал-2 | 1,4 | 07.11.2011 | ГУП Петербургский метрополитен | 78:13:7319:26 | Д | И1 | ТД1-2\_2 | ТИ1-1 | Для включения в геоинформационную систему Mapinfo и последующего учета в рамках работы по внесению изменений в Генеральный план СПб и ПЗЗ СПб направлены материалы (электронная версия) с границами зон планируемого размещения площадок объектов метрополитена Фрунзенско-Приморской линии на участке от ст. «Казаковская» до ст. «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское» и Красносельско-Калининской линии на участке от ст. «Международная» до ст. «Южная» с электродепо «Южное», предоставленные ГУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» в ответ на письмо КГА от 03.10.2011 № 1-1-59439/2. |
| 82921 | 31 | 71 | Волковская водопроводная станция | г.Санкт-Петербург, Расстанный переулок, дом 4, литера Е | 9,5 | 11.03.2012 | УИОГ КГА | 78:13:7323:12 | И1, Р5 | И1 | ТИ1-1 | ТИ1-1 | Направлен перечень предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ СПб в части градостроительного зонирования территорий земельных участков, занятых существующими и планируемыми для размещения перспективными головными сооружениями водоснабжения и водоотведения, подготовленный на основании анализа обращений Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, ГУП «Водоканал СПб», ГУП «Ленгипроинжпроект». |
| 83266 | 32 | 73 | в целях размещения паркинга | пересечение ул. Фучика и Белградской ул. | 1,2 | 14.03.2012 | ООО "СПб Реновация" |  | У | Д | ТУ | ТД2\_2 | ООО «СПБ Реновация» реализует инвестиционный проект по развитию 22 застроенных территорий Санкт-Петербурга. С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, корректировка Генерального плана СПб в части изменения функциональной зоны, в связи с чем просим Вас учесть при подготовке проекта закона о внесении изменений в Генеральный план СПб предложения ООО "СПБ Реновация" с обоснованиями согласно приложению. |
| 85504 | 33 | 71 | НЕ УКАЗАНО | г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 8, литера А | 6,5 | 20.04.2012 | ОАО "Терминал" | 78:13:7404:1 | Д | 3ЖД | ТД1-2\_2 | Т3Ж2 | ОАО «Терминал» является собственником земельного участка расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Фучика, дом 8, кадастровый Х» 78:13:7404:1.Просит внести изменения в Закон СПб «О генеральном плане СПб и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории СПб», в части изменения зоны Д на зону 3ЖД, а так же внести изменения в графическую часть Закона Санкт-Петербурга «О ПЗЗ СПб», в части изменения территориальной зоны ТД1-2-2 на ТЗЖ2 в рамках вышеупомянутого земельного участка. |
| 86084 | 34 | 71 | в целях модернизации производственного объединения с более интересным архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решением | г.Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5,лит. С, лит. Д | 13,5 | 28.04.2012 | ООО "ПО "ПЕКАР"" | 78:7320:478:7320:3 | ПД | Д | ТПД2\_2 | ТД2-2 | ООО «Производственное объединение «Пекар» просит рассмотреть возможность установления территориальной зоны, предусматривающей размещение общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки (ТД1-1). Изменение зоны по мнению заявителя направлено на модернизацию производственного объединения, а также на повышение интенсивности градостроительного использования рассматриваемой территории и обусловлено возможностью получить более интересное архитектурно-планировочное и объёмно-пространственное решение для территории. |
| 87507 | 35 | 71 | Объекты коммунального хозяйства | г.Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 39, литера А | 0,9 | 23.05.2012 | Комитет по благоустройству | 78:13:7317:16 | 3ЖД | И1 | Т3ЖД3 | ТИ1-1 | Представлены предложения для внесения изменений в Генеральный план. |
| 88558 | 36 | 71 | объект культурного наследия федерального значения "Волковское православное кладбище" | г.Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 7а, 30, литера А; Камчатская ул., 6 | 27,6 | 08.06.2012 | КГИОП | 78:13:7324:1678:13:7324:10 | К1 | зона не определена | ТК1 | зона не определена | КГИОП предложения по внесению изменении в графические и текстовые материалы Генерального плана Санкт-Петербурга |
| 90357 | 37 | 75 | расширение стр-ва зонального сортировочного центра | г.Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 81, корпус 2, литера А | 2,5 | 11.07.2012 | ФГУП Почта России | 78:13:7420:37 | ЖМР | И1 | Т3Ж2/ТП1 | ТИ1-1 | Во исполнение Распоряжения Правительства ФГУП «Почта России» приняло решение о расширении строительства зонального сортировочного центра.Указанный земельный участок в соответствии с действующей редакцией Генерального плана СПб относится к зоне ЖМР и зоне ТП1 (до 2015 года) в соответствии с ПЗЗ. При этом существующий объект – 1я очередь сортировочного центра, расположенного на смежном земельном участке, находится в зоне И1 -зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.Заявитель просит организовать внесение изменений в Генеральный плана СПб и установление на участках ФГУП «Почта России» единой функциональной зоны И1. |
| 93628 | 38 | 75 | создание буферной зоны | территория напротив жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, дом 60, корпус 1, литера А | 16,2 | 27.08.2012 | Горбунов Г.Н. |  | И1, ПД | Р2 | ТИ1-1, ТП7 | ТР2 | Из-за концентрации различных предприятий на малом расстоянии от жилой застройки на территории жилой зоны круглосуточно и круглогодично превышаются санитарные нормы по шуму и загрязнению атмосферного воздуха. Для обеспечения на территории Т3Ж2 соответствия окружающей среды санитарным нормам заявитель предлагает:1. Перевести ТИ1-1 и ТП-7 в ТР2.2.Создать на бывшей территории ТИ1-1 и ТП7 зону зеленых насаждений, защищающую Т3Ж2 от воздействии ТИ3, ТИ1-1 и ТУ Софийская развязка. |
| 94922 | 39 | 71 | рек. наб. Обводного канала + строительство транспортной развязки на пересечении с Лиговским пр. | южная сторона наб. Обводного канала от Боровой ул. до Днепропетровской ул. |  | 17.09.2012 | Комитет по развитию транспортной инфраструктуры |  | У | У | ТУ | ТУ | Направлен перечень объектов требующих корректировки границ функциональных зон в части развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. |