

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
10 июня 2024 года**

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Фарфоровского поста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. –
ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А,
Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А,
Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А,
Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 227 от 05.04.2024 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 апреля 2024 года по 10 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт истории материальной культуры Российской академии наук» (ИИМК РАН) (191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А; ИНН 7825004658).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по

	<p>сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, в целях

обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» (Приложение № 6);

- поэтажный план и ведомость помещений по адресу: на участке ж.д. «Обводный канал – улица Грибакиных» литера ДЯ (2009 г.) (Приложение № 6);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 40 (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 40, лит. А (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.) (Приложение № 6);

- поэтажные планы ПИБ на здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.) (Приложение № 6);

- Ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.) (Приложение № 6);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 46 (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 46, лит. А (2007 г.) (Приложение № 6);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 48 (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 48, лит. А (2007 г.) (Приложение № 6);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 52 (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 52, лит. А (2007 г.) (Приложение № 6);

- Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 54 (2007 г.) (Приложение № 6);

- Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 54, лит. А (2007 г.) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105470 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4972) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105665 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44 (кадастровый № 78:13:0007417:4969) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105928 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 46, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4946) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106261 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4944) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106595 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 52, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4970) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106774 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54 (кадастровый № 78:13:0007417:4973) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-121251721 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ (кадастровый № 78:12:0713601:1190) (Приложение № 6);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-180254812 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 27)) (кадастровый № 78:13:0000000:4119) (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» определена планами Правительства Российской Федерации по устройству высокоскоростной железнодорожной магистрали между Москвой и Санкт-Петербургом. Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"», «Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места» (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А.

Для подготовки исторической справки и исторической иконографии были изучены материалы фондов Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

(далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАЛИ СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Научно-технической библиотеки Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее – Научно-техническая библиотека ПГУПС), Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации» (далее – Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации), в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее – архив КГИОП), а также библиографические источники из фондов Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (РНБ), проведен поиск необходимых материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный и историко-культурный опорный планы (Приложение № 5).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации,

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы, а также предварительные схемы прокладки высокоскоростной железнодорожной магистрали.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), подтверждена атрибуция объекта, уточнена история строительства и развитие территории, выявлены дополнительные документы, касающиеся всего периода существования и функционального использования территории.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблю-

дения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, взят под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А» (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп (Приложение № 6). Предмет охраны не определен. Охранные обязательства не выявлены.

Здания по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А; дом 46, литера А; дом 48, литера А; дом 52, литера А; дом 54, литера А, являются многоквартирными жилыми домами; здание по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, - вокзал «Фарфоровский пост»; здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, - административное здание.

10.2. Собственник или пользователь объекта:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставлены в Приложении № 6.

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 5):

История появления комплекса зданий и сооружений на территории, именуемой «Фарфоровский пост», неразрывно связана с историей Николаевской (ныне Октябрьской) железной дороги и Петербургского железнодорожного узла, формирование которого началось ещё в середине XIX века и который стал первым и всегда являлся одним из крупнейших и важнейших узлов сети железных дорог России. Постройка и развитие железной дороги предопределили сам факт возникновения комплекса зданий и сооружений на данной территории, а также продиктовали их расположение, планировку прилегающей территории, объёмно-пространственные и архитектурные решения зданий. В связи с этим изложение и анализ истории комплекса возможны только в контексте изложения истории и развития участка Николаевской железной дороги, к которому примыкает территориальная зона, именуемая ныне «Фарфоровский Пост».

Санкт-Петербурго-Московская (Николаевская) железная дорога – третья по счёту, построенная на территории Российской империи. При этом она была первой сооружённой сразу же двухпутной на всём протяжении. Магистраль длиной 654 км соединила два крупнейших города страны. Её строительство началось в 1843 году и первоначально велось за казённый счёт. Ввод в строй отдельных участков осуществлялся поэтапно: вначале был открыт участок между головной станцией и Александровским заводом, движение на участке Петербург – Колпино протяжённостью 24 километра было открыто в мае 1847 году, на участке Колпино – Чудово в 1849 году. Регулярное сквозное движение от Петербурга до Москвы было торжественно открыто 1 ноября 1851 года.

«Николаевской» железная дорога стала именоваться после смерти Императора Николая I. В 1868 году магистраль была передана в ведение Главного общества российских железных дорог, Однако, если в 60-ые годы XIX-го века правительство стремилось в железнодорожном строительстве к привлечению частного капитала (так как постройка требовала больших средств) и в эксплуатации долго придерживалось системы сдачи в частное управление, считая такое управление более инициативным, то с 1890-х годов наблюдается обратная тенденция: казна берет на себя значительное железнодорожное строительство особенно в Азиатской России, параллельно ведётся также выкуп железных дорог обратно в казну. В 1893 году Николаевская железная дорога, как и многие другие, была возвращена обратно в государственное владение.

За время существования к дороге постоянно присоединялись линии и ветви, но магистраль Петербург – Москва всегда являлась основной, официально именуясь «Главной линией».

Николаевская железная дорога заканчивалась в Санкт-Петербурге головной станцией тупикового типа с собственным вокзалом, где сосредотачивались все пассажирские, грузовые, технические и хозяйственные операции. Такая особенность Петербургского железнодорожного узла была обусловлена тем, что большая часть грузовых и пассажирских потоков начинались либо заканчивались в Санкт-Петербурге, а также наличием водной преграды, разделяющей город – реки Невы. Порочность такой организации конечных станций, значительно усложняющей процесс прямых транзитных передач грузов и вызывающей чрезмерную загрузку головной станции, не замедлила проявиться уже в ближайшие годы эксплуатации железных дорог. Поэтому уже вскоре, по

мере увеличения грузовых и пассажирских потоков, наметилась тенденция к появлению у важнейших дорог специализированных станций – по видам движения, по роду грузов и производимых работ.

Наиболее существенный толчок созданию специализированных станций дал опыт Русско-турецкой войны 1877-1878 годов. Когда с началом войны оказалась закрыта южная морская граница, грузовые потоки были перенаправлены на север и тогда станции Петербургского узла железнодорожного узла перестали справляться с резко возросшим грузопотоком. В этот период на участке с 6-го по 10-ый километр главного хода Николаевской железной дороги была сооружена первая в России специализированная сортировочная станция – Петербург-Сортировочный (открыта 10 октября 1879 года).

Место для размещения сортировочной станции было выбрано, исходя из близости к Александровскому главному механическому заводу Петербурго-Московской железной дороги (ранее – до перевода в ведомство Департамента путей сообщения – Санкт-Петербургский чугунолитейный завод). Александровский завод выпускал разнообразную продукцию по заказам военного и морского ведомств, для строительных нужд Санкт-Петербурга (металлические конструкции мостов и зданий, решетки), а с 1845 года на нём был начат выпуск локомотивов. В качестве обоснования выбора места было, среди прочего, указано: «Предполагаемое устройство станции, не будучи поставлено в зависимость от существующих ныне сооружений, допускает помещение её близ Александровского завода, что способствовало бы в значительной степени её охране, равно и подаче на завод подвижного состава и грузов»¹.

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Название «Фарфоровский», очевидно, было предопределено тем обстоятельством, что согласно административно-территориальному делению Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии земля, на которой был построен пост, относилась к территории селения (слободы) Фарфорового завода. Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

Во избежание ошибочного восприятия необходимо детализировать понятие устаревшего и ныне не используемого термина «телеграфный пост» применительно к железным дорогам конца XIX-го века. Для скрещения встречных и обгона попутных поездов на однопутной линии, без погрузки-выгрузки грузов или посадки-высадки пассажиров, строились «Разъезды». Они увеличивали пропускную способность линии и уменьшали потери времени на скрещения и обгоны. Часто имели путевое развитие в виде сквозных или тупиковых боковых путей, способных вместить обращающиеся на линии поезда, и стрелочных переводов, соединяющих их с главным путём.

«Телеграфным постом» назывался функциональный аналог разъезда на двухпутных линиях, который не имел устройств посадки-высадки пассажиров. Признак «телеграфный» обозначал наличие телеграфной связи для управления движением. К тому

¹ «Записки о перестройке станций Николаевской железной дороги. 1878 г.» Литография. Инженер Сергей Демьянович Карейша. Записка об устройстве близ Петербурга особой станции для маневров. Лист 4, Библиотека ПГУПС. А352 Ц В 80 В 1212.

времени выдающийся российский инженер-изобретатель Яков Гордеенко разработал централизованную систему быстрого переключения стрелок на путях, которую стали применять на всех железнодорожных ветках. Метод Якова Гордеенко позволял заранее освободить путь, по которому должен был пройти поезд, имеющий приоритет, и переключить стрелку в нужное положение. Координирование этих действий осуществлялось при помощи самого быстрого на тот момент средства передачи информации – телеграфа. Сообщения пересылались из специальных построек, в которых находилось телеграфное оборудование.

Телеграфный пост служил для увеличения пропускной способности линии (разбиения перегона между станциями на более короткие участки и обеспечения возможности движения одновременно нескольких поездов по одному межстанционному перегону), мог служить для перевода поездов с одного пути на другой (например, при ремонтных работах или временном однопутном движении), а также для обгона попутных поездов или для скрещения встречных (при временном однопутном движении). Как правило, телеграфный пост имел здание с дежурным, регулирующим движение поездов (связанное с соседними станциями или телеграфными постами телеграфом), и сигналы для поездов (например, семафоры). Более сложные телеграфные посты могли иметь съезды между главными путями, сквозные или тупиковые боковые пути.

Телеграфный пост «Фарфоровский пост», указанный на картах 80-х – 90-х годов XIX-го века, находился к северу примерно в шестистах пятидесяти метрах от ныне существующей железнодорожной платформы «Фарфоровская» на главных путях, проходивших посередине станции. Здание, которое могло бы быть атрибутировано как телеграфный пост, в настоящее время в районе, где находился «Фарфоровский пост» в XIX-ом веке, не имеется. На месте будущей станции «Фарфоровский пост» к середине 1880-х гг. была небольшая деревянная застройка жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги

К настоящему времени сохранилось лишь малое число зданий телеграфных постов, которые строились по типовым проектам. Одно из них – Пост «Литер 0» – располагается в Бутырском районе Москвы. Это двухэтажное, довольно узкое, похожее на башенку здание, стоящее у железнодорожных путей, ведущих из Москвы в Санкт-Петербург, вероятно, является последним образцом телеграфного поста Николаевской железной дороги. В 1960-е годы в Ленинграде между станциями «Фарфоровский пост» и «Обухово» еще сохранялся двухэтажный телеграфный пост, но к сегодняшнему дню он утрачен. «Фарфоровский пост», который к моменту постройки являлся северной оконечностью Сортировочной станции, выполнял важнейшую роль в регулировании движения на всей станции.

Особенности работы новой сортировочной станции и роль в ней Фарфоровского поста изложены в уникальной рукописи исследователя истории развития Петербургского железнодорожного узла В.В. Келтуялы: «Построенная ещё в 1878 г. Главным Обществом российских ж.д. в связи с необходимостью отделения грузовых операций от сортировочных, «новая» сортировочная станция состояла из двух систем парков разделённых главными пассажирскими путями, проходившими посередине станции. В

свою очередь каждая из систем состояла из трёх парков скомпонованных по форме в виде параллелограммов, расположенных параллельно друг другу. Примыкание путей сортировочной станции к главным осуществлялось в разных местах стрелками².

Для сортировки составы перестраивались на специальные вытяжные пути, имеющие 0,01 уклоны в сторону парка для того, чтобы как это объяснено в пояснительной записке, «вагоны могли идти под влиянием собственной тяжести, как это принято на многих европейских и американских ж.д.». Передачи из одной системы в другую локомотивов и вагонов производилось с пересечением главных пассажирских путей в одном уровне на Фарфоровском посту. В южном конце Сортировочной станции на «полустанке Преображенском» (так назывался в своё время телеграфный пост «Обухово», превратившийся в станцию лишь в 1910-1912 годах) осуществлялось примыкание обеих систем к главным путям.

Локомотивного устройства на станции не предусматривалось. Предполагалось, что паровоз приведший состав из Москвы на один из свободных парков Б или В переставляет этот состав в сортировочный парк А. После чего уходит снова в парк Б или В к составу, подготовленному к отправлению на товарную станцию. Аналогичная схема для противоположной системы.

К сортировочной станции также стали примыкать железнодорожные ветки от близрасположенных промышленных предприятий. В 1881 году от Фарфоровского поста по земле, принадлежавшей пивоваренному заводу «Вена», была проведена железнодорожная ветка, находящаяся в частной собственности Товарищества Завода «Вена», что дало возможность вывозить продукцию в Москву и сделало данный завод одним из ведущих производителей пива в России³.

Схема работы сортировочной станции, хотя и обеспечила на том историческом этапе выполнение ею своих функций, однако имела много недостатков: самый главный - невозможность добавления путей без переноса стрелок. Кроме того, расположение парков было таково, что каждый вагон много раз двигался взад-вперёд вместо того, чтобы проходить всю станцию в одном направлении. Длинные подходы путей к паркам приводили к неэффективному использованию площади станции.

К 1890-м годам «Фарфоровский пост» – один из взаимосвязанных между собой элементов единой инженерно-транспортной системы протяженностью более 650 километров. Его история тесно связана не только с Николаевской железной дорогой, но и с историей Императорского фарфорового завода, что следует уже из наименования не только самого поста, впоследствии станции, названной Фарфоровской, но и с историей существования Сортировочной станции.

Согласно ведомости зданий и построек на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения:

² Келтуяла Владимир Васильевич. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка). – Ленинград, 1967. Рукопись. Лист 17. Научно-техническая библиотека ПГУПС.

³ Верховский В.М. Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания по 1897 г. включительно. - Санкт-Петербург. Типография Министерства путей сообщения. 1899 г. Таблица 1, стр. 43

- Пассажирское здание – деревянное одноэтажное, под железной крышей, длиной 6,10 сажени, шириной 3,10 высотой 1,77 сажени (соответственно в метрической системе измерения: длина дома была около 13 м, ширина 0,6 м, высота 3,8 м).
- Службы – деревянные одноэтажные под железной крышей, длиной 3 сажени (6,4 м), шириной 1,33 саж (2,83 м), высотой 1,77 саж (3,8 м).
- Мусорная яма деревянная под деревянной крышей длиной 1 саж (2,1 м), шириной 0,66 саж (1,4 м), высотой 0,55 саж (1,17 м).
- Две платформы пассажирские отдельные (с Петербургской и с Московской стороны) на рельсовых опорах, с деревянным полом, открытые, длиной 10,8 саж (23 м), шириной 1,33 саж (2,83 м)
- Длина ограды составляла 70,00 погонных сажени (около 150 м)⁴.

Уже в середине 1890-ых годов линия Санкт-Петербург – Москва стала систематически испытывать затруднения в перевозках. Для изучения этого вопроса и принятия необходимых мер было образована «Особая комиссия по усилению Николаевской железной дороги». Эта комиссия установила необходимость для обеспечения возросших перевозок выполнения ряда работ, в том числе совершение обязательной значительной реконструкции головного участка магистрали Петербург – Обухово. Проектирование и руководство работами было возложено на специально образованную Комиссию по переустройству Санкт-Петербургского железнодорожного узла под председательством Действительного тайного советника Салова в составе службы пути Николаевской железной дороги. Для этого было привлечено более 80-ти инженеров. Комиссия приступила к работе в 1901 году, а к строительству в 1906 году, когда был утверждён окончательно разработанный проект переустройства⁵.

В этот же период времени (1901-1905 годы) казной производилась постройка железной дороги Санкт-Петербург – Вологда общей протяжённостью почти 600 километров, которая должна была стать частью крупнейшей магистрали Петербург – Вологда – Вятка, представлявшей собой кратчайшее соединение Северо-Запада России с Великим Сибирским путём, необходимое для транзитных перевозок (главным образом – различных экспортных товаров к балтийским портам).

В сентябре 1905 года открылось движение на сооруженном головном участке Петербургско-Вологодской железной дороги (Обухово-Тихвин) с дальнейшим продолжением до Вологды (1906 год) и до Вятки. Образовавшаяся таким образом магистраль длиной 1230 км дала прямой выход в Петербург из Сибири, Урала и Севера. Возникли экономические связи, о которых раньше нельзя было предполагать, в частности появилась возможность экспорта продукции промышленных и добывающих предприятий Сибири за границу.

Одним из основных побудительных мотивов переустройства Сортировочной станции стала задача примыкания данной магистрали к Николаевской железной дороге.

⁴ Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.

⁵ Келтуяла Владимир Васильевич. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка). – Ленинград, 1967. Рукопись. Лист 15. Научно-техническая библиотека ПГУПС.

При строительстве магистрали Обухово-Вологда-Вятка первоначально предполагалось для неё устройство самостоятельной сортировочной станции и товарной станций в районе к югу от Волкова кладбища, а пассажирской - на Семёновском плаце восточнее Витебского вокзала. В дальнейшем было решено Вологодскую магистраль примкнуть к Николаевской дороге у железнодорожной станции Обухово, соответственно усилив участок Петербург-Обухово⁶.

В ходе переустройства Сортировочной станции была выполнена изоляция главных пассажирских путей от грузового движения на протяжении от Московского вокзала до станции Обухово. В районе расположения сортировочной станции от 4-го до 10-го километра главные пассажирские пути (главный ход) были вынесены к западу на новую двухпутную трассу. Для товарного движения на всём протяжении участка были предусмотрены самостоятельные главные пути. Основные работы по переустройству были завершены в 1912 году.

К этому времени Фарфоровский пост, как чётко локализованный железнодорожный объект, обозначенный на картах и схемах, выполнявший функцию пункта передачи локомотивов и вагонов из одной системы путей в другую, фактически перестал существовать, так как новая структура станции (большое количество параллельных путей) и усовершенствованная система управления движением уже не предполагали в своём составе такого элемента как телеграфный пост, а место соединения путей, ранее сходящихся на Фарфоровском посту, сместилось гораздо далее в сторону Санкт-Петербурга. Некоторое время (до момента вынесения главных пассажирских путей к западу от остальных путей станции) на главном пассажирском пути, проходящем ещё посередине станции, была оборудована пассажирская платформа, на ряде карт и схем обозначаемая как «Фарфоровский пост»⁷.

В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции пассажирская платформа «Фарфоровский пост» была перенесена на главные пассажирские пути, где, претерпев многочисленные реконструкции, находится до сегодняшнего дня в качестве пассажирского остановочного пункта Октябрьской железной дороги «Фарфоровская»⁸. Рядом с Ново-Фарфоровским постом (как стали иногда называть «Фарфоровский пост» после его переноса) планируется большое поселение с усадебным типом застройки, расположенным по обе стороны будущего Фарфоровского (Цимбалинского) путепровода. Еще два крупных рабочих железнодорожных поселка запланированы: один к югу от нового сортировочного парка, другой в развилке между двумя разветвлениями

На схеме 1907 года показан планируемый вокзал «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня, и в тех же габаритах (за исключением пристроенной в советские годы башенки). Тогда же было запланировано рядом и отдельное небольшое по-

⁶ Владимир Васильевич Келтуяла. «Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка)». – Ленинград, 1967. Рукопись. Лист 15. Научно-техническая библиотека ПГУПС.

⁷ Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 46. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.

⁸ Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 48. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Фрагмент.

селение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове, где должна была появиться станция Новый порт.

Проект двухэтажных кирпичных жилых домов на станции «Сортировочная», которые очень близки к построенным домам на Фарфоровском посту хранится в Российском государственном историческом архиве⁹. Автор проекта не указан. На чертеже стоит дата «1908 год». Фарфоровский пост в то время рассматривался как принадлежность Сортировочной станции, где были построены дома (казармы) другой архитектуры по проекту Г. В. Войневича (1853-1913). Однако у построенных зданий на Фарфоровском посту есть «фирменный знак» - перемычки над окнами со вставками из гранитных камней.

Некоторые специфические декоративные детали оформления оконных проемов дают возможность предполагать автором фарфоровских построек архитектора, академика архитектуры А. А. Клевцинского, с 1876 года участкового архитектора Николаевской железной дороги. В 1895-1898 годах он выстроил Конторский корпус Николаевской железной дороги (Лиговский пр., 18) и железнодорожное веерное депо. Над окнами перемычками вставлены характерные элементы из серого гранита замковые камни и крайние камни лучковых перемычек над оконными проемами. Такие вставки вмонтированы в оконные перемычки более скромного железнодорожного здания № 85, лит. АМ по Невскому проспекту (Санкт-Петербургское линейное УВД на транспорте МВД России), хотя автор его неизвестен. Такие же вставки сделаны в перемычки над окнами жилых домов Фарфоровского поста. Подобные здания выстроены на станции Навалочная.

Расширение сортировочного парка создало неудобства для жителей прилегающего села Покровское – им стало неудобно ходить на станцию «Фарфоровский пост», так как вновь построенный путепровод в районе современной ул. Цимбалина был расположен достаточно далеко, а переход через железнодорожные пути был опасен. В результате переписки жителей села Покровское с Министром Путей в 1911-1912 годах была создана комиссия МПС и в 1913-1914 годах построен пешеходный мост через железнодорожные пути к зданию вокзала.

На плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому¹⁰ показано старое деревянное пассажирское здание на станции Фарфоровский пост, которое находилось до 1911 года на правой стороне железнодорожных сортировочных путей относительно движения на Санкт-Петербург, а к 1912 году оно было выстроено на новом месте, где находится по сей день. Пассажирское здание (вокзал) на полустанции Фарфоровский пост построено предположительно в 1911 году. Необходимо отметить, что на указанном плане изображена часть плана Фарфоровского поселка с застройкой по усадебному типу: перед домами, с их западной и с южной сторон планировались небольшие партеры, ряд деревьев с юга. В перестроенном

⁹ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.

¹⁰ Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 49. Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11.

виде, сохранившемся до настоящего времени, застройка Фарфоровского поста показана после 1915 года только на проектных планах расширения Сортировочной станции, а также на аэрофотосъемках советского периода.

В 1913 году в поселке Фарфоровский пост был проведен водопровод, наружные конструкции которого сохранились до наших дней (гидранты). В этом же году на посту был устроен телеграф.

План поселка станции Фарфоровская, приведенный на чертеже 1915 года¹¹, представляет станционный поселок в существующем ныне виде. Данный план, а также проводимые по поселку Фарфоровского поста работы по улучшению его быта свидетельствуют том, что поселок был перестроен до 1914 года. В это время уже были построены здание вокзала, четыре кирпичных двухэтажных жилых дома вдоль железной дороги и два дома немного западнее, каменная баня, устроен водопровод.

С момента появления остановочного пункта «Фарфоровский пункт» на различных картах и схемах конкурировали два его названия:

- «Фарфоровская» (платформа, остановочный пункт), совпадающее с официальным названием данного элемента железнодорожной сети;
- «Фарфоровский пост», которое, однако, в большей степени относится к территориальной зоне, застроенной жилыми и служебными домами.

В то же время вышеизложенное свидетельствует, что территориальная зона, ныне именуемая «Фарфоровский пост», а также ныне существующий остановочный пункт (платформа) «Фарфоровская» Октябрьской железной дороги, к телеграфному посту «Фарфоровский пост» Николаевской железной дороги имеют опосредованное отношение, являясь лишь преемниками данного топонима. Фактически мы имеем дело с распространённым эффектом влияния транспортных систем (особенно таких как железная дорога и метро) на формирование неофициальных названий городских территорий. Однако в данном случае, имеет место прямое использование специализированного названия некогда существовавшего железнодорожного объекта («пост») для названия жилого микрорайона. Причиной подобной тенденции исследователи «кочующей топонимики» считают то, что «...транспортные системы в наибольшей степени укоренены в повседневных практиках горожан, являясь той естественной средой, пребывая в которой, пассажиры всякий раз соединяют удаленные фрагменты города в единое целое. Таким образом, транспортная инфраструктура зачастую ведет себя довольно пренебрежительно по отношению к той местности, через которую проходит, однако предоставляет одно из самых прагматичных и полных описаний города, давая шанс жителям вообразить его части и их совокупность».¹²

Данный тезис косвенно подтверждается решением Санкт-Петербургской межведомственной комиссии по наименованиям (топонимической комиссии) от 11 июня 2021, положенными в основу Постановления Правительства Санкт-Петербурга от

¹¹ Приложение № 2. Историческая иконография. Илл. 57. Фарфоровский пост. План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963.

¹² «Кочующая» топонимики: транспортная система как движущая сила названий в Москве». Константин Глазков, Павел Гнилорыбов. Журнал «Неприкосновенный запас», № 2, 2017.

02.03.2022 года № 168, в соответствии с которым название территориальной зоны «Фарфоровский пост», внесённое в Реестр наименований элементов улично-дорожной сети, утверждённый Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 февраля 2006 года №117, было заменено на название «Фарфоровский Пост». Заглавная буква в слове «Пост» в данном случае указывает на то, что слово «пост» утратило в названии территориальной зоны значение элемента железнодорожной сети, а стало именем собственным – частью составного городского топонима.

Необходимо отметить, что устойчивость топонима «Фарфоровский пост» имеет объективную рациональную основу. Значительная часть жителей Санкт-Петербурга знают это место не только как остановочный пункт на маршруте следования пригородных электричек. Являясь крупнейшим железнодорожным узлом, Санкт-Петербург стал родным городом для огромного числа целых поколений работников железных дорог. Огромную роль железные дороги сыграли в развитии промышленности города, превратив его в крупнейший центр производства высокотехнологичной продукции. Железная дорога обеспечила выживание города в суровые дни блокады: в первые же дни после прорыва блокады в январе 1943 года было восстановлено железнодорожное сообщение, в город направились составы с продовольствием, что позволило спасти десятки тысяч жизней. Минуя огромное скопление вагонов и локомотивов на Сортировочной станции, поезда всегда проходили «Фарфоровский пост», который был началом «финишной прямой» по пути к вокзалам или товарным станциям.

Проведённое исследование показывает неразрывную связь истории «Фарфоровского поста» не только с историей развития железных дорог России, но и с наиболее значимыми событиями в истории страны. Неоднократные переустройства петербургского железнодорожного узла, в том числе Сортировочной станции, являлись прямым следствием масштабных исторических событий.

Реконструкция 1906-1912 года, явившаяся, среди прочего, следствием примыкания к Николаевской железной дороге дороги Санкт-Петербург-Вологда, соединившей Санкт-Петербург с пространствами Урала и Сибири, происходила на фоне небывалого ранее в истории России экономического подъёма. Годы застройки территориальной зоны «Фарфоровский Пост» (1910-ые годы) – период наивысшего расцвета Российской Империи. Несомненно, что территория «Фарфоровского поста» является убедительным напоминанием об этом периоде пика экономической мощи Империи, когда стало возможным появление на территориях, примыкающих к железным дорогам вне крупных городов, таких комплексов построек, как «Фарфоровский Пост».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" предусматривает в качестве инструмента сохранения памяти о важных исторических событиях наделение фрагментов градостроительной планировки и застройки, памятных мест статусом объекта культурного наследия - достопримечательного места.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» состоит из семи зданий: вокзал, находящийся на восточной стороне от железнодорожных путей (участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ), и шесть домов, расположенных на западной стороне от железнодорожных путей (Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А).

Вокзал. Участок ж. д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ.

Одноэтажное кирпичное здание на подвале, поздняя окраска по кирпичу в терракотовый цвет «под кирпич», гранитные вставки и другие архитектурные детали – с поздней окраской в охристых тонах. Карниз профилированный, в антаблементе прямоугольные ниши.

Здание составлено из нескольких прямоугольных объемов, поздняя надстройка ризалита тыльного фасада в виде башенки, аттик над входным ризалитом. Входной ризалит на три оси, проемы с полуциркульным завершением, входная дверь поздняя металлическая. Над ризалитом аттик, парапетные кирпичные квадратные столбики по периметру крыши, между ними металлическая кованая решетка с волютообразными элементами. Боковое крыло на четыре оси, проемы прямоугольные, заполнения окон – металлопластик белого цвета. Исторический рисунок расстекловки утрачен. Окна забраны поздними металлическими решетками с декором. Перемычки над проемами клинчатые, с выступом, над полуциркульными проемами арочные. Перемычки с замковыми камнями. Подоконные декоративные ниши с зубцами. Оформление проемов и ниш тыльного и боковых фасадов аналогично лицевому. Перекрытия по металлическим балкам, в подвале со сводами Монье. Цоколь облицован каменными прямоугольными блоками, окрашен белой краской. С западной стороны имеются вывалы камней.

К зданию примыкают несколько пристроек, из которых две исторические, две поздние утилитарные, на южном фасаде установлены кондиционеры.

На фасаде установлен геодезический знак – репер; расшивка швов узкая выпуклая.

На главном фасаде металлическая консоль, на которой установлено крупное название станции «Фарфоровская».

Главный фасад и план вокзала имеют сходство с фасадами и планом здания расположенной южнее станции «Обухово», но на четыре оконных оси меньше. Многообъемность и асимметрия придают вокзалу на станции Фарфоровская черты модерна.

Фарфоровский пост, д. 40, лит. А.

Дом двухэтажный на подвалах, стены из красного лицевого кирпича, с поздней окраской в терракотовый цвет «под кирпич». Гранитные вставки – с поздней окраской в охристых тонах.

Лицевой фасад на 11 оконных осей, тыльный – на 8 осей, боковые – на две оси. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, второго – с лучковой перемычкой. Перемычки проемов клинчатые с многоугольными гранитными вставками. Оконные заполне-

ния частью деревянные с историческим рисунком расстекловки (с верхней фрамугой на три стекла), частью заменены на белые металлопластиковые с упрощенным сохранением рисунка расстекловки. Пять окон первого этажа забраны поздними металлическими решетками, окрашенными коричневой краской.

Лицевой фасад с ризалитом по центральной оси обращен на железную дорогу. Входная группа и лестничная клетка расположена в ризалите. Проемы центрального ризалита утоплены в нишу с лучковой перемычкой. Полотно входной двери позднее металлическое одностворное. Окно лестницы трехстворное, верхнее окно из трех узких проемов с лучковыми перемычками. Цоколь облицован гранитными блоками с грубо околотой поверхностью.

Перекрытия плоские по металлическим балкам, в подвалах со сводами Монье. Крыша металлическая на четыре ската по деревянным стропилам. Широкие свесы крыши на деревянных резных кобылках. Исторические резные элементы на фронте ризалита частично утрачены.

На восточном фасаде в уровне первого этажа – трещины в кирпичной кладке. Подвальные оконные проемы частично заложены.

Фарфоровский пост, д. 44, лит. А.

Дом двухэтажный на подвалах, стены из красного лицевого кирпича, с поздней окраской в терракотовый цвет «под кирпич». Гранитные вставки – с поздней окраской в охристых тонах.

Лицевой фасад на 11 оконных осей, тыльный – на 8 осей, боковые – на две оси. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, второго – с лучковой перемычкой. Перемычки проемов клинчатые с многоугольными гранитными вставками. Оконные заполнения заменены на белые металлопластиковые, с упрощенным сохранением рисунка расстекловки. Проемы первого этажа забраны поздними металлическими решетками, окрашенными в белый цвет. Цоколь здания облицован гранитными блоками с грубо околотой поверхностью.

Лицевой фасад с центральным ризалитом обращен на железную дорогу. Входная группа и лестничная клетка расположены в ризалите. Полотно входной двери позднее, металлическое одностворное. Окно лестницы трехстворное, верхнее окно полуциркульное.

К тыльному (западному) фасаду пристроена металлическая сварная лестница на четырех опорах из двутавра на второй этаж, с расширением окна второго этажа по крайней левой оси, с установкой металлической перемычки из двутавра. К северному торцевому фасаду пристроены металлическая труба на кирпичном основании и металлическая пристройка. На южном торцевом фасаде устроены поздние приямок с высокой подпорной стенкой для входа в подвал с металлическим навесом и пробита дверь с устройством металлической лестницы для входа на первый этаж. На южном, западном фасаде и на боковой стене ризалита установлены кондиционеры.

Крыша четырехскатная металлическая по деревянным стропилам, дымовые трубы кирпичные. Перекрытия по металлическим балкам. Ограждение лестничных маршей из круглого прута, ступени из путиловского камня, сверху покрыты керамической плиткой, подступенки оформлены символикой РЖД.

Фарфоровский пост, д. 46, лит. А.

Здание двухэтажное, на подвалах, стены из красного лицевого кирпича, с поздней окраской в терракотовый цвет «под кирпич». Гранитные вставки – с поздней окраской в охристых тонах.

Лицевой фасад на 7 оконных осей, тыльный – на 6 осей, боковые на две оси. Оконные проемы первого прямоугольные, второго – с лучковыми перемычками, заполнения в значительной степени заменены на белые металлопластиковые, с упрощенным сохранением рисунка расстекловки. Оконные проемы торцевых фасадов в виде ниш. Цоколь здания облицован гранитными блоками с грубо околотой поверхностью. Входная группа и лестничная клетка расположены в центральном ризалите южного фасада. Полотно входной двери позднее, металлическое одностворное. Окно лестницы трехстворное, верхнее окно полуциркульное. Перемычки над проемами клинчатые кирпичные с гранитными вставками.

Крыша четырехскатная металлическая по деревянным стропилам, дымовые трубы кирпичные. Перекрытия по металлическим балкам.

Фарфоровский пост, д. 48, лит. А.

Дом на 15 осей. Двухэтажный, на подвалах, стены из красного лицевого кирпича, с поздней окраской в терракотовый цвет «под кирпич». Гранитные вставки – с поздней окраской в охристых тонах.

Лицевой фасад с двумя ризалитами, на одну ось каждый. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, второго – с лучковой перемычкой, в ризалитах большие прямоугольные трехстворные окна, верхний свет в три узкие окна с лучковой перемычкой. Значительная часть оконных заполнений – металлопластиковые белого цвета. Перемычки проемов клинчатые с гранитными вставками. На тыльном (западном) фасаде в створе ризалитов лицевого фасада – плоские креповки с четырьмя узкими оконными проемами в каждом этаже. Цоколь облицован гранитными блоками с грубо околотой поверхностью.

Крыша металлическая по деревянным стропилам на четыре ската, дымовые трубы кирпичные, перекрытия плоские по металлическим балкам, в подвалах – со сводами Монье.

Фарфоровский пост, д. 52, лит. А.

Дом на 15 осей по лицевому (северному) фасаду, двухэтажный, на подвалах, стены из красного лицевого кирпича с выпуклой узкой расшивкой швов. В плане П-образный, с двором-курдонером с южной стороны, с «карманами», образованными двумя одноэтажными объемами.

Лицевой фасад с тремя ризалитами. Боковые ризалиты на три оси, центральный входной на одну ось. Центральный ризалит сквозной с лицевого фасада на одну ось, со двора на две оси.

К железной дороге здание обращено боковым фасадом на шесть осей. Проемы с лучковыми перемычками разных размеров, в части окон заменены исторические деревянные заполнения на белый металлопластик, без соблюдения единообразного рисунка расстекловки. Перемычки над оконными проемами клинчатые кирпичные с гранитными

вставками. Во входах в здание и в подвал исторические деревянные двери заменены на металлические, козырьки поздние.

Крыша металлическая вальмовая по деревянным стропилам с выпуском кобылок и деревянной подшивкой кровельного свеса, над центральными ризалитами северного и южного фасадов в виде шипца. Перекрытия по металлическим балкам, в подвале со сводами Монье, трубы печные кирпичные. По всем фасада между этажами и в зоне окон второго этажа (межоконный) ремешок. Цоколь облицован гранитными блоками с грубо околотовой поверхностью, с поздней окраской в темно-розовый цвет.

К южному фасаду восточного объема курдонера пристроена металлическая на клетке лестница на 2-й этаж. Имеются повреждения. На южном фасаде западного объема курдонера балкон или лестница утрачены, низ дверного проема заложен.

Поверхность кирпичной кладки фасадов сильно загрязнена. Окна подвала частично заложены.

Фарфоровский пост, д. 54, лит. А.

Дом на 15 осей, двухэтажный, на подвалах, стены из красного лицевого кирпича, с поздней окраской в терракотовый цвет «под кирпич». Гранитные вставки – с поздней окраской в охристых тонах. Торцевые фасады на две оси.

Композиция лицевого (восточного) фасада, обращенного к железной дороге, асимметричная: левая часть фасада на пять осей, затем ризалит лестничного объема на одну ось, увенчанный аттиком, с большим трехстворным окном с полуциркульным завершением, правая часть фасада на шесть осей, с входом, расположенным в небольшой раскреповке по предпоследней оси фасада. В правой части оконные проемы второго этажа сдвоенные, узкие. Над большим трехстворным окном лестницы в правой части здания расположены два маленьких узких окна с лучковыми перемычками. В значительной части оконных проемов заполнения металлопластиковые белого цвета, с упрощенным историческим рисунком расстекловки. Угловые части и стена правой части лицевого фасада оформлены широкими лопатками. Цоколь облицован гранитными блоками с грубо околотовой поверхностью. Перемычки проемов клинчатые с гранитными вставками.

Крыша металлическая по деревянным стропилам, дымовые трубы кирпичные, перекрытия плоские по металлическим балкам, в подвалах со сводами Монье, парапет на кирпичных столбиках с поздней решеткой между ними.

К южному торцевому фасаду примыкает деревянная пристройка на гранитном цоколе. У входа – резные консоли.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Альбом исполнительных типовых чертежей Московской окружной железной дороги. [с объяснительным текстом]: 1903-1908 / МПС, Управление по сооружению Московской

- окружной ж. д. - Москва Т. 1. - [1909]. Источник: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003993569?page=1&rotate=0&theme=white>
- Альбом сооружений и типовых чертежей Восточно-Китайской железной дороги. 1897-1903. М. 1907.
 - Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений, существующих в России железных дорог. Выпуск 1. Составил И. И. Волгунов. 1872. [Москва]
 - Бюллетень Ленгорисполкома, № 5, 1959.
 - Верховский В.М. Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания по 1897 г. включительно. - Санкт-Петербург. Типография Министерства путей сообщения. 1899 г.
 - Весь Ленинград. Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1934.
 - Весь Петербург на 1913 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1913.
 - Весь Петербург на 1914 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1914.
 - Глазков К., Гнилорыбов П. «Кочующая» топонимика: транспортная система как движущая сила названий в Москве». Журнал «Неприкосновенный запас», № 2, 2017.
 - Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005.
 - Железнодорожный журнал. 1890. № 3-4.
 - Железнодорожный журнал. 1916. № 9-10.
 - Ивановский карьер. Источник: <http://www.moivanovskiyy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html>
 - Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел.дор. 1851-1914. Петроград. 1914.
 - История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.
 - Кирьянова О. В Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g>
 - Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2.
 - Купчино. Исторический район. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>
 - Лавров В.С. К вопросу о железнодорожном строительстве текущего момента. 1916. №№ 9-10.
 - Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: https://uniip.ru/wp-content/uploads/2019/11/02_av3-201942.pdf
 - Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.
 - Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. 1984.
 - Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.

- Основные этапы развития санитарно-эпидемиологической службы на железнодорожном транспорте. Источник: <https://urpngt.rospotrebнадzor.ru/about/istorija.html>
- От Выборга до Новгорода. Источник: https://www.aroundspb.ru/uploads/history/1998_ot_Vyborga_do_Novgoroda.pdf
- Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.
- Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.
- Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1913 год. С.-Петербург. 1914.
- Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. С.-Петербург. 1915.
- Постройка и эксплуатация железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
- ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.
- Петухова Н.М. Особенности сохранения и развития исторических архитектурных комплексов железных дорог / Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Научно-исторический журнал. 2023, № 1.
- Указатель правительственных распоряжений. Кн. 49.
- Фарфóровский Пост, платформа Фарфóровская. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>
- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица в проектах. Петербург императора Александра I. СПб. Издательство «Крига». 2019.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 240. Оп. 1. Д. 1143Б. Журнал Инженерного Совета. № 4. 21 января 1916 г.; Ф. 258. Главное общество Российских железных дорог. Историческая справка; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфóровского поста Николаевской железной. 1911-1912; Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894; Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года; Ф. 350. Оп. 31. Д. 385. Проект приемного покоя на станции Сортировочная. Синька. 1908; Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915; Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфóрового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же по дальнейшим отчуждениям; Ф. 1302. Оп. 6. Д. 306. О перемещении пункта со станции Лигово Балтийской железной дороги на станцию Фарфóровский пост Николаевской железной дороги. 07 июня 1904 - 17 сентября 1904.

- Центральный государственный исторический архив СПб (ЦГИА СПб): Ф. 257. Оп. 1. Д. 124. Дело о работе промывочной станции "Фарфоровский пост" для дезинфекции вагонов Николаевской железной дороги. 1903-1908; Ф. 1363. Оп. 2 Д. 13. Годовой отчет за 1916 г. 1918; Ф. 1480. Оп. 16. Д. 12. Альбом деталей по гражданским сооружениям. Вып. V. Карнизы. Т-во «Печатня С. П. Яковлева». 1904; Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год; Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфоровский пост. 05.02-16.08.1913; Ф. 1480. Оп. 17. Д. 637. Дело о строительстве пешеходного мостика через пути на Фарфоровском посту. 02.01.1914–16.11.1915;

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-3199. Оп. 2. Д. 306. Переписка об отводе земельных участков госпромышленности и учреждениям. 17.01.1928-20.09.1928; Ф. Р-6288. Оп. 1. Д. 452. Акты о передаче школ на станциях Тосно, Саблино и Фарфоровский Пост в ведение 1-го Учкпрофсожа. 1922; Ф. Р-6288. Оп. 3. Д. 39. Ревизионные акты обследования квартир и школы I ступени на ст. Фарфоровский пост. 1924; Ф. Р-7384. Оп. 46. Д. 326. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета № 1570-Р о заселении жилой площади и документы к ним. 1971.

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 3040. Коллекция С. М. Вяземского. Фармацевтический завод Химико-фармацевтический институт «Фарс», театр Фарфор «Стойфарфор», завод Фарфоровская колония Фарфоровый завод Фарфоровская улица Фарфоровский пост, станция Фарфоровское село Фарфоровых зубов фабрика Фарцовщики.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

- Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации: КП 1423-ч. Ф. ч26. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словицкий. СПб., 1885. Б/с.

- Научно-техническая библиотека ПГУПС: Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка). – Ленинград, 1967. Рукопись.

- Иконографические материалы (Приложение № 2): План земли Императорского фарфорового завода. 1805 г. Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 736. Л. 3; Карта окружности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент; Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент; Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент; Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г. Фрагмент; Карта Николаевской железной дороги. СПб., 1855. Источник: Российская государственная библиотека. Шифр Ко 111/IX-6; Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты; Геометрический генеральный план С.-Петербургской губернии и уезда дачи Императорского фарфорового завода. 1857 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 2714. Л. 1-2; Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний.

1868 г. Фрагмент; План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг. Источник: Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140; Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Сигнальная будка. Фасад, разрез, планы 1 и 2 этажей. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 12. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Дом № 1. Разрез, фасады, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 13. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Дома № 2 и 3. Разрезы, фасады, планы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 14. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Дом № 4. Фасады, разрезы, планы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 15. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Сараи для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план. План, разрез и фасад помойной ямы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 16. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Сараи для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план. Казарма для отдыха тормозильщиков, при сортировке вагонов. План, разрез, фасад. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 17. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Контора сортировочной станции. Фасады, разрез, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 18. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Контора сдачи сортированных четных и приема несортированных нечетных поездов. Фасады, разрез, план. Ретирады при конторе сортировочной станции. Разрезы, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 19. Источник: Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии. 1889-1892. Фрагмент; Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. Фрагмент; Расположение построек на малых станциях. Сооружения линии Вологда-Архангельск. 1897 г. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 1106. Л. 1; План С.-Петербургской губернии, Шлиссельбургского участка «Усадьбы Го»

при станции Фарфоровская по Николаевской железной дороге. 1907 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 107. Д. 594. Л. 1-2; Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. Совет министров. Источник: URL: <https://www.prilib.ru/item/917958>; Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Фрагмент; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Фасад. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Боковой фасад. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План подвального этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План первого этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа и стропил. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План стропил. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План крыши. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Фасад. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Боковой фасад. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АБ. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АВ. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План подвального этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План первого этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План второго этажа. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План стропил и план крыши. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2; Николаевская железная дорога. Выкопировка из общего плана отчуждений с показанием участков земли Кабинета Его Величества. Май 1909 г. Источник: РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Л. 75 об.-76; Карта Санкт-Петербурга 1909 г. Фрагмент; Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент; Санкт-Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г. Фрагмент; План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Фрагмент;

Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11; Проект пешеходного мостика через пути на ст. Сортировочная от Мало-шоссированной дороги близ села Покровского к новому зданию Фарфоровского поста. Боковой вид. (Копия синьки.) Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 3-9; Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост Николаевской железной дороги. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 146 а, б; Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост. Чертеж добавочной лестницы со стороны поселка. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 147; План Шлиссельбургского участка. Справочник «Весь Петербург». 1913 г.; План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г. Фрагмент; План Александрово-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7; Фарфоровский пост. План 1915 г. Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963; Переустройство станции С.-Сортировочная. 10 вариант. Б. м. Б. г. Научно-техническая библиотека ПГУПС; План Петрограда. 1923 г. Фрагмент. Приложение к справочнику «Весь Петроград». Пг., 1923; Проект поселка-сада. 1929 г. Нереализованный проект поселка у станции Фарфоровский пост; Новый план Ленинграда. 1934 г. Фрагмент; План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент; Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент; Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг.; Аэрофотосъемка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1946 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1963 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1970 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1972 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. 1976 г. Фрагмент; Топосъемка Ленинграда. Конец 1980-х гг. Фрагмент; Топосъемка Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент; Топосъемка Санкт-Петербурга. 2000 г. Фрагмент; Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9158; У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9156; Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9162; Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9157; Дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966. Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 220886; Деревянный дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966. Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 220887; Платформа «Фарфоровская». 1984 г. URL: <https://pastvu.com/p/231226>; Платформа «Фарфоровская». 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/732465>; Дома у станции «Фарфоровская». Дата съемки: 11.05.1996. Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 215437; Дома у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1996. Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 220885; Здание вокзала станции «Фарфоровская». Из книги: Октябрьская железная дорога. От Выборга до Новгорода. Каталог станций. СПб., 1998. С. 10; Телеграфный пост «Литер 0»

Николаевской железной дороги, Бутырский район Москвы. 1941-1950 гг. URL: <https://pastvu.com/p/1549567>; Телеграфный пост «Литер 0» Николаевской железной дороги, Бутырский район Москвы. 2022 г. Егоров Ю. Осколок империи. Архнадзор. URL: <https://www.archnadzor.ru/2022/03/21/oskolok-imperii/>; Телеграфный пост Николаевской железной дороги, между станциями Фарфоровский пост и Обухово. 1961 г. (не сохранился). URL: <https://pastvu.com/p/2002478>; Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции С.-Петербург. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. Источник: Зодчий. 1898. № 10. Л. 22; Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. Съемка ООО «ЛСУ», май 2024 г.; Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_128-131924.jpg?mt=1341859486; Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фрагмент фасада со стороны вокзала. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_126-129591.jpg?mt=1340776038; Кирпичное здание Николаевской железной дороги (СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х). 1880-е гг. URL: <https://kanoner.com/2018/06/07/159748>; Кирпичное здание Николаевской железной дороги (СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х). 1880-е гг. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_549-562784.jpg?mt=1652361901; Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600; Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p2.citywalls.ru/photo_543-556178.jpg?mt=1648469328; Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада. Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600; Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада. Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p0.citywalls.ru/photo_543-556180.jpg?mt=1648469343; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). URL: https://p3.citywalls.ru/photo_188-192747.jpg?mt=1397477344; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент ризалита лестницы. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_52-53807.jpg?mt=1283885060; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом

(СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент ризалита лестницы. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53808.jpg?mt=1283885060; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент лестничного ризалита. URL: <https://www.citywalls.ru/photo410918.html>; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53804.jpg?mt=1283885060; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада URL: https://p3.citywalls.ru/photo_543-556175.jpg?mt=1648469308; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_401-410917.jpg?mt=1567592796; Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_52-53806.jpg?mt=1283885060; Кирпичные здания Николаевской железной дороги при станции Навалочная. Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасады со стороны железной дороги. Фотография 2010 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_78-80148.jpg?mt=1299611847; Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасад со стороны железной дороги. Фотография 2011 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_78-80141.jpg?mt=1299611515; Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Торцевой фасад. Фотография 2011 г. (фрагмент). URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80142.jpg?mt=1299611515; Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Тыльный фасад здания. Фотография 2011 г. URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-dorooha-dom-6.jpg>; Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасад, обращенный к железнодорожным путям. Фотография 2024 г. URL: <https://www.citywalls.ru/house16122.html>; Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Тыльный фасад. Фотография 2018 г. URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-dorooha-dom-6.jpg>; Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен.

Нач. XX в. Фотография 2018 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80146.jpg?mt=1299611847; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 1975 г. URL: <https://www.citywalls.ru/photo628998.html>; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_395-405255.jpg?mt=1563872363; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фрагмент фасада. Ризалит входной зоны. Фотография 2023 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_632-647473.jpg?mt=1703852558; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г. Автор: Олег Еверзов. URL: <https://www.citywalls.ru/photo405258.html>; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_395-405256.jpg?mt=1563872363; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Кованая металлическая парапетная решетка. Фотография 2019 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_395-405257.jpg?mt=1563872363; Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Интерьер здания с полом из лещадной плиты. Фотография 2019 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_632-647474.jpg?mt=1703852567.

- Материалы фотофиксации (Приложение № 4);
- Ситуационный план (Приложение № 5);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 5).

11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 28.04.2023).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Альбом исполнительных типовых чертежей Московской окружной железной дороги. [с объяснительным текстом]: 1903-1908 / МПС, Управление по сооружению Московской окружной ж. д. - Москва Т. 1. - [1909]. Источник: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003993569?page=1&rotate=0&theme=white>

- Альбом сооружений и типовых чертежей Восточно-Китайской железной дороги. 1897-1903. М. 1907.

- Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений, существующих в России железных дорог. Выпуск 1. Составил И. И. Волгунов. 1872. [Москва]

- Бюллетень Ленгорисполкома, № 5, 1959.

- Верховский В.М. Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания по 1897 г. включительно. - Санкт-Петербург. Типография Министерства путей сообщения. 1899 г.

- Весь Ленинград. Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1934.

- Весь Петербург на 1913 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1913.

- Весь Петербург на 1914 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1914.

- Глазков К., Гнилорыбов П. «Кочующая» топонимика: транспортная система как движущая сила названий в Москве». Журнал «Неприкосновенный запас», № 2, 2017.

- Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005.

- Железнодорожный журнал. 1890. № 3-4.

- Железнодорожный журнал. 1916. № 9-10.

- Ивановский карьер. Источник: <http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html>
- Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел.дор. 1851-1914. Петроград. 1914.
- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.
- Кирьянова О. В Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznnoj-dorogi-1842-1851g-g>
- Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2.
- Купчино. Исторический район. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>
- Лавров В.С. К вопросу о железнодорожном строительстве текущего момента. 1916. №№ 9-10.
- Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: https://uniip.ru/wp-content/uploads/2019/11/02_av3-201942.pdf
- Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.
- Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. 1984.
- Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.
- Основные этапы развития санитарно-эпидемиологической службы на железнодорожном транспорте. Источник: <https://urpngt.rospotrebnadzor.ru/about/istorija.html>
- От Выборга до Новгорода. Источник: https://www.aroundspb.ru/uploads/history/1998_ot_Vyborga_do_Novgoroda.pdf
- Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.
- Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.
- Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1913 год. С.-Петербург. 1914.
- Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. С.-Петербург. 1915.
- Постройка и эксплуатация железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
- ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.
- Петухова Н.М. Особенности сохранения и развития исторических архитектурных комплексов железных дорог / Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Научно-исторический журнал. 2023, № 1.

- Указатель правительственных распоряжений. Кн. 49.
- Фарфóровский Пóст, платформа Фарфóровская. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>
- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица в проектах. Петербург императора Александра I. СПб. Издательство «Крига». 2019.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 240. Оп. 1. Д. 1143Б. Журнал Инженерного Совета. № 4. 21 января 1916 г.; Ф. 258. Главное общество Российских железных дорог. Историческая справка; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфóровского поста Николаевской железной. 1911-1912; Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894; Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года; Ф. 350. Оп. 31. Д. 385. Проект приемного покоя на станции Сортировочная. Синька. 1908; Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915; Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфóрового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же п о дальнейшим отчуждениям; Ф. 1302. Оп. 6. Д. 306. О перемещении пункта со станции Лигово Балтийской железной дороги на станцию Фарфóровский пост Николаевской железной дороги. 07 июня 1904 - 17 сентября 1904.
- Центральный государственный исторический архив СПб (ЦГИА СПб): Ф. 257. Оп. 1. Д. 124. Дело о работе промывочной станции "Фарфóровский пост" для дезинфекции вагонов Николаевской железной дороги. 1903-1908; Ф. 1363. Оп. 2 Д. 13. Годовой отчет за 1916 г. 1918; Ф. 1480. Оп. 16. Д. 12. Альбом деталей по гражданским сооружениям. Вып. V. Карнизы. Т-во «Печатня С. П. Яковлева». 1904; Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год; Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфóровский пост. 05.02-16.08.1913; Ф. 1480. Оп. 17. Д. 637. Дело о строительстве пешеходного мостика через пути на Фарфóровском посту. 02.01.1914–16.11.1915;
- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-3199. Оп. 2. Д. 306. Переписка об отводе земельных участков госпромышленности и учреждениям. 17.01.1928-20.09.1928; Ф. Р-6288. Оп. 1. Д. 452. Акты о передаче школ на станциях Тосно, Саблино и Фарфóровский Пост в ведение 1-го Учкпрофсожа. 1922; Ф. Р-6288. Оп. 3. Д. 39. Ревизионные акты обследования квартир и школы I ступени на ст. Фарфóровский пост. 1924; Ф. Р-7384. Оп. 46. Д. 326. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета № 1570-Р о заселении жилой площади и документы к ним. 1971.
- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 3040. Коллекция С. М. Вяземского. Фармацевтический завод Химико-фармацевтический институт «Фарс», театр Фарфор «Стойфарфор», завод

Фарфоровская колония Фарфоровый завод Фарфоровская улица Фарфоровский пост, станция Фарфоровское село Фарфоровых зубов фабрика Фарцовщики.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

- Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации: КП 1423-ч. Ф. ч26. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с.

- Научно-техническая библиотека ПГУПС: Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка). – Ленинград, 1967. Рукопись.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Исторический комплекс зданий Фарфоровского поста неразрывно связан с историей Николаевской (ныне Октябрьской) железной дороги и Петербургского железнодорожного узла, формирование которого началось ещё в середине XIX века, и который стал первым и всегда являлся одним из крупнейших и важнейших узлов сети железных дорог России.

Санкт-Петербурго-Московская (Николаевская) железная дорога - третья по счёту, построенная на территории Российской империи. При этом она была первой сооружённой

сразу же двухпутной на всём ее протяжении. Магистраль Петербург – Москва всегда являлась основной, официально именуясь Главной линией, длиной 654 км. Регулярное сквозное движение от Петербурга до Москвы было торжественно открыто 1 ноября 1851 года. На участке с 6-го по 10-ый километр главного хода Николаевской железной дороги была сооружена первая в России специализированная сортировочная станция – Петербург-Сортировочный (открыта 10 октября 1879 г.). К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Название «Фарфоровский», очевидно, было predetermined тем обстоятельством, что согласно административно-территориальному делению Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии земля, на которой был построен «Фарфоровский пост» относилась к территории селения (слободы) Фарфорового завода.

Здание вокзала «Фарфоровского поста» было возведено к 1911 году, пассажирская платформа была перенесена на главные пассажирские пути также к 1911 году, где, претерпев многочисленные реконструкции, находится до сегодняшнего дня в качестве пассажирского остановочного пункта Октябрьской железной дороги «Фарфоровская». Комплекс кирпичных зданий входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» были возведены предположительно до 1914 года на месте ранее существовавшего посёлка с застройкой деревянными домами для железнодорожных работников. Автор проекта здания вокзала и жилых зданий не установлен.

Постройка и развитие железной дороги predetermined сам факт возникновения комплекса зданий и сооружений, функционального назначения, связанного с обслуживанием и проживанием работников железной дороги, расположенных вблизи сортировочных станций и больших магистральных узлов, что продиктовало их расположение, архитектурное решение зданий, объёмно-пространственные и планировочные особенности застройки территории одного исторического периода.

Исторические планы и карты, схемы и описание территории «Фарфоровский пост» свидетельствуют о сохранившейся исторической градостроительной планировочной структуре территории многокомпонентного монопоселения, включающее в себя здания и сооружения, выполненные в едином кирпичном стиле, непосредственно связанные с железной дорогой, жилые дома для служащих и их семей и инфраструктурными объектами – баня, медицинский пункт, школа (утрачена). Сформированная историческая среда обладает ценностными историко-культурными признаками культурного ландшафта, как местом проживания определённой группы людей в объединённых единым функциональным назначением зданиях и главной горизонтальной доминантой местности - осью железнодорожных путей. Основной градостроительной и архитектурно-планировочной задачей комплекса являлось формирование облика зданий в едином стиле, воспринимаемых с одной визуально-планировочной оси - с проходящих железнодорожных составов.

Визуальное восприятие композиционной структуры комплекса, его архитектурно-стилистического решения в целом по отдельным зданиям, осуществляемое с внутренней территории комплекса и с прилегающей городской территории, имело существенно меньшее значение, нежели его восприятие из окон вагонов пассажирских поездов (особенно проходящих в Санкт-Петербург из Москвы, поскольку данный комплекс представ-

ляет собой фактически первый на пути прибывающего поезда фрагмент исторической застройки Петербурга, его своеобразную «визитную карточку») – что и сохранилось до настоящего времени. Научная ценность объекта определяется сохранившейся историко-культурной средой застройки территории местности «Фарфоровского поста», как элемента транспортной инфраструктуры Санкт-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, а также характеризует советский период Октябрьской железной дороги и современное положение эксплуатации и развития Главной линии магистрали Санкт-Петербург – Москва.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенный по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, является источником достоверной информации и объективно характеризует различные исторические периоды создания и развития Николаевской железной дороги и обладает исторической, архитектурно-художественной, эстетической и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Особенности охраны рассматриваемого объекта

При определении условий охраны указанного объекта необходимо учесть следующее важное обстоятельство. Рассматриваемый объект – историческая железнодорожная станция с необходимыми постройками. В таком качестве данный объект появился и существовал на протяжении всей своей истории. Линия железной дороги является неотъемлемой частью исторической территории, более того, ее функциональной, композиционной и смысловой доминантой. В таких обстоятельствах потребности и проблемы самой железной дороги, от решения которых зависит возможность ее дальнейшего существования и полноценного функционирования, а значит и продление живого исторического смысла этой части Санкт-Петербурга, требуют понимания и отражения в отдельных условиях ее охраны.

Если говорить в целом, охрана и проектирование исторических объектов являются двумя взаимосвязанными сторонами единого методического подхода к их сохранению и развитию. В проектах отражаются и реализуются охранные требования, но и в охранных требованиях (уже при их установлении, без информации о каких-либо будущих проектах) должны, некоторым образом, предваряться проектные решения в смысле самой их возможности и обеспечении оптимального качества. В специфических объектах и связанных с ними специфических обстоятельствах, таких как рассматриваемая территория Фарфоровского поста, эта взаимосвязь представляется особенно актуальной.

Первым особенным вопросом, которым нашел свое отражение, в частности, в представленных ниже требованиям к осуществлению деятельности на охраняемой территории, стала зафиксированная возможность передвижения отдельных исторических зданий с целью освобождение места для прокладки новых железнодорожных путей. Сам план

устройства высокоскоростной магистрали, которая является важнейшим государственным проектом Российской Федерации, воспринимается экспертом обоснованным фактором развития главной доминанты данной территории – железнодорожной магистрали, а передвижение находящихся на ней некоторых исторических зданий (в целом виде, без разборки) – как мероприятия по их спасению, наподобие, например, переноса деревянных исторических построек из зон затоплений водохранилищ крупных гидроэлектростанций или передвижение зданий в центре Москвы по причине расширения городских магистралей. При этом будет сохранена главная композиционная особенность места – восприятие исторической застройки пассажирами железнодорожных составов и взаимная видимость зданий в границах территории.

Вторым фактором, определяющим условия охраны рассматриваемой территории, является утеря некогда существовавшей на ней двухэтажной жилой застройки и появление вместо нее многочисленных капитальных и некапитальных объектов диссонирующего типа. Диссонирующие объекты подлежат демонтажу, а освобожденная от них территория должна стать объектом историко-градостроительной регенерации, в ходе которой утраченные качества исторической среды должны быть воссозданы (в целом) путем ограниченного нового строительства с четко прописанными специальными требованиями.

Таким образом, на охраняемой территории исторической железнодорожной станции должны быть решены следующие задачи, отсутствие противоречий между которыми и должны обеспечить предлагаемые условия охраны:

- Прокладка новой ж/д линии скоростной магистрали СПб-Москва.
- Сохранение (в том числе путём перемещения) существующих исторических краснокирпичных зданий.
- Сохранение исторической планировки и рельефа территории.
- Регенерация утраченных признаков архитектурно-планировочной среды путем ограниченного нового строительства.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градострои-

тельства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Место, где располагается комплекс зданий Фарфоровского поста, является ярким примером железнодорожного быта и образцом сохранившегося фрагмента градостроительной планировки и застройки территории середины XIX – начала XX вв. При сопоставлении исторических планов, карт и схем с современным положением четко фиксируется сохранившаяся историческая структура планировки и застройки территории. Сформировавшийся специфический культурный ландшафт, объединённый единой территорией поселения Фарфоровского поста, включая здание вокзала, жилые здания и полотно железной дороги обладает главным носителем достоверной информации с момента его возникновения и до настоящего времени. Высокая степень сохранности исторической пространственно-планировочной структуры территории, её историко-культурный потенциал на момент проведения исследования является главным признаком аутентичности ценной среды фрагмента градостроительной планировки и застройки городской территории.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» является фрагментом градостроительной планировки и застройки Санкт-Петербурга, и на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «достопримечательное место».

12.4. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что включение в название объекта культурного наследия топонима «Фарфоровский пост» соответствует традиционному наименованию места и фиксирует историю развития и формирования Главной линии железной дороги России с середины XIX века. При этом существенно важным является фиксация в названии объекта функциональной целостности его исторического бытования, а не выделения в наименовании отдельных построек, как это было сделано в отношении выявленного объекта культурного наследия. В современной топонимике Санкт-Петербурга наименование места «Фарфоровский пост» непосредственно применяется для адресации расположенных здесь зданий без упоминания названий улиц (которых на рассматриваемой территории не имеется, существуют только безымянные местные проезды).

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX в.в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

12.5. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности исторической планировки и застройки, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Время формирования сложившейся планировочной структуры существующего места «Фарфоровского поста» началось с 80-х – 90-ых годов XIX века и было завершено к 1915 году. Согласно историческому плану 1915 года¹³ планировка территории, краснокирпичные жилые здания, здание вокзала и железнодорожные пути сохранились до настоящего времени. Это определяет сложившийся образ и является признаком подлинности исторической железнодорожной станции начала XX века. Физическая сохранность является свидетельством о наличии историко-культурной, художественной и эстетической ценности пространственно-планировочной структуры застройки местности. Ритм застройки краснокирпичных фасадов, визуально воспринимаемый с железнодорожной магистралю является главным признаком аутентичности исторической среды.

Проект предмета охраны включает:

- архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адре-

¹³ Приложение №2. Иконография. Илл. 57. «Фарфоровский пост. План 1915г.» ГРИА. Ф.350. Оп.31 Д.963.

су: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А;

- историческая улично-дорожная сеть;
- существующий рельеф.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

При разработке проекта границ территории в результате проведённых исследований выявлено, что границы территории охватывают историческую территорию железнодорожной станции «Фарфоровский пост», включая участки с утраченными признаками исторической архитектурно-планировочной среды, требующими регенерации.

Проект границ территории, текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - представлены в Приложении № 7.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью, особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Сведения о наименовании объекта: «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX в.в.».

2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: трасса железной дороги Санкт-Петербург – Москва, середина XIX века; краснокирпичные постройки железнодорожной станции (вокзал, жилые дома), начало XX века; планировочная структура, начало XX века; деревянные жилые дома, конец XIX - начало XX века, утрата - первая половина XX века; диссонирующая застройка, вторая половина XX века.

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

5) Сведения о виде объекта: достопримечательное место.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая проект границ территории, текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия: Приложение № 7.

8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Сравнение существующих зданий (современные адреса: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дома № 40, лит. А; 44, лит. А; 46, лит. А; 48, лит. А; 52, лит. А; 54, лит. А) с проектными чертежами жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная» Николаевской железной дороги (РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1, 2)

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план

Приложение № 6. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский

10 июня 2024 года (подписано электронной подписью)

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул.
Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А,
Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом
46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А,
Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом
54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая справка

История развития территории около Фарфоровского поста

Платформа Фарфоровская находится в Невском районе Санкт-Петербурга, расположенном на двух берегах Невы. В его основе лежал так называемый Шлиссельбургский участок, находившийся на левом берегу и примыкавший к Шлиссельбургскому тракту (одна из частей проспекта Обуховской Обороны).

В прежние времена здесь существовали деревни Щемиловка, имение Ивановка (совр. Ивановская улица). Большая Щемиловская улица в 1940-х годах переименована в Фарфоровскую улицу. Она являлась границей между существовавшим здесь селом Михаила Архангела при Александровском заводе и слободой Фарфорового завода. (Приложение № 2. Илл. 1-5, 8-10)

У Невы сохранился ряд старинных предприятий, находящихся ныне в разной степени сохранности и деятельности – Александровский чугунолитейный завод, Императорский Фарфоровый завод, пивоваренный завод «Вена». К западу от них располагались поселения – село Михаила Архангела, Фарфоровая (Фарфоровская) слобода, где жили рабочие и персонал соответствующих предприятий. В южной части, у Невы располагалась Куракина дача, имение братьев Алексея и Александра Куркиных. Они принадлежали одному из древних княжеских родов, хорошо известных по дипломатической службе. В начале XIX века братья продали дачу в казну. Усадьба долго пустовала, но с 1801 года в ней после перedelки разместили Воспитательный дом. При Николае I он был преобразован (1847) в Сиротский институт, названный в честь своего основателя Николаевским. Деревянный на каменном подклете княжеский дом сгорел 2 июля 2007 года и был полностью разобран в 2008 году, воссоздан в кирпиче в 2013 году для детского хосписа.

С момента возникновения Фарфорового завода уже с 1730-х годов появилось кладбище Фарфоровой слободы, которое со временем разрослось до железной дороги. (Приложение № 2. Илл. 10) В старой части кладбища находилась церковь Преображения Господня, основанная в 1813 году (перестроена, арх. Е. Т. Соколов, И. Миллер; снесена в 1933 году). Со временем на кладбище появилась еще одна церковь – во имя Сошествия Святого духа (арх. А. Ф. Красовский, 1912; снесена). Убранство было выполнено по рисункам Красовского в манере XVII века. По его рисунку скульптор А. К. Тимус выполнил фарфоровый иконостас, царские врата были изготовлены из чеканной меди. Церковь и часть кладбища были уничтожены в 1966 году при строительстве станции метрополитена «Ломоносовская» и кинотеатра «Спутник» напротив станции.¹ Вокруг станции метрополитена сохранена свободная территория, где в настоящее время восстанавливается Святодуховская церковь.

Деревня Щемиловка, появившаяся рядом с фарфоровым заводом в XIX веке, со временем стала именоваться Фарфоровской колонией. Сюда переселялись служившие на заводе немцы из Новосаратовки. Немецкие колонисты-католики начали строить для себя собор Святого Сердца Господня (арх. С. П. Галензовский, 1907, ул. Бабушкина, 57), но строение не было завершено. Собор сохранился до наших дней в недостроенном виде.

¹ Глезеров С. Исторические районы. СПб.: Глагол, 2005. – С. 214

С историей Порцелиновой мануфактуры прочно связано имя Д. И. Виноградова, которому императрица Елизавета Петровна приказала раскрыть секрет изготовления фарфора, и когда мастер сделал это, то его перестали выпускать за территорию завода – чтобы секрет не продал, а потом и вовсе приковали цепью к стене возле горна. Скончался Д. И. Виноградов в возрасте 38 лет.

В 1925 году, в связи с 200-летием Российской Академии наук, заводу было присвоено имя М. В. Ломоносова. Однако в 1959 году Исполком Ленгорсовета разрешил Фарфоровому заводу установить на лицевом фасаде главного мемориальную доску выдающемуся русскому химику-технологу Д. И. Виноградову со следующим текстом: «Здесь жил и работал создатель русского фарфора, основатель фарфорового производства в России Дмитрий Иванович Виноградов (1720-1758 гг.)».² К настоящему времени практически все исторические постройки завода заменены современными зданиями. Сохранился главный корпус с фасадами в стилистике безордерного классицизма. Интерес представляет своеобразный металлический козырек на витых металлических столбиках над входом в здание.

И чугунно-литейный, и фарфоровый завод принадлежали Кабинету ЕИВ и построены были также на землях Кабинета. (Приложение № 2. Илл. 1, 9) В XVIII веке заводские рабочие обеспечивались жильем, расположенном рядом с заводом, образуя целые селения, которые иногда окружались каменными оградами.

В XIX веке южнее Куракиной дороги (вошла в состав Южного шоссе), в связи с увеличением объема лесоперевозок по железной дороге, в 3 верстах от платформы Фарфоровская появились лесопильное и «фанерочное заведение», принадлежавшие крестьянам.³ Там были устроены лесные склады и, соответственно, некое жилое поселение. Улица, которая огибала с юга бывшее имение Куракиных, до сих пор носит название Лесозаводской.

Район был преобразован в 1930-1940-х годах по проекту Е. Л. Левинсона и И. И. Фомина – новое архитектурное оформление в рамках концепции «пролетарского классицизма» получила Ивановская улица, трасса которой пролегает от Невского путепровода до Володарского моста через Неву.

К западу от Фарфоровой слободы находится огромный Ивановский карьер, где брали песок для фарфорового завода. При строительстве Николаевской железной дороги из него брали грунт для насыпи. На глубине 25,0 м на поверхность вышли ключи, которые в течение двух лет заполнили карьер водой. В нем была установлена водопроводная система, подающая питьевую воду в жилые дома Фрунзенского и Невского районов.⁴ В 2020 году была завершена реконструкция территории, прилегающей к карьере. Карьер был вычищен, вокруг создана благоустроенная зона отдыха.

Еще один карьер существовал западу от села Александровского завода. В Купчино, расположенном между двух железных дорог – Николаевской и Царскосельской, – существует ряд карьеров, некоторые из которых относились еще к кирпичным заводам

² Бюллетень Ленгорисполкома, № 5, 1959.

³ Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912. С. 182.

⁴ Ивановский карьер. Источник: <http://www.moiivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html>

допетровской поры. Последние возникли при кирпичном заводе, построенном в 1930-х годах. Сейчас они являются частью территории Парка пожарных-героев.

Строительство Николаевской железной дороги

В первой трети XIX века в правительстве России начали обсуждать возможность строительства железных дорог. Прототипы железной дороги появились в России в рамках промышленных производств в конце XVIII века в виде колесопроводов⁵ – в 1834 году для обслуживания Выйского чугуноплавильного, железоделательного и медеплавильного завода, основанного Н. Демидовым. Там отец и сын Черепановы построили первый в России паровоз. В 1820-х годах В. П. Гурьев, инженер Комитета городских строений, предлагал устроить целую сеть дорог с колесопроводами в европейской части Российской империи, по которым должны были передвигаться «сухопутные пароходы».⁶

Первой в России была построена в 1837 году Царскосельская железная дорога. Позднее она вошла в состав Московско-Виндавско-Рыбинской железной дороги. Однако на Царскосельской дороге по ряду причин был использован английский паровоз.

К строительству железной дороги, которая должна была соединить две российские столицы, в России подходили с осторожностью. Железные дороги уже существовали в Англии, Франции, США. В России не торопились внедрять новшество – громадные территории и расстояния требовали иных затрат, чем в европейских странах. Велись тщательные подсчеты расходов и доходов, которые бы оправдали огромные вложения. Предприниматели считали, что в России необходимо создавать собственные рельсопрокатные, паровозо- и вагоностроительные предприятия. Эмпирическое технико-экономическое обоснование, которое оказалось очень точным, сделал инженер П. П. Мельников. Это значительно сократило время и расходы на предварительные работы.

П. П. Мельников – инженер путей сообщения, специалист в области строительства железных дорог, профессор прикладной математики, почетный член РАН, член Государственного Совета. В 1862 году П. П. Мельников был главным управляющим железнодорожным ведомством, в 1866 – 1869 годах первый министр путей сообщения России. Он разработал теоретические основы строительства железных дорог. В 1869 году Мельников подал в отставку и переехал в Любань на постоянное место жительства, где начал писать «Сведения о русских железных дорогах» в 4 частях, из которых сегодня обнаружена только первая.

В марте 1841 года для «устройства Санктпетербургско-Московской железной дороги» император учредил особый Комитет под председательством наследника цесаревича Александра Николаевича и обязал членов Комитета создать Строительную комиссию для надзора за сооружением дороги и выполнения необходимых обязанностей. В комиссию входили инженеры Института корпуса инженеров путей сообщения (ИКИПС) П. П. Мельников, С. В. Кербедз и Н. О. Крафт, прошедшие обучение в течение

⁵ Колесопровод – фактически рельсовый путь, но отличной от принятого позднее типа конструкции.

⁶ Юркова З. В. Архитектор Модюн: идеальная столица в проектах. Петербург императора Александра I. Издательство «Крига». 2019. С. 184-188.

года в США. Члены комиссии подали на имя Николая I доклад, в котором излагались «соображения об устройстве железной дороги между Петербургом и Москвой». В нем приводились основные технико-экономические данные, был рассчитан доход от перевозки пассажиров промышленных товаров, определен общий расход на эксплуатацию.

1 (13) февраля 1842 года император Николай I подписал указ о сооружении «на счет казны» железной дороги Санкт-Петербург – Москва. Убедившись в пользе железной дороги, он счел ее строительство еще и необходимым, поскольку Санкт-Петербург «в конце России и далек от центра империи, теперь это исчезнет; через железную дорогу Санкт-Петербург будет в Москве, а Москва в Кронштадте».⁷ Анализируя опыт других стран, где преобладали однопутные дороги, в России пришли к выводу о необходимости строительства двухпутной дороги. В Путеводителе по Николаевской железной дороге отмечается решающая роль Николая I, который сумел увидеть перспективные возможности железных дорог и преодолеть возражения противников строительства. Противоречий по поводу ее строительства было так много, что именно слово императора и решило вопрос о создании железной дороги: «Не будь его державной воли, вопрос постройки Николаевской ж. д. был бы отсрочен, т.к. осуществление рельсовой колеи в то время считалось утопией не только в тогдашних правительственных сферах, но и в среде современных техников».⁸

Трасса будущей дороги, проведенная по кратчайшему расстоянию от Петербурга к Москве, была разделена на участки, на которых последовательно открывалось движение поездов. Она была разделена на северную (от Петербурга до Бологое) и южную (от Бологое до Москвы) часть. Начальником Северной дирекции был назначен инженер-полковник П. П. Мельников, Южную дирекцию возглавил инженер-полковник Н. О. Крафт.⁹ Подготовка к строительству железной дороги, которая бы соединила обе столицы, состояла из первоочередных мероприятий – вопросы отчуждения казенных, арендуемых и частных земель по всей предполагаемой трассе, включая Петербург и Москву. Первый участок был открыт в 1847 году до станции Колпино. Следующим стал участок к станции Чудово.

Архитектурная часть проектирования была возложена на архитектора Р. А. Желязевича, служащего Главного управления путей сообщения и публичных зданий (1832 - 1854), позже старший архитектор департамента железных дорог. Проектированием вокзалов на станциях Санкт-Петербург и Москва занимался ведущий архитектор николаевского правления К. А. Тон при участии Р. А. Желязевича.

На дороге были построены 34 станции четырех классов по проектам Желязевича. Станции I класса расположены на расстоянии примерно 160 км друг от друга, II, III и IV класса — 80, 40 и 20 км соответственно. Станции I класса: Петербург, Малая Вишера,

⁷ Кирьянова О. В. Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.).

Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g/>

⁸ Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел. Дор. 1851-1914. Издание Управления Николаевской железной дороги. Петроград. 1914. С. 7, 8

⁹ Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел. Дор. 1851-1914. Издание Управления Николаевской железной дороги. Петроград. 1914. С. III

Бологое, Тверь, Москва. Станции II класса: Любань, Окуловка, Спирово, Клин. Станции III класса: Саблино, Чудово, Веребье, Торбино, Лыкошино, Вышний Волочёк, Осташково, Завидово, Крюково. Станции IV класса: Колпино, Ушаки, Бабино, Гряды, Бурга, Боровёнка, Угловка, Березайка, Заречье, Осеченка, Калашниково, Кулицкая, Кузьминка, Решетниково, Подсолнечная, Химки. Для каждого класса станций были разработаны отдельные архитектурные проекты. Пассажирские здания на станциях I и II классов строились островные (за исключением Санкт-Петербурга и Москвы, которые сбоку от путей). На станциях III и IV классов это были два здания, расположенные по обеим сторонам от основного хода, - на них построены сооружения для заправки паровозов водой.

Вряд ли на этом (раннем) этапе на железной дороге разрабатывались какие-то типологические варианты архитектуры, поскольку здесь строились здания совершенно нового назначения – вокзалы различных классов, паровозные депо, пакгаузы, мастерские, будки различного назначения и прочие сооружения, определяемые спецификой нового явления. На первоначальном этапе могли формироваться элементы или группы элементов типизации. Использование одинаковых по внешнему виду зданий для каждого класса станций имело другую задачу – они должны были стать узнаваемыми. Более того, когда железная дорога стала ветвиться, практически для каждой из них создавалась своя архитектура. Отмечается, что «ритмическое повторение одинаковых станций на протяжении 651 км не вызывает чувства однообразия благодаря чередованию зданий разных типов. Наиболее крупные станции первого и второго классов тоже не были так однообразны, как сейчас: разное решение торцевых фасадов придавало вокзалам различный облик, не нарушая типовой архитектурной и конструктивной схемы».¹⁰

Выпускаемые альбомы, посвященные железным дорогам, сооружениям и строениям на них отнюдь не являлись руководством по выбору некоего обязательного архитектурного, технологического или планировочного решения. В них были заинтересованы, прежде всего, эксплуатирующие организации. Вот что сказано в заметке «Вместо предисловия» в «Альбоме чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений ...», изданном в 1872 году: «Составители проектов, строители железных дорог и эксплуатирующие их весьма часто для различных справок ощущают надобность в чертежах уже существующих зданий и различных сооружений наших дорог. Отсутствие у нас такого общего справочного сборника чертежей дало мне мысль собрать и скомбинировать их в один альбом, подразделенный для более удобного пользования им на четыре серии.

К первой серии отнесены нормальные профили полотна, общее расположение путей на станциях и проч.

Ко второй серии пассажирские и паровозные здания, мастерские, казармы, жилые, сторожевые дома и проч.

К третьей серии отнесены мосты и трубы.

¹⁰ Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. С. 146

К четвертой серии паровые машины, подвижной состав, поворотные круги и проч.»¹¹

Далее автор-составитель «Альбома...» писал, что, несмотря на неизбежные недостатки издания, «лучше иметь для руководства в нашей железнодорожной практике хотя посредственное собрание чертеже, чем никакого».¹² Объекты в альбоме подразделяются на построенные за счет казны и объекты, построенные частными компаниями, объединенными Главным управлением.

Таким образом, альбомы носили чисто информативный характер как для эксплуатирующих компаний, так и для проектантов, которые впервые столкнулись с задачами проектирования незнакомых объектов с незнакомой технологией. Это объективный процесс проектирования, когда архитектор, прежде чем приступить к работе, изучает технологию и знакомится с аналогами, знакомится с требованиями инженеров, ищет образ. Разумеется, что в дальнейшем это привело к некоей типизации. Особенно это должно было коснуться технологических и технических решений, а также мелких незначительных для формирования архитектурного образа объектов обслуживания, например, сторожевые будки и тому подобные сооружения. Так, известны чертежи с надписью «Тип пассажирского здания на постах». Но все это носило рекомендательный характер, опять же за исключением технологических и технических решений, которые, вне всякого сомнения, применялись и корректировались (привязывались) по месту. Изданный значительно позже, когда уже объем типовых элементов и решений должен был значительно увеличиться, «Альбом сооружений и типовых чертежей Восточно-Китайской железной дороги 1897-1903»¹³ представляет типовые технические решения и станционные строения индивидуальной архитектуры с общими типологическими элементами. Это же можно сказать и Московской окружной дороге.¹⁴ Однако даже индивидуальное проектирование не исключает применение стандартных деталей в строительстве вокзалов на железной дороге Петербург – Москва, но «они употреблялись не в качестве таких второстепенных элементов, как оконные переплеты, двери и т. п., а активно участвовали в формировании архитектурного облика вокзалов: из них были смонтированы галереи вокруг зданий, представлявшие собой основной элемент композиции фасадов».¹⁵

Для Московско-Ярославской дороги был разработан типовой генплан станций, куда входили пассажирское здание, то есть вокзал, жилое здание № 1, ледник, «ретирада», несколько вспомогательных построек. Причем на плане сделана пометка «Сооружения залитые [тушью] подлежат постройке на всех станциях», все остальные могли быть построены в зависимости от местных условий. В данном случае имеется в виду генплан станции для Вологодско-Архангельской ветки дороги, но вряд ли для других веток они

¹¹ Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений, существующих в России железных дорог. Выпуск 1. Составил И. И. Волгунов. 1872. [Москва].

¹² Там же.

¹³ Альбом сооружений и типовых чертежей Восточно-Китайской железной дороги. 1897-1903. М. 1907.

¹⁴ Альбом исполнительных типовых чертежей Московской окружной железной дороги. [с объяснительным текстом]: 1903-1908 / МПС, Управление по сооружению Московской окружной ж. д. - Москва Т. 1. - [1909]. Источник: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003993569?page=1&rotate=0&theme=white>

¹⁵ Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. С. 147.

сильно отличались, хотя бы по минимальному составу зданий и сооружений. (Приложение № 2. Илл. 24) (Надо отметить и тот факт, что план деревянного здания вокзала для станции на Московско-Ярославской железной дороге в общих чертах совпадает с планом вокзала на Фарфоровском посту).

Для Николаевской железной дороги двухэтажный железнодорожный вокзал станции 2-го класса Любань был построен в 1851 году по проекту архитектора Р. А. Желязевича. Точно таких же вокзалов на железной дороге больше не было, но очень похожий можно увидеть в городе Бологое. До недавнего времени похожий вокзал был и в Окуловке (снесен для строительства трассы «Сапсана»), а также в Клину (одноэтажный с небольшой пристройкой второго этажа), в Малой Вишере (одноэтажный), в Твери (одноэтажный) и в Спирово (одноэтажный и без колонн).

Использование типовых решений применялось главным образом к зданиям казенным и даже более узко – казарменному строительству. Для обывателей были *рекомендованы* «примерные фасады» для главных улиц и для периферийных, утвержденные Екатериной II.¹⁶ В рамках этих рекомендаций в Петербурге велось проектирование и застройка вплоть до начала XX века.

Вряд ли можно согласиться с автором статьи об особенностях исторических архитектурных комплексов железных дорог, утверждающим, что архитекторами были разработаны типовые проекты всех архитектурных составляющих комплексов, то есть вокзалов и сопутствующих зданий и сооружений, промежуточных станций, включая самые незначительные служебные и хозяйственные постройки и, соответственно они же использовались на путевых постах.¹⁷ Для начала типизации нужны были опыт и время, а он еще только накапливался. Так, на изучаемой автором Вологодско-Архангельской дороге объекты проектировались в единой стилистике на основе некоего модуля, но это не означало, что стилистика этой дороги применялась или должна была применяться где-то еще.

К 1916 году уже существовали некие типы жилых зданий – не меньше, чем 13 типов для дороги Гостиннополье – Волхов – Чудово – Новгород.

При этом архитектура менялась в зависимости от приоритетов моды, модернизации производства кирпича, что сделало его очень дешёвым строительным материалом, новых методов расчета металлоконструкций. Так, рядом с пассажирским зданием Николаевской дороги, ныне Московским вокзалом, в 1892-1898 годах появился конторский корпус в красно-кирпичном стиле, контрастирующем со зданием вокзала, построенный по проекту архитектора МПС А. А. Клевщинского; жилые дома на Фарфоровском посту, Навалочной станции, служебный корпус Николаевского вокзала на Невском проспекте 85. Все эти строения объединяет ряд свойств – разнообразие архитектурных решений, высокое качество строительных и отделочных материалов и выполнения работ.

Для каждой из железнодорожных ветвей были разработаны типовые проекты гражданских сооружений. Со временем, по мере накопления опыта создавались типовые

¹⁶ ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.

¹⁷ Петухова Н.М. Особенности сохранения и развития исторических архитектурных комплексов железных дорог / Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Научно-исторический журнал. 2023, № 1. С. 61-70.

строения, выпускались альбомы деталей гражданских сооружений Николаевской железной дороги (потолки и полы, окна, двери, карнизы, т. п.). Это значительно сокращало расходы на проектирование и изготовление. Они придавали строениям некое ненавязчивое единство, исключаящее одинаковость.

Для Вологодско-Архангельской ветки гражданские и станционные здания строились из дерева, но кирпич также активно стал использоваться для строительства гражданских зданий и производственных сооружений железной дороги.

Ни Главное управление казенных железных дорог, ни созданное Указом императора Александра II от 15 июня 1865 года Министерство путей сообщения не ограничивало архитекторов в выборе образа той или иной железной дороги. Более того, оно скорее было заинтересовано в том, чтобы каждая дорога имела свое лицо. Для ряда гражданских зданий, например, был выпущен альбом планов различных станционных зданий, причем ряд из них был «адресным» (например, план амбулатории на Сортировочной станции), но к этим планам в альбоме не прилагались фасады – их оставляли проектировщикам для самостоятельного проектирования. При этом Служба пути и зданий МПС выпускала альбомы архитектурных деталей – карнизы¹⁸, окна, двери и другие. Они, собственно, были методическим пособием для исполнителя – в те времена не было специализированных школ для обучения мастеров кирпичной кладки, штукатуров, маляров, лепщиков-модельщиков, облицовщиков – все знания и мастерство приобретались на стройплощадке.

На Николаевской дороге было возведено 190 мостов, 19 путепроводов. Все мосты железной дороги строились на каменных опорах. Первоначально для больших и средних мостов применялась система Гау, которую автор создал без расчетов, эмпирическим путем. Расчетную базу под мостовые конструкции разработал инженер Д. И. Журавский. По этой системе строились все большие и средние мосты Николаевской железной дороги. По материалу мосты были как деревянные, так и металлические. Деревянные мосты закрывались железом, а в дальнейшем заменялись металлическими.

Железная дорога совершенно новая отрасль жизнедеятельности для каждой страны. По сути, именно она стала началом технической революции. Она вызвала к жизни творческий потенциал народов. В то же время сама она являлась отраслью сферы услуг, которая привела в движение народы, грузы, промышленность, творческую мысль. Стратегическое значение Николаевской железной дороги и железных дорог вообще будет оценено чуть позже – в период Крымской войны, когда войска и вооружение доставлялись к месту военных действий поездами, обладающими несравнимо больше в острой необходимости, грузоподъемностью и скоростью, чем водный и тем более гужевой транспорт. «Война окончательно убедила нас в острой неотложности дальнейшей постройки новых железных дорог».¹⁹ Это было написано в 1916 году, то есть та огромная сеть железных дорог, выстроенных за 60 с небольшим лет, все-таки не удовлетворяла

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 16. Д. 12. Альбом деталей по гражданским сооружениям. Вып. V. Карнизы. Т-во «Печатня С. П. Яковлева». 1904.

¹⁹ Лавров В.С. К вопросу о железнодорожном строительстве текущего момента. 1916. №№ 9-10.

потребности в перевозках, что показывает настолько важную роль играла железная дорога.

Железная дорога являет собой сложнейшее предприятие, в котором нет второстепенных служб или объектов и которое может работать только при четком и гармоничном единстве всех ее звеньев. Поэтому «<...> Железнодорожные станции, особенно там, где они послужили причиной формирования поселения, являются, не просто визитной карточкой и воротами города, но и его историческим ядром, что наделяет их универсальной историко-культурной ценностью. Совокупность новых поселений, расположенных вдоль железных дорог, что обуславливает необходимость комплексной охраны на различных градостроительных уровнях».²⁰

Строительство Петербург-Московской железной дороги велось в 1843-1851 годах Главным управлением путей сообщения и публичных зданий. 1 ноября 1851 года дорога была открыта для общего пользования. (Приложение № 2. Илл. 5-7) После кончины императора Николая I с 8 (20) сентября 1855 года дорога стала называться Николаевской.

Первоначально вся работа по обслуживанию железной дороги производилась военными 14 военно-рабочих рот. Небольшое число гражданских чинов, в основном, были начальниками станций, кассирами и канцелярскими служащими. С переходом линии к частным владельцам воинские формирования были упразднены.²¹

1(13) сентября 1868 года Николаевская железная дорога была передана в частную собственность Главному обществу российских железных дорог с правом выкупа в казну с 1 октября 1887 года.²² При передаче дороги в ведение Главного общества первым директором ее был выбран Иван Федорович Кениг, под непосредственным управлением которого дорога находилась в течение 20 лет (1868-1880). Акционерное Общество было создано в 1857 году для дальнейшего строительства железных дорог и последующей их эксплуатации. Его устав был утвержден одновременно с подписанным 26 января 1857 году Высочайшим указом о сооружении первой сети железных дорог в России. Учредителями Общества были «Штиглиц и К^о», иностранные банкиры и французские железнодорожные деятели братья Перейра.²³ По условиям договора общество было обязано ежегодно в течение 84 лет выплачивать по 7,2 млн рублей в государственную казну. От государства Общество получало в течение двух лет безвозвратную ссуду в размере 13 млн рублей на ремонт дороги. По истечении 20 лет железная дорога могла быть обратно выкуплена государством.

Подвижной состав с 1844 года строился на казенном Александровском главном механическом заводе Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (с 1962 года Октябрьский электровагоноремонтный завод), который находился рядом с Императорский фарфоровым заводом, ниже по течению Невы. Для организации нового производства был сдан в аренду американским инженерам Томасу Уайненсу и Джозефу Харрисону (к началу

²⁰ Петухова Н. М. Особенности сохранения и развития исторических архитектурных комплексов железных дорог / Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Научно-исторический журнал. 2023. № 1. С. 61-70 .

²¹ История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1. С. 87-88.

²² Постройка и эксплуатация железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 58.

²³ РГИА. Ф. 258. Главное общество Российских железных дорог. Историческая справка.

эксплуатации дороги было построено 164 паровоза и более 2,5 тысячи вагонов и платформ). Первый поезд прошел путь из Петербурга в Москву за 34 часа 30 минут.

В 1885 году инженером И. Г. Словицким был составлен и издан литографией Николаевской железной дороги «Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер», с посвящением «его превосходительству инженеру путей сообщения Василию Васильевичу Салову».

В вводной части альбома, в частности, отмечается, что «с развитием железнодорожного дела и с увеличением движения поездов повсюду чувствовалась настоятельная необходимость, как упростить и удешевить станционную службу поездов, в особенности товарных, так и обеспечить безопасность этого движения. Первое достигается правильным устройством путевых парков, концентрацией стрелок и удешевлением способа сортировки товарных вагонов, второе применением различных систем аппаратов для взаимного замыкания стрелок и сигналов. Эта необходимость заставила в конце 1879 года выстроить и на Николаевской железной дороге Сортировочный парк с системой взаимного замыкания «Saxby-Farmer». Сортировочные парки расположены на 7 и 8 верстах, по обе стороны двух главных путей, с одной стороны три парка с нечетными №№ 1, 3, 5, для поездов нечетных, и принадлежат стороне отправления, с другой стороны три парка с четными №№ 2, 4, 6, для четных поездов, составляющих сторону прибытия. Все пути по длине их равны в парках, но по количеству пути последние между собой разнятся. В каждом парке концы путей соединяются стрелками в один стрелочный путь, а эти последние на каждой стороне выходят на один и двух ходовых путей: на стороне отправления на нечетные № 1 и 3 и на стороне прибытия на четные № 2 и 4, наконец эти последние на каждой стороне соединяются в один путь и, таким образом, до Обуховской станции идут, кроме главных двух путей, предназначенных для пассажирских поездов, еще два ходовых № 1 и № 2 для товарных поездов, а в сторону противоположную ходовой путь № 2 идет до станции Петербург II, а № 1, выйдя из парка, тут же соединяется с главным путем; если к этому прибавить, что сторона прибытия и сторона отправления соединены между собой, то связь всех путей Сортировочной станции очевидна»²⁴.

«Для управления стрелками в Сортировочных парках имеется 14 будок, в которых и сконцентрированы по группам рычаги, управляющие переводом стрелок и сигналов и составляющие в каждой будке особый аппарат»²⁵.

В альбоме приводятся не только чертежи различных механизмов и аппаратов, но и фасады, разрезы и планы различных построек на Сортировочном парке Николаевской железной дороги: сигнальной будки, домов № 1, 2, 3, 4, сараев для дров, казарм сортировочных парков, казарм для отдыха тормозильщиков, составителей и прицепщиков, при сортировке вагонов, конторы сортировочной станции, конторы сдачи сортированных

²⁴ Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словицкий. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

²⁵ Там же.

четных и приема несортированных нечетных поездов, ретиратов и прочих сооружений²⁶. (Приложение № 2. Илл. 12-21)

Все постройки были деревянные, в основном одноэтажные, за исключением конторы сортировочной станции с мезонином и двухярусной сигнальной будки, в нижнем ярусе которой располагались различные механизмы и замыкающий аппарат системы «Саксби-Фармер».

Таким образом, к середине 1880-х гг. в районе будущей станции «Фарфоровский пост» уже сложился небольшой поселок с многофункциональной застройкой жилыми и служебными домами Николаевской железной дороги.

14 сентября 1893 года было принято решение о выкупе железной дороги у общества в казну, а Общество ликвидировать.²⁷ С 1 (13) января 1894 года дорога была вновь передана в ведение казны²⁸, а Главному обществу было уплачено из казны два миллиона рублей.²⁹

Карта железных дорог России, учитывая громадные размеры охваченных их строительством территории, а также то, что это строительство осуществлено в течение нескольких десятилетий, показывает грандиозный его размах. Для огромной территории России развитие транспортной сети было особенно актуально. Кроме того они способствовали освоению и развитию новых, ранее незаселенных территорий, строительству новых городов, поселков, осваивались новые технологии, создавали удобные и быстрые сообщения между городами, месторождениями полезных ископаемых и предприятиями, служили развитию лесозаготовок, перемещению продукции сельскохозяйственного и промышленного производства. Именно железные дороги вызвали бурный рост промышленности.

«К 1893 году с Николаевской железной дорогой соединялись 11 крупных ответвлений, и сверх того, небольшие ветки местного характера. В том числе – портовая ветвь, которая соединяется с Николаевской железной дорогой на 2 версте, ведущая к думским складам (построена за счет средств Городской думы), к Калашниковской пристани на 3 версте (построена Главным обществом для соединения с хлебными складами); Портовая ветвь соединяется с Николаевской дорогой у телеграфного поста Петербург П³⁰ на 3 версте и у Сортировочной станции на 6 версте³¹. Эксплуатация этой ветви передана Николаевской дороге правительством в 1885 году. Длина ветки в прямом направлении от сортировочных парков Николаевской дороги до станции Пушино 9.427 верст, и от станции Пушино к Новому порту 4.491 верст, а к Морской пристани 9.958. Кроме того, Портовая ветвь имеет еще два соединения 1. с Балтийской дорогой и со

²⁶ Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Л. 10, 12-19. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

²⁷ РГИА. Ф. 258. Главное общество Российских железных дорог. Историческая справка.

²⁸ Указатель правительственных распоряжений. Кн. 49. С. 1728.

²⁹ Постройка и эксплуатация железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 59.

³⁰ Современная станция «Навалочная».

³¹ В районе Фарфоровского поста; железнодорожная ветка не сохранилась.

станцией Петербург-Варшавский. Эти ветви построены на средства Путиловской дороги в 1881 году».³²

В 1895 году к Николаевской дороге была присоединена Портовая ветвь протяженностью 34,605 вер., состоящая из ветвей:

1. Фарфоровский пост – Новый порт;
2. Пушино – Морская пристань;
3. Соединительная ветвь от Пушино к Варшавской дороге;
4. Соединительная ветвь от Пушино к Балтийской дороге.

Для удобства передвижения составов на участке между Фарфоровским и Волковским постами ветвь была перестроена за счет казны в двухпутную в 1895-1900 годах.³³

Важнейшим элементом железной дороги являются сортировочные станции, на которых, как следует из определения, сортируются грузы, а точнее, вагоны в которых эти грузы находятся, не прибегая к выгрузке вагонов, и позволяют делать это на локальной территории, на которой достаточно легко организовать контроль и предотвратить хищения.

Сортировочная станция – техническая железнодорожная станция, предназначенная для расформирования и формирования различных категорий поездов в соответствии с планом формирования из отдельных вагонов, выполнения операций по пропуску транзитных поездов без переработки, технического обслуживания и коммерческого осмотра составов поездов и устранения выявленных неисправностей вагонов, смены локомотивов и локомотивных бригад. Они являются главными опорными пунктами по организации вагонопотоков на сети железных дорог и обычно входят в состав железнодорожных узлов, имеющих пассажирские и грузовые станции, либо располагаются вблизи больших городов или крупных промышленных предприятий. Для посадки и высадки пассажиров в местные и пригородные поезда устраивают пассажирские остановочные пункты на главных путях.

Основная задача сортировочной станции – выполнение переработки вагонопотоков и формирование поездов в оптимальном режиме с тем, чтобы нахождение вагона на станции было по времени минимальным и технологически обоснованным. Сортировочные станции оборудуются сортировочной горкой с подгорочными парками, где располагается от 20 до 40 путей.

В последние годы многие сортировочные станции в европейских странах закрываются. Это связано с переходом на контейнерные перевозки и на автомобильный транспорт.

Первая сортировочная станция в России была построена в 1878 – 1879 году на 7-8³⁴ версте Николаевской железной дороги. (Приложение № 2. Илл. 11-13) Приказом от 7

³² РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894. Л. 30.

³³ Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912. Л. 3

³⁴ В исторических материалах и документах указано немного различное местоположение новой сортировочной станции – на 7-8 версте, на 6-7 и т.п. Это вызвано тем, что при разработке проекта

ноября 1879 года зафиксировано открытие 48 сортировочных путей и официальное начало работы первой в России сортировочной станции. Станция строилась двухсторонней – с сортировочными парками по обе стороны от главных путей. Каждый парк имел наклонные вытяжные пути уклоном в 10 ‰.

«Для распределения вагонов, прибывающих в Петербург с грузом, и для составления поездов, отправляющихся из Петербурга, на 6-й и 7-й верстах устроена большая сортировочная станция».³⁵ В «Очерке эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог в 1868-1893» указывается, что «в 1878-1879 годах выстроен вблизи Петербурга на 7 и 8 верстах, особый парк для сортировки товарных вагонов и составления товарных поездов. <...> Парки расположены по обеим сторонам главных путей: со стороны Московского пути имеются парки для прибывающих поездов, а со стороны Петербургского – парки для отправляющихся поездов. Длина путей в парках одинакова, но число их в каждом парке различно. Концы путей каждого парка соединяются общими стрелочными путями, а эти последние выходят на один из ходовых путей. Ходовые пути в сторону Москвы проложены по обеим сторонам главных, вплоть до полстанции Обухово. В сторону Петербурга проведен только один ходовой путь, от парков прибытия до товарной станции Петербург; второй же ходовой путь тут же и соединен с главным. Парки прибытия и отправления соединены между собой посредством переводов, пересекающих главные пути.

Для сортировки вагонов в каждой системе парков устроено по одному наклонному вытяжному пути. На эти пути поезда подаются паровозами, а оттуда отдельные вагоны, управляемые ручными тормозами, катятся собственной тяжестью и распределяются по парковым путям.

Всех путей в Сортировочной уложено 48 верст с 137-ю переводами. Все стрелки сортировочных парков управляются центральными аппаратами с замыкателями системы Саксби-Фармер. Рычаги сосредоточены по группам в 14 будках.

При постройке сортировочных парков на главных путях открыты два телеграфных поста, а именно: Фарфоровский и Сортировочный. Впоследствии, в 1889 году, там же открыт еще телеграфный пост № 3»³⁶.

К 1879 году относится и первое упоминание о постройке в северной части новой сортировочной станции телеграфного поста «Фарфоровский пост». Название «Фарфоровский», очевидно, было predetermined тем обстоятельством, что согласно административно-территориальному делению Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии земля, на которой был построен пост, относилась к территории селения (слободы) Фарфорова завода. Местоположение и внешний вид телеграфного поста «Фарфоровский пост» не установлено.

сортировочной станции было несколько вариантов ее расположения. На 6-й версте находится полустанция «Фарфоровский пост», на 8-й версте – полустанция «Обухово».

³⁵ Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. XXXII-XXXIII.

³⁶ Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140-141.

С конца 1870-х годов Николаевская железная дорога оборудовалась телеграфом. Ее «телеграфическая» система закладывалась еще при строительстве дороги и предусматривала специальную линию правительственной связи с Зимним дворцом, датированная 1854 годом, приведена В. А. Кудряшовым в статье «Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов» (2016).³⁷ Использование телеграфа на железной дороге резко повысило качество регулирования поездного движения. Кроме того, станционный телеграф был обеспечен аппаратами Морзе, а впоследствии – буквопечатающими устройствами. Телеграф стал единственным средством передачи информации на железных дорогах. В свою очередь, сотрудничество с железными дорогами позволяло совершенствоваться и развиваться как сам телеграф, так и использование электричества

Первый электромагнитный телеграф создал российский учёный Павел Львович Шиллинг в 1832 году. Публичная демонстрация работы аппарата состоялась в квартире Шиллинга 21 октября 1832 года. Работы П. Л. Шиллинга продолжил Б. С. Якоби, построивший в 1839 году пишущий телеграфный аппарат, а позднее, в 1850 году, – буквопечатающий телеграфный аппарат.

Телеграфные линии строились вдоль железнодорожных. Для железных дорог это было еще и средством обеспечения безопасности движения поездов. К середине XIX в. железные дороги и телеграф, благодаря стараниям русских инженеров и немецкой фирмы «Сименс и Гальске», уже связывали дальние города России.³⁸ Якоби предложил устройство воздушных линий вдоль железных дорог. Главное управление предпочло подземную прокладку. После ряда неудачных экспериментов Якоби отказался продолжать работу. Для проведения работ была приглашена немецкая фирма Сименс и Гальске. Однако в 1853 году Сименсу было дано указание заменить нестабильно работавшую подземную линию на воздушную.³⁹

Одно из условий существования железной дороги – обеспечение безопасности движения составов. Ее обеспечивала система ориентирования на дороге. Эту функцию в значительной степени выполняли путевые посты.

Путевые посты – одно из средств регулирования и безопасности движения поездов – временные или постоянные отдельные пункты на железнодорожных линиях. Раздельный пункт – пункт, разделяющий железнодорожную линию на перегоны или блок-участки.

Обычно путевой пост располагается на железнодорожной линии в месте примыкания или схождения двух или более магистральных линий или главного направления со второстепенным, либо при подходе к железнодорожному узлу со спецификой разграничения движения поездов в различных направлениях (например, пассажирские поезда в пассажирский парк или на пассажирскую станцию, грузовые – в

³⁷ Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2. С. 293.

³⁸ Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2. С. 293

³⁹ Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2. С. 294

парки приёма, отправления или транзитные сортировочной или грузовой станции, либо в обход всего узла или конкретных отдельных пунктов), на конце двухпутной вставки, если он расположен вне какой-либо станции (в том числе разъезда). Как правило, путевой пост состоит из стрелочного перевода для распределения направления движения поездов, улавливающих или предохранительных тупиков, или сбрасывающих стрелок. Пассажиры или грузовые операции на путевых постах не выполняются, устройства для обслуживания пассажиров (платформы, билетные кассы и т. п.) отсутствуют.

Исходя из определений, путевой пост предполагался как чисто технологический объект железной дороги, который практически не связан с каким-либо населенным пунктом. Фарфоровский пост первоначально был размещен при подъезде к Сортировочной станции, на нем был установлен телеграф. Для русских железных дорог правила сигнализация были определены Министерством путей сообщений в положении о сигналах от 1873 года и в правилах охранения и содержания железных дорог от 1883 года.

К настоящему времени сохранилось лишь малое число зданий телеграфных постов, которые строились по типовым проектам. Одно из них – Пост «Литер 0» – располагается в Бутырском районе Москвы. (Приложение № 2. Илл. 87-88) Это двухэтажное, довольно узкое, похожее на башенку здание, стоящее у железнодорожных путей, ведущих из Москвы в Санкт-Петербург, вероятно, является последним образцом телеграфного поста Николаевской железной дороги. В 1960-е годы в Ленинграде между станциями «Фарфоровский пост» и «Обухово» еще сохранялся двухэтажный телеграфный пост, но к сегодняшнему дню он утрачен. (Приложение № 2. Илл. 89-90) «Фарфоровский пост», который к моменту постройки являлся северной оконечностью Сортировочной станции, выполнял важнейшую роль в регулировании движения на всей станции.

На 1891 год по Николаевской железной дороге существовало девять дистанций. К первой дистанции относились: С.-Петербург, Петербург II, 3 верста, 5 верста, Сортировочная, 23 верста, Колпино, 31 верста, Саблино, 45 верста, Тосно. К первой дистанции также относились Калашниковская ветвь и Бычий пост.⁴⁰

Фарфоровский пост – один из взаимосвязанных между собой элементов единой инженерно-транспортной системы протяженностью более 650 километров, где каждому из элементов, как в живом организме, отведена определенная роль – Николаевской, ныне Октябрьской железной дороги. Его история тесно связана не только с ней, но и с историей Императорского фарфорового завода, что следует уже из наименования не только самого поста, впоследствии станции, названной Фарфоровской, но и с историей существования Сортировочной станции.

Согласно ведомости зданий и построек на станциях Николаевской железной дороги к 1 января 1891 года, на посту «Фарфоровский – Телеграфный пост» находились следующие здания и сооружения:

Пассажиры здание – деревянное одноэтажное, под железной крышей, длиной 6,10 сажени, шириной 3,10 высотой 1,77 сажени (соответственно в метрической системе измерения: длина дома была около 13 м, ширина 0,6 м, высота 3,8 м).

⁴⁰ Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 60.

Службы – деревянные одноэтажные под железной крышей, длиной 3 сажени (6,4 м), шириной 1,33 саж (2,83 м), высотой 1,77 саж (3,8 м).

Мусорная яма деревянная под деревянной крышей длиной 1 саж (2,1 м), шириной 0,66 саж (1,4 м), высотой 0,55 саж (1,17 м).

Две платформы пассажирские отдельные (с Петербургской и с Московской стороны) на рельсовых опорах, с деревянным полом, открытые, длиной 10,8 саж (23 м), шириной 1,33 саж (2,83 м)

Длина ограды составляла 70,00 погонных саженей (около 150 м)⁴¹.

На Сортировочном парке находились следующие здания и сооружения:

12 семафорных будок – деревянных, с железной крышей, длиной 2,25 саж (4,8 м), шириной 1,95 саж (4,16 м), высотой 2,7 саж (5,76 м).

4 казармы рабочих – деревянных одноэтажных, с железной крышей, длиной 13,10 саж (27,95 м), шириной 7,10 саж (15,15 м), высотой 1,62 саж. (3,45 м).

3 службы при казармах – деревянных одноэтажных, с железной крышей, две из которых длиной 12 саж (25,6 м), шириной 2 саж (4,2 м), высотой 1,93 саж (4,12 м), а одна длиной 11,32 саж (24,15 м), шириной 4 саж (8,5 м), высотой 1,5 саж (3,2 м).

Две мусорные ямы при казармах – деревянные, с деревянной крышей, длиной 1,30 саж (2,77 м), шириной 1,50 саж (3,2 м), высотой 1,30 саж (2,77 м).

Общий забор при казармах длиной 68,50 пог. саж (146,15 м).

Дом жилой смазочной артели деревянный одноэтажный, с железной крышей, длиной 6,30 саж (13,44 м), шириной 4,16 саж (8,88 м), высотой 1,85 саж (3,95 м).

При данном доме был ретирад – деревянный, с деревянной крышей, длиной 0,90 саж (1,92 м), ширина 0,90 саж (1,92 м), высотой 1,26 саж. (2,69 м).

Единственным каменным зданием на Сортировочном парке была кузница сл. пути – одноэтажная, с железной крышей, длиной 4,00 саж (8,53 м), шириной 3,25 (6,93 м), высотой 1,25 саж (2,67 м).⁴²

В примечании к описи зданий и сооружений указано:

1) При всех жилых будках на линии линейных, переездных и мостовых, имеются пристроенные службы:

а) Сени – длиной 2 саж. (4,2 м), шириною 0,92 саж (1,96 м), высотой 1,10 саж (2,35 м);

б) Клеть – длиной 1,5 саж (3,2 м), шириною 1,5 саж (3,2 м), высотой 1,10 саж (2,35 м);

в) Ретирад – длиной 0,76 саж (1,62 м), шириною 0,5 саж (1,07 м), высотой 1,07 саж (2,28 м).

2) При всех электро-семафорных казармах имеются пристроенные сени – длиной 3,2 саж (6,83 м), шириною 1,10 саж (2,35 м) и высотой 1,2 саж (2,56 м).

3) Высота зданий показана от цоколя до карниза.⁴³

⁴¹ Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892 С. 130.

⁴² Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892. С. 130.

Начатые в 1873 году работы по расширению старых и постройки новых пассажирских зданий для станций III и IV классов, производились при правлении Главного общества российских железных дорог «по мере возникающей в том надобности» и продолжались вплоть до 1893 года, когда Николаевская железная дорога была вновь передана в ведение казны. В этот период были построены новые пассажирские здания на телеграфных постах. «На шести телеграфных постах: Бочановка, Барановка, Крючково, Редкино, Покровка и Поворово построены новые пассажирские здания площадью 8,00х5,00 саж. На остальных телеграфных постах построены пассажирские здания: в Петербурге II – площадью 12,50х5,50 кв. саж., на Фарфоровском – 6,00х3,00 кв. саж., в Обухове – 7,70х3,60 кв. саж. <...>».⁴⁴

Выгоды от строительства Николаевской железной дороги были таковы, что их нельзя было ни предвидеть, ни предугадать.⁴⁵ Железнодорожная сеть в России разрослась необыкновенно быстро, благодаря возрастающим потребностям в скоростных перевозках различных грузов в больших объемах для каждой из ветвей. В связи с этим встал вопрос о расширении Сортировочной Николаевской железной дороги.

С 1899 года начались заседания Главного общества железных дорог. Один из сохранившихся документов представляет собой подсчет расходов на необходимые усовершенствования, аренду земель, компенсации потерянных выгод арендаторам и владельцам земель и объектов недвижимости, входящих в предполагаемую зону расширения Сортировочной станции.⁴⁶

Товарооборот перевозок в системе Николаевской железной дороги к концу XIX века вырос настолько, что возник вопрос о дальнейшем ее развитии. К 1900 году было разработано Положение работ первой очереди по переустройству пассажирской, товарной и сортировочной станций дороги к 1 ноября 1910 года.⁴⁷

В Положении по расценочной ведомости работ по переустройству С. Петербургской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги к 1 сентября 1900 года предусмотрено следующее:

Уплата процентов за занятые имущества со времени занятия по время по время уплаты покупной стоимости из 6% за год. -572543 р.

Нотариальные расходы по совершению купчих на отчужденные имущества и приобретенные карьеры 5519 р.⁴⁸

В рамках переустройства работы Сортировочной Николаевской железной дороги к Фарфоровскому посту и Сортировочной станции относятся следующие предполагаемые работы:

Земляные работы по устройству полотна

А) из карьеров, заложенных на полосе отчуждения

⁴³ Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб., 1892. С. 62.

⁴⁴ Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 189.

⁴⁵ Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел.дор. 1851-1914. Петроград. 1914.

⁴⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года

⁴⁷ Там же.

⁴⁸ Там же. Л. 5 об.

Б) из приобретаемых карьеров на ст. Сортировочная – кол. единиц 204.124 Предвидено по расценочной ведомости 775671 р.

Наименование работ:

V. По принадлежности пути

– указательные знаки, лестницы

VI. Телеграф и телефон

VII. Казармы, сторожевые дома и переезды

– двухэтажная каменная казарма на ст. Сортировочная на Фарфоровском посту 205 кв. саж. – 36900 р.

– одноэтажная каменная казарма на 50 кв. саж. 10000 р.

– сторожевые жилые каменные типовые у ворот наружного забора станции.

Двойные переезды шириной 4 саж.

– Перенос жилых и служебных зданий на ст. Сортировочная и Портовой линии

Основные здания строились на станции Сортировочная, реконструкция существующих построек, устройство временных пассажирских зданий.

– Отчуждение земель и имуществ.

По Лиговской улице, частным домам, Александро-Невская лавра.

Убытки

– огородников на земле Александро-Невской лавры

– Г-на Го в 1905 12225.3 кв. саж, 70000 кв. саж. - 17988 руб.

уплата за перенос части построек на новое место

уплата за отчужденный дом и постройки-1908

– Земли Кабинета ЕИВ

– 50427.17 кв. саж. Калининского пивоваренного завода 1407

– приобретение земельных карьеров 187 кв. саж.

– Земляные работы

– из вновь приобретенных карьеров на ст. Сортировочная

– насыпь парков на ст. Сортировочная

– насыпь полотна, укладка станционных путей, укладка главных путей

– перекладка путей

– Телеграф и телефон

– правительственная двойная линия, переустройство железнодорожной телеграфной линии, устройство второй телефонной станции, устройство международного телефона.

– Казармы, сторожевые дома, переезды

двухэтажная каменная казарма на Фарфоровском посту и Сортировочной

одноэтажная каменная казарма на второй версте Портовой ветки

сторожевые жилые типовые каменные будки у ворот наружного забора

– Станционные постройки:

распределительные посты на 9 и на 6-й версте

Фарфоровский пост 82 кв. саж.

– Пассажирские платформы на Фарфоровском посту

а) крытая 250 кв. саж.

б) открытая 150 кв. саж

– Жилые дома и служебные здания

1. Жилой дом на Фарфоровском посту службы тяги – 193.28 кв. саж

2. № 1 – 126.38 кв. саж.

3. № 2 – 111.26 кв. саж.
 4. № 3 – 177.60 кв. саж.
 5. № 4 – 95.58 кв. саж.
- Службное помещение на ст. Сортировочная.
 - Дом для приемного покоя на ст. Сортировочная
 - Надстройка 2-хэтажного над домом 33 в виду отрезки части этого дома для пути
 - Переноска ряда зданий для устройства пути
 - Перенос бани на Фарфоровском посту с перестройкой ее в каменную
 - Устройство водоснабжения на ст. Сортировочная
 - Устройство угольной станции на станции Сортировочная
 - Устройство поворотных кругов
 - Установка электрических кабестанов на ст. Сортировочная
 - Мощенье булыжным камнем дорог у пассажирских зданий, у жилых домов, въездов на путепроводы, у промывочного парка.
 - Ограды и палисады
 - у пассажирских зданий ж/б забор высотой 1.25 саж.
 - забор на польский манер у жилых и служебных зданий
 - Централизация стрелок в сортировочных парках без блокировки маршрутов
 - Построить 15 башен при них
 - Укладка керамиковых 12-дюймовых труб – 250 саж. На ст. Сортировочная, устройство канализации с выводом в Обводный канал, устройство дренажей
 - Устройство электроосвещения на ст. Сортировочная
 - Путепровод – верхнее строение.⁴⁹

В списке перечисленных расходов по Сортировочной станции и Фарфоровскому посту упомянуты расходы по бывшему конкурсу на разработку проекта пассажирского здания и расходы по составлению проекта пассажирского здания.⁵⁰ По всей видимости, речь идет о перестройки Николаевского вокзала в Петербурге.

Для строительства железной дороги требовалось отчуждение огромного количества территорий, находящихся в собственности либо в аренде у частных лиц и различных ведомств – тем и другим, помимо получения согласия на отчуждение, требовалось возмещать убытки. Так, вблизи от Петербурга будущая трасса должна была пройти через территорию Александровского плаца, принадлежавшего Казачьему полку, через территории императорских заводов. Процесс иллюстрирует документ об отчуждении земель для новой ветви, отходящей от Николаевской железной дороги в порт на Гутуевский остров.⁵¹ При расширении дороги для Сортировочной станции понадобились земли Императорского фарфорового завода, а именно, Фарфоровской слободы. Основной путь железной дороги был перенесен западнее и выгнут дугой. О своих намерениях по развитию Николаевской железной дороги Управление казенных железных дорог

⁴⁹ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года. Л. 5-24об.

⁵⁰ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года. Л. 35об.

⁵¹ РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфорового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же п о дальнейшем отчуждениям. Л. 3.

сообщало в Кабинет ЕИВ, что еще в 1877 году предполагало устроить на 7 и 8 версте от Санкт-Петербурга вагонный парк для товарных поездов и «имело надобность в земле, принадлежащей Императорскому фарфоровому заводу».⁵²

В апреле месяце 1905 года в Кабинет ЕИВ Министерства Императорского двора обратилось к заведующему оброчными статьями Кабинета, направив ему копию отношения Управления железнодорожного узла Николаевской железной дороги о необходимости занятия 6 десятин 156 кв. саж. земли селения Императорского Фарфорового завода для развития С.-Петербургско-Московского узла Николаевской железной дороги и в связи с этим Земельно-заводской отдел просит сообщить отзыв для доклада исполняющему должность Управляющего Кабинетом ЕИВ, «вместе с тем уведомить Отдел о том, на каких основаниях была отчуждена земля в сел. Фарфорового завода под главную линию упомянутой дороги».⁵³ Управление оправдывалось за самоуправство тем, что «не имело возможности заблаговременно соотнестись с Кабинетом Его Величества в виду того, что потребность в означенном занятии выяснилась лишь в конце марта месяца, между тем как срок предоставления в Государственный Совет испрошения Высочайших указов истекал 1 апреля. Управление железных дорог вошло через Г. Министра Путей сообщения в Государственный Совет 31 марта сего года с ходатайством об испрошении Высочайшего указа на занятие означенной земли, о чем имеем честь уведомить Кабинет Его Величества».⁵⁴

Один из участков земли, расположенных западнее будущего Фарфоровского поста, находился в аренде у «великобританского поданного Вильямса Го». (Приложение № 2. Илл. 25) В силу Высочайшего повеления от 29 июня 1905 года <...> за участки должно быть выплачено, «на основании общих узаконений об имуществах, занимаемых по распоряжениям Правительства» вознаграждение. «Означенная» же территория может быть предоставлена Николаевской железной дороге лишь в бессрочное пользование в арендных отношениях.⁵⁵ «Великобританский подданный» исчислял свои убытки от досрочного изъятия земли в сумме «около 6500 рублей»⁵⁶

Управление обратилось в Кабинет ЕИВ с просьбой об уступке 33 десятин и 1604 кв. саж. заводской земли (отведено под Сортировочный парк). 23 десятины 1798 кв. саж., которые находились в то время в аренде у колонистов, а 9 дес. и 2209 кв. саж. принадлежали пастбищу скота мастеровых Фарфорового завода и арендаторов колонистов. Кабинет ЕИВ предложил Управлению выкупить контракты у арендаторов и заключить арендный договор на необходимое Управлению количество земли. Эти участки были, начиная с 1858 года, отданы жителям колонии Рейху, Паулю, Палю, Эргарду, Дрейбсу и Го на 38 лет. До окончания контрактов оставалось от 6 до 15 лет. Общество Российских железных дорог вошло в соглашение с Кабинетом ЕИВ.

⁵² Там же.

⁵³ Там же. Л. 1.

⁵⁴ РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416 Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфорового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же по дальнейшим отчуждениям. Л. 3

⁵⁵ Там же.

⁵⁶ Там же. Л. 13, 14.

В целом Управление казенных железных дорог о переуступке контрактов, а колонисты запросили по 62 руб. с десятины в год за все время до окончания контрактов.

Кабинет назначил Главному обществу Российских железных дорог арендную плату, как на других участках, в 87 руб. в год за десятину с использованием прогрессивной шкалы. Общество сочло эту плату чрезмерной и предложило, ориентируясь на подобные действия от 19 августа 1871 года в отношении Стеклянного завода и назначить плату в 67 руб. В то же время Кабинет ЕИВ ссылается на практику сдачи в аренду Главному обществу железных дорог других участков по сходной цене.

Согласно письму Пристава Шлиссельбургского участка он обязан был в присутствии специально созданной комиссии составить опись на отчуждение земли при Фарфоровом заводе под расширение Николаевской железной дороги. Согласно сведениям справочника «Весь Петербург», некий господин Василий Евстигнеевич Го с 1895-1896 года арендовал земли у Кабинета ЕИВ вблизи Фарфоровской слободы и держал трутовое производство. План участка Го составлен частным землемером в 1907 году показывает, что он разбит на мелкие наделы, которые, по всей видимости, Го сдавал в субаренду. (Приложение № 2. Илл. 25) Главное управление железных дорог возмещало Го понесенные убытки.⁵⁷

Вознаграждение за отчужденные наделы должно быть произведено на основании узаконений об имуществвах, занимаемых по распоряжению Правительства. Поэтому Го «... надлежит доставить в Кабинет ЕИВ сведения относительно цен на занимаемые вновь 6 десятин 156 кв. саж. <...> возможности повышения цен на участки, уступленные под соединительную ветвь к амбарам Лавры и под вагонный парк в селении Фарфорового завода, цены на которые могли быть повышены в 1895 и в 1902 году». Отчуждались два земельных участка – к Москве по левую сторону от железной дороги 3 дес. 712 кв. саж. и по правую сторону 2 дес. 1844 кв. саж. Кабинет ЕИВ сообщил также, что указанная земля может быть предоставлена железной дороге лишь во временное пользование, а не в бессрочное и не в собственность. Были выставлены и условия аренды – Управление Николаевской железной дороги имеет право – делать выемки земли и вывозить ее, прокладывать железнодорожные пути, возводить жилые строения и сооружения всякого рода, необходимые для эксплуатации железной дороги. При отказе от участка должно сдать участок в исправном состоянии и виде. Арендную плату Управление Николаевской жел. дороги обязуется вносить за каждые полгода вперед. На арендуемом участке запрещалось: 1. Добывать для продажи землю, глину, камень, торф песок и другие ископаемые, обращать участок в свалку снега, мусора, нечистот. На арендаторах лежит обязанность по уплате всех городских повинностей.⁵⁸

К 1909 году к западу от станции Фарфоровской Николаевской железной дороги бывшая территория арендатора Го в 70 десятин была разбита на «225 душевых участков» <...> но построено было всего 18 домов. 5 февраля 1915 года жители поселения «возбудили ходатайство о наименовании расположенного близ Ново-Фарфоровского

⁵⁷ Там же. Л. 8-10.

⁵⁸ РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416 Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфорового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же п о дальнейшем отчуждениям. Л. 80.

поста Николаевской железной дороги не имеющего никакого названия поселка» и просили наименовать его Николаевским в честь Его Императорского Величества». Ходатайство было удовлетворено.⁵⁹

В 1910-х годах Сортировочная была оборудована водопромывочной станцией, где промывались товарные вагоны. На фоне этого усовершенствования у жителей села Александровского и Фарфоровского поста возникли проблемы. 16 сентября 1903 года в Присутствии С-Пб. Уезда рассматривали сообщение земского ветеринарного врача уезда о том, что «9.09. было обнаружено заболевание коров ящуром в стаде Волковского пастбища за Черной речкой. В этом стаде пасется часть коров из села Александровского и все коровы, принадлежащие железнодорожным служащим, проживающим в парке близ Фарфоровского поста Николаевской ж/д. <...> причина заболевания: прибытие в местность Фарфоровского поста вагонов для дезинфекции на промывочной станции 27, 28 30 августа из-под ящурных быков гуртов Савельева, Макарова и Костомарова». Присутствие просило перевести промывочную станцию в другое место. Однако перенос станции оказался невозможен, но Управление железной дороги постановил следующее:

1. Устроить асфальтовую площадку против промывочного парка,
2. Построить каменное здание для парового котла,
3. Устроить канализацию в пределах промывочной площадки,
4. Сделать приспособления для кипячения и промывки одежды рабочих артели
5. Проложить добавочные пути на 120 вагонов. Предполагаемый по смете расход 48 500 р.⁶⁰

Помимо этого, в 1904 году на станцию Фарфоровский пост со станции Лигово Балтийской ж/д, был «перемещен ветеринарный пункт с содержанием по 1200 руб. и отпуском на канцелярские расходы по 50 р в год».⁶¹ Ветеринарный надзор за промывочной станцией Николаевской ж/д. при станции ФП передан губернской администрации.⁶²

Возможно, после этого инцидента с 1906 года на железных дорогах учреждается должность дезинфектора из расчета 1 дезинфектор на 2 врачебных участка.⁶³

Начиная с 1845 года на железной дороге была создана система санитарного наблюдения за состоянием железных дорог и медицинского обслуживания как сотрудников железной дороги, так и заболевших в пути пассажиров. В 1854 году была утверждена сеть и штаты медицинских учреждений для Петербургско-Московской магистрали, состоящей из лазарета на 10 коек на ст. Бологое и фельдшерских пунктов на наиболее крупных железнодорожных станциях. Затем эта система медицинского обеспечения была закреплена и на других дорогах принятым в 1864 году «Положением о

⁵⁹ Купчино. Исторический район. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>

⁶⁰ ЦГИА СПб. Ф. 257. Оп. 1. Д. 124. Дело о работе промывочной станции "Фарфоровский пост" для дезинфекции вагонов Николаевской железной дороги. 1903-1908. Л. 2-5.

⁶¹ Там же. Л. 28, 34.

⁶² РГИА. Ф. 1302. Оп. 6. Д. 306. О перемещении пункта со станции Лигово Балтийской железной дороги на станцию Фарфоровский пост Николаевской железной дороги. 07 июня 1904 - 17 сентября 1904. Л. 1

⁶³ Железнодорожный журнал. 1890. № 3-4. С. 17.

врачебной службе» на железной дороге, в котором определен был также объем и санитарных мероприятий.⁶⁴

Истинное положение участкового врача на железной дороге в 1890 году описывал участковый врач П. Цезаревский на Люботинском участке Харьковско-Николаевской железной дороги: «...Протяженность участка 126 верст, 12 станций, 115 путевых будок и 16 казарм. Медперсонал участка - 1 врач, 3 фельдшера, 1 фельдшер-акушерка. На участке 4212 человек, в том числе 987 железнодорожников. Основными стационарными медицинскими учреждениями являлись приемный покой (прототип современной поликлиники) и больница. Приемные покои располагали на станциях, отстоящих друг от друга на 100 верст, то есть, на 106,68 км».⁶⁵

Таким образом, на Фарфоровском посту собственного медицинского заведения не должно было быть. В 1913 туда был перенесен приемный покой с Сортировочной станции.⁶⁶

Во время первой мировой войны на «Фарфоровском посту» открыли лазарет для лечения раненых.⁶⁷

По словам местных жителей на станции Фарфоровская была больница и даже собственный роддом, но построенные уже в советское время, как и целый ряд 4-этажных жилых домов.

В справочнике «Весь Ленинград» на 1934 год указывается, что на Фарфоровском посту в доме 12 находилась 2-я врачебная амбулатория Октябрьской железной дороги.

В рамках большого проекта переустройства Николаевской железной дороги в первые десятилетия XX века по плану расширения Сортировочной станции станционные пути разделялись на два направления – на Петербург и на Москву. Кроме того планировалось ответвление и строительство еще одного сортировочного парка на восток в сторону Невы. Рядом с Ново-Фарфоровским постом (как стали иного называть «Фарфоровский пост» после его переноса) планируется большое поселение с усадебным типом застройки, расположенным по обе стороны будущего Фарфоровского (Цимбалинского) путепровода. Еще два крупных рабочих железнодорожных поселка запланированы: один к югу от нового сортировочного парка, другой в развилке между двумя разветвлениями (Приложение № 2. Илл. 26-27, 49)

Существует несколько вариантов расширения Сортировочной станции, менявшиеся как в процессе проектирования, так и в процессе выполнения работ. Один из планов представляет расширение Петербург-Сортировочной, которая должна была обрабатывать по 6000 вагонов вместо 2000. Планировалось строительство Южной кольцевой линии от Предпортовой Сортировочной станции до Рыбацкого из названной кольцевой линии с Новой (основной) Сортировочной станцией Николаевской дороги ветвью около 3х

⁶⁴ Основные этапы развития санитарно-эпидемиологической службы на железнодорожном транспорте. Источник: <https://urpngt.rosпотреbnadzor.ru/about/istorija.html>

⁶⁵ Железнодорожный журнал. 1890. № 3-4. С. 17.

⁶⁶ Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1913 год. С.-Петербург. 1914. Л. 460 об.

⁶⁷ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 20.

верст.⁶⁸ Для расширения требовались земли Фарфорового завода, а это следовало обсуждать Кабинетом Его Императорского Величества.

В период расширения станции трасса главного хода железной дороги в районе остановочного пункта Фарфоровский была отодвинута в виде дуги в западном направлении для того, чтобы отделить главный ход от сортировочных путей. В 1907 году на Сортировочной была сооружена сортировочная горка, а основной путь перенесен на западную сторону. Пассажирская платформа «Сортировочная» у пересечения железнодорожных путей с Куракиной дорогой (Южное шоссе) начала работу в 1908 году.

На схеме 1907 года (Приложение № 2. Илл. 26-27) показан планируемый вокзал станции «Фарфоровский пост» примерно на том же месте, что и сегодня. Тогда же рядом было запланировано и отдельное небольшое поселение. Выбранное место для Поста, вероятно, связано с предполагаемым при переустройстве Николаевской железной дороги соединением Сортировочной с портом на Гутуевском острове, где должна была появиться станция Новый порт.

Работы по расширению Сортировочной проводились в 1907-1910-х годах. Оно было выполнено менее масштабно, чем предполагалось в начале XX века (Приложение № 2. Илл. 48-49, 53, 55)

Проект двухэтажных кирпичных жилых домов на станции «Сортировочная», которые очень близки к построенным домам на Фарфоровском посту хранятся в Российском государственном историческом архиве⁶⁹. (Приложение № 2. Илл. 28-43) Автор проекта не указан. На чертеже стоит дата «1908 год». Сравнительный анализ проектных чертежей и существующих построек представлен в Приложении № 3. Фарфоровский пост в то время рассматривался как принадлежность Сортировочной станции, где были построены дома (казармы) другой архитектуры по проекту Г. В. Войневича (1853-1913). (Приложение № 2. Илл. 97-108) Однако у построенных зданий на Фарфоровском посту есть «фирменный знак» - перемычки над окнами со вставками из гранитных камней. Аналогичные перемычки установлены над окнами Конторского корпуса, который был запроектирован архитектором А. А. Клевщинским (1845-1902), служившим на Николаевской железной дороге. (Приложение № 2. Илл. 91-94) Подобные строения сохранились и на станции Навалочная. (Приложение № 2. Илл. 109-115)

Некоторые специфические декоративные детали оформления оконных проемов дают возможность считать автором фарфоровских построек архитектора, академика архитектуры А. А. Клевщинского, с 1876 года участкового архитектора Николаевской железной дороги. Он окончил Императорскую академию художеств в 1870 году, звание академика получил в 1887 году за «проект пассажирского здания конечной станции железной дороги в столице». А. А. Клевщинский в 1895-1898 годах выстроил Конторский корпус Николаевской железной дороги (Лиговский пр., 18) (Приложение № 2. Илл. 91-94) и железнодорожное веерное депо. Над окнами перемычками вставлены характерные

⁶⁸ РГИА. Ф. 240. Оп. 1. Д. 1143Б. Журнал Инженерного Совета. № 4. 21 января 1916 г. Л. 8-21.

⁶⁹ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.

элементы из серого гранита замковые камни и крайние камни лучковых перемычек над оконными проемами. Такие вставки вмонтированы в оконные перемычки более скромного железнодорожного здания № 85, лит. АМ по Невскому проспекту (Невский пр., 85АМ/Полтавская ул., 9/Полтавский проезд, 7х, Санкт-Петербургское линейное УВД на транспорте МВД России), хотя автор его неизвестен. (Приложение № 2. Илл. 95-96) Такие же вставки сделаны в перемычки над окнами жилых домов Фарфоровского поста. Подобные здания выстроены на станции Навалочная. (Приложение № 2. Илл. 109-115)

Расширение сортировочного парка создало неудобства для жителей прилегающего села Покровское – им стало неудобно ходить на станцию «Фарфоровский пост», так как вновь построенный путепровод в районе современной ул. Цимбалына был расположен достаточно далеко, а переход через железнодорожные пути был опасен. (Приложение № 2. Илл. 48)

Жители села Покровское, которое находилось с западной стороны от линии железной дороги, 26 ноября 1911 года обратились к Министру Путей: сообщения с ходатайством: «Фарфоровский пост Николаевской железной дороги от станции Петербург I, на расстоянии 10 минут хода пассажирского поезда, обслуживающий население Шлиссельбургского района и местности сельцо Покровское, бывший ранее лишь незначительным остановочным пунктом, преобразовывается ныне в весьма обширную по своим размерам Сортировочную станцию, причем предполагается к постройке также и большое количество гражданских зданий. При этом переустройстве самое пассажирское здание значительно расширено и перенесено на другую сторону путей, между тем как ранее пассажирская станция находилась непосредственно у села Покровского и удовлетворяла, без каких бы то ни было неудобств, насущной потребности в постоянном пассажирском движении жителей в Петербург и обратно. По местным условиям <...> для рассматриваемой местности, казалось бы, что вполне допустимым и наиболее удачным решением вопроса это было бы оставление пассажирского и гражданских зданий в населенной стороне пути, а станцию надлежало бы развивать в совершенно незастроенное место, каким является левая (по направлению к Петербургу) сторона пути. Между тем, Управление Николаевской железной дороги, упустив из виду интересы весьма значительного, по количеству населения, прилегающего к Фарфоровскому посту сказанного сельца Покровского, которое при этом новом расположении пассажирского здания существенно пострадало в удобстве сообщения с Петербургом, перенесло станцию со старого <...> места по правую сторону пути на занимаемое ею теперь место»⁷⁰. Далее просители сообщали о «настоятельной необходимости в устройстве хотя бы легкого пешеходного мостика-виадука через пути от какого-либо пункта «между Варфоломеевской и Железнодорожной улицами, например, от Ерофеевской <...> что было бы некоторой компенсацией населению за перенесение станции по другую от заселенной местности сторону»⁷¹.

Переписка на тему мостика продолжалась и в следующем, 1912, году.

⁷⁰ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 1-1 об.-2.

⁷¹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 3.

9 марта 1912 года комиссией МПС был проведен осмотр местности около Фарфоровского поста для выяснения способов улучшения сообщения жителей села Покровского через путь Николаевской железной дороги. По личному указанию министра путей сообщения была организована комиссия для рассмотрения претензий на месте жителей села Покровского относительно изыскания способа улучшения сообщения между пассажирскими зданиями Фарфоровского поста. Комиссия отметила, что «особенно нуждаются в устройстве пешеходного мостика жители Варфоломеевской и Ерофеевской улиц, а также и Железнодорожной и др., около которых в ближайшем к ж/д части расположено свыше 100 домов». Были рассмотрены два варианта проекта моста.⁷²

Согласно Журналу комиссии по осмотру 9.03.1912 местности около Фарфоровского поста была признана целесообразность строительства моста.⁷³

На рассмотрение были представлены два варианта мостика – один стоимостью 26 500 предусматривал устройство двух отдельных мостиков для перехода над каждой из двух групп перекрываемых путей с соединяющими мостики тротуаром, а другой за 35 000 предусматривает устройство одного общего мостика. В докладе начальника управления железных дорог от 14 марта 1912 года министру Путей сообщения предлагалось «удовлетворить ходатайство жителей села Покровского об устройстве мостика для пешеходного сообщения названного села с Фарфоровским постом, с каковою целью полагал бы наиболее рациональным устроить один общий пешеходный мостик через все пространство, отделяющее село Покровское от пассажирского здания Фарфоровского поста, а необходимые на сооружение сего мостика средства в размере 35.000 р. занести в проект сметы новых работ Николаевской железной дороги на 1913 год».⁷⁴

Первоначальный проект, разработанный «Инженерным бюро «Латур и К*», был представлен в железобетоне. Он был возвращен на переработку на металлический вариант с коваными клепаными конструкциями и декоративными деталями. Его утверждение состоялось 27.04.1913 года. Строительно-монтажные работы также выполняло «Инженерное бюро «Латур и К*»⁷⁵. (Приложение № 2. Илл. 49-52)

Общая длина мостика с лестницами 113,72 саж. Полный вес металла около 7 479 пуд (в том числе железа около 5646 пуд, чугуна 493 пуд, свинца 5 пуд, старых рельсов 1 335 пуд).⁷⁶ В процессе производства работ высота мостика от головки рельса была задана в 2,7 саж, но выяснилась необходимость ее увеличения на 0,24 саж. Также потребовалось увеличение коэффициента устойчивости. Дополнительные работы возникли в связи с желанием заказчика (МПС) установить на мосту электрическое

⁷² ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфоровский пост. 05.02-16.08.1913. Л. 27.

⁷³ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 3

⁷⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912. Л. 34.

⁷⁵ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфоровский пост. 05.02-16.08.1913. Л. 13.

⁷⁶ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфоровский пост. 05.02-16.08.1913. Л. 27, 28, 91.

освещение.⁷⁷ Работы по строительству мостика были завершены в 1914 году.⁷⁸ Пешеходный мост через пути существует в настоящее время, но перестроенный на железобетонных конструкциях, с новым металлическим ограждением и более короткий, чем исторический.

На плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому (Приложение № 2. Илл. 49) показано старое деревянное пассажирское здание на станции Фарфоровский пост, которое находилось до 1911 года на правой стороне железнодорожных сортировочных путей относительно движения на Санкт-Петербург, а к 1912 году оно было выстроено на новом месте, где находится по сей день. Пассажирское здание (вокзал) на полустанции Фарфоровский пост построено предположительно в 1911 году. Можно усмотреть общие черты в плане пассажирского здания, что представлено на чертеже «Тип пассажирского здания на постах»⁷⁹, хранящееся в ЦГАНТД (Фонд 282. Опись 1. Дело 46). Его план мог быть взят за основу для создания проекта вокзалов на станциях Обухово и Фарфоровский пост с той разницей, что центральный ризалит на три оси имеет больший выступ относительно основных стен и сдвинут к правой стене. Ризалит тыльного фасада увеличен на одну ось к той же стене. Кроме того здания построены из красного лицевого кирпича (сегодня окрашены поверх кладки) с декоративными вставками в перемычки, ризалиты главного и тыльного фасадов завершены аттиками. Вокзал Фарфоровского поста отличается от вокзала на станции Обухово отсутствием правого (южного) крыла. Таким образом, фарфоровский вокзал получился ассиметричным, позднее в советское время с тыльной стороны у него появилась невысокая башенка. (Приложение № 2. Илл. 57, 75-78) Здание, вероятно, для улучшения его внешнего вида было окрашено по кирпичу, причем не однократно, в несколько цветов «под кирпич» с желтыми деталями, заполнения проемов заменены на белые металлопластиковые. Окраска и металлопластик не соответствуют ни историческим аналогам, ни архитектуре вокзала.

Необходимо отметить, что на плане 1912 года из проекта пешеходного моста изображена часть плана Фарфоровского поселка с застройкой по усадебному типу (Приложение № 2. Илл. 49), аналогично отражено и на планах в справочнике «Весь Петербург» за 1913, 1923 года, а также на других планах Петербурга (Приложение № 2. Илл. 53-56, 59). Перед домами, с их западной и с южной сторон планировались небольшие партеры, ряд деревьев с юга. У платформы – здание вокзала. От Ерофеевской улицы к станции ведет пешеходный мост.⁸⁰ В перестроенном виде, сохранившемся до настоящего времени, застройка Фарфоровского поста показана после 1915 года только на проектных планах расширения Сортировочной станции (Приложение № 2. Илл. 57, 58), а также на аэрофотосъемках советского периода (Приложение № 2. Илл. 64-65).

⁷⁷ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 637. Дело о строительстве пешеходного мостика через пути на Фарфоровском посту. 02.01.1914–16.11.1915. Л. 7-168.

⁷⁸ Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. Л. 416.

⁷⁹ ЦГАНТД. Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

⁸⁰ Весь Петербург на 1913. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Шлиссельбургский участок. С. 1670.

По всей видимости, поселок с усадебными типом застройки и деревянными домами существовал и в соответствии с проектами переустройства Сортировочной станции, постепенно перестраивался. Это подтверждается записью в «Отчете по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год», когда выполнялся ремонт жилых домов № 14 и № 15 на Фарфоровском посту, в части которого производилась замена обшивки стен домов на площади 105 кв. саж.,⁸¹ то есть речь идет о деревянных домах.

В 1913 году в поселке Фарфоровский пост был проведен водопровод, наружные конструкции которого сохранились до наших дней (гидранты). В этом же году на посту был устроен телеграф. В то время на посту находилось (и, вероятно, проживало) 17 мастеров.⁸²

План поселка станции Фарфоровская, приведенный на чертеже 1915 года, представляет станционный поселок в существующем ныне виде. (Приложение № 2. Илл. 57) Данный план, а также проводимые по поселку Фарфоровского поста работы по улучшению его быта (Приложение № 2. Илл. 58) свидетельствуют том, что поселок был перестроен до 1914 года. Изображенные на плане 1915 года дома пронумерованы и представляют собой комплекс из семи зданий (2, 3, 10, 11, 12, 13, 18) и вокзала (1), показанных штриховкой и являющихся кирпичными постройками, южнее которых несколько деревянных строений. Еще четыре здания (4, 5, 6, 7) были построены возле вокзала – их можно увидеть на аэрофотосъемке 1939-1942 гг. и 1966 г. (Приложение № 2. Илл. 64, 66), но к настоящему времени они утрачены. Участок с западной стороны от железной дороги разделен центральным проездом, от которого отходят дорожки между домами. Кроме того, на чертеже изображен Фарфоровский четырехарочный (четырёхпролетный) путепровод (1910) над железнодорожными путями. Такого же типа, с одним арочным пролетом построен Обуховский путепровод.

На плане 1915 года в восточной стороне в квартале между Муравьевским переулком и Железнодорожной улицей показан продовольственный пункт – два удлиненных симметричных здания, между которыми изображено здание, расположенное в поперечном направлении, а также еще одно отдельно стоящее здание и ряд каких-то хозяйственных построек. (Приложение № 2. Илл. 57) Продовольственный пункт был запланирован еще в 1912 году, что отражено на плане 1912 года с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. (Приложение № 2. Илл. 49) Эти же здания изображены на топооснове 1932 года, на которой не показаны ни железная дорога, ни сортировочные пути, ни жилые и общественные здания, относящиеся к МПС. (Приложение № 2. Илл. 66)

Таким образом, при реконструкции Сортировочного парка Николаевской железной дороги Фарфоровский пост был перенесен юго-западнее (тогда он некоторое время назывался «Ново-Фарфоровский пост»). В это же время через пути был построен путепровод на четырех арочных фермах в створе современной улицы Цимбалына, в связи с чем он получил неофициальное наименование Цимбалинский. Позднее к нему был

⁸¹ ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год. Л. 605.

⁸² Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1913 год. С.-Петербург. 1914. Л. 374 об, 390 об, 419 об.

добавлен еще один пролет, но без арки. Немного позже (до 1914 года) были возведены двухэтажные кирпичные жилые здания Фарфоровского поста западнее железной дороги.

К 1917 году в состав Николаевской железной дороги входили, кроме основной линии, Портовая (Путиловская), Финляндская соединительная линия с металлическим подъемным мостом через Неву, а также целая сеть мелких подъездных путей.

К этому времени о Фарфоровском посту известно следующее:

- Фарфоровский пост существует на 1 января 1891 года – упомянут как самостоятельный остановочный пункт со своим пассажирским зданием (вокзалом). Все станционные строения и жилые дома деревянные. Имелись две открытые пассажирские платформы с дощатыми полами.

- В 1893 году деревянный вокзал перенесен на новое место.

- В рамках переустройства Николаевской железной дороги с 1900 до 1910-е годы построено (выполнено):

✓ «Фарфоровский пост» (вокзал) – 1911 год;

✓ Пассажирские платформы (деревянные) на рельсовом основании – 1911 год:

а) крытая 250 кв. саж.;

б) открытая 150 кв. саж.

✓ Каменные жилые дома и служебные здания – до 1914 года:

1. Жилой дом на Фарфоровском посту службы тяги – 193.28 кв. саж.

2. № 1 – 126.38 кв. саж.

3. № 2 – 111.26 кв. саж.

4. № 3 – 177.60 кв. саж.

5. № 4 – 95.58 кв. саж.

✓ Баня на Фарфоровском посту каменная;

✓ Мощение булыжным камнем дорог у пассажирских зданий, у жилых домов;

✓ Забор на польский манер у жилых и служебных зданий;

✓ Приемный покой (прототип современной поликлиники) – с 1913 года;

✓ Водопровод.

После Октябрьской революции 1917 года имущество, принадлежавшее ведомству императорского двора было национализировано, и отведение тех или иных земель осуществлялось уже по усмотрению и в соответствии с планам новой власти – для «промышленности и учреждений». В соответствии с письмом от 15.06.1928 года Правлению Октябрьской железной дороги вследствие его «ходатайства от 23 и 30 апреля с г. за № ПОЖ/2/323 и ПОЖ 2/330 об изъятии из состава городских земель двух земельных участков для надобностей Окт. ж/д, Гороткомхоз уведомляет вас что испрашиваемый вами участок у ст. Фарфоровская, площ. около 12433,77 может быть вам отведен в порядке ст. 4 и 35 Положения о земельных распоряжках городах».⁸³

В 1920-х годах возродилась идея «города-сада». В этом направлении развивалось проектирование рабочих поселков при создаваемых новых предприятиях. Целый комплекс «поселков-садов» разработан для железных дорог. Для Ленинградской области

⁸³ ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 2. Д. 306. Переписка об отводе земельных участков госпромышленности и учреждениям. 17.01.1928-20.09.1928. Л. 15.

были созданы два проекта «поселка-сада»: один из них у станции Суйда (арх. С. С. Некрасов), другой для Ново-Фарфоровского поста. Планировка последнего разработана по сложной геометрической сетке, центр которой составляет правильный шестигранник, от граней которого отходят улицы, образующие жилые кварталы.⁸⁴ (Приложение № 2. Илл. 60) Проект не был реализован.

Некоторое представление о квартирах в домах на Фарфоровском посту можно составить на основании Актов ревизии, однако, кирпичных зданий, подходящих под подобное описание в настоящее время не выявлено, предположительно, оно относится к существовавшим тут ранее деревянным домам.

08.02.1924 комиссия в составе Интрудпуть произвела осмотр квартир в домах № 9 и №2 на ст. Фарфоровский Пост:

«Дом № 9 имеет три квартиры. Одна, занятая инструктором питомника собак-ищеек состоит из одной комнаты и кухни. Живут два человека. Комната в два окна чистая, но холодная. Кухня очень маленькая переделана из передней, из нее имеется выходная дверь в холодный коридор, дверь плохая. Вторая дверь соединяет кухню с соседней квартирой, обычно заколочена. В квартире ни водопровода ни уборной нет. Можно только пользоваться уборной во второй половине дома для чего дом надо обходить по двору. В кухне небольшая исправная плита тем не менее благодаря соседству неотапливаемой квартиры и в ней очень холодно.

Вторая квартира, составляющая собственно часть первой состоит из двух комнат и кухни никем не занята. В ней температура почти наружного воздуха, водопровод был заморожен, но в день осмотра трубы отогреты. Квартира отремонтирована и чиста.

Третья квартира занята инструктором питомника состоит из комнаты и кухни. Тепло, содержится в порядке, чисто. Замерзает вода из-за соседства неотапливаемого помещения. В коридоре две уборные.

Дом № 2. Квартира I из трех комнат и кухни. Две комнаты заняты ветер. доктором приемника, семья состоит их трех взрослых и двух детей. Кухня общая. Квартира недавно отремонтирована, чистая, содержится в порядке. Комната тов. Ермолаева не отапливается так как он в больнице, а жена в Ленинграде.

Комиссия постановила в срочном порядке заселить квартиру в доме № 9».⁸⁵

На «Фарфоровском посту» существовала железнодорожная школа или, как тогда называли – училище. Ее посещали и дети из поселка Сортировочный-Московский. Точная дата основания школы не установлена, но известно, что в 1913 году там работало три педагога. Согласно Ревизионному акту № 14 от 14.11.1924 года, школа I-й ступени Фарфоровского поста «помещающая в двух зданиях, расположенных в расстоянии более 100 саж, обслуживается тремя работниками, которые нагружены работой выше всякой меры, еженедельного выходного дня не имеют. Занятия в школах в 2 и 3 смены так как в

⁸⁴ Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: https://uniip.ru/wp-content/uploads/2019/11/02_av3-201942.pdf

⁸⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-6288. Оп. 3. Д. 39. Ревизионные акты обследования квартир и школы I ступени на ст. Фарфоровский пост. 1924. Л. 146.

этих же школах помещается Ликбез и Партшкола. Необходимо добавить одного служителя на обе школы, чтобы ликвидировать переработку часов».⁸⁶

В ноябре 1924 года представители культурно-просветительного отдела 1го Учкпрофсожа Николаевской ж/д Кацеленбоген Г.М. и Отнароба района Володарского Козлова М.К. при участии заведующей 4-й школы Николаевской ж/д Григорьевой Н.А. составили акт: согласно «Основным положениям о культработе на транспорте» школа, находясь на ст Фарфоровский пост, в казенных домах 14 и 15 с 1.07.1922 изымается из ведения Отнароба р. Володарского и передается в непосредственное ведение Культотдела 1го Учкпрофсожа Ник.ж/д со всей усадебной землей в кол-ве 770 кв.саж, включая площадь занятую домами с постройками: 6 сараев, ледники, со всем инвентарем; ученическая и фундаментальная библиотеки приняты по каталогам.⁸⁷

В 1934 году в школе в д. 8 на Фарфоровском посту было 422 ученика.⁸⁸

В 1930-е годы деятельность Октябрьской железной дороги расширялась и на Фарфоровском посту строились многоквартирные деревянные жилые дома в два этажа для работников дороги. Вероятно, тогда была выстроена деревянная школа (сносена).

С 1952 по 1959 годы в поселке около станции «Фарфоровская» были возведены каменные трехэтажные жилые дома, проектированием занимался институт «Военпроект».⁸⁹

Несколько газетных публикаций советского времени по бывшей Фарфоровской колонии и к Фарфоровскому посту характеризуют этот период существования поселений⁹⁰:

1. Жалоба жителей станции Фарфоровский пост, где живет много железнодорожников, а также рабочие других предприятий Ленинграда, опубликованная в рубрике «Письмо в редакцию» в газете «Вечерний Ленинград» от 3.10.1955 года. Автор письма пишет, что до войны население поста было «гораздо меньше, но торговая сеть была значительно шире. Продовольственные магазины имелись на улицах Шилова, Варфоломеевской и Железнодорожной. Сейчас здесь работает всего один продовольственный магазин, который не в состоянии удовлетворить потребности всех проживающих. Отсутствие хозмагазина создает особые неудобства. Плохо удовлетворяется потребность населения в керосине. Отделы исполкомов невского и московского районов, а также ОРС Октябрьской ж/д не проявляют должной заботы о бытовых нуждах трудящихся, проживающих в районе станции Фарфоровский пост».

2. В газете «Смена» от 04.09.1976 года в разделе «Окно на улицу» уточняется, что есть «Фарфоровская улица и Фарфоровский пост. Фарфоровским постом называются платформа на Московской линии Октябрьской железной дороги и микрорайон, дома которого, их около 50, протянулись в два ряда близ платформы на наш взгляд имеют

⁸⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-6288. Оп. 1. Д 452. Акты о передаче школ на станциях Тосно, Саблино и Фарфоровский Пост в ведение 1-го Учкпрофсожа. 1922. Л. 3.

⁸⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-6288. Оп. 1. Д 452. Акты о передаче школ на станциях Тосно, Саблино и Фарфоровский Пост в ведение 1-го Учкпрофсожа. 1922. Л. 4.

⁸⁸ Весь Ленинград. Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1934. С. 294.

⁸⁹ Фарфоровский Пост, платформа Фарфоровская. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>

⁹⁰ ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 3040. Коллекция С. М. Вяземского. Фармацевтический завод Химико-фармацевтический институт «Фарс», театр Фарфор «Стойфарфор», завод Фарфоровская колония Фарфоровый завод Фарфоровская улица Фарфоровский пост, станция Фарфоровское село Фарфоровых зубов фабрика Фарцовщики. Л. 3

правильные названия. Они произошли не непосредственно от фарфорового завода, а от Фарфоровской колонии – рабочего поселка при Фарфоровском заводе». Хотя колония получила свое наименование именно от находившегося здесь Императорского фарфорового завода, поскольку здесь находился поселок для заводских рабочих».

В домах поселка в конце 1960-х – начале 1970-х. было проведено центральное отопление. В большинстве квартир установлены газовые колонки или водонагреватели. По свидетельству краеведов, в ряде квартир сохранились действующие печи.

В 1970-х годах значительное количество жилых зданий Ленинграда подвергалось капитальному ремонту. Главным образом на капремонт ставили дома, построенные на деревянных балках, часть деревянных домов были снесены. В план капремонта, очевидно, были включены и дома Фарфоровского поста. В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся от 13.03.71 № 181/31 «предоставить другую жилую площадь гражданам, переселяемым из бараков, ветхих домов, мансард, передаваемых в маневренный фонд: 14. № 5 по Фарфоровскому посту, снос барака, принадлежащего Окт. ж/д, предоставить 2 семьям другую жилплощадь в размере 42,48 кв. м. 19. № 1 по Фарфоровской ул. в связи с расселением из производственного корпуса пивоваренного завода ВЕНА. Предоставить семье другую ж/п в размере 17,27 кв. м».⁹¹ Капитальный ремонт «фарфоровских» домов не проводился.

На сегодняшний день по линии железной дороги проведена граница Фрунзенского и Невского районов города. На землях, относящейся к железной дороге, а также на вплотную прилегающих к ней территориях находятся⁹²:

- Фарфоровская (платформа) – остановочный пункт пассажирских электропоездов;
- Сортировочная (платформа, Санкт-Петербург) — остановочный пункт пассажирских электропоездов;
- Цимбалинский путепровод;
- Локомотивное депо Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский;
- Сортировочная-Московская улица;
- Невский путепровод;
- Сортировочный парк (протянут вдоль Ивановского карьера);
- Вагонное ремонтное депо Санкт-Петербург-Сортировочный Московский (ВЧДР-5);
- Санкт-Петербург-Московская дистанция электроснабжения (ЭЧ-3) АБК;
- Путепровод Александровской Фермы;
- Парк Обухово железнодорожной станции Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский и пассажирская платформа Обухово.

С севера Сортировочную (как единый многосоставной железнодорожный участок) ограничивает железнодорожный узел «северной соединительной портовой ветви», пути которого идут к западу на станцию Волковская (начало Путиловской ветви), к востоку – на станцию Глухоозерская (и далее на Финляндский железнодорожный мост и Ладожский

⁹¹ ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 46. Д. 326. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета № 1570-Р о заселении жилой площади и документы к ним. 1971. Л. 1

⁹² От Выборга до Новгорода. Источник:

https://www.aroundspb.ru/uploads/history/1998_ot_Vyborga_do_Novgoroda.pdf

вокзал). Далее в северном направлении магистральные пути ОЖД переходят в станцию Санкт-Петербург-Товарный-Московский, после которой следует конечная Санкт-Петербург-Главный. С юга Сортировочная оканчивается территорией станции Обухово (включена в состав сортировочной станции в 2002 году), где разделяются магистральные Московское и Волховстроевское направления дороги.

С северной стороны Фарфоровское поселение ограничено улицей Белы Куна (Фрунзенский район), которая соединена клепаным металлическим мостом на арочных фермах с улицей Цимбалына в Невском районе. Путепровод был построен в 1910 году через железнодорожные пути станции Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский. С декабря 2018 пост поставлен на ремонт, который не завершен до настоящего времени. Путепровод назван именем Цимбалына (неофициальное наименование Цимбалынский путепровод, Цимбалынский мост). Владимир Владимирович Цимбалын, уроженец Пензы, врач. После 1905 года проживал под Петербургом в деревне Вартемяги, где служил врачом в больнице. Построил там хирургический корпус. С 1909 года переселился в село Михаила Архангела, где получил работу в земской больнице. Позднее был назначен главным врачом. С началом Первой мировой войны Цимбалын развернул в больнице госпиталь на 200 коек и возглавил комитет помощи семьям раненых. Именем Цимбалына названа улица в Невском районе, которая соединяется с путепроводом.

Такая же конструкция и арочной формы использована в путепроводе через главные пути Санкт-Петербург – Москва у Запорожской улицы (Обуховский путепровод).

Улица, вдоль которой расположены несколько «постовых» жилых домов имеет название «Фарфоровский пост». Улица, которая разделяет территорию бывшей Фарфоровской слободы и селения Михаила Архангела на территории бывшей деревни Щемиловки (Але

Станция Фарфоровская должна была, главным образом, обслуживать население Фарфоровской и Леснозаводской слобод, села Покровское. Предполагаемое развитие Сортировочной станции, включая Фарфоровский пост, было прервано войной 1914 года. Из всех станционных комплексов, если рассматривать ее изолированно, является простейшей формой в силу своей величины и состава как станционных строений, которые не были построены в запланированном объеме, так и жилых домов для железнодорожных рабочих. Любопытно то, что здание вокзала «Фарфоровский пост» с лицевой стороны является повторением вокзала на станции Обухово, но только на 2/3 его объема, а со стороны тыльного фасада у него имеется квадратная советская башенка. Жилые дома станции Фарфоровская, выстроенные в несколько суровой архитектуре в приемах модерна с уклоном в архитектуру лондонских террасных домов, отличает высокое качество материалов и строительных работ, хорошие пропорции. Нельзя забывать, что эта малая часть является частью огромного целого, называемого Николаевская железная дорога, которая благодаря высокому качеству производства, слаженности действия все своих частей в течение более полутора столетий переносит со страной все трудности, безотказно обслуживает потребности страны, а железнодорожные строения являются украшением дороги и свидетельством ее истории.

Словосочетание «Фарфоровский пост» стало номинальным, поскольку пост утратил свою функциональную основу, а наименование применено к станции и условной улице поселения как память о первоначальной истории современная станция носит наименование Фарфоровская.

Архивные и библиографические источники

Российский государственный исторический архив (РГИА)

- Ф. 240. Оп. 1. Д. 1143Б. Журнал Инженерного Совета. № 4. 21 января 1916 г.
- Ф. 258. Главное общество Российских железных дорог. Историческая справка.
- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1637. Дело Управления железных дорог о постройке пешеходного мостика у Фарфоровского поста Николаевской железной. 1911-1912.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 2. Очерк эксплуатации Николаевской ж. д. Главным обществом Российских железных дорог. 1868-1893. Составлен Управлением дорог. Часть 1. С.-Петербург. 1894.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 133. Положение работ первой очереди по переустройству Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станции дороги к 1-му сентября 1910 года.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 385. Проект приемного покоя на станции Сортировочная. Синька. 1908.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Проект жилого дома на 8 квартир на станции Сортировочная. Синька. 1915.
- Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Дело об отводе Управлению Казанских железных дорог 6 десятин 156 кв. саж. земли при сел. Императорского Фарфорового завода для развития С.-Петербургского железнодорожного узла Николаевской железной дороги, тут же по дальнейшим отчуждениям.
- Ф. 1302. Оп. 6. Д. 306. О перемещении пункта со станции Лигово Балтийской железной дороги на станцию Фарфоровский пост Николаевской железной дороги. 07 июня 1904 - 17 сентября 1904.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- Ф. 257. Оп. 1. Д. 124. Дело о работе промывочной станции "Фарфоровский пост" для дезинфекции вагонов Николаевской железной дороги. 1903-1908.
- Ф. 1363. Оп. 2 Д. 13. Годовой отчет за 1916 г. 1918.
- Ф. 1480. Оп. 16. Д. 12. Альбом деталей по гражданским сооружениям. Вып. V. Карнизы. Т-во «Печатня С. П. Яковлева». 1904.
- Ф. 1480. Оп. 16. Д. 26. Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1912 год.

Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Дело о постройке железобетонного пешеходного моста через пути на станции Фарфоровский пост. 05.02-16.08.1913.

Ф. 1480. Оп. 17. Д. 637. Дело о строительстве пешеходного мостика через пути на Фарфоровском посту. 02.01.1914–16.11.1915.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

Ф. Р-3199. Оп. 2. Д. 306. Переписка об отводе земельных участков госпромышленности и учреждениям. 17.01.1928-20.09.1928.

Ф. Р-6288. Оп. 1. Д. 452. Акты о передаче школ на станциях Тосно, Саблино и Фарфоровский Пост в ведение 1-го Учкпрофсожа. 1922.

Ф. Р-6288. Оп. 3. Д. 39. Ревизионные акты обследования квартир и школы I ступени на ст. Фарфоровский пост. 1924.

Ф. Р-7384. Оп. 46. Д. 326. Распоряжения Исполкома Ленгорсовета № 1570-Р о заселении жилой площади и документы к ним. 1971.

Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб)

Ф. Р-118. Оп. 1. Д. 3040. Коллекция С. М. Вяземского. Фармацевтический завод Химико-фармацевтический институт «Фарс», театр Фарфор «Стойфарфор», завод Фарфоровская колония Фарфоровый завод Фарфоровская улица Фарфоровский пост, станция Фарфоровское село Фарфоровых зубов фабрика Фарцовщики.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)

Ф. Р-282. Оп. 1. Д. 46. Тип пассажирского здания на постах Николаевской железной дороги. 1902.

Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации

КП 1423-ч. Ф. ч26. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с.

Научно-техническая библиотека ПГУПС

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла (Историческая справка). – Ленинград, 1967. Рукопись.

Библиографические и интернет источники

Альбом исполнительных типовых чертежей Московской окружной железной дороги. [с объяснительным текстом]: 1903-1908 / МПС, Управление по сооружению Московской окружной ж. д. - Москва Т. 1. - [1909]. Источник: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003993569?page=1&rotate=0&theme=white>

Альбом сооружений и типовых чертежей Восточно-Китайской железной дороги. 1897-1903. М. 1907.

Альбом чертежей общего расположения путей, зданий и мостовых сооружений, существующих в России железных дорог. Выпуск 1. Составил И. И. Волгунов. 1872. [Москва]

Бюллетень Ленгорисполкома, № 5, 1959.

Верховский В.М. Исторический очерк развития железных дорог в России с их основания по 1897 г. включительно. - Санкт-Петербург. Типография Министерства путей сообщения. 1899 г.

Весь Ленинград. Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1934.

Весь Петербург на 1913 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1913.

Весь Петербург на 1914 год. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». 1914.

Глазков К., Гнилорыбов П. «Кочующая» топонимика: транспортная система как движущая сила названий в Москве». Журнал «Неприкосновенный запас», № 2, 2017.

Глезеров С. Исторические районы. СПб. Глагол, 2005.

Железнодорожный журнал. 1890. № 3-4.

Железнодорожный журнал. 1916. № 9-10.

Ивановский карьер. Источник: <http://www.moivanovskiy.sankt-peterburg.info/karier/istoriya/ist000.html>

Иллюстрированный путеводитель по Николаевской жел.дор. 1851-1914. Петроград. 1914.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Кириянова О. В Строительство Санкт-Петербурго-Московской железной дороги (1842-1851 г.г.). Источник: <https://kraeved-himki.ru/stroitelstvo-sankt-peterburgo-moskovskoj-zheleznoj-dorogi-1842-1851g-g>

Кудряшов В. А. Телеграф, железная дорога и обеспечение безопасности движения поездов / Автоматика на транспорте. 2016. Т. 2. №. 2.

Купчино. Исторический район. Источник: <http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>

Лавров В.С. К вопросу о железнодорожном строительстве текущего момента. 1916. №№ 9-10.

Мазаев Г. В. Развитие концепции «идеального города в градостроительстве начала XX века». Источник: https://uniip.ru/wp-content/uploads/2019/11/02_av3-201942.pdf

Обзор коммерческой деятельности Николаевской жел. дор. за 1910 год (МПС). С.Петербург. Лештуковская Первая Скоропечатня П. О. Яблонского. Лештуков пер., № 13. 1912.

Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России XVIII-XIX веках. М. Стройиздат. 1984.

Опись зданий, сооружений и рельсовых путей на Николаевской железной дороге к 1-му января 1891 г. СПб, 1892.

Основные этапы развития санитарно-эпидемиологической службы на железнодорожном транспорте. Источник: <https://urpngt.rospotrebnadzor.ru/about/istorija.html>

От Выборга до Новгорода. Источник:
https://www.aroundspb.ru/uploads/history/1998_ot_Vyborga_do_Novgoroda.pdf

Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894.

Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1911 год. С.-Петербург. Лештуковская Первая скоропечатня П. О. Яблонского. 1912.

Отчет об эксплуатации Николаевской железной дороги за 1913 год. С.-Петербург. 1914.

Отчет по эксплуатации Николаевской железной дороги за 1914 год. С.-Петербург. 1915.

Постройка и эксплуатация железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

ПСЗРИ. Том 17. (1765–1766). 12.629. – Апреля 27. Высочайше утверждённый доклад Комиссии о С.-Петербургском строении. – О строении обывательских домов от Невы реки по Фонтанке. [СПб]. 1830.

Петухова Н.М. Особенности сохранения и развития исторических архитектурных комплексов железных дорог / Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Научно-исторический журнал. 2023, № 1.

Указатель правительственных распоряжений. Кн. 49.

Фарфóровский Пóст, платформа Фарфоровская. Источник:
<http://www.kupsilla.ru/farfor.htm>

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица в проектах. Петербург императора Александра I. СПб. Издательство «Крига». 2019.

Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. План земли Императорского фарфорового завода. 1805 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 736. Л. 3.
2. Карта окружности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.
3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
4. Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент.
5. Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г. Фрагмент.
6. Карта Николаевской железной дороги. СПб., 1855. Российская государственная библиотека. Шифр Ко 111/IX-6.
7. Карта Николаевской железной дороги. СПб., 1855. Фрагмент. Российская государственная библиотека. Шифр Ко 111/IX-6.
8. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты.
9. Геометрический генеральный план С.-Петербургской губернии и уезда дачи Императорского фарфорового завода. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 2714. Л. 1-2.
10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. Фрагмент.
11. План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг. Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140.
12. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
13. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
14. Сигнальная будка. Фасад, разрез, планы 1 и 2 этажей. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 12. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
15. Дом № 1. Разрез, фасады, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 13. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
16. Дома № 2 и 3. Разрезы, фасады, планы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 14. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
17. Дом № 4. Фасады, разрезы, планы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 15. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

18. Сараи для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план. План, разрез и фасад помойной ямы. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 16. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
19. Сараи для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план. Казарма для отдыха тормозильщиков, при сортировке вагонов. План, разрез, фасад. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 17. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
20. Контора сортировочной станции. Фасады, разрез, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 18. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
21. Контора сдачи сортированных четных и приема несортированных нечетных поездов. Фасады, разрез, план. Ретирады при конторе сортировочной станции. Разрезы, план. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 19. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
22. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии. 1889-1892. Фрагмент
23. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. Фрагмент.
24. Расположение построек на малых станциях. Сооружения линии Вологда-Архангельск. 1897 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 1106. Л. 1.
25. План С.-Петербургской губернии, Шлиссельбургского участка «Усадьбы Го» при станции Фарфоровская по Николаевской железной дороге. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 107. Д. 594. Л. 1-2.
26. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. Совет министров. URL: <https://www.prlib.ru/item/917958>.
27. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г. Фрагмент.
28. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Фасад. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
29. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Боковой фасад. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
30. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План подвального этажа. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
31. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План первого этажа. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
32. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
33. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа и стропил. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.

34. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План стропил.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
35. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План крыши.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
36. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
37. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Боковой фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.
38. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АБ.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
39. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АВ.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
40. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План подвального этажа.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
41. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План первого этажа.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
42. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План второго этажа.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
43. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План стропил и план крыши.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.
44. Николаевская железная дорога. Выкопировка из общего плана отчуждений с
показанием участков земли Кабинета Его Величества. Май 1909 г.
РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Л. 75 об.-76.
45. Карта Санкт-Петербурга 1909 г. Фрагмент.
46. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.
47. Санкт-Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г. Фрагмент.
48. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Фрагмент.
49. Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного
мостика к селу Покровскому. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11.
50. Проект пешеходного мостика через пути на ст. Сортировочная от Мало-
шоссированной дороги близ села Покровского к новому зданию Фарфоровского
поста. Боковой вид. (Копия синьки.) ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 3-9.
51. Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост Николаевской железной дороги.
1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 146 а, б.
52. Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост. Чертеж добавочной лестницы со
стороны поселка. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 147.
53. План Шлиссельбургского участка. Справочник «Весь Петербург». 1913 г.
54. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г. Фрагмент.
55. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда.
Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7.
56. План Александро-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда.
Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7. Фрагмент.

57. Фарфоровский пост. План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963.
58. Переустройство станции С.-Сортировочная. 10 вариант. Б. м. Б. г. Научно-техническая библиотека ПГУПС.
59. План Петрограда. 1923 г. Фрагмент. Приложение к справочнику «Весь Петроград». Пг., 1923.
60. Проект поселка-сада. 1929 г. Нереализованный проект поселка у станции Фарфоровский пост.
61. Новый план Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.
62. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
63. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.
64. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг.
65. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.
66. Топосъемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент.
67. Топосъемка Ленинграда. 1946 г. Фрагмент.
68. Топосъемка Ленинграда. 1963 г. Фрагмент.
69. Топосъемка Ленинграда. 1970 г. Фрагмент.
70. Топосъемка Ленинграда. 1972 г. Фрагмент.
71. Топосъемка Ленинграда. 1976 г. Фрагмент.
72. Топосъемка Ленинграда. Конец 1980-х гг. Фрагмент.
73. Топосъемка Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент.
74. Топосъемка Санкт-Петербурга. 2000 г. Фрагмент.
75. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.
76. Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9158.
77. У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9156.
78. Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9162.
79. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.
80. Дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966. ЦГАКФФД СПб. Ар 220886.
81. Деревянный дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966. ЦГАКФФД СПб. Ар 220887.
82. Платформа «Фарфоровская». 1984 г. URL: <https://pastvu.com/p/231226>
83. Платформа «Фарфоровская». 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/732465>
84. Дома у станции «Фарфоровская». Дата съемки: 11.05.1996. ЦГАКФФД СПб. Ар 215437.
85. Дома у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1996. ЦГАКФФД СПб. Ар 220885.
86. Здание вокзала станции «Фарфоровская». Из книги: Октябрьская железная дорога. От Выборга до Новгорода. Каталог станций. СПб., 1998. С. 10.
87. Телеграфный пост «Литер 0» Николаевской железной дороги, Бутырский район Москвы. 1941-1950 гг. URL: <https://pastvu.com/p/1549567>
88. Телеграфный пост «Литер 0» Николаевской железной дороги, Бутырский район Москвы. 2022 г. Егоров Ю. Осколок империи. Архнадзор. URL: <https://www.archnadzor.ru/2022/03/21/oskolok-imperii/>

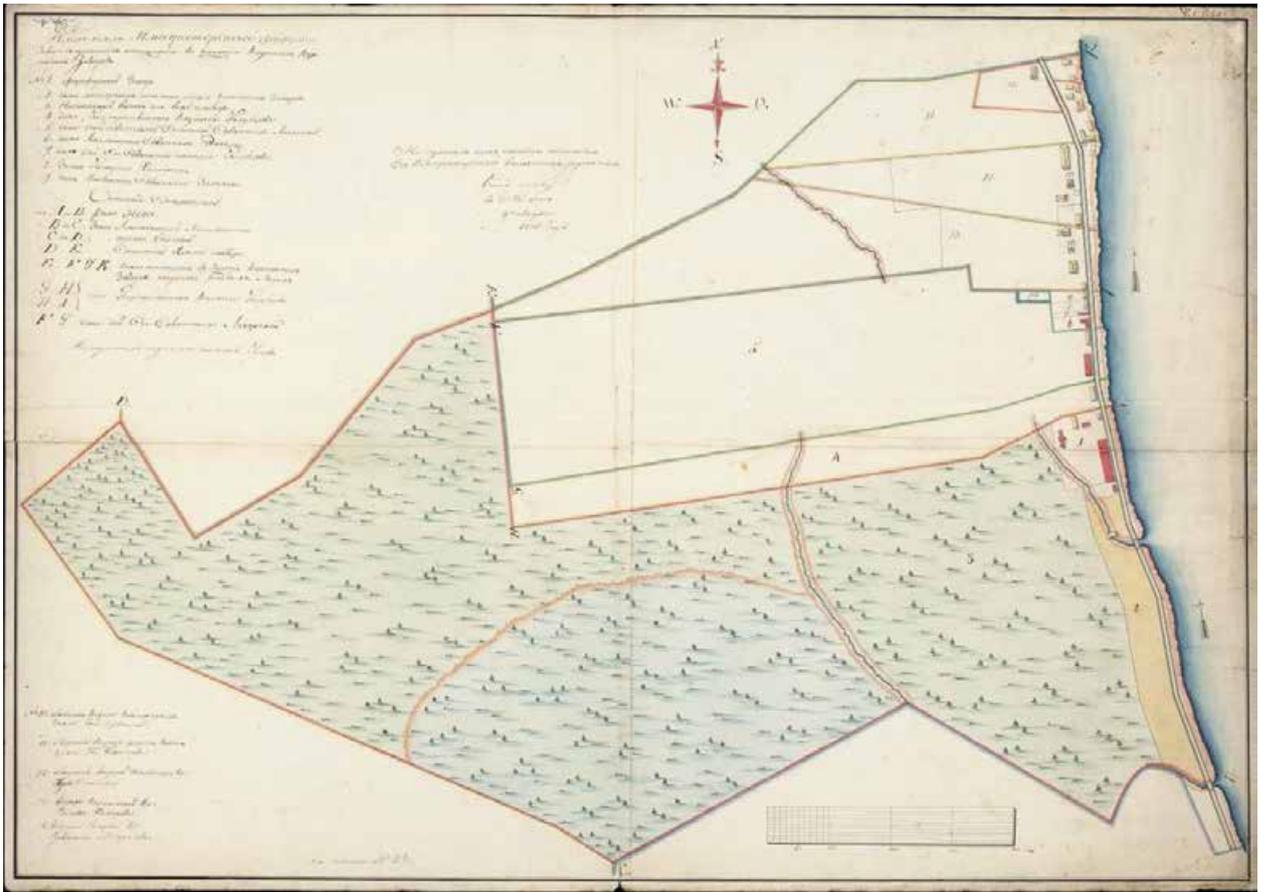
89. Телеграфный пост Николаевской железной дороги, между станциями Фарфоровский пост и Обухово. 1961 г. (не сохранился). URL: <https://pastvu.com/p/2002478>
90. Телеграфный пост Николаевской железной дороги, между станциями Фарфоровский пост и Обухово (не сохранился). 1961 г. Фрагмент.

Архитектурные сооружения в кирпичном стиле первой дистанции Николаевской железной дороги

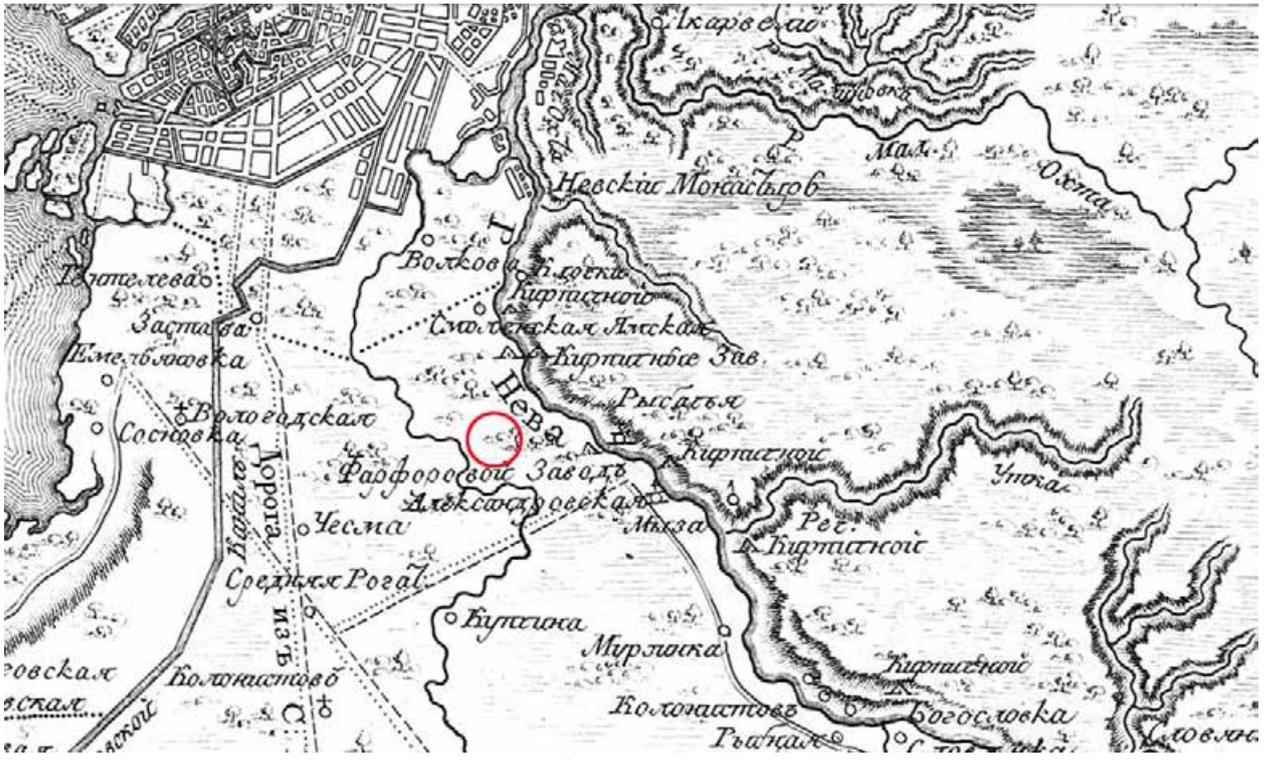
91. Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции С.-Петербург. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. Зодчий. 1898. № 10. Л. 22.
92. Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. Съемка ООО «ЛСУ», май 2024 г.
93. Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_128-131924.jpg?mt=1341859486.
94. Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фрагмент фасада со стороны вокзала. Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_126-129591.jpg?mt=1340776038.
95. Кирпичное здание Николаевской железной дороги (СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х). 1880-е гг. URL: <https://kanoner.com/2018/06/07/159748>.
96. Кирпичное здание Николаевской железной дороги (СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х). 1880-е гг. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_549-562784.jpg?mt=1652361901.
97. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600.
98. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p2.citywalls.ru/photo_543-556178.jpg?mt=1648469328.
99. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада. Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600.
100. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада. Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами). URL: https://p0.citywalls.ru/photo_543-556180.jpg?mt=1648469343.
101. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). URL: https://p3.citywalls.ru/photo_188-192747.jpg?mt=1397477344.
102. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент ризалита лестницы. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_52-53807.jpg?mt=1283885060.
103. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-

- 1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент ризалита лестницы.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53808.jpg?mt=1283885060.
104. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб.,
Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-
1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент лестничного ризалита.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo410918.html>.
105. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб.,
Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-
1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53804.jpg?mt=1283885060.
106. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб.,
Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-
1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_543-556175.jpg?mt=1648469308.
107. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб.,
Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-
1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_401-410917.jpg?mt=1567592796.
108. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб.,
Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36). Арх. Войневич Г. В., 1909-
1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами). Фрагмент фасада.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_52-53806.jpg?mt=1283885060.
109. Кирпичные здания Николаевской железной дороги при станции Навалочная.
Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасады со стороны железной дороги.
Фотография 2010 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_78-80148.jpg?mt=1299611847.
110. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/).
Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасад со стороны железной дороги.
Фотография 2011 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_78-80141.jpg?mt=1299611515.
111. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/).
Архитектор не известен. Нач. XX в. Торцевой фасад. Фотография 2011 г.
(фрагмент).
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80142.jpg?mt=1299611515.
112. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/). Архитектор не
известен. Нач. XX в. Тыльный фасад здания. Фотография 2011 г.
URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-dorooha-dom-6.jpg>.
113. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/).
Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасад, обращенный к железнодорожным
путям. Фотография 2024 г. URL: <https://www.citywalls.ru/house16122.html>.
114. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/).
Архитектор не известен. Нач. XX в. Тыльный фасад. Фотография 2018 г.
URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-dorooha-dom-6.jpg>.
115. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции
Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/).
Архитектор не известен. Нач. XX в. Фотография 2018 г.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80146.jpg?mt=1299611847.

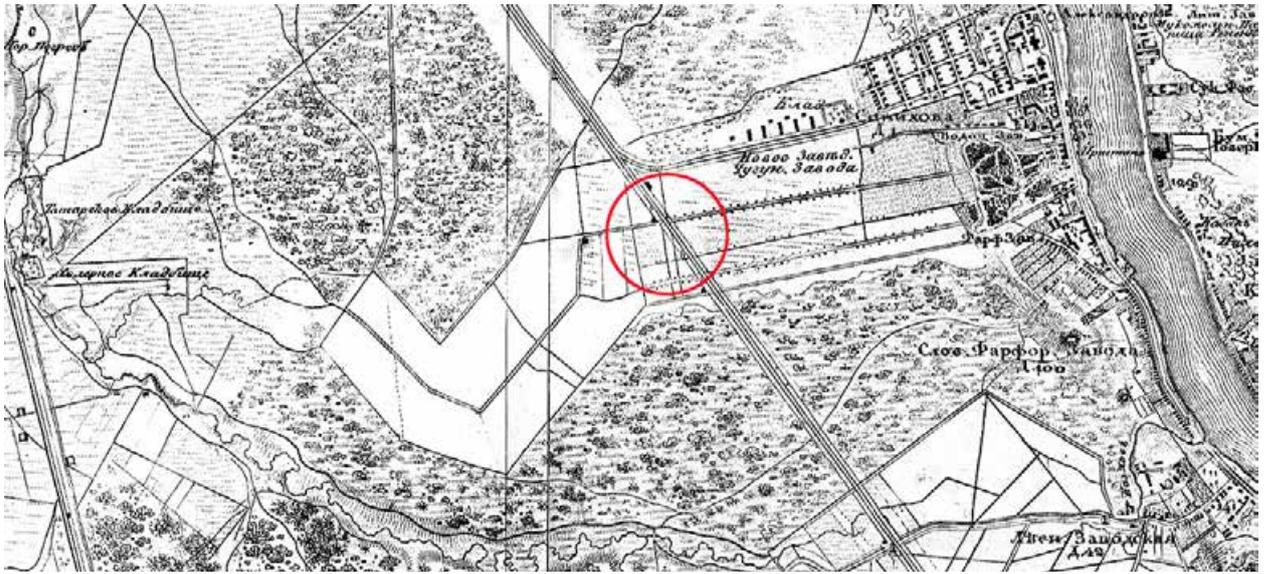
116. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 1975 г.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo628998.html>.
117. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_395-405255.jpg?mt=1563872363.
118. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544.
119. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фрагмент фасада. Ризалит входной зоны. Фотография 2023 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_632-647473.jpg?mt=1703852558.
120. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г. Автор: Олег Еверзов. URL: <https://www.citywalls.ru/photo405258.html>.
121. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_395-405256.jpg?mt=1563872363.
122. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Кованая металлическая парапетная решетка. Фотография 2019 г.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_395-405257.jpg?mt=1563872363.
123. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Интерьер здания с полом из лещадной плиты. Фотография 2019 г.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_632-647474.jpg?mt=1703852567.



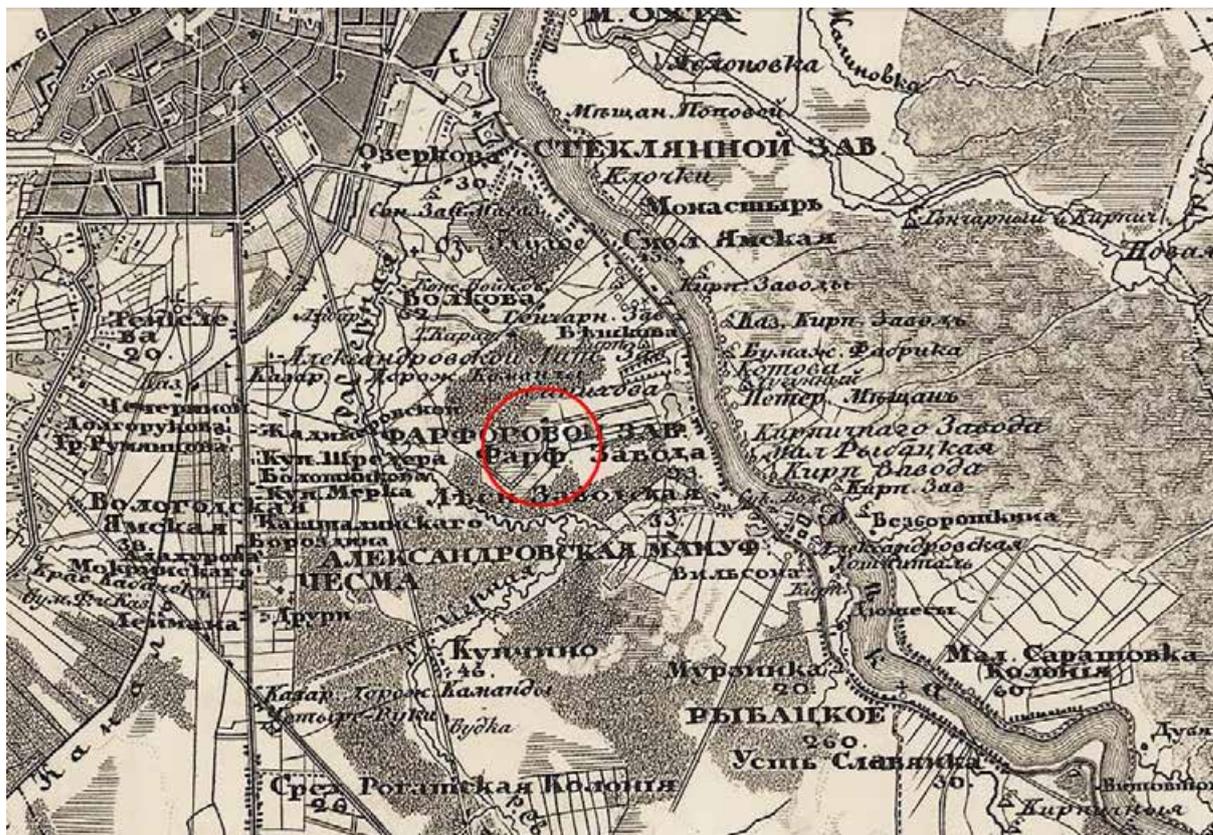
1. План земли Императорского фарфорового завода. 1805 г.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 736. Л. 3.



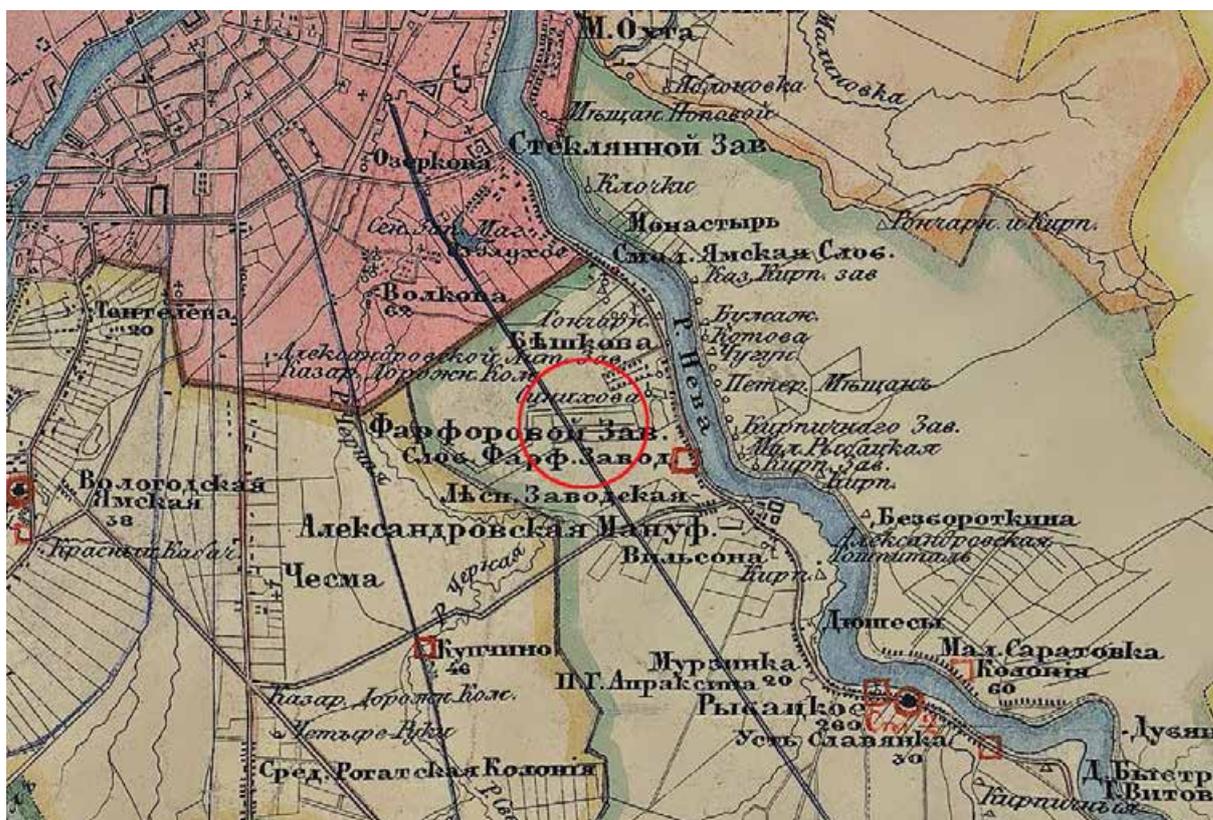
2. Карта окрестности С.-Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.



3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.



4. Пятиверстная топографическая карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент.



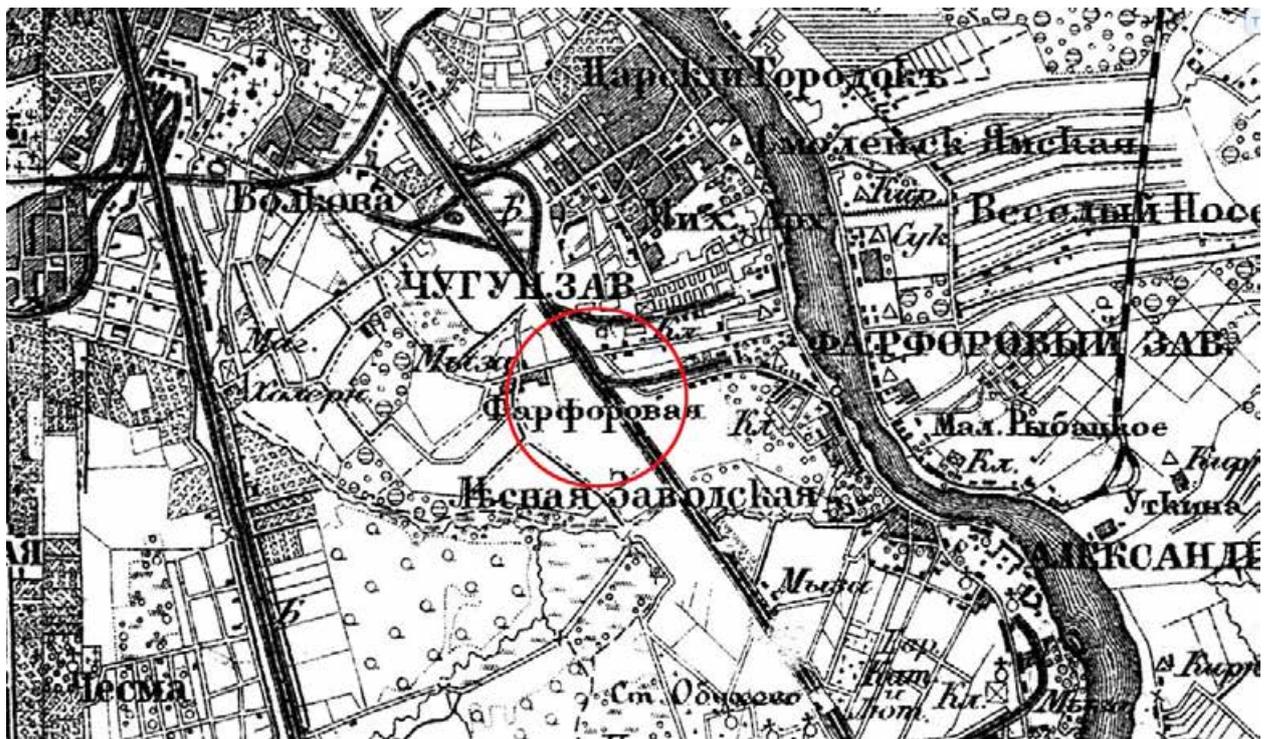
5. Карта Санкт-Петербургского уезда. 1854 г. Фрагмент.



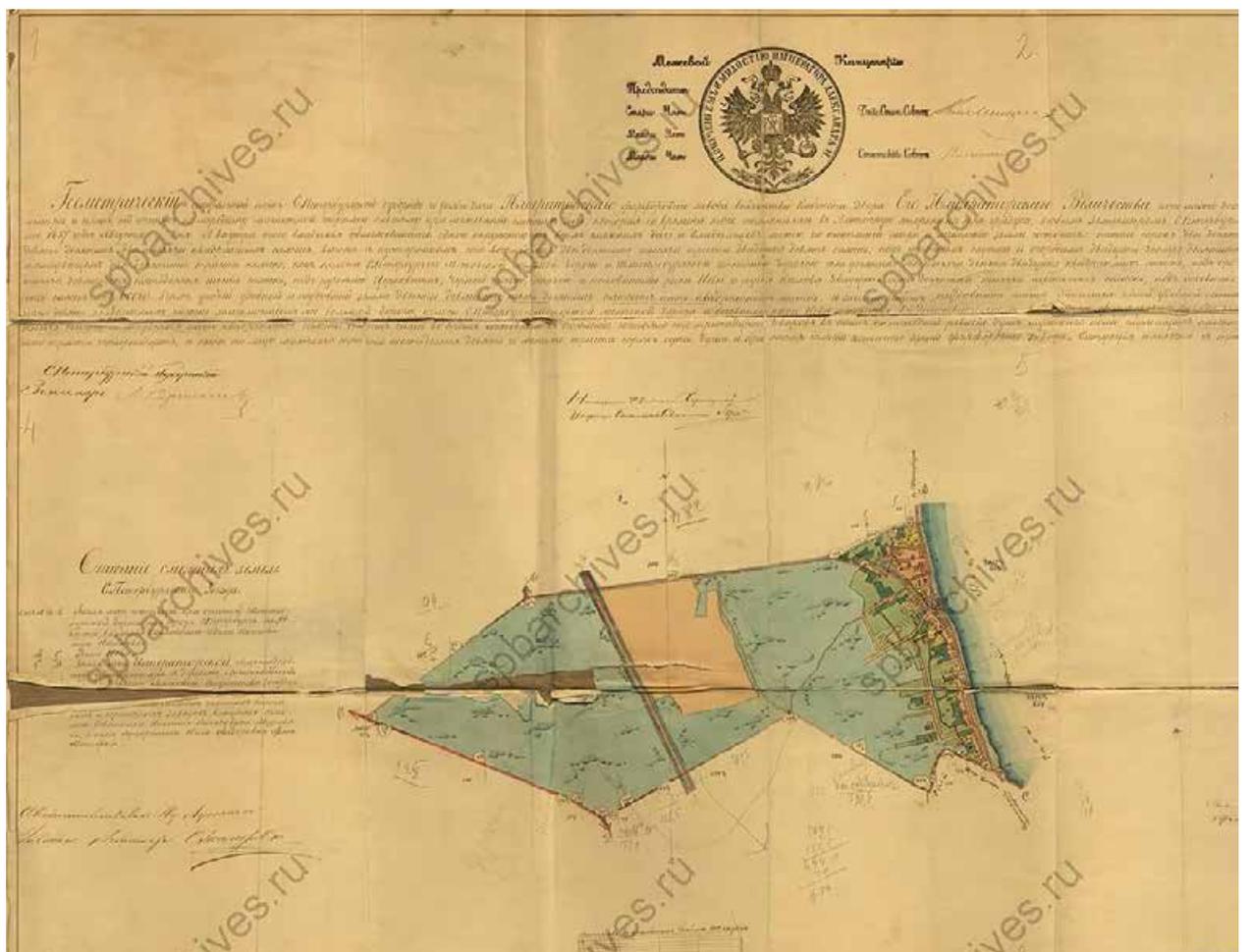
6. Карта Николаевской железной дороги. СПб., 1855.
Российская государственная библиотека. Шифр Ко 111/IX-6.



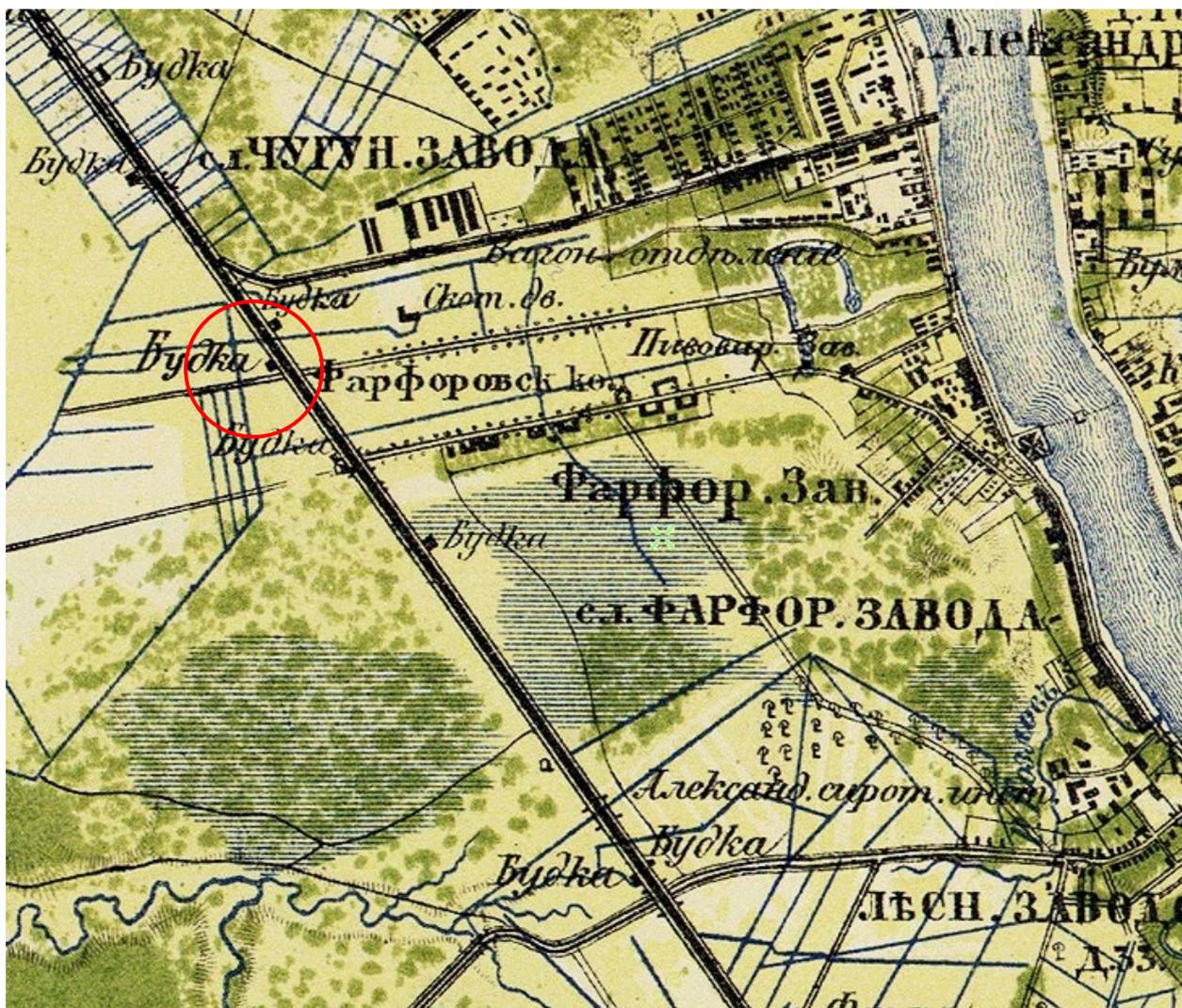
7. Карта Николаевской железной дороги. СПб., 1855. Фрагмент.
Российская государственная библиотека. Шифр Ко 111/IX-6.



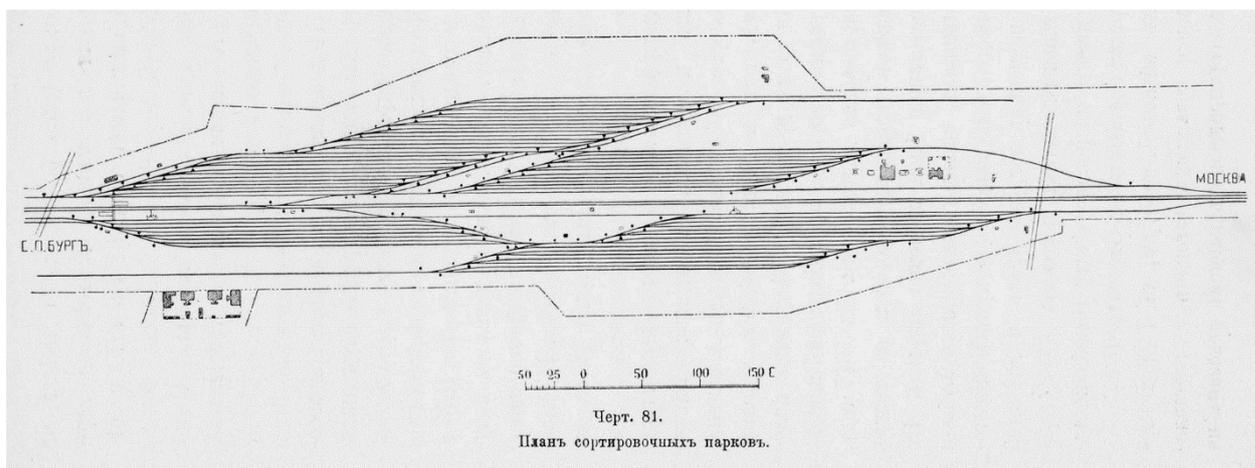
8. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. Фрагмент.



9. Геометрический генеральный план С.-Петербургской губернии и уезда дачи Императорского фарфорового завода. 1857 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 103. Д. 2714. Л. 1-2.



10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. Фрагмент.



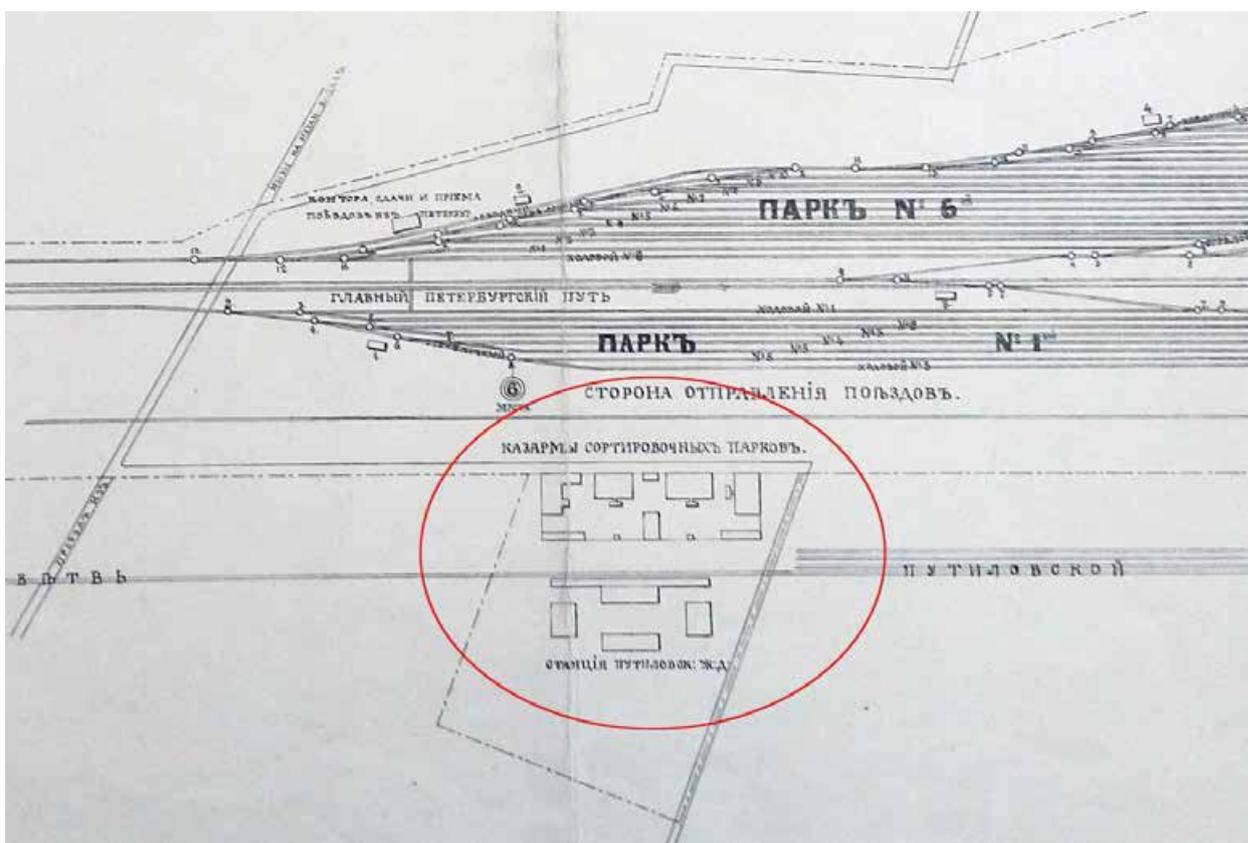
11. План сортировочных парков на 7 и 8 верстах от Петербурга, построенных в 1878-1879 гг.

Очерк эксплуатации Николаевской железной дороги Главным обществом российских железных дорог. 1868-1893 / Составлен управлением дороги. Часть I. СПб., 1894. С. 140.



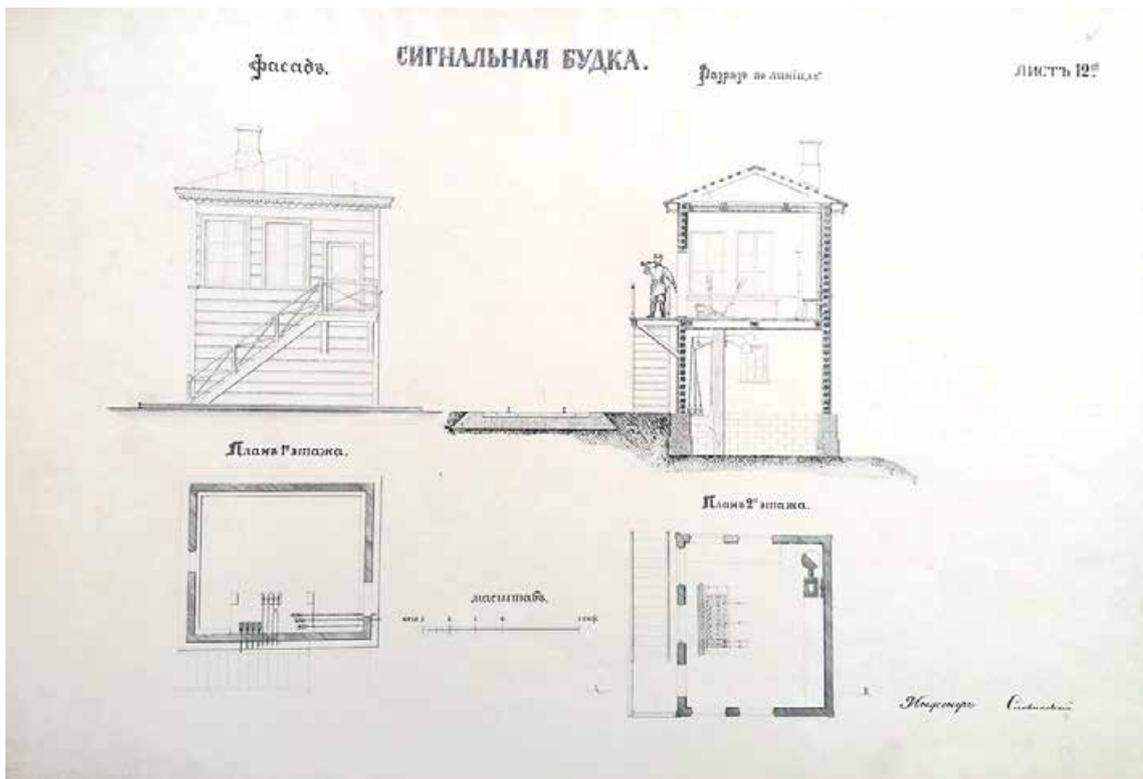
12. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.

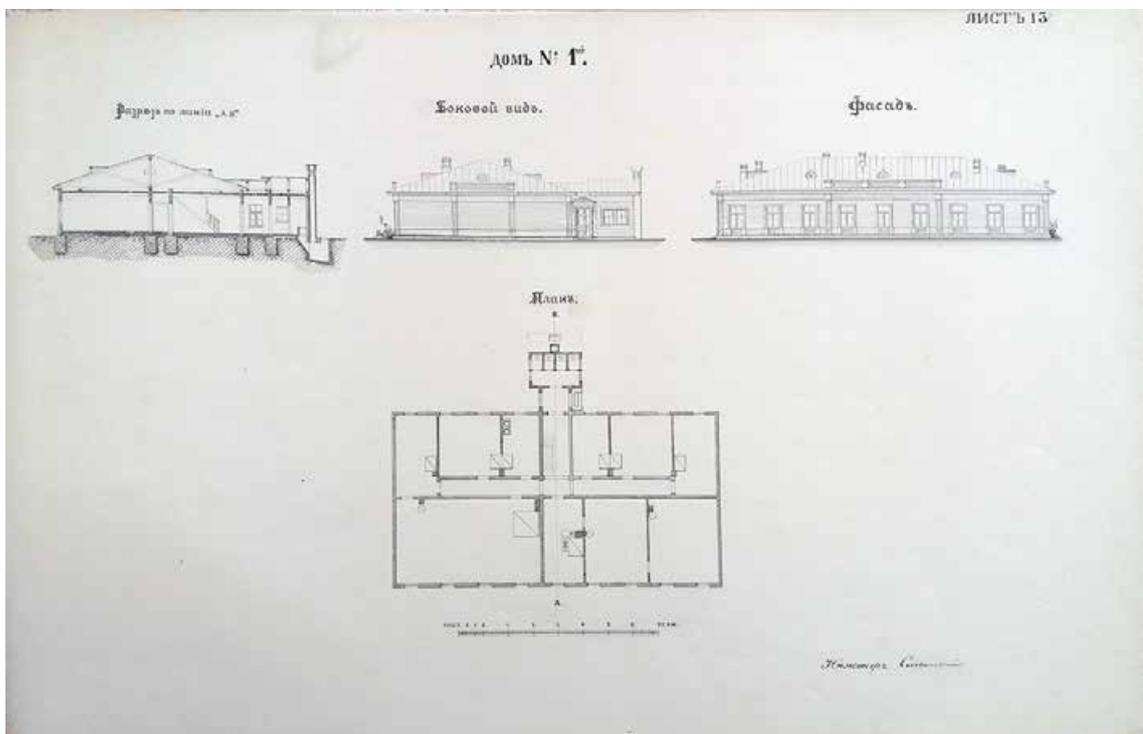


13. Сортировочные парки.

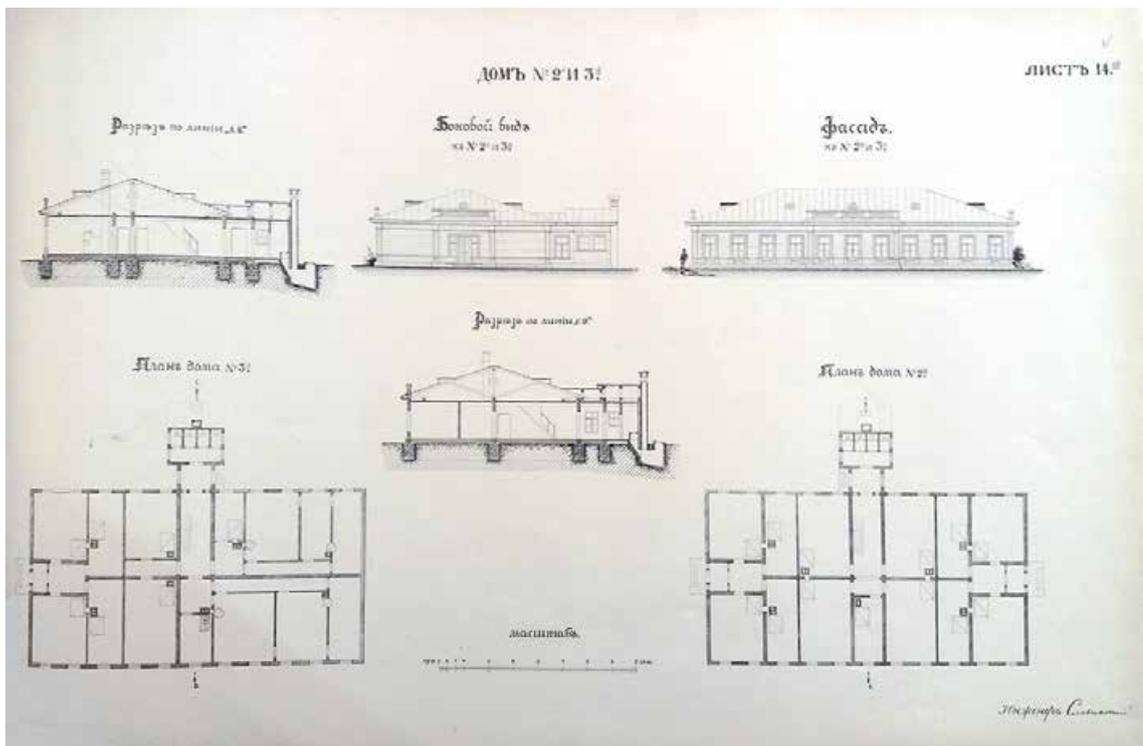
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



14. Сигнальная будка. Фасад, разрез, планы 1 и 2 этажей.
 Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали
 замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 12.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.

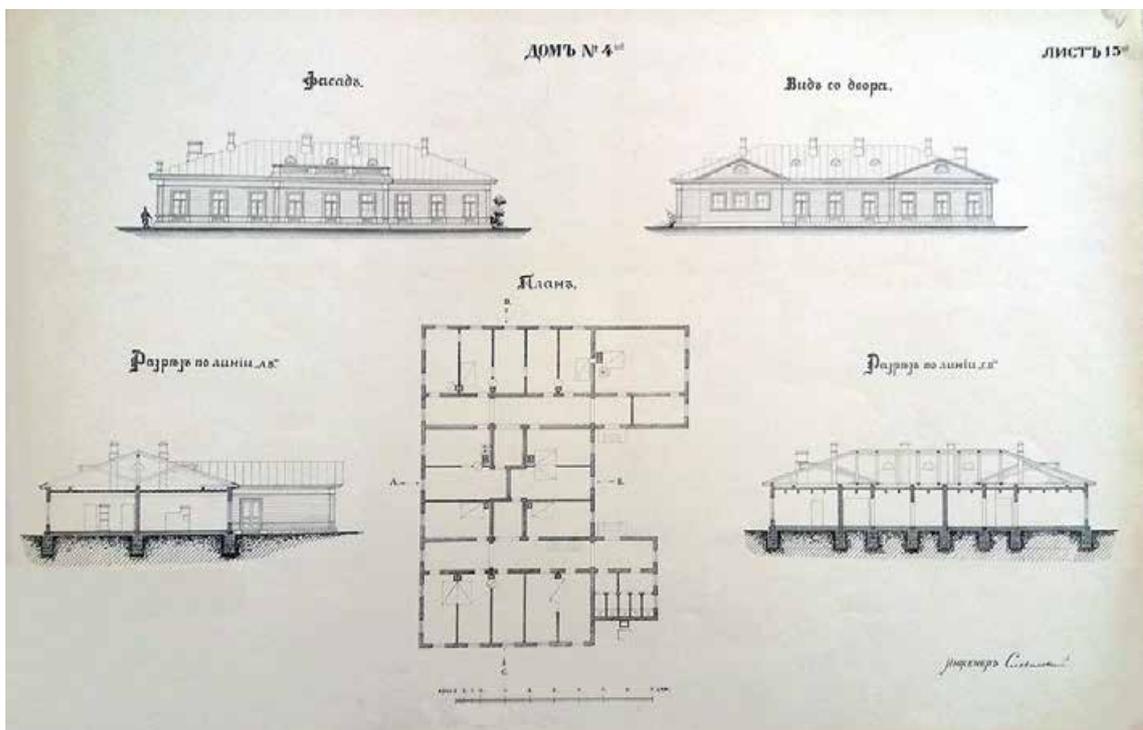


15. Дом № 1. Разрез, фасады, план.
 Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали
 замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 13.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



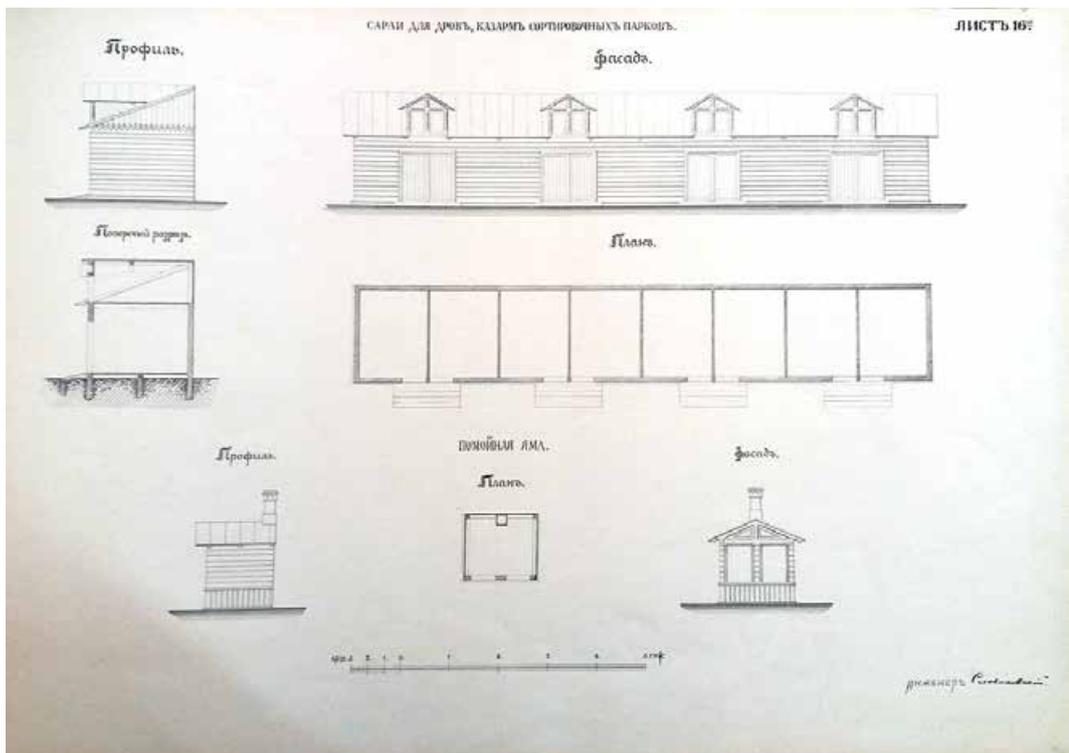
16. Дома № 2 и 3. Разрезы, фасады, планы.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 14.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



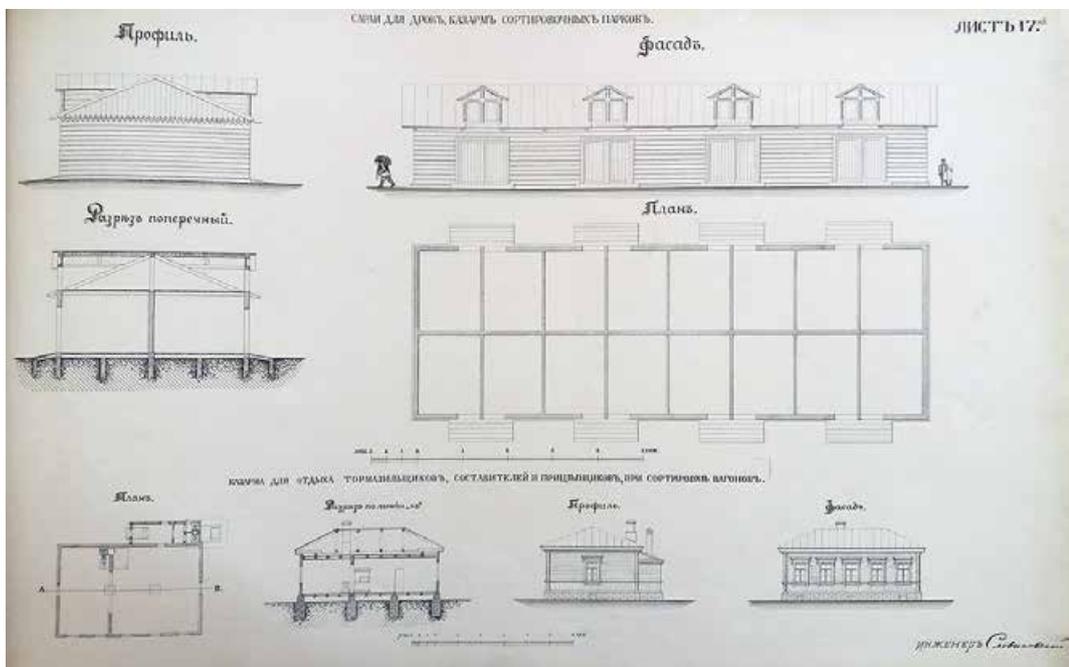
17. Дом № 4. Фасады, разрезы, планы.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 15.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



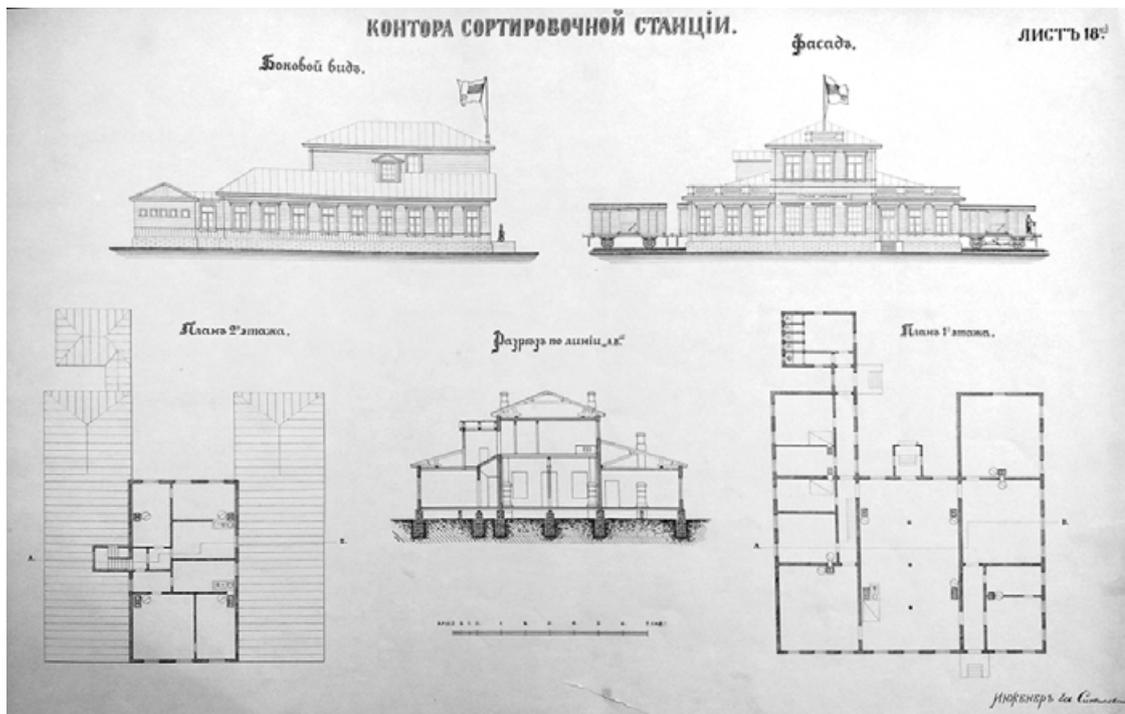
18. Сарай для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план.
План, разрез и фасад помойной ямы.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 16.
Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
КП 1423-ч. Ф. ч26.

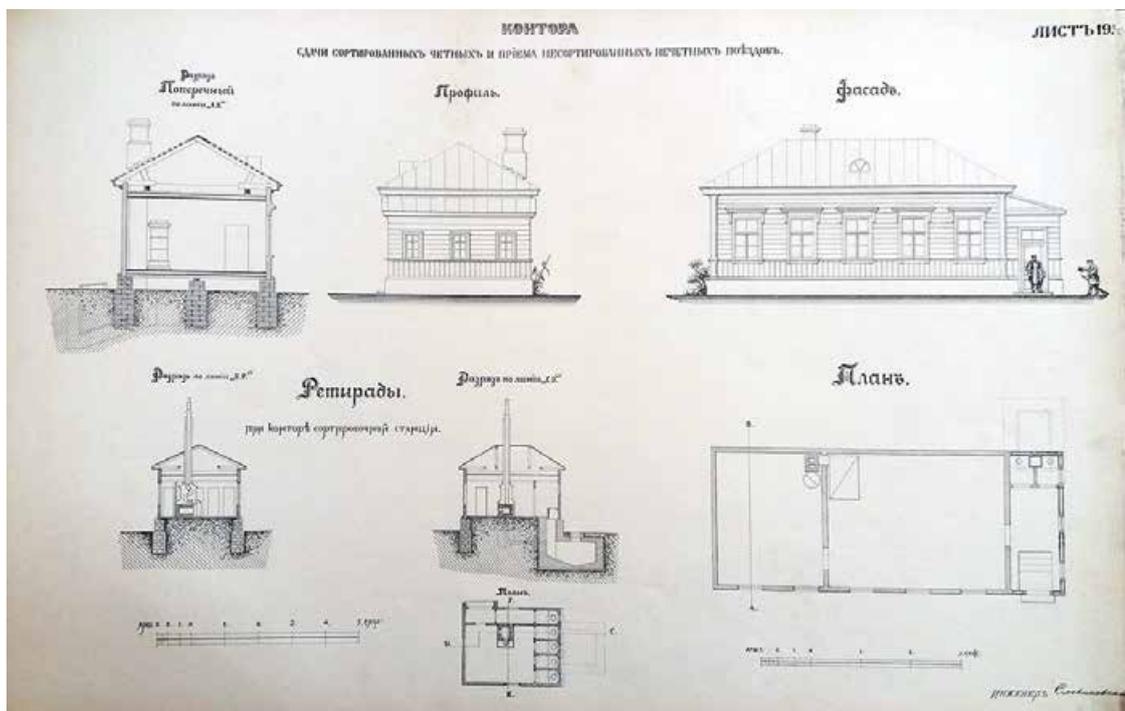


19. Сарай для дров, казарм сортировочных парков. Фасады, разрез, план.
Казарма для отдыха тормозильщиков, при сортировке вагонов. План, разрез, фасад.

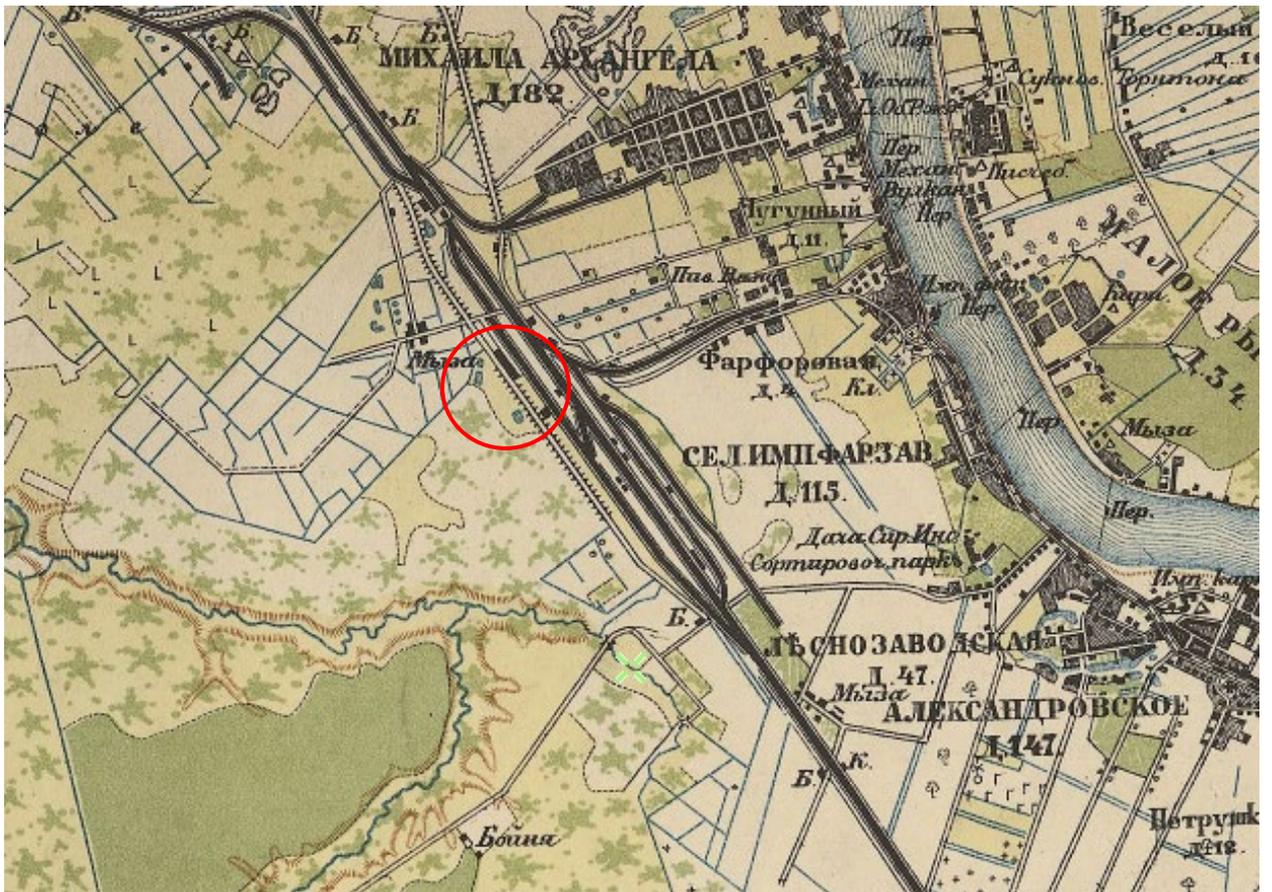
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 17.
Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
КП 1423-ч. Ф. ч26.



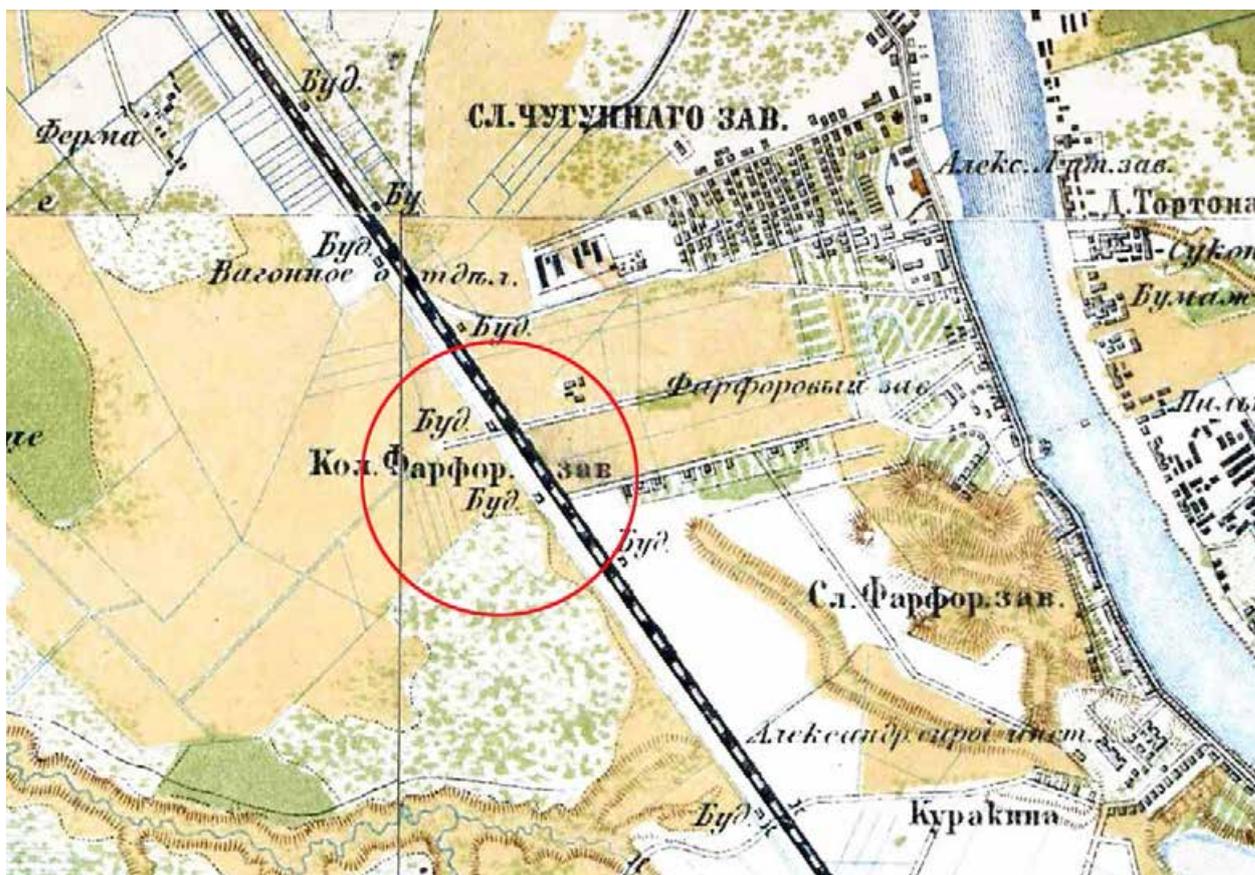
20. Контора сортировочной станции. Фасады, разрез, план.
 Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали
 замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 18.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



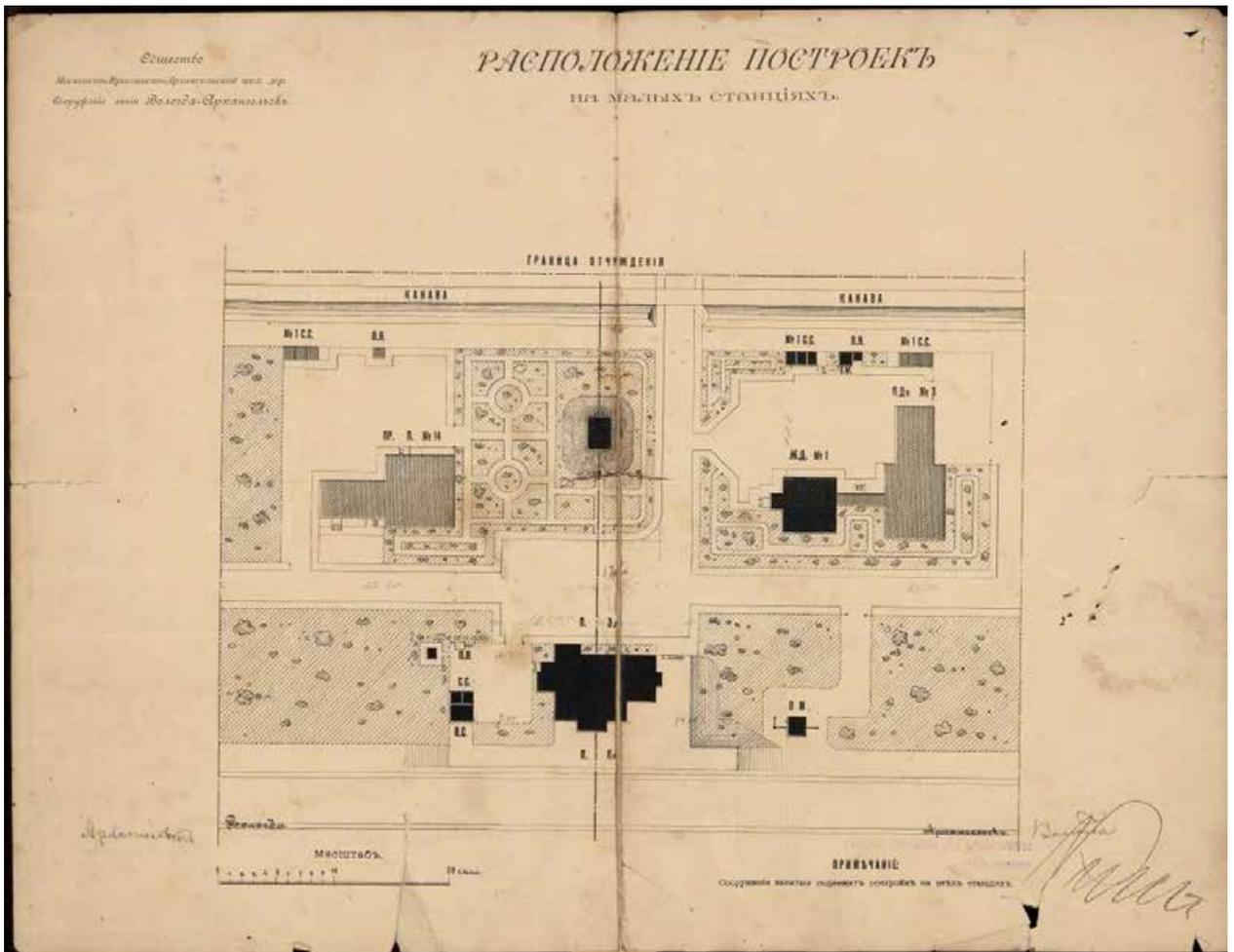
21. Контора сдачи сортированных четных и приема
 несортированных нечетных поездов. Фасады, разрез, план.
 Ретирады при конторе сортировочной станции. Разрезы, план.
 Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали
 замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 19.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



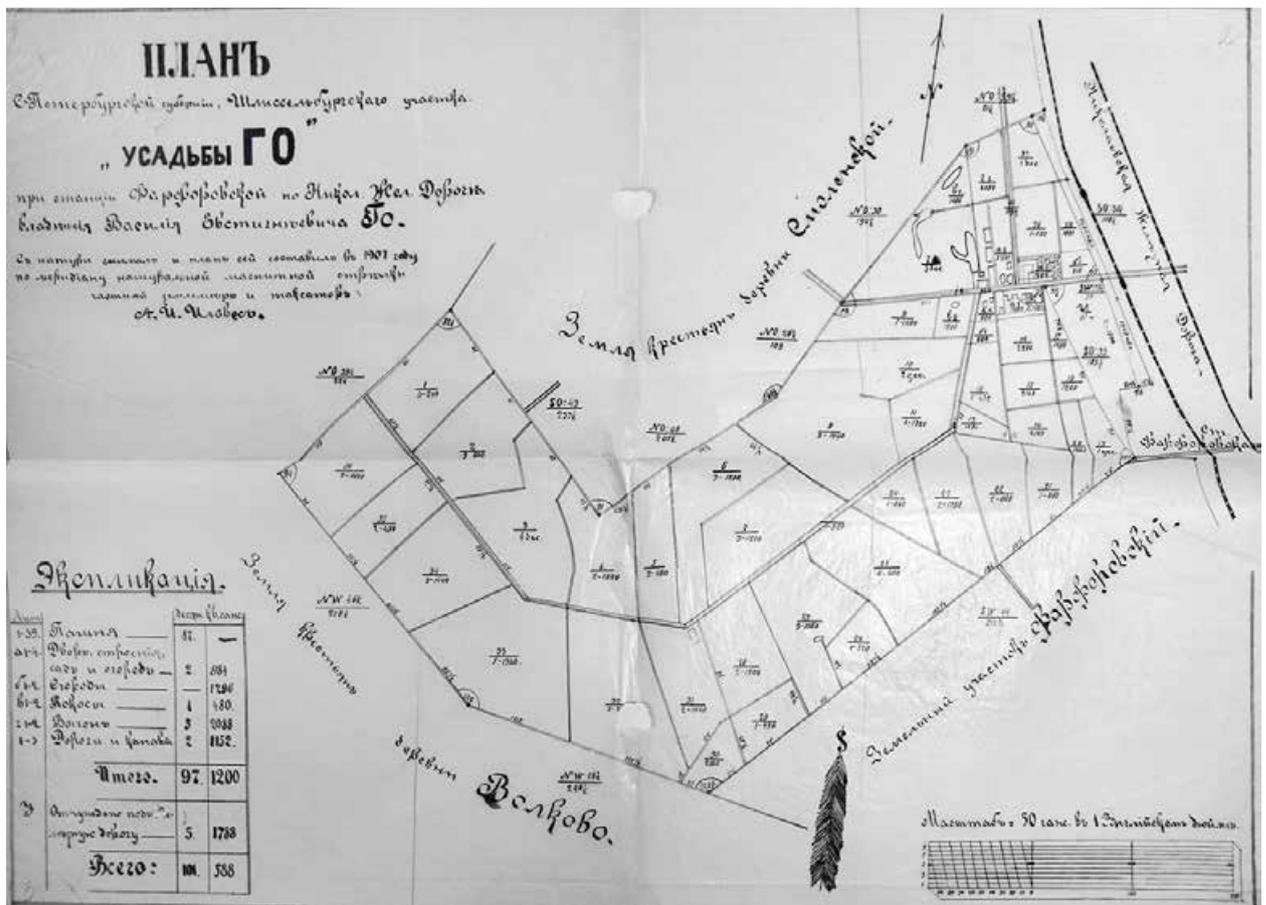
22. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии. 1889-1892. Фрагмент



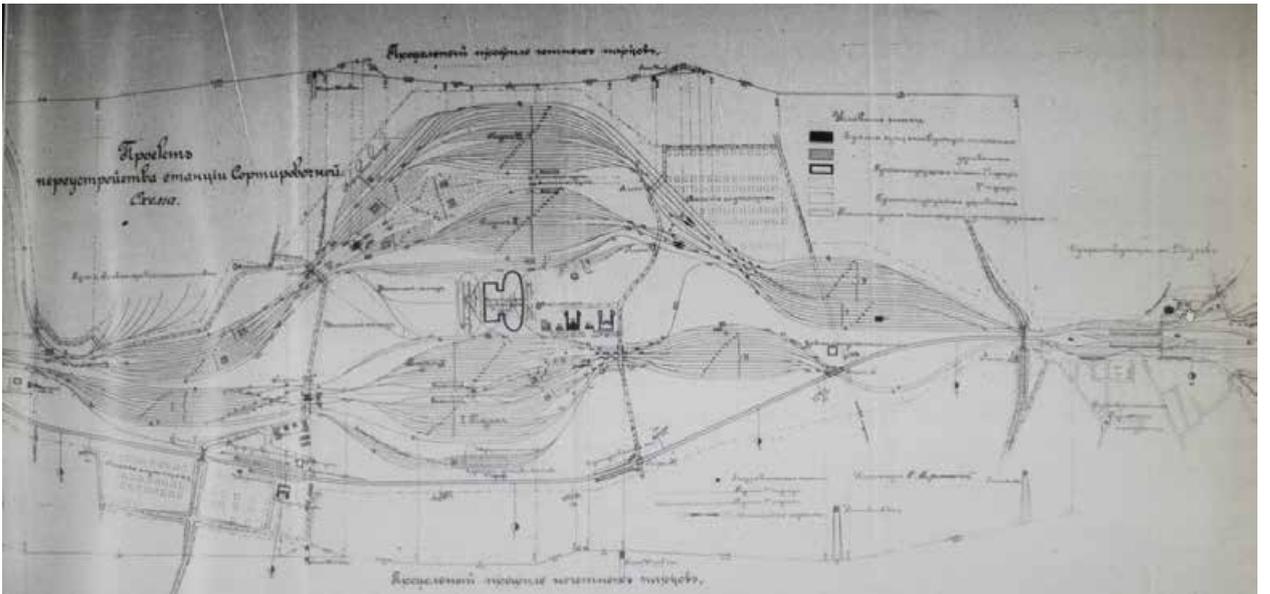
23. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. Фрагмент.



24. Расположение построек на малых станциях.
 Сооружения линии Вологда-Архангельск. 1897 г.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 1106. Л. 1.



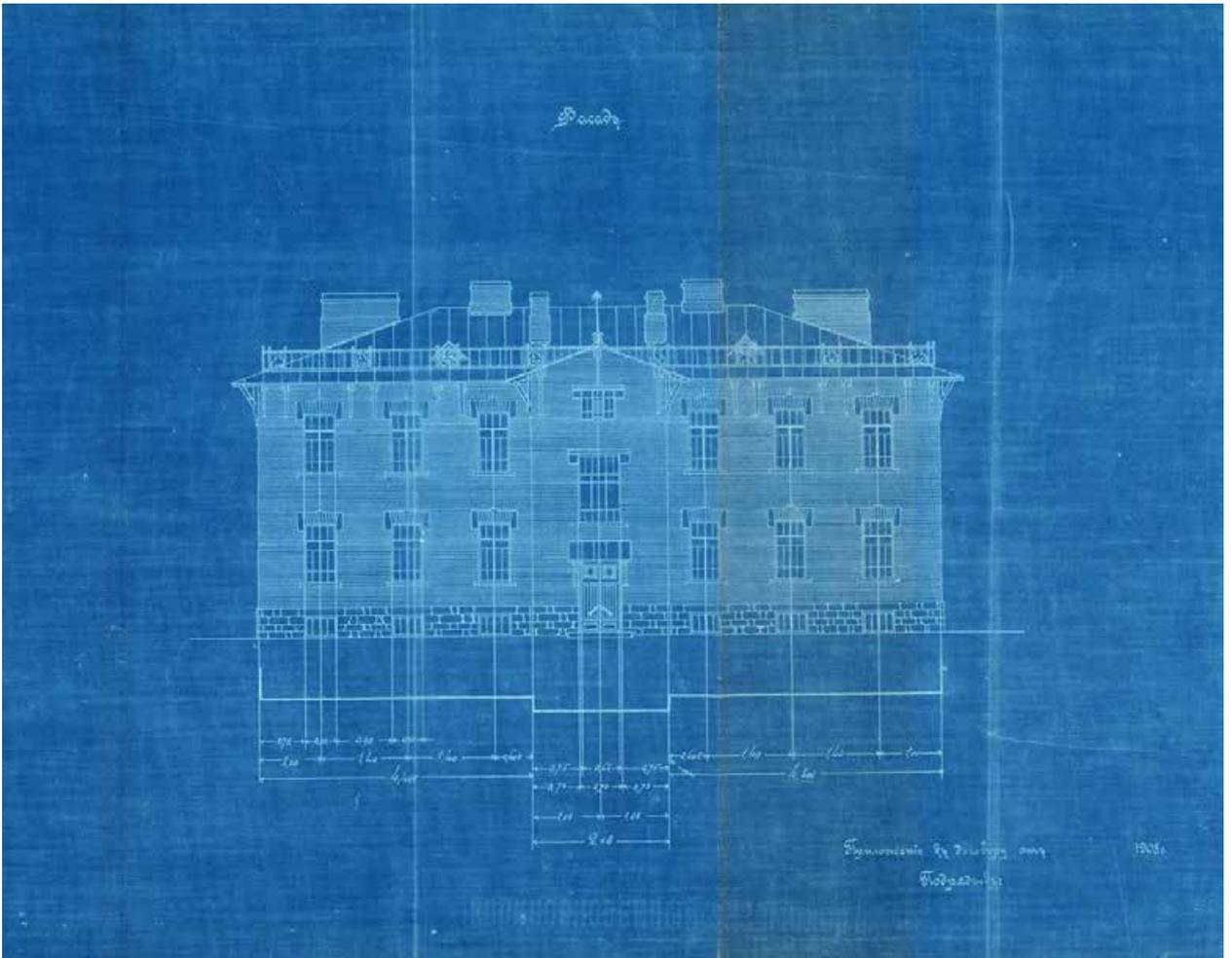
25. План С.-Петербургской губернии, Шлиссельбургского участка «Усадьбы Го» при станции Фарфоровская по Николаевской железной дороге. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 107. Д. 594. Л. 1-2.



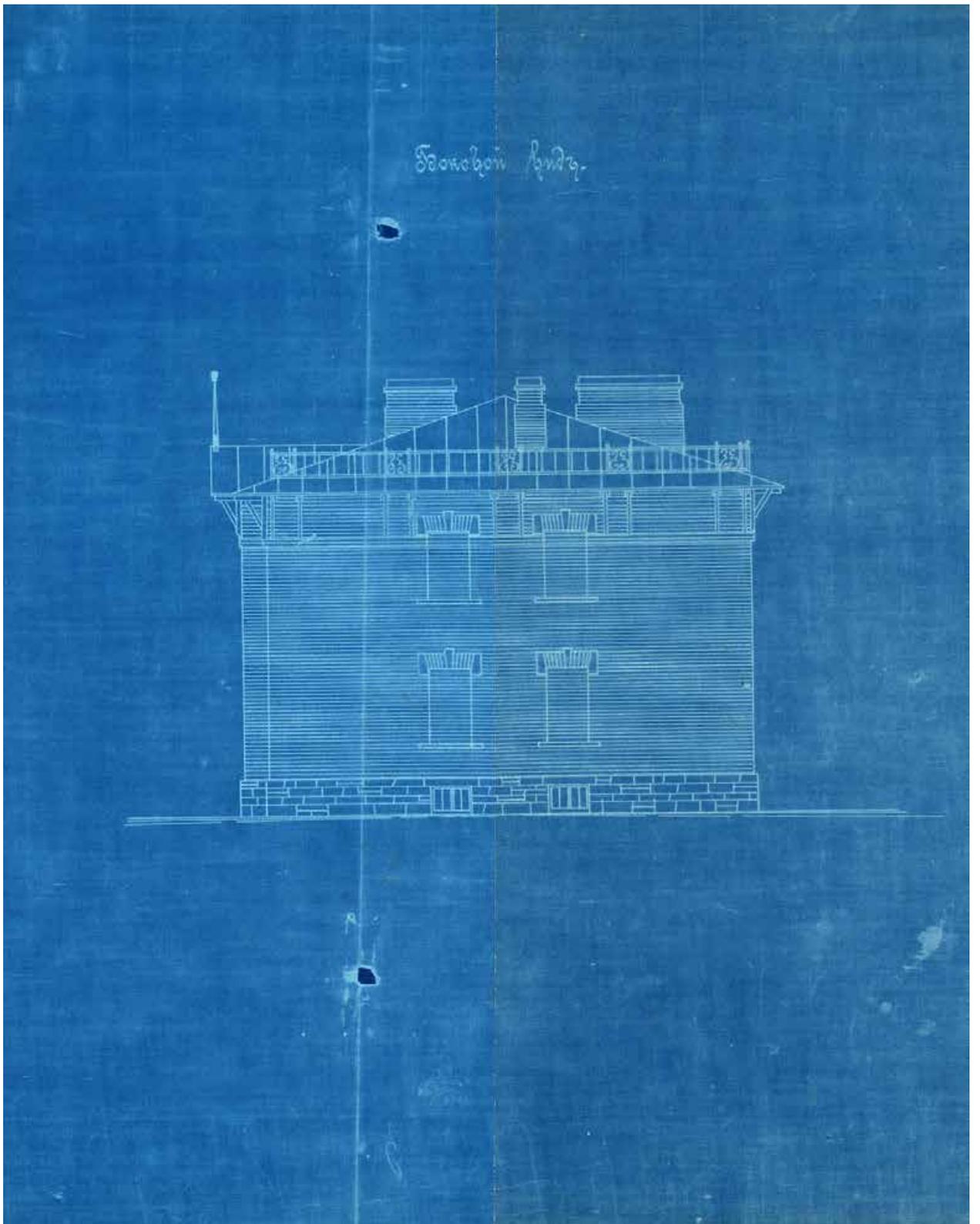
26. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г.
 Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги.
 Совет министров. URL: <https://www.prlib.ru/item/917958>.



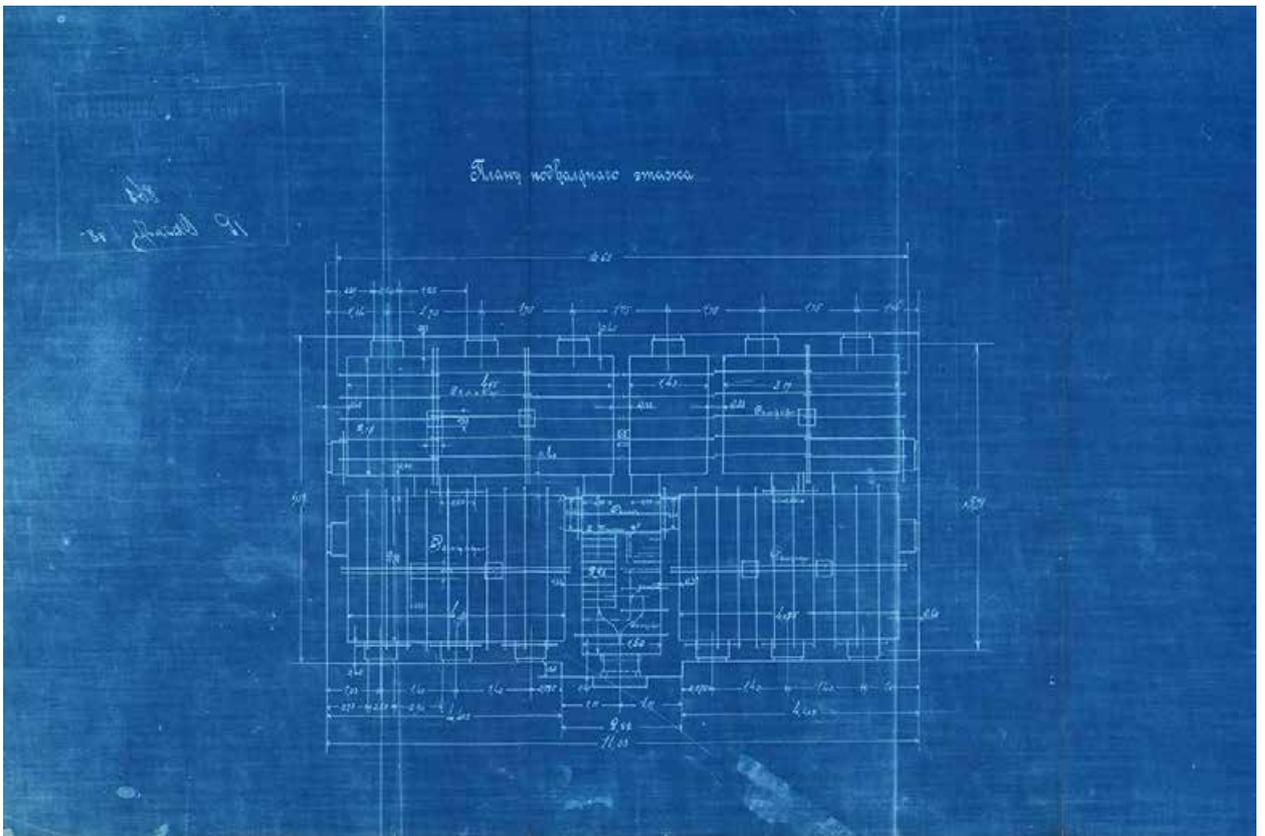
27. Проект переустройства станции Сортировочная. Схема. 1907 г.
 Фрагмент.



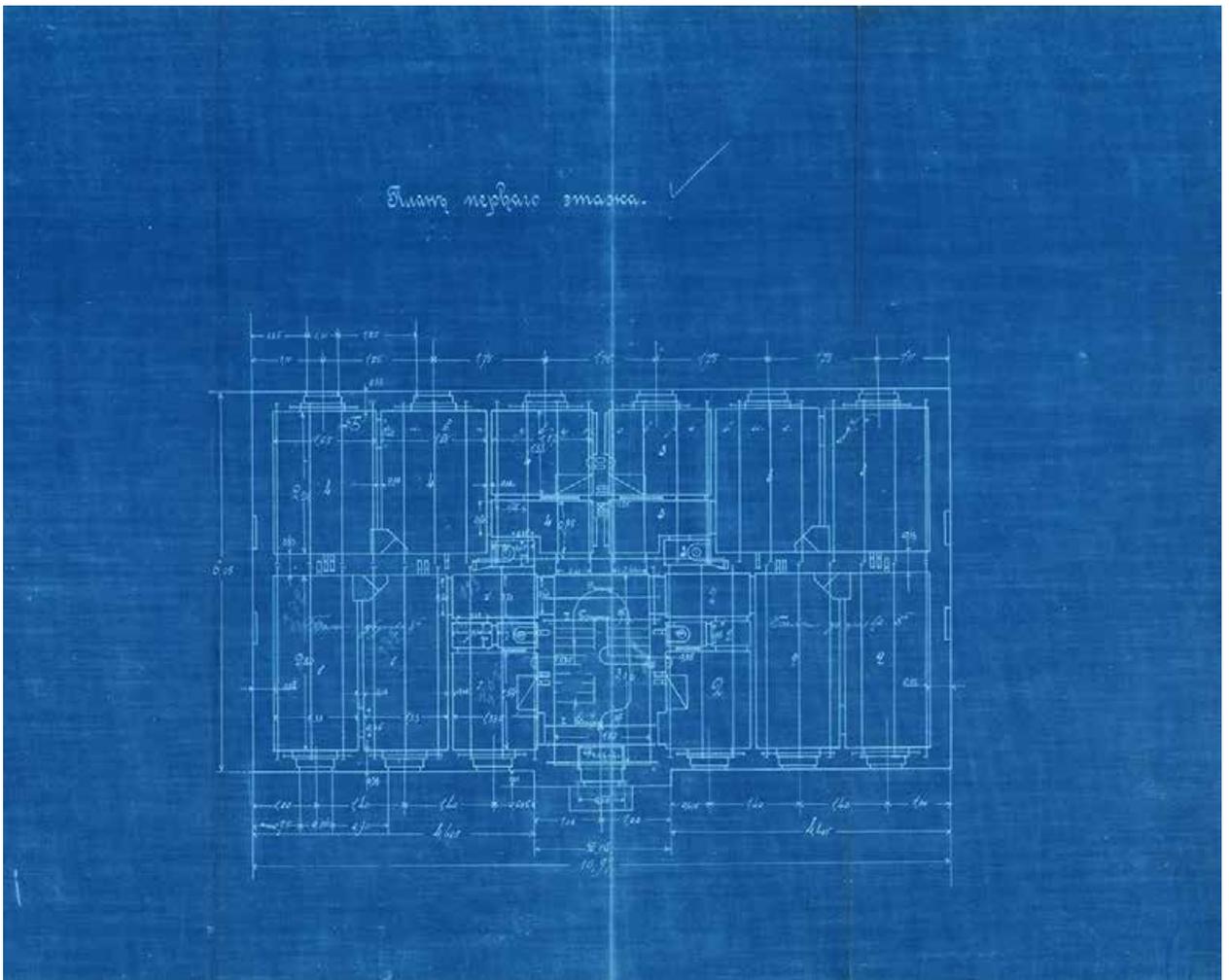
28. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



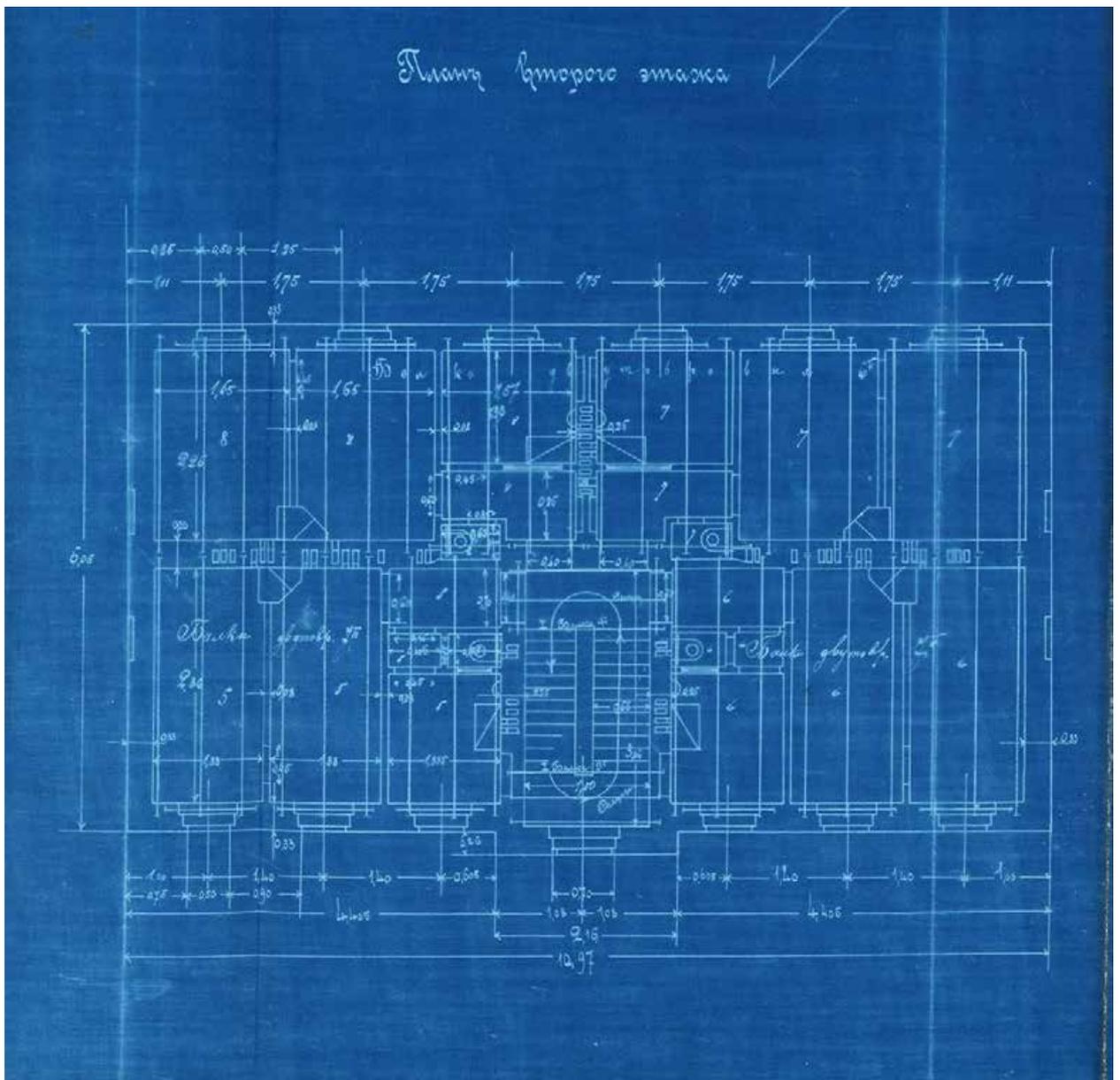
29. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Боковой фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



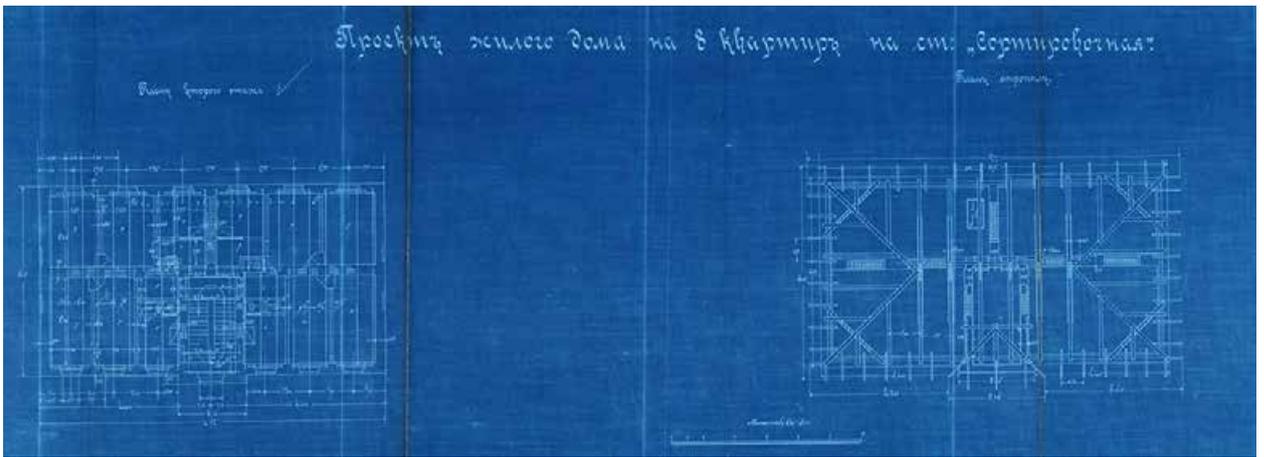
30. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План подвального этажа.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



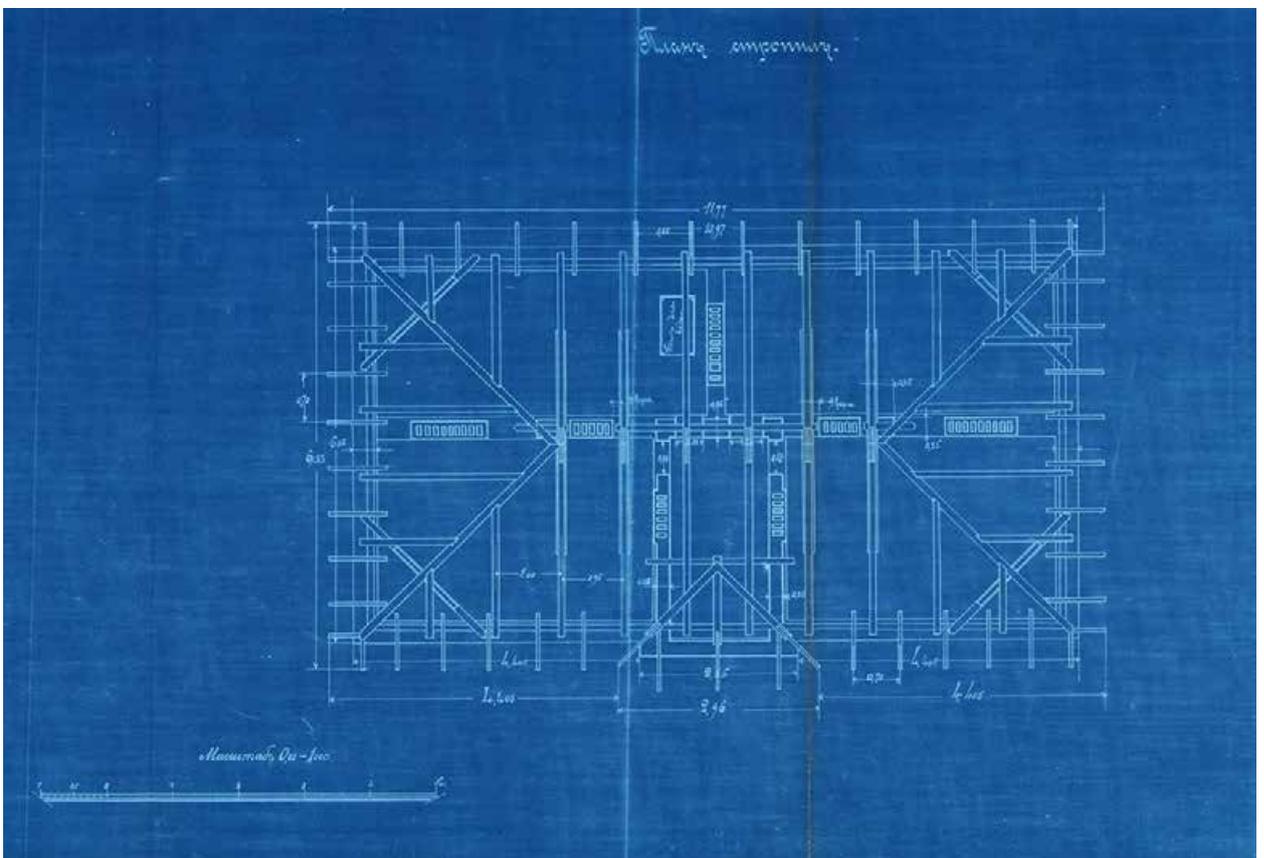
31. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План первого этажа.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



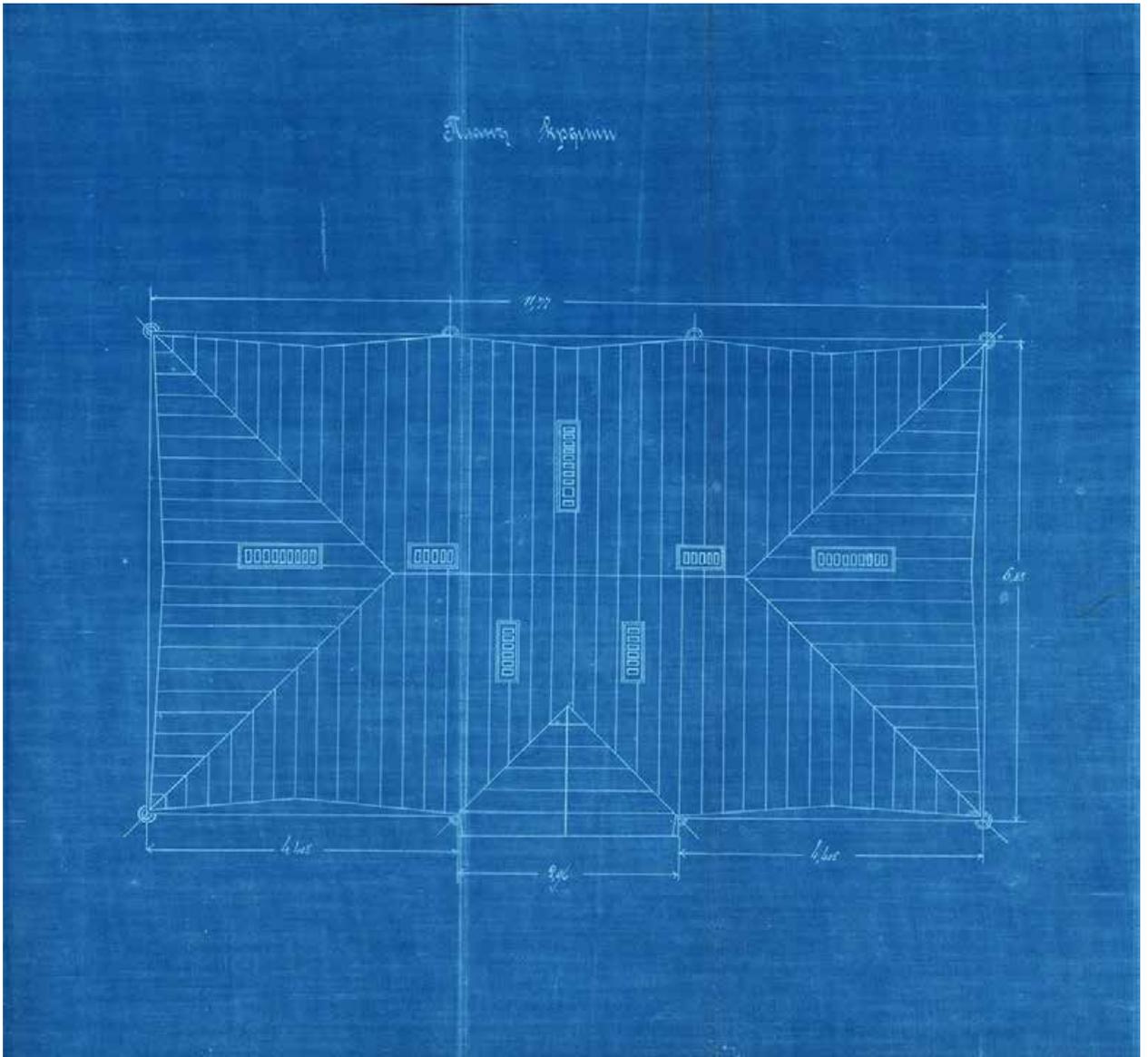
32. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



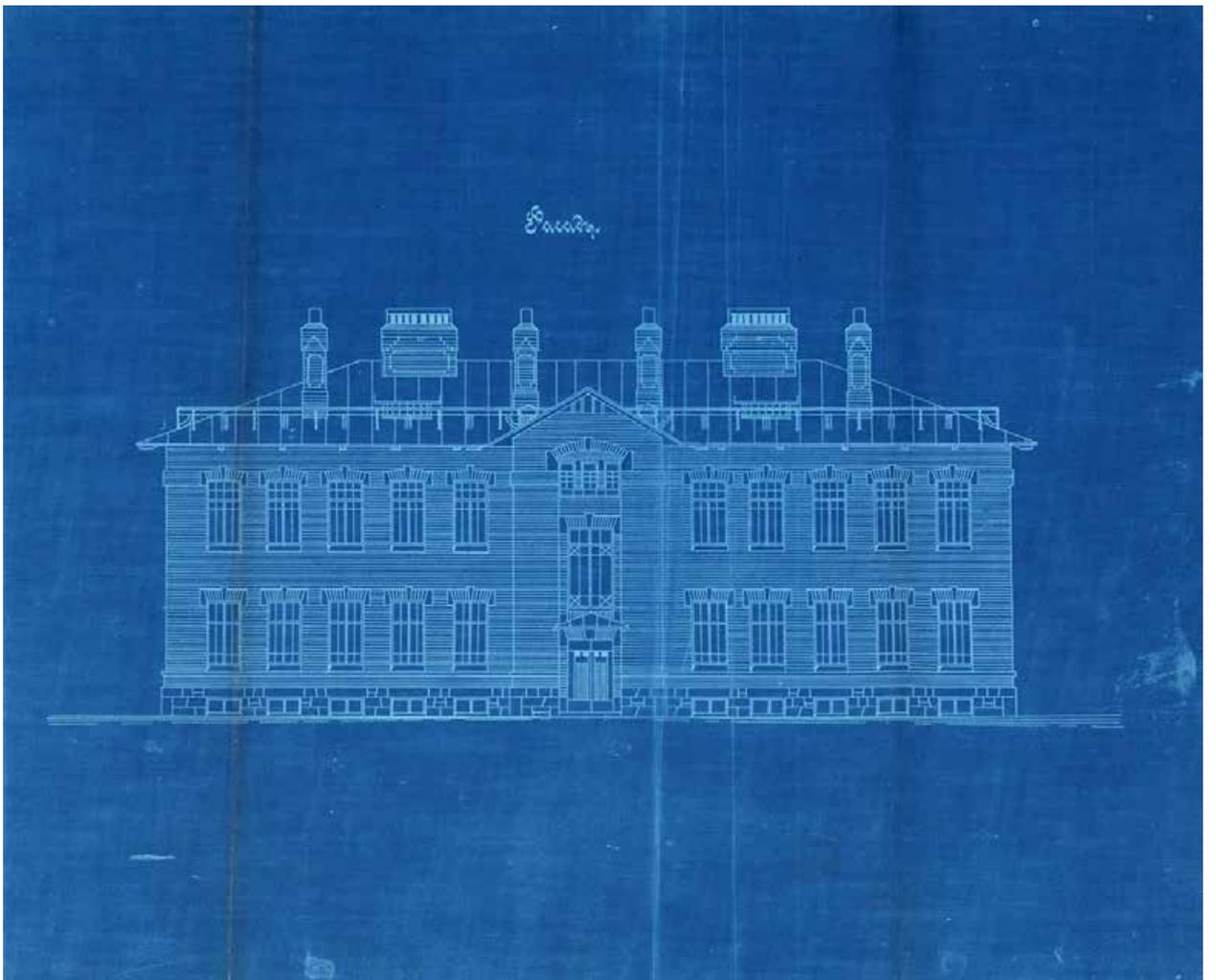
33. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План второго этажа и стропил.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



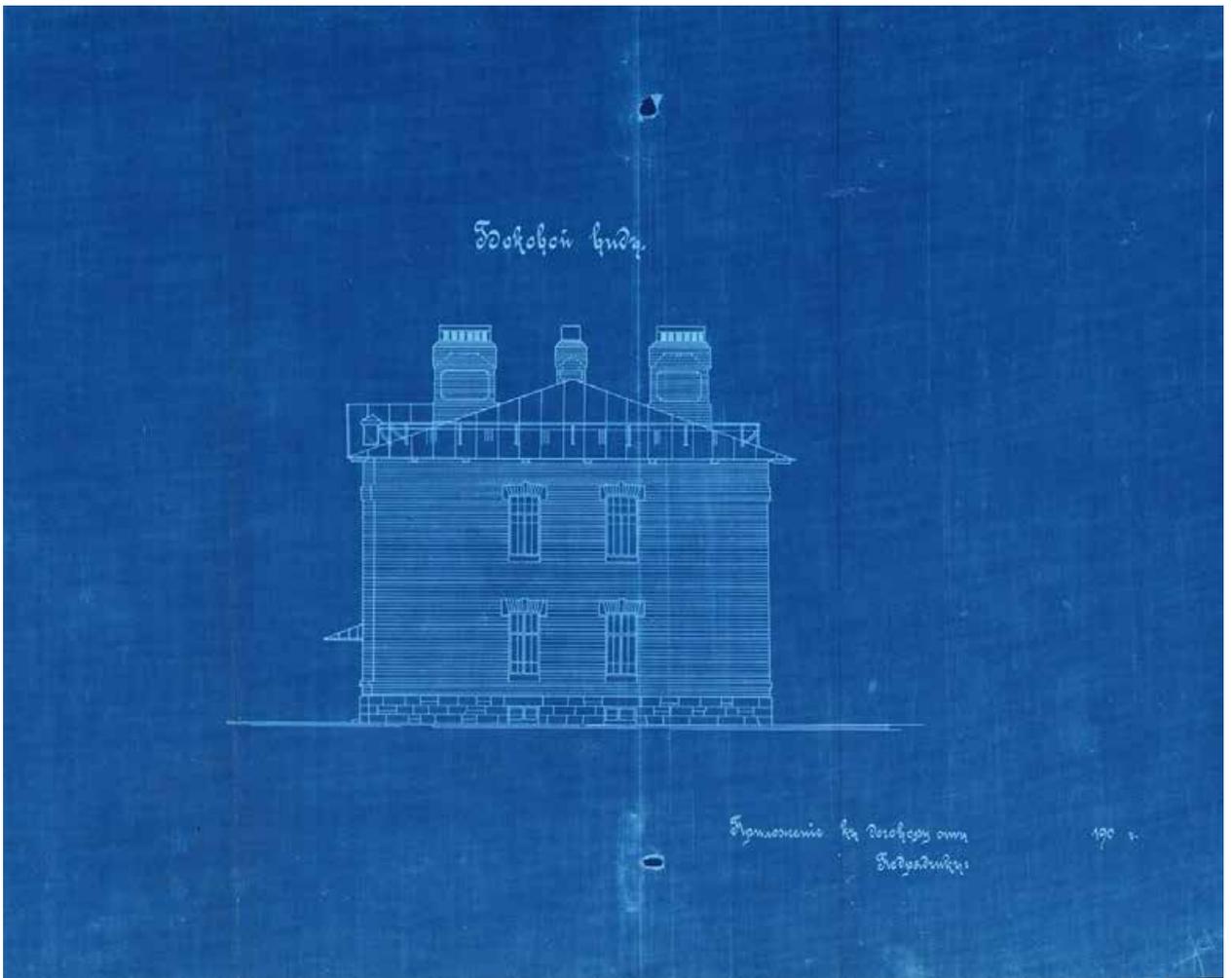
34. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План стропил.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



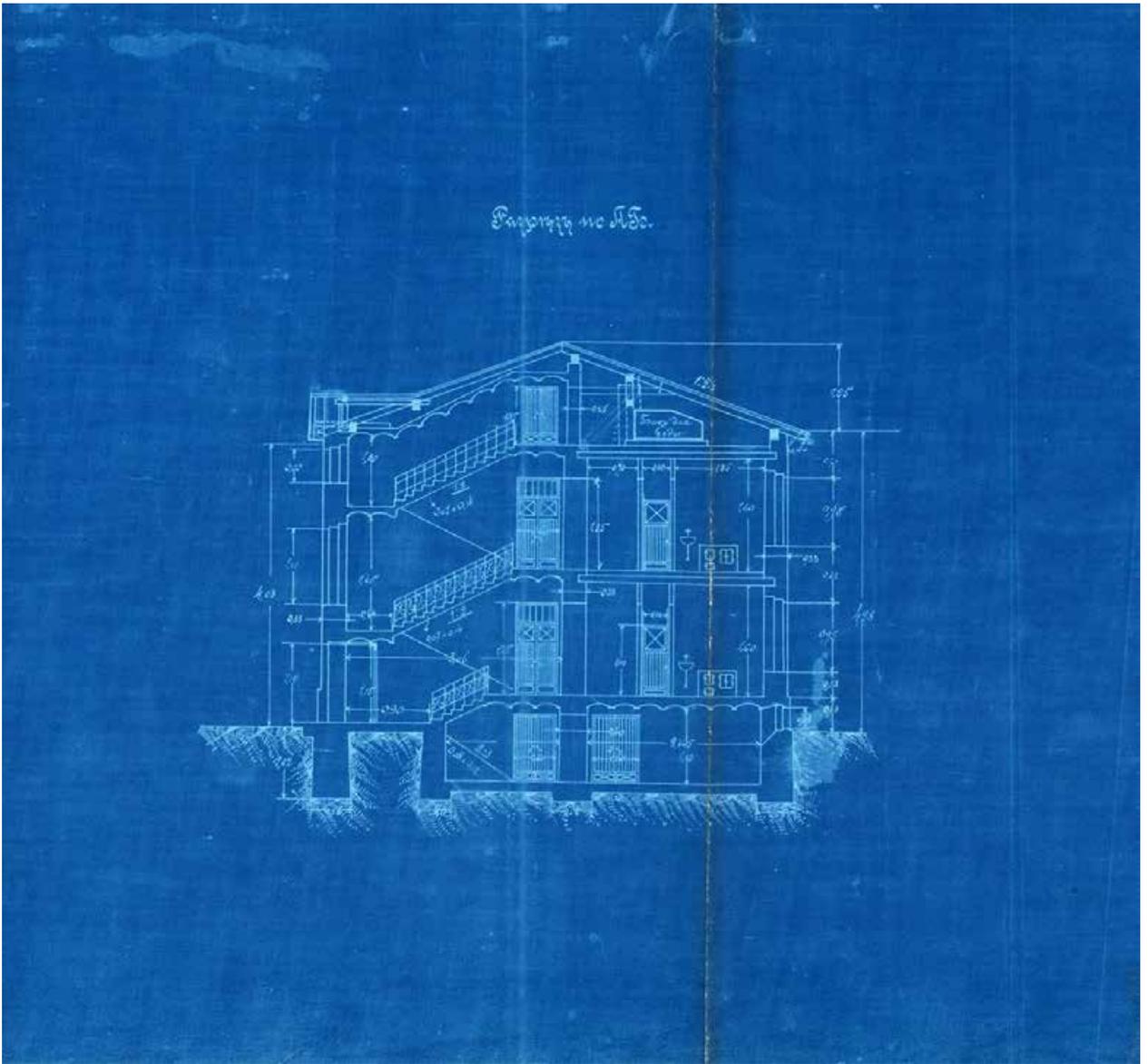
35. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. План крыши.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



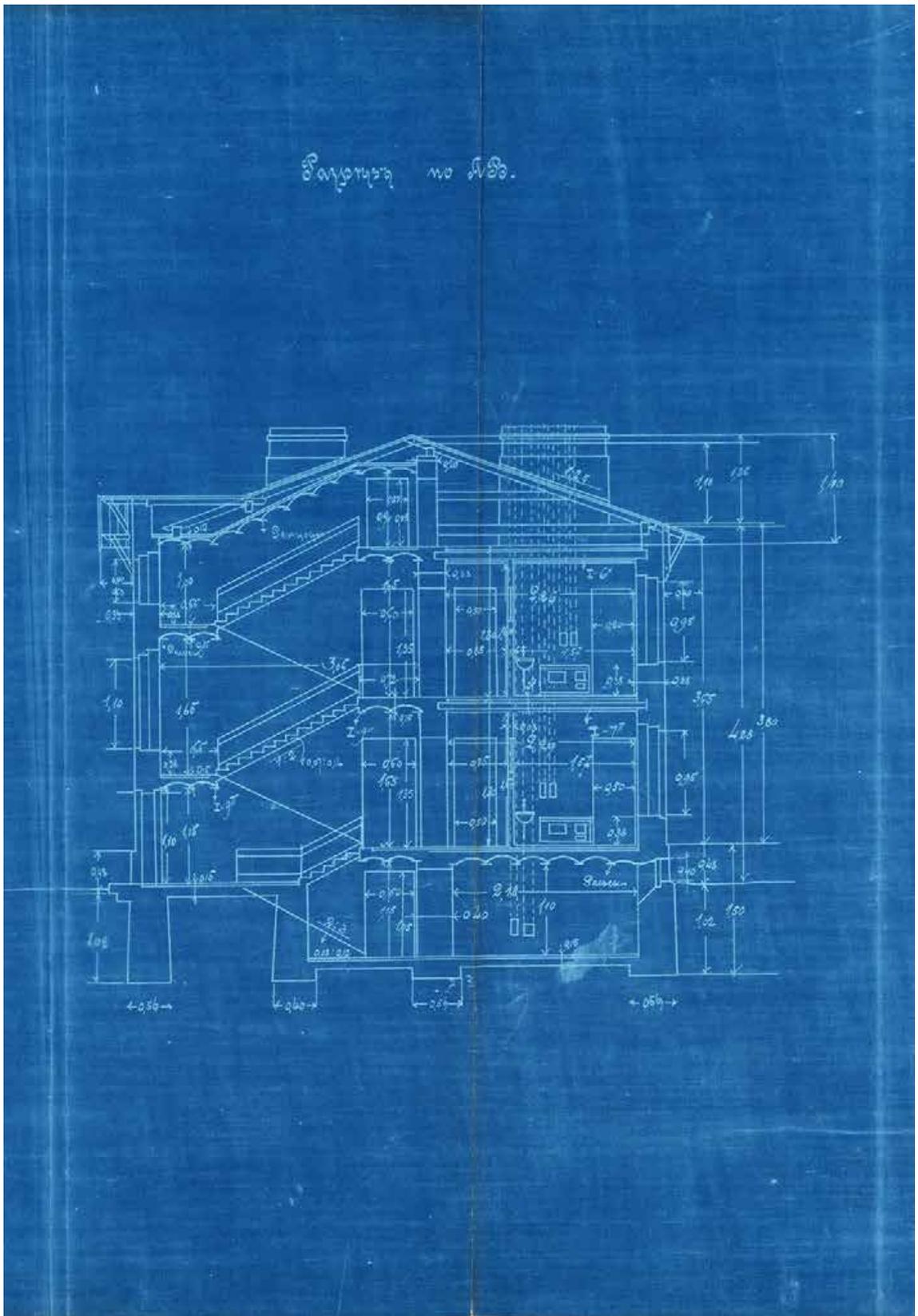
36. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



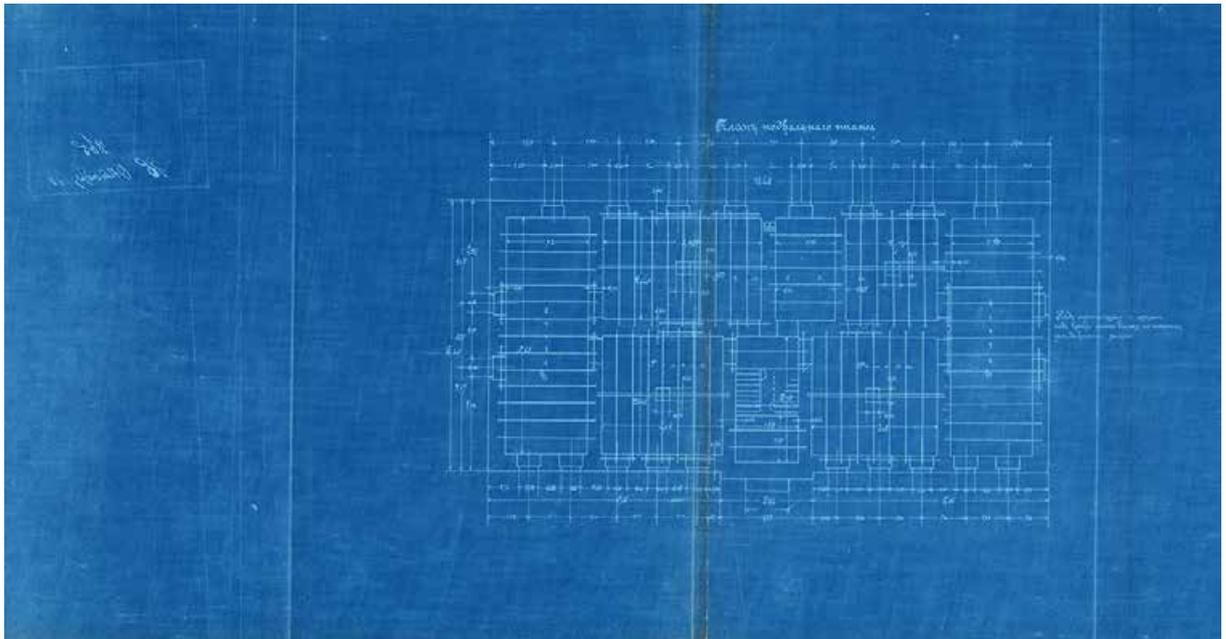
37. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Боковой фасад.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



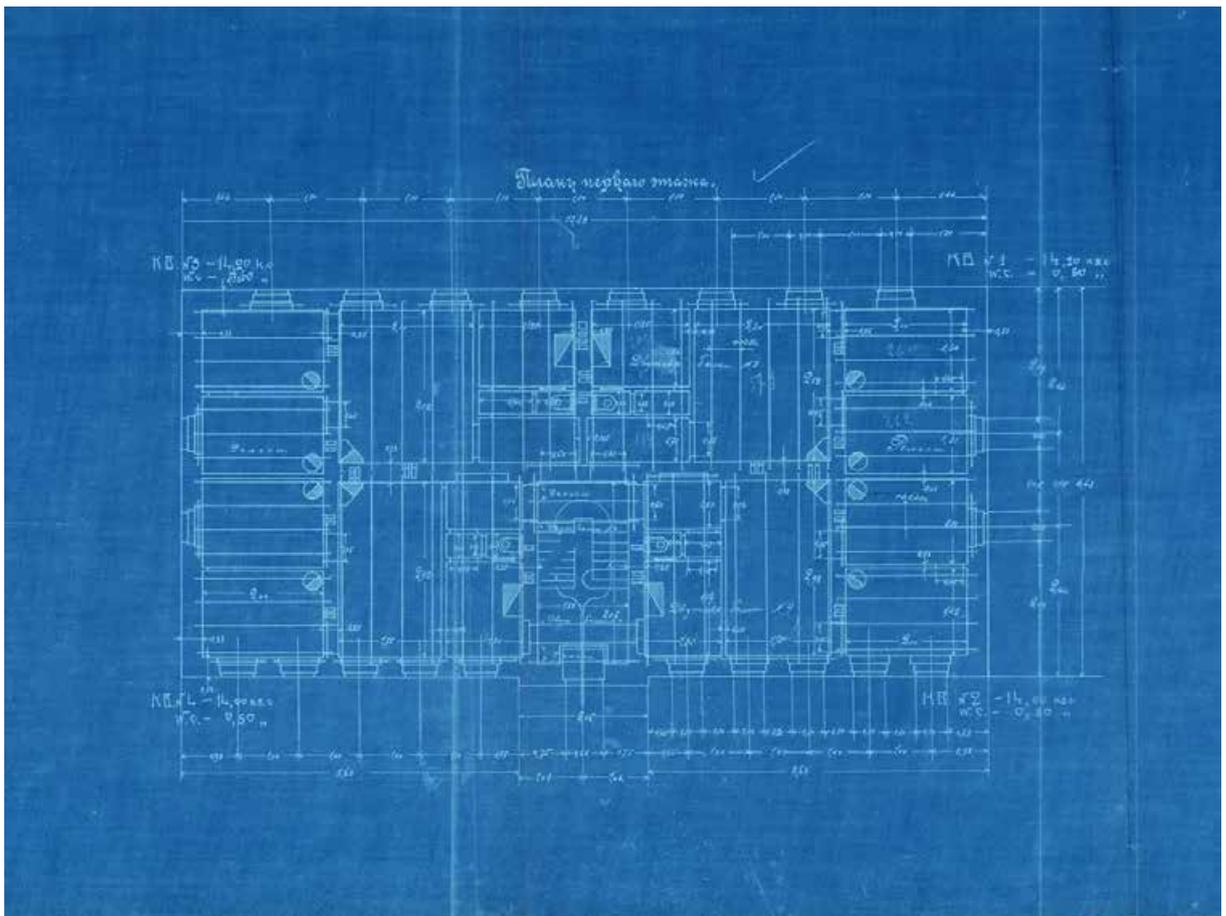
38. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АБ.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



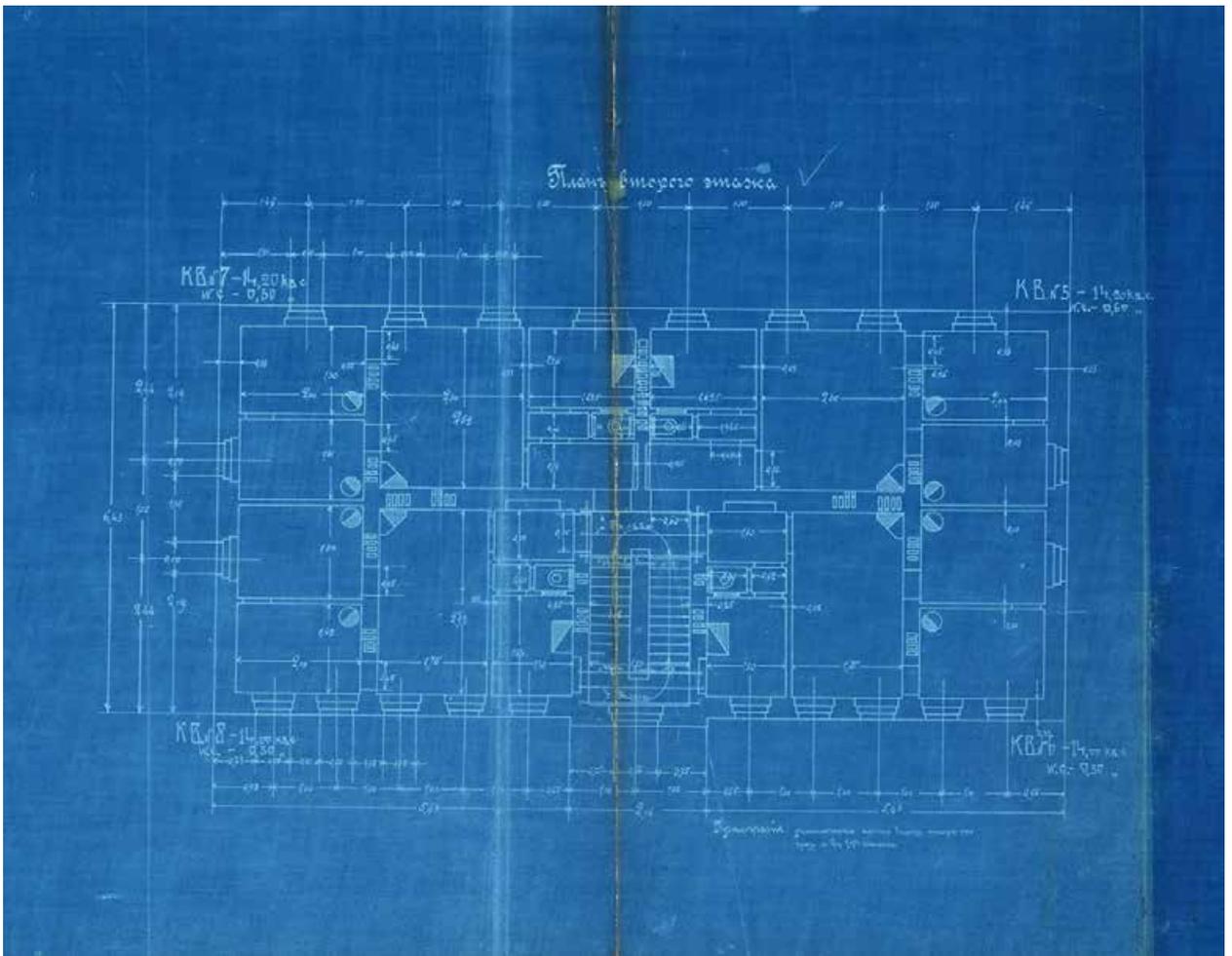
39. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Разрез по АВ.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



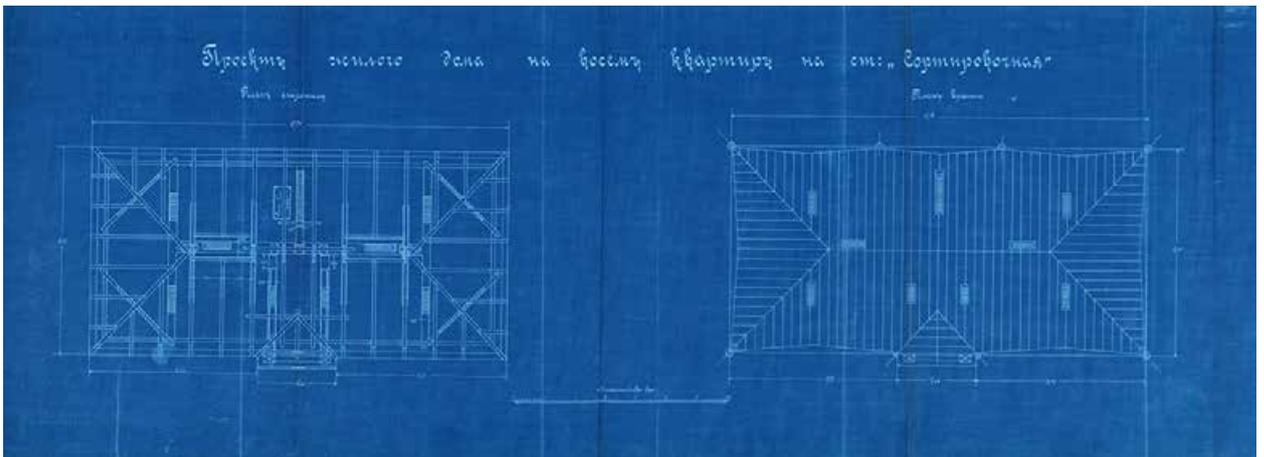
40. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План подвального этажа.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



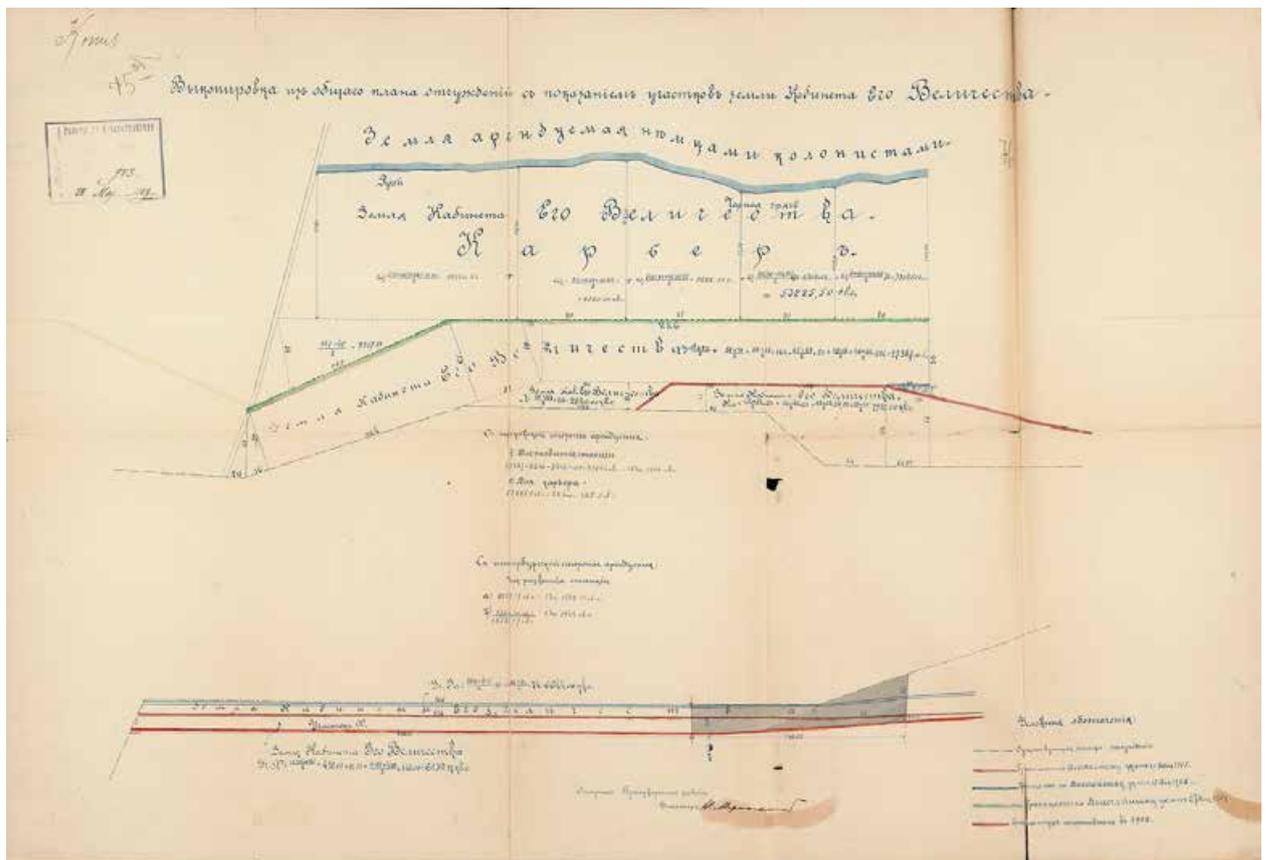
41. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План первого этажа.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



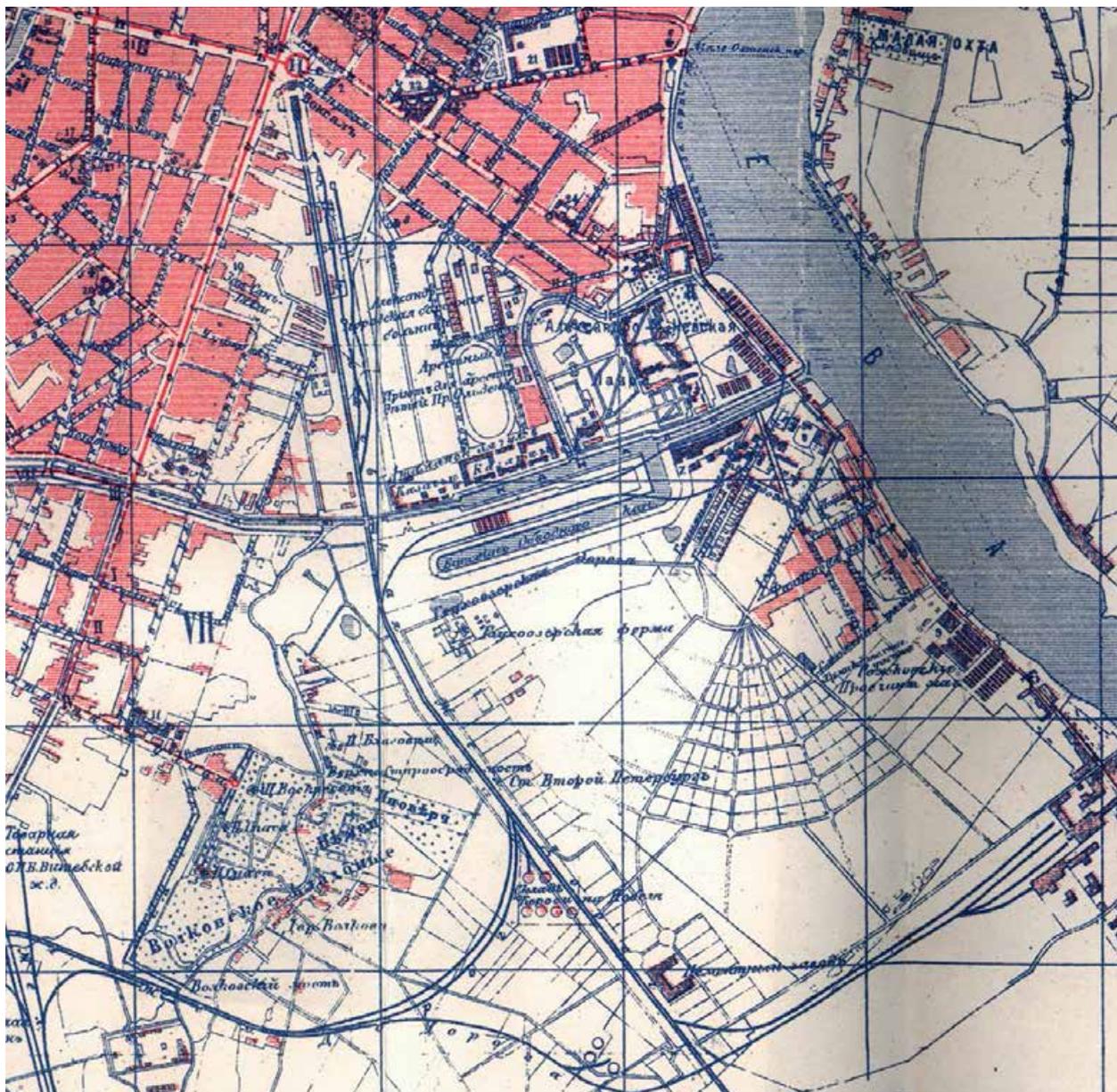
42. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План второго этажа.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



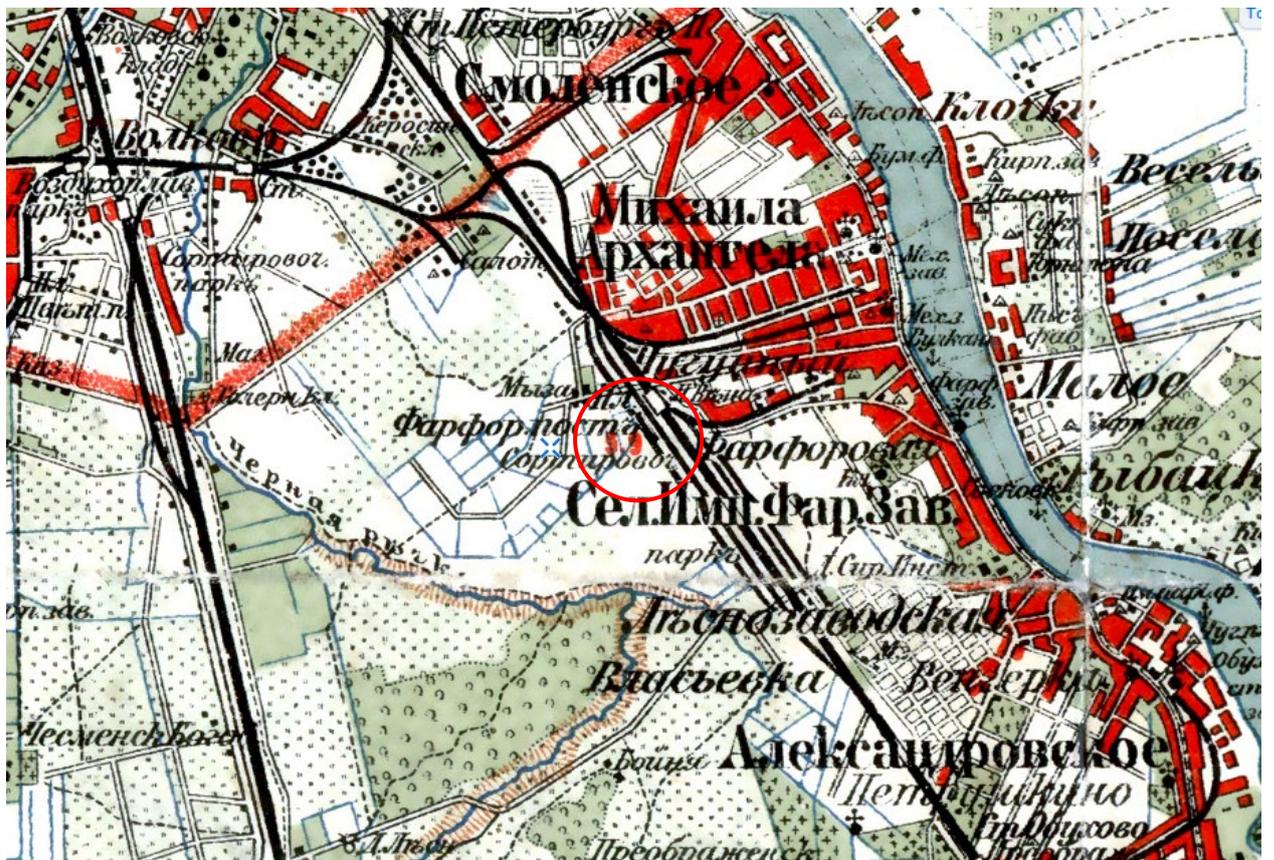
43. Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
 Дом с лицевым фасадом на 11 осей. План стропил и план крыши.
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



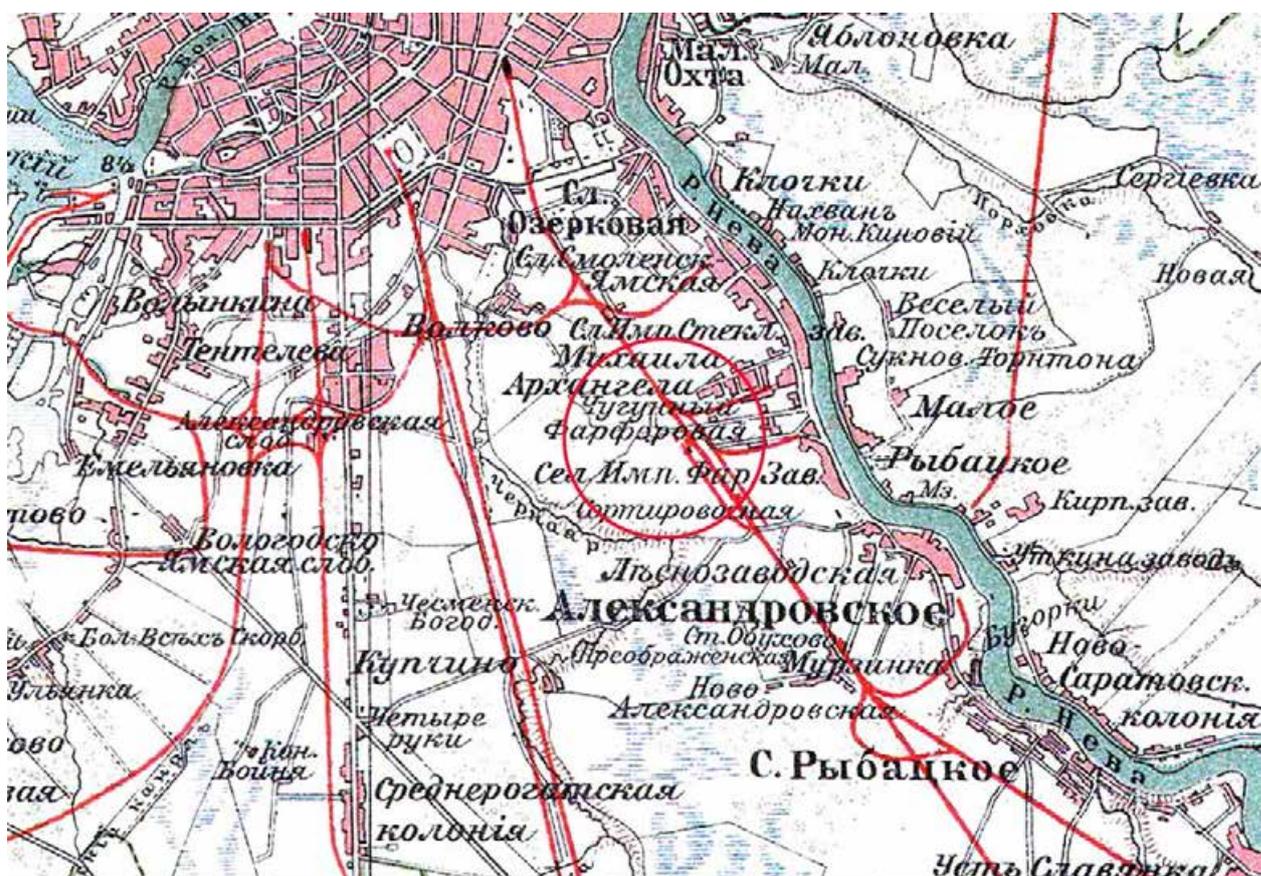
44. Николаевская железная дорога.
 Выкопировка из общего плана отчуждений с показанием
 участков земли Кабинета Его Величества. Май 1909 г.
 РГИА. Ф. 468. Оп. 28. Д. 416. Л. 75 об.-76.



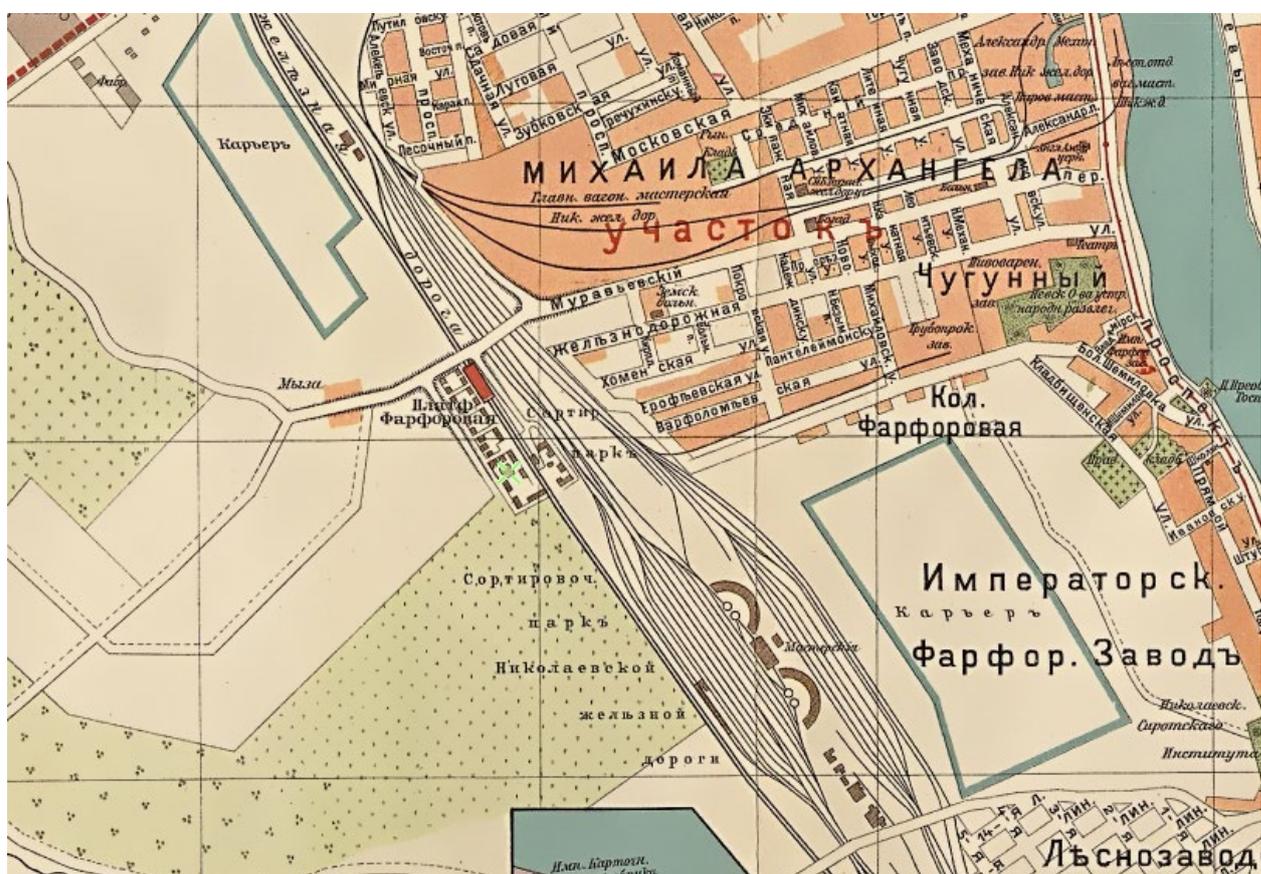
45. Карта Санкт-Петербурга 1909 г. Фрагмент.



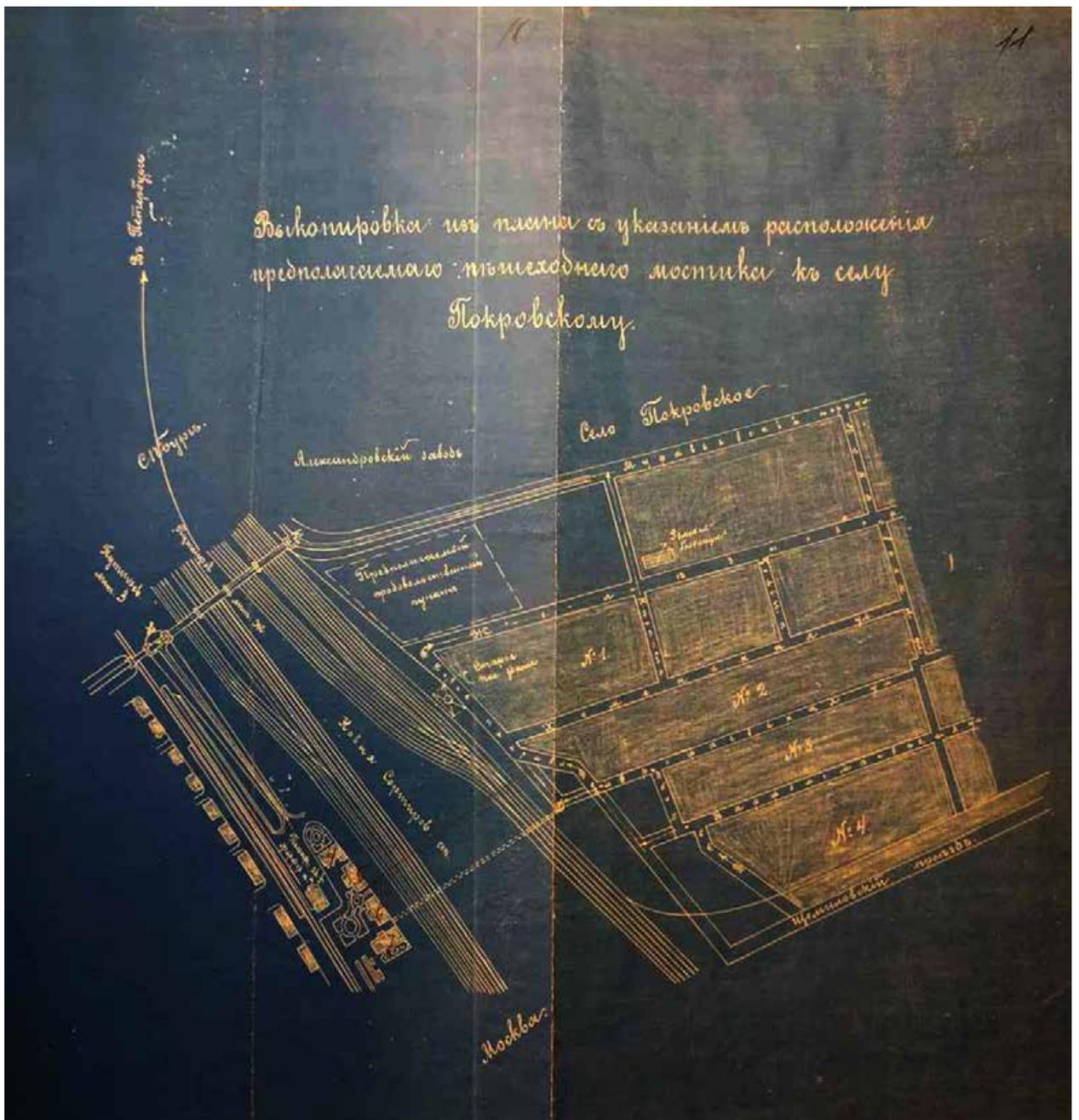
46. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.



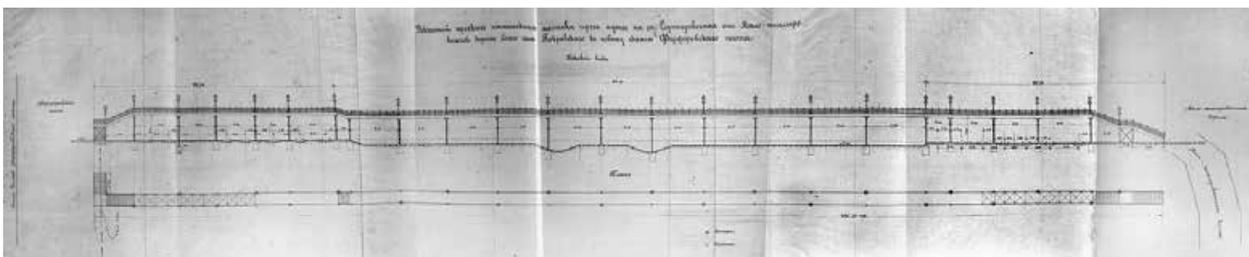
47. Санкт-Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г. Фрагмент.



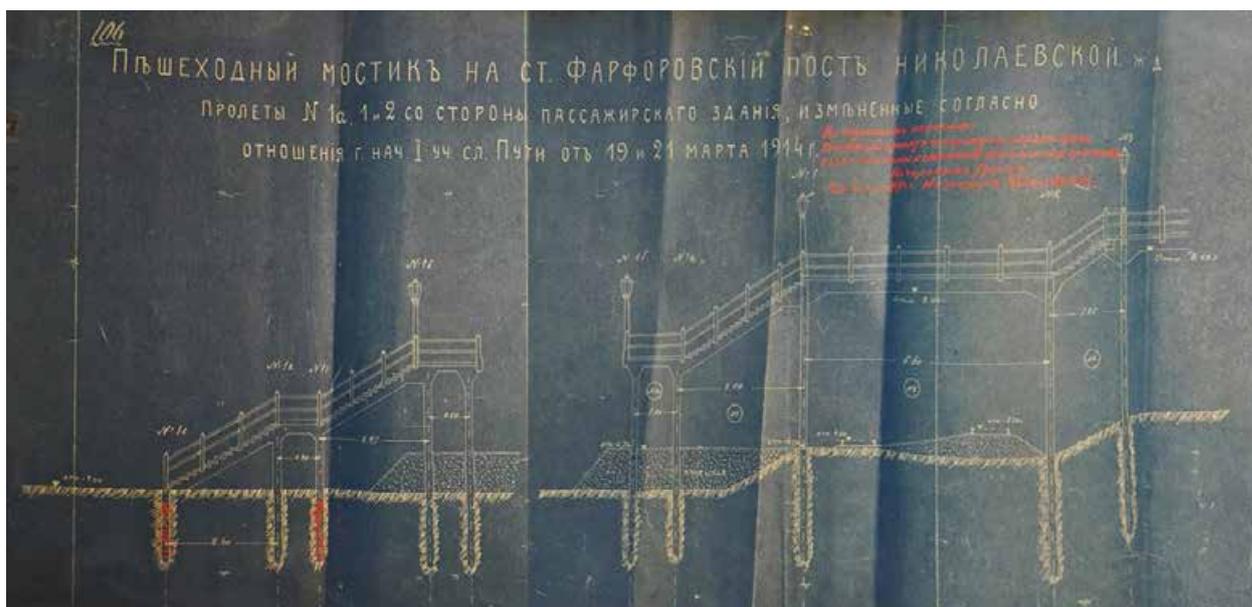
48. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Фрагмент.



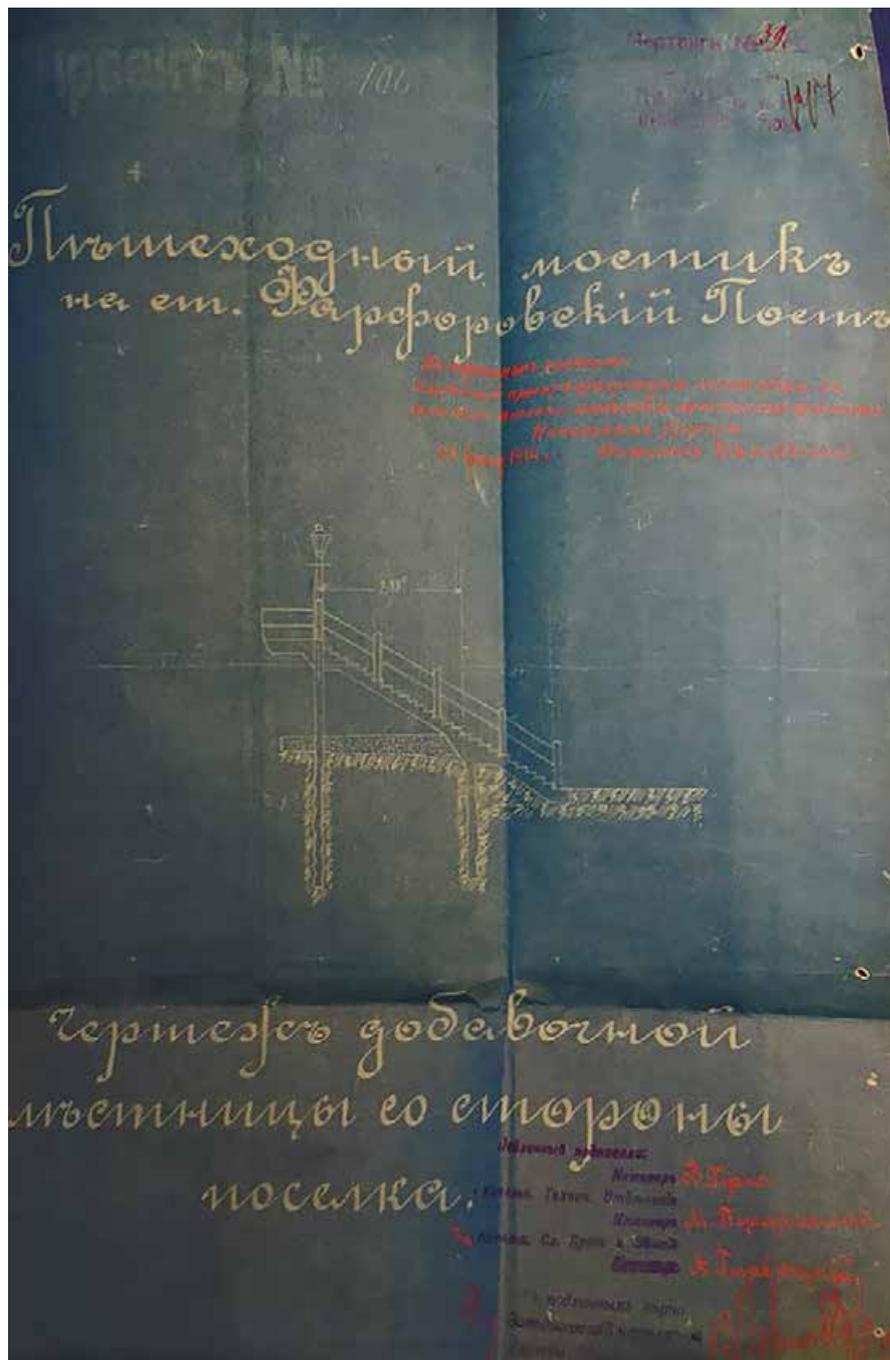
49. Выкопировка из плана с указанием расположения предполагаемого пешеходного мостика к селу Покровскому. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 10-11.



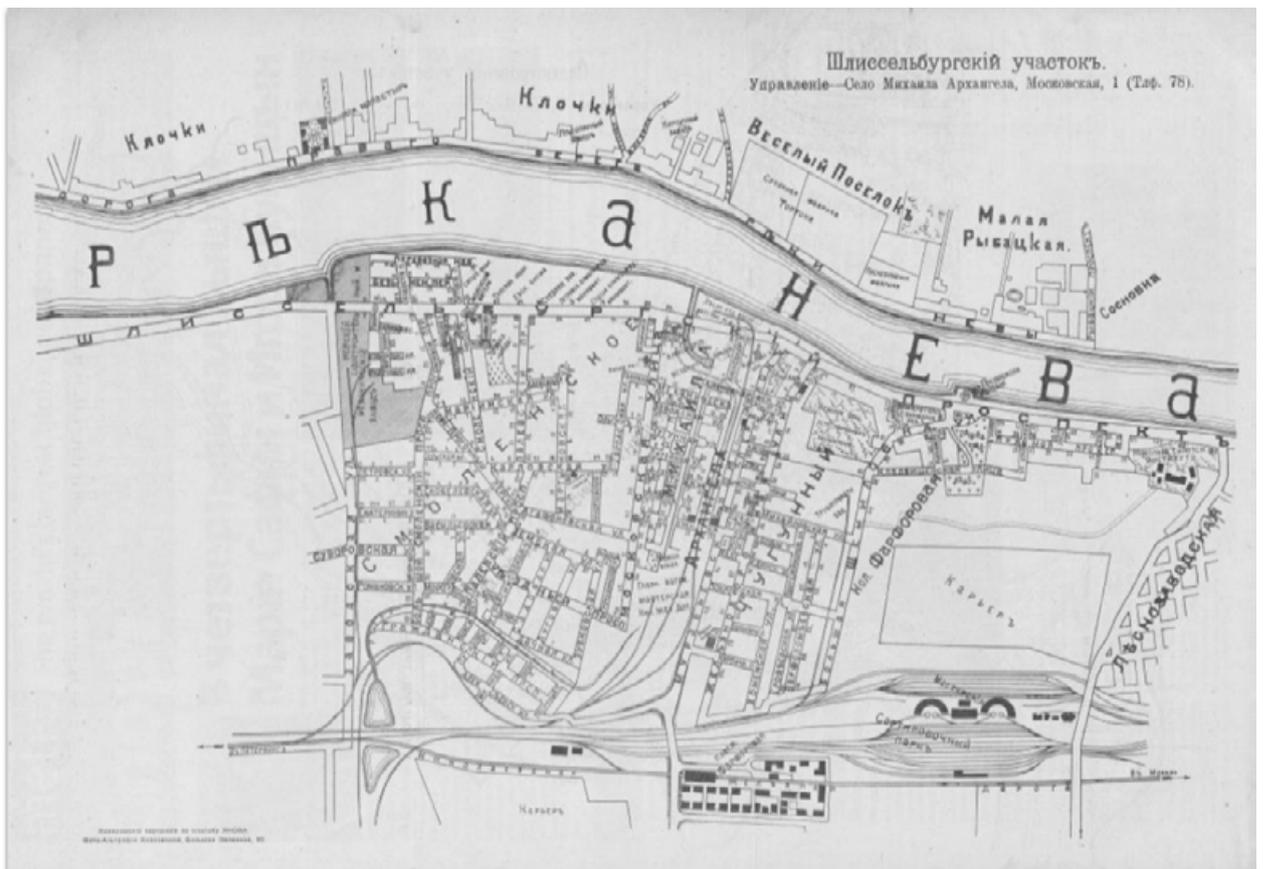
50. Проект пешеходного мостика через пути на ст. Сортировочная от Мало-шоссированной дороги близ села Покровского к новому зданию Фарфоровского поста. Боковой вид. (Копия синьки.)
ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 3-9.



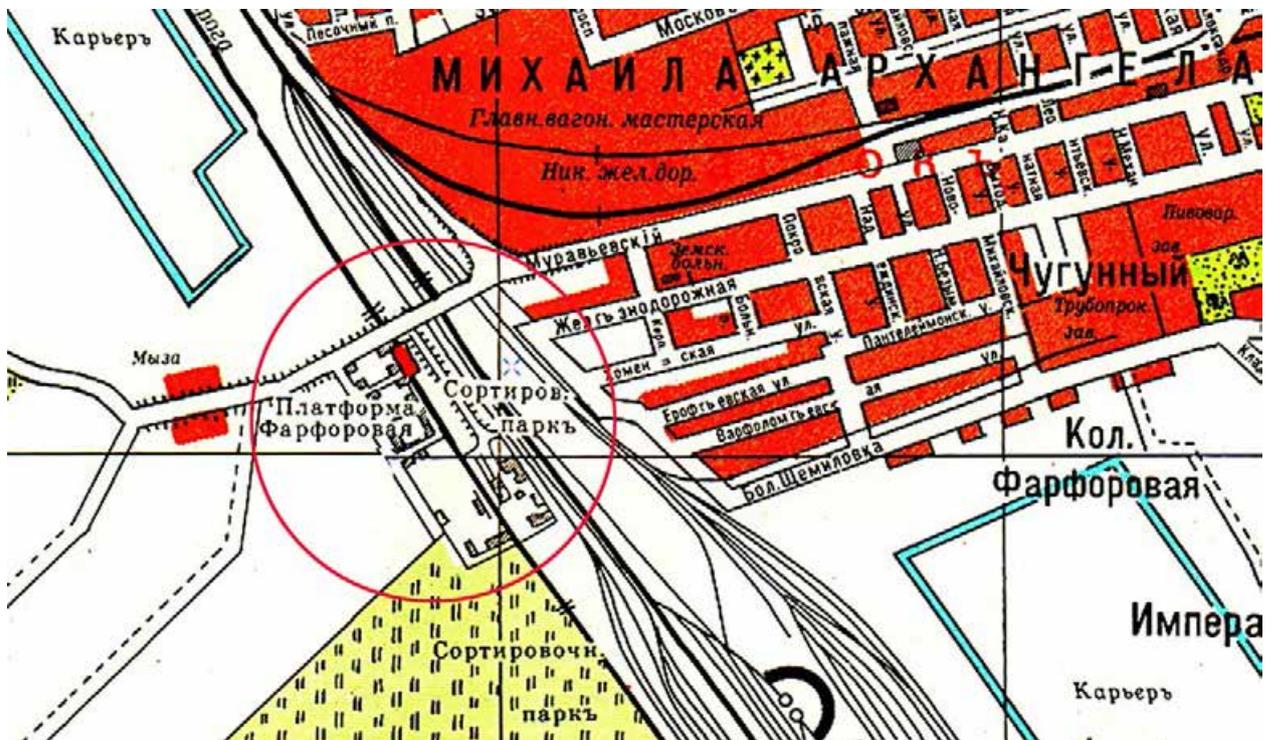
51. Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост Николаевской железной дороги. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 146 а, б.



52. Пешеходный мостик на ст. Фарфоровский пост.
 Чертеж добавочной лестницы со стороны поселка. 1912 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 1480. Оп. 17. Д. 596. Л. 147.



53. План Шлиссельбургского участка.
Справочник «Весь Петербург». 1913 г.



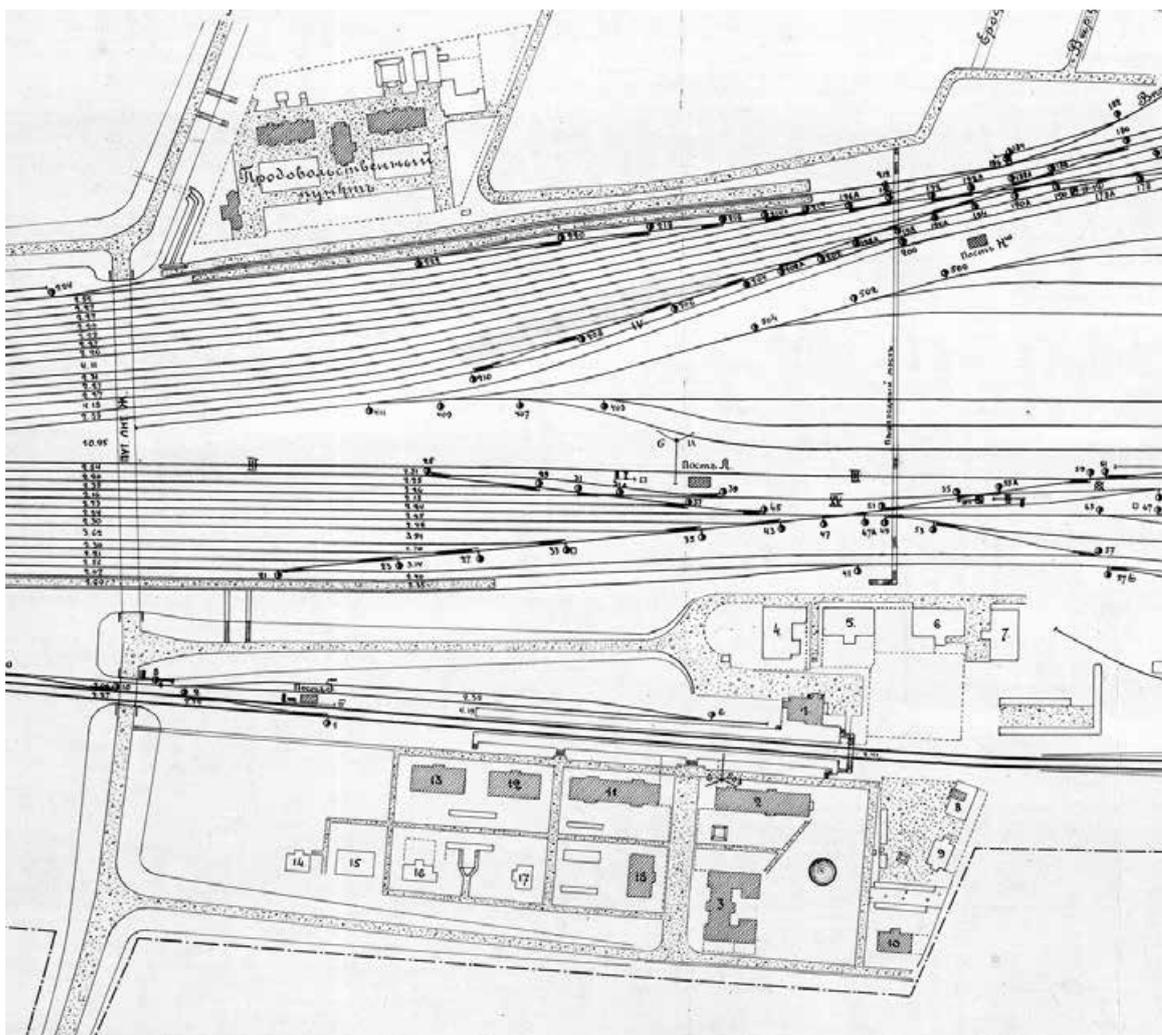
54. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914 г. Фрагмент.



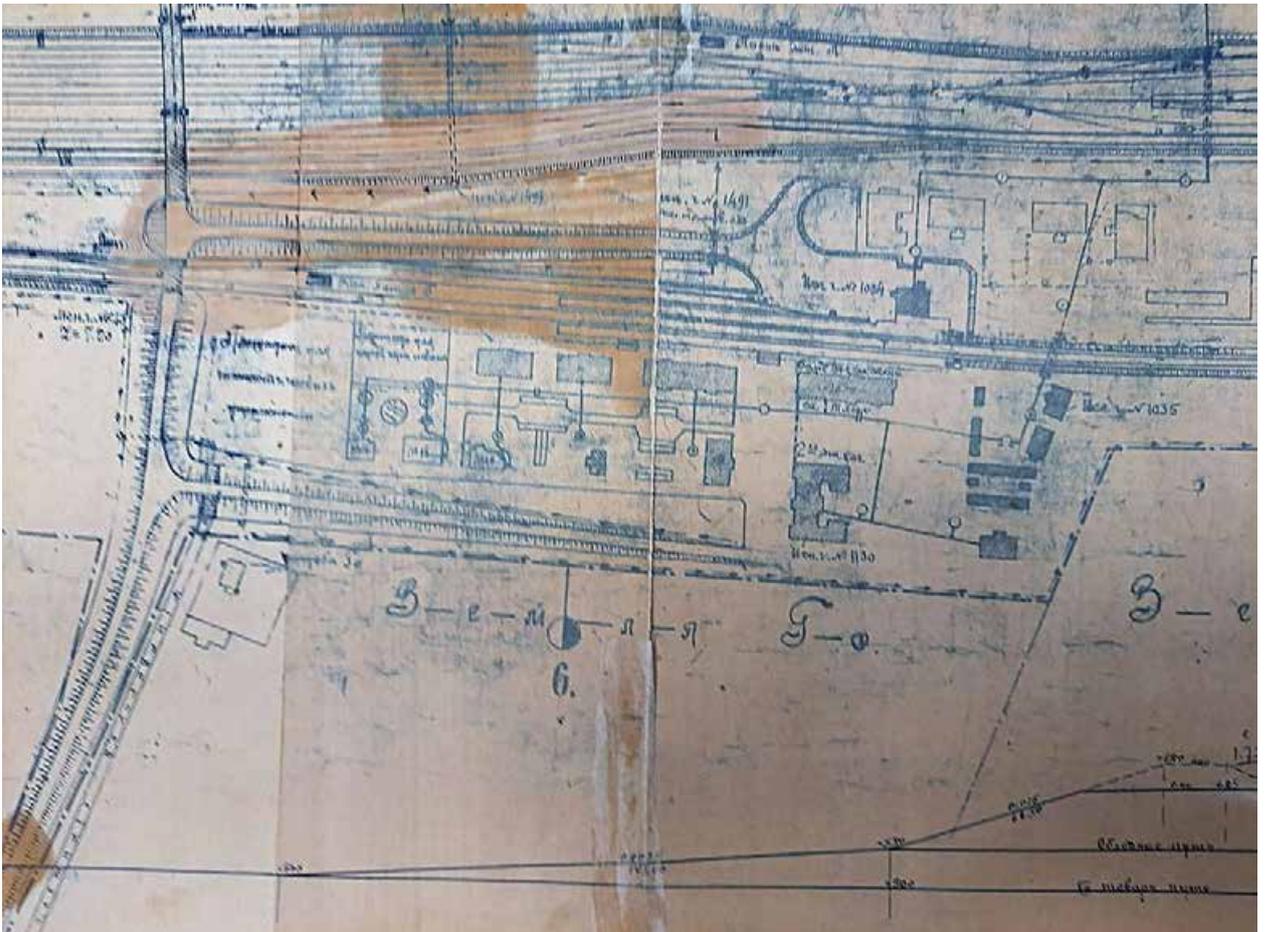
55. План Александрo-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7.



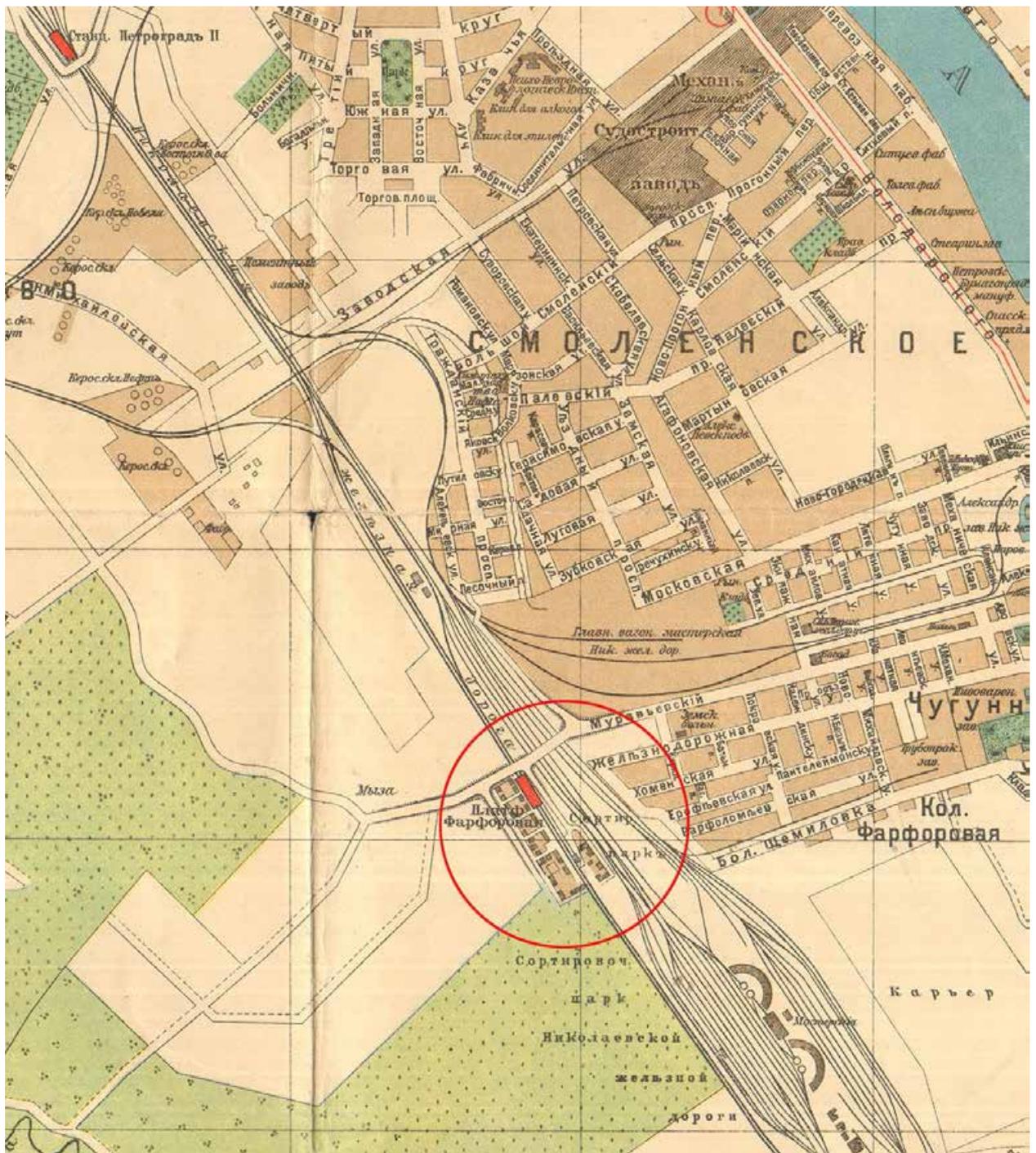
56. План Александрo-Невской, Московской, Смоленской частей Петрограда. Не ранее 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 175. Л. 2-7. Фрагмент.



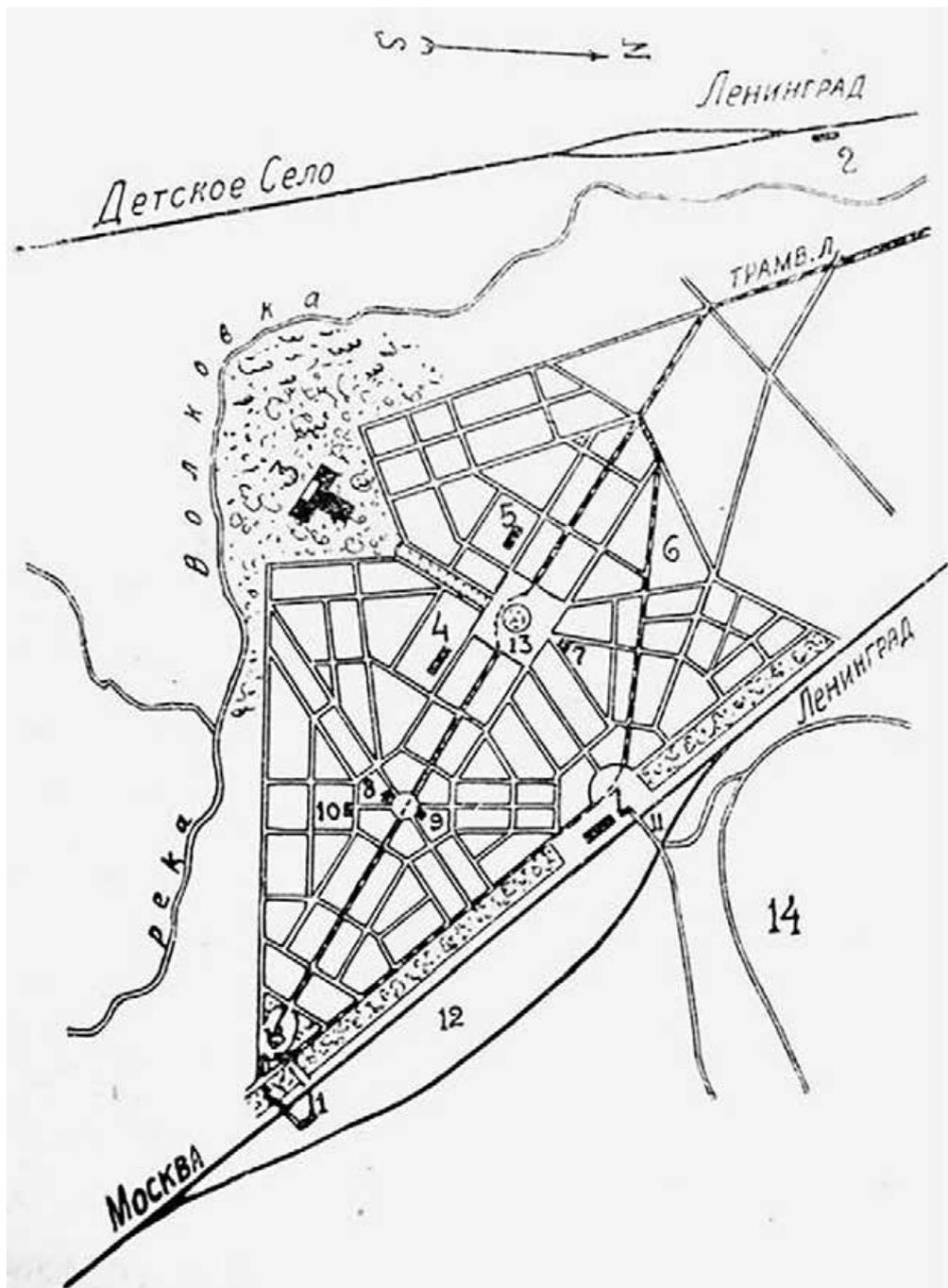
57. Фарфоровский пост. План 1915 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 963.



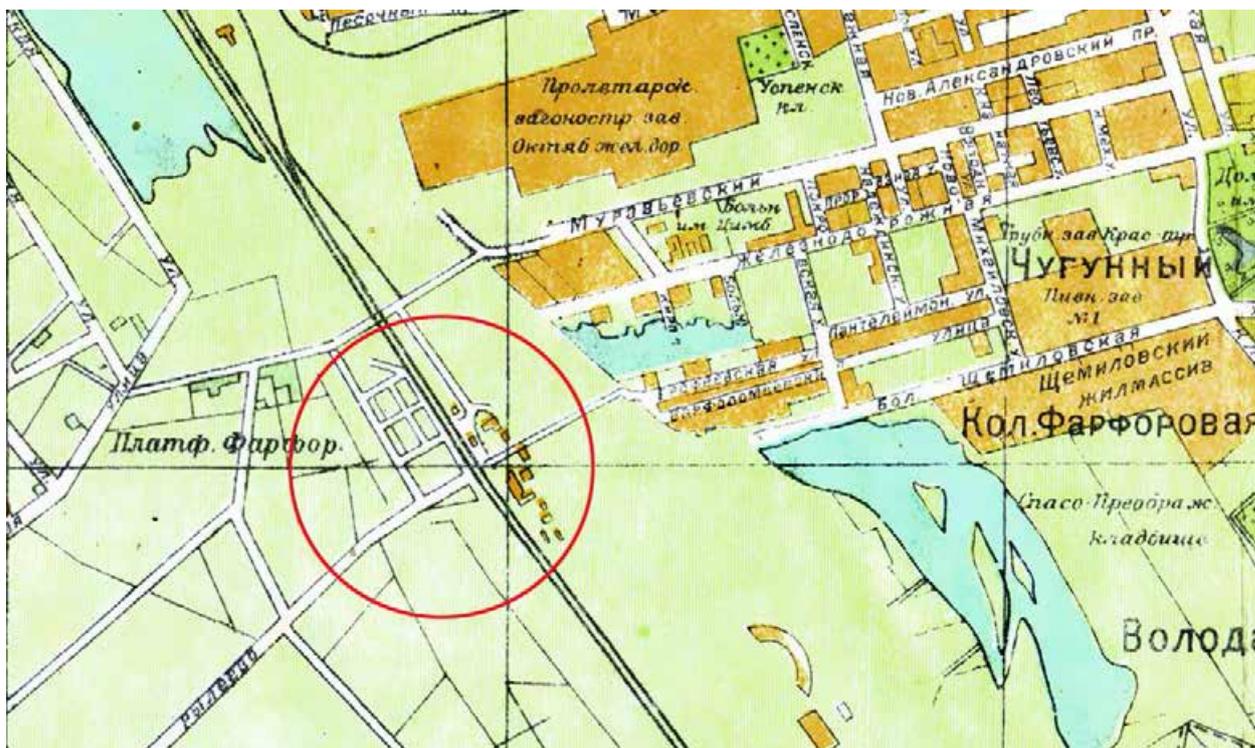
58. Переустройство станции С.-Сортировочная. 10 вариант. Б. м. Б. г.
Научно-техническая библиотека ПГУПС.



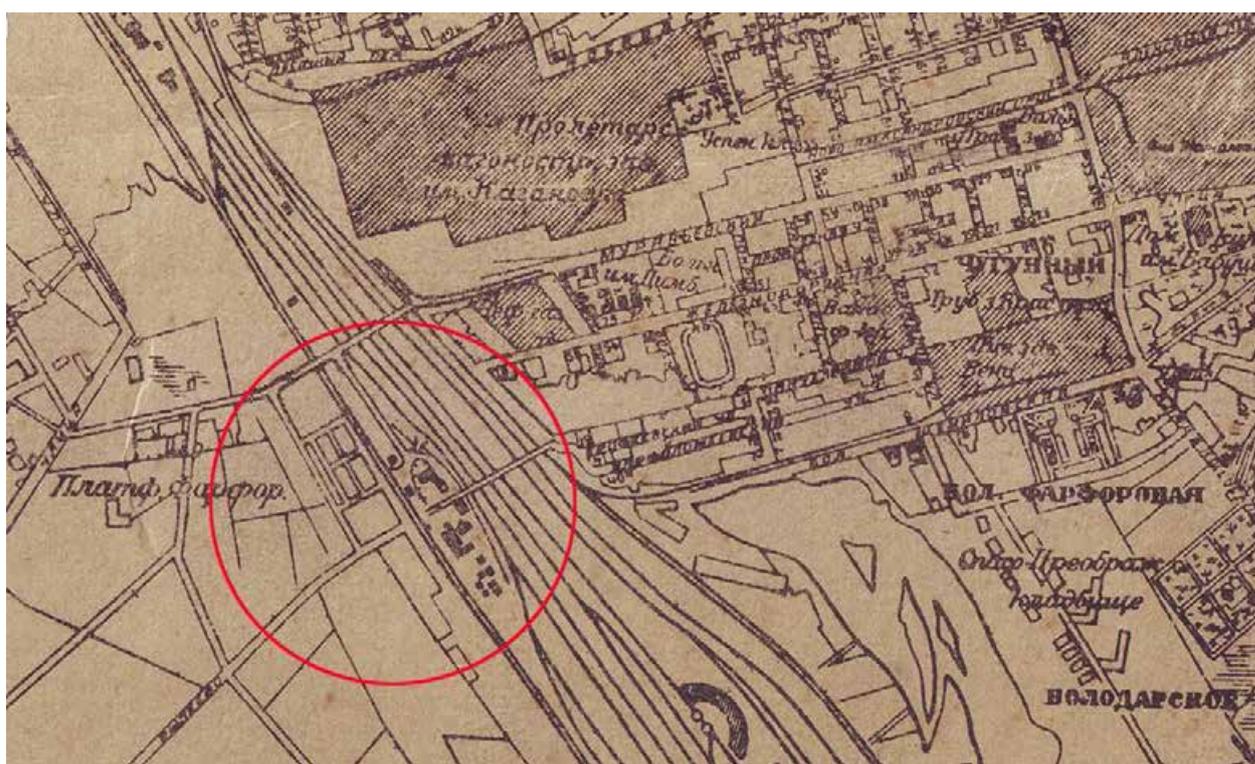
59. План Петрограда. 1923 г. Фрагмент.
Приложение к справочнику «Весь Петроград». Пг., 1923.



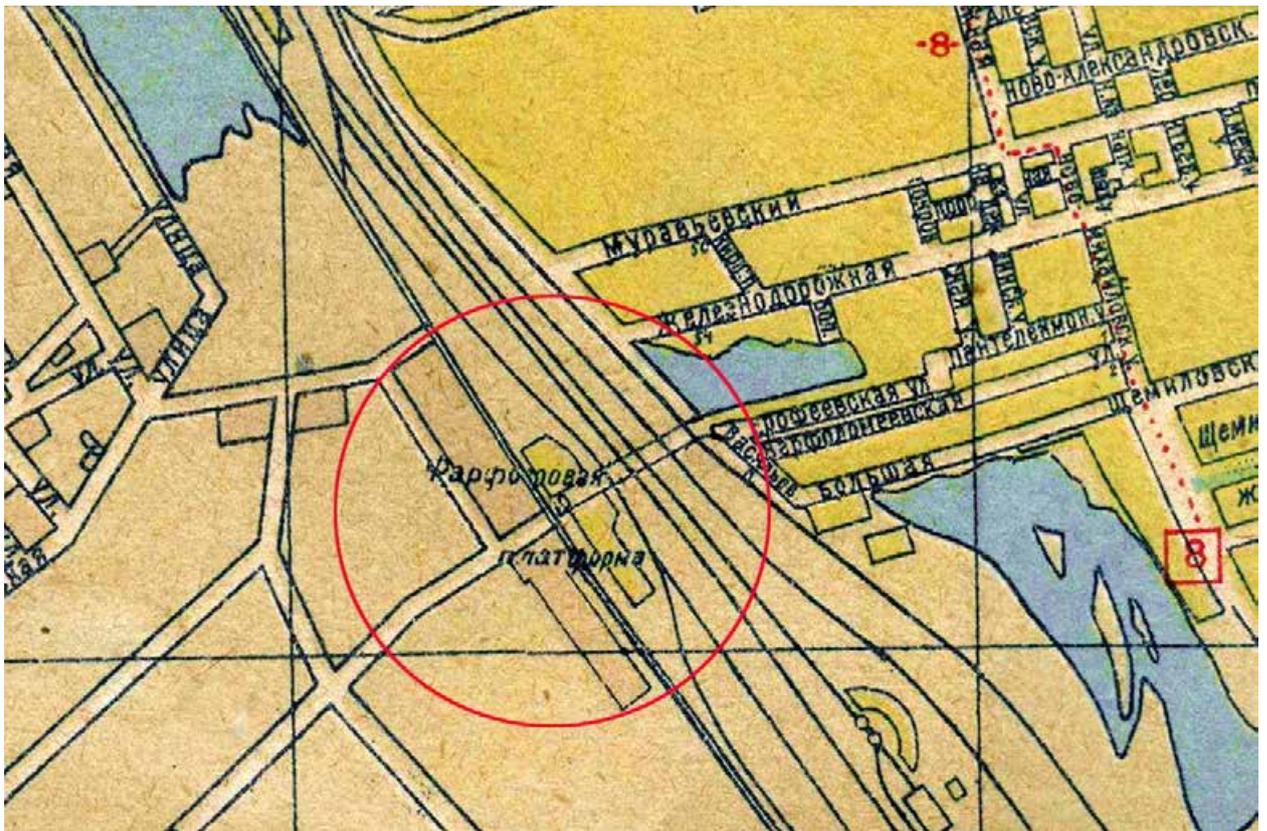
60. Проект поселка-сада. 1929 г. Нереализованный проект поселка у станции Фарфоровский пост.



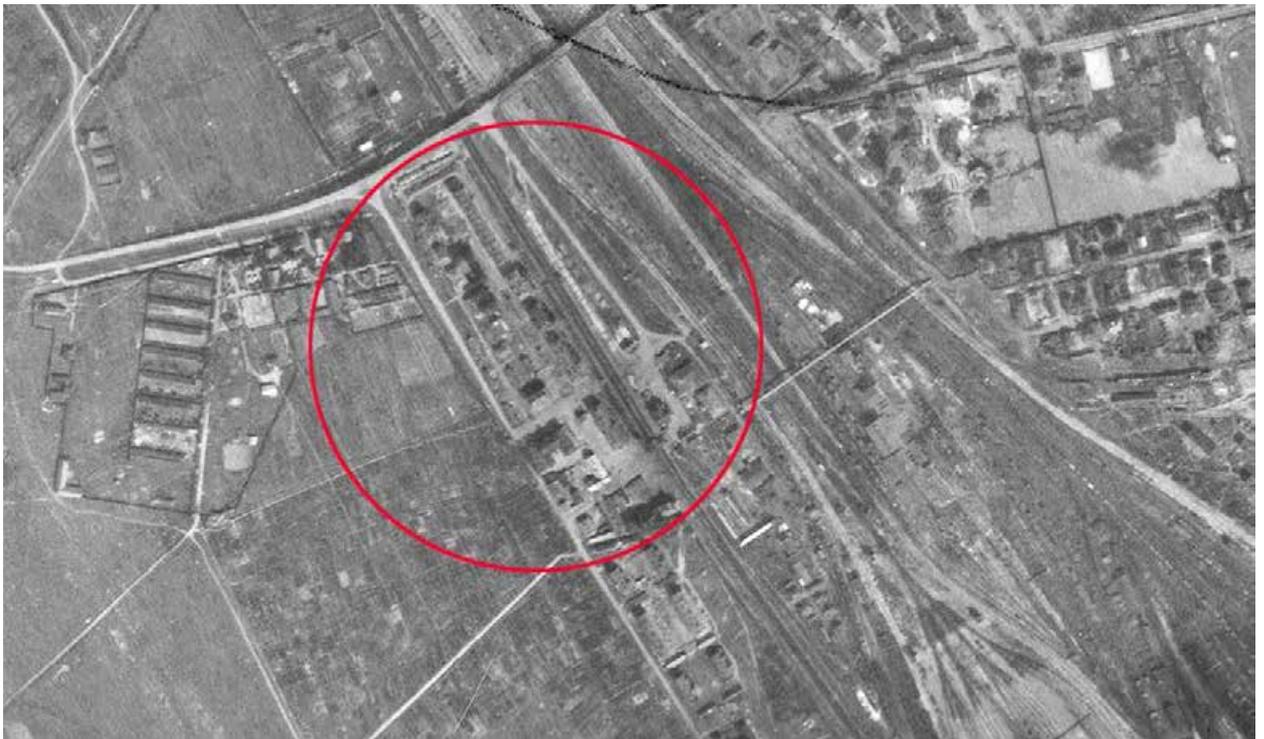
61. Новый план Ленинграда. 1934 г. Фрагмент.



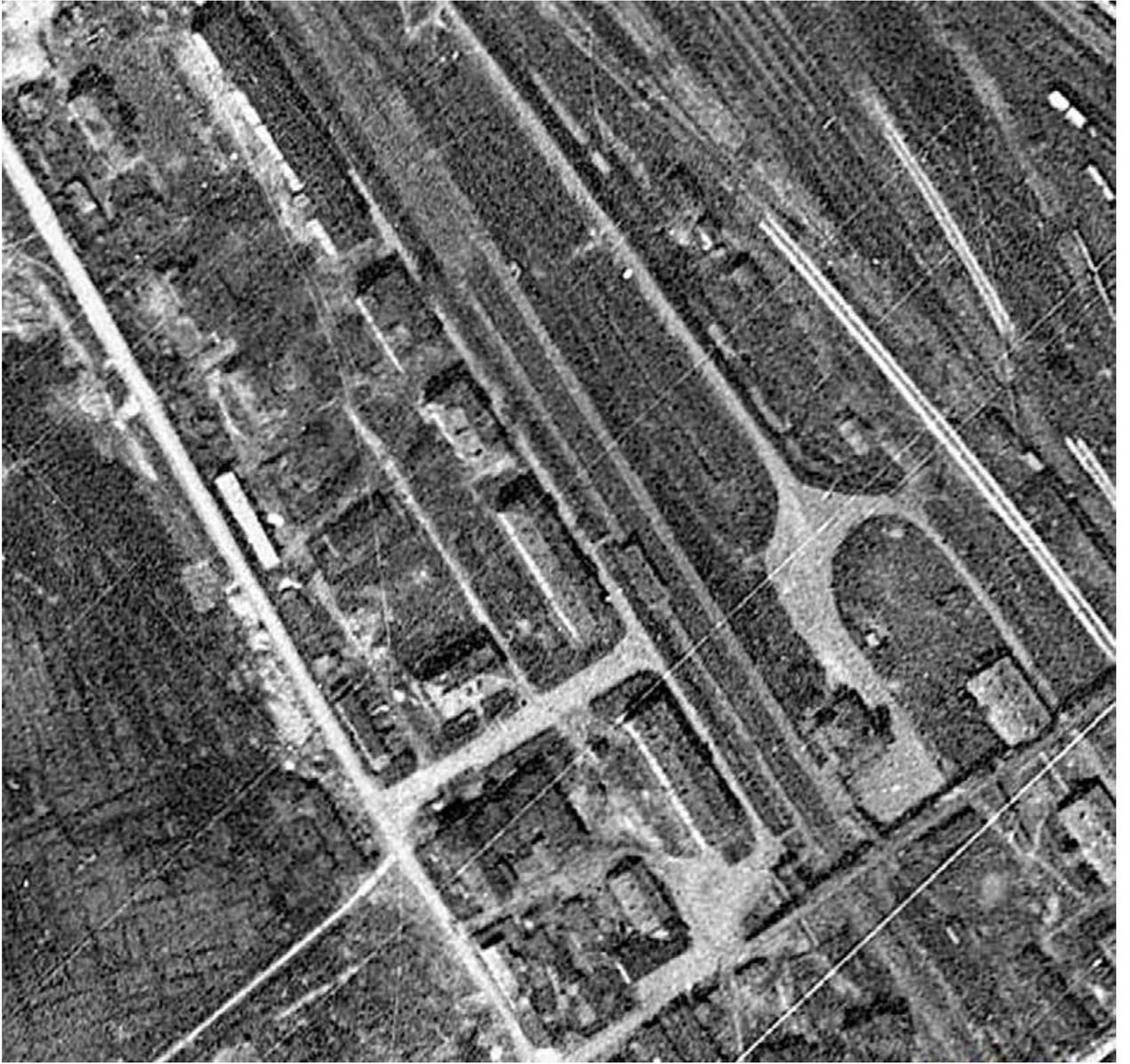
62. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



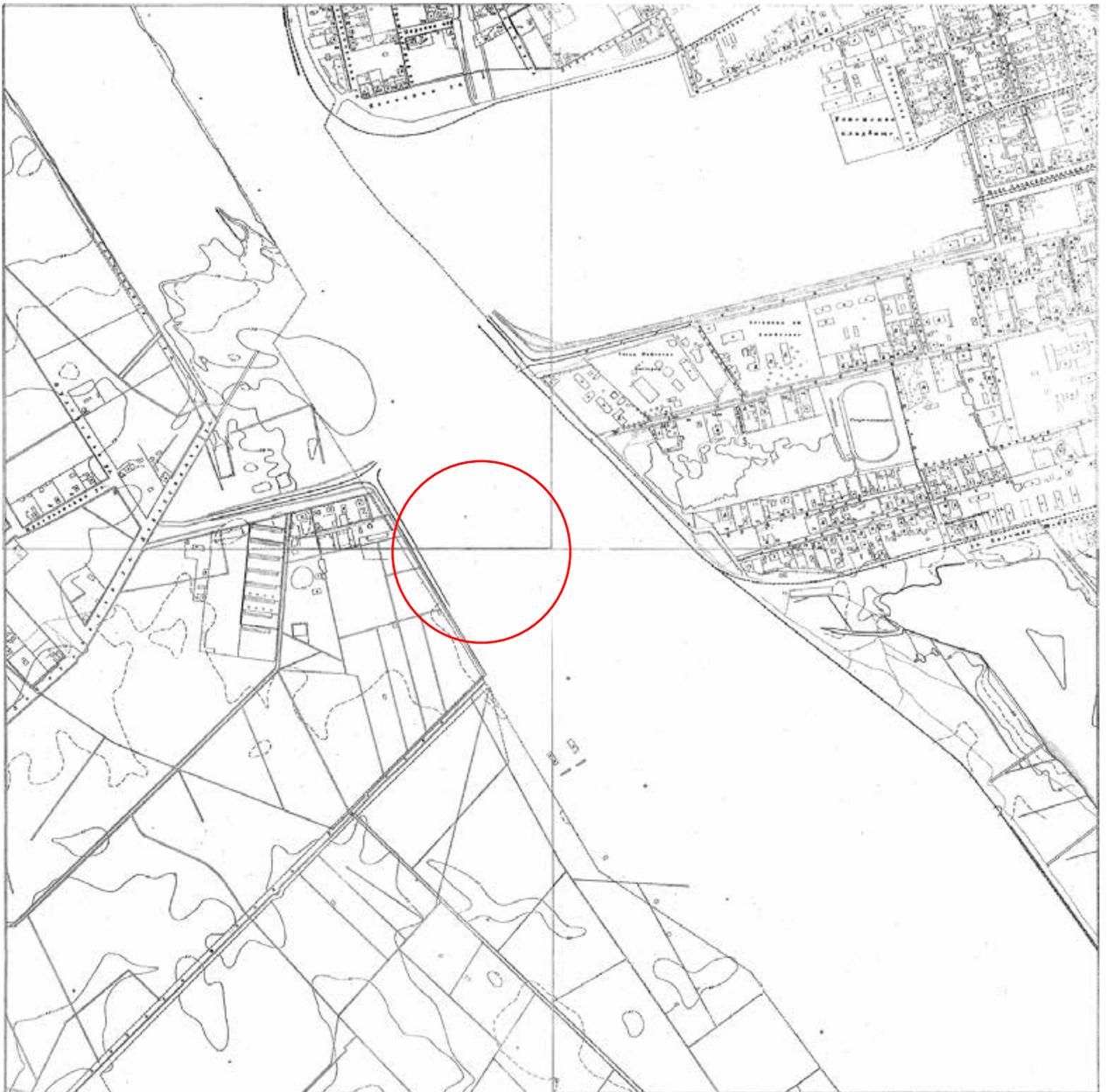
63. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.



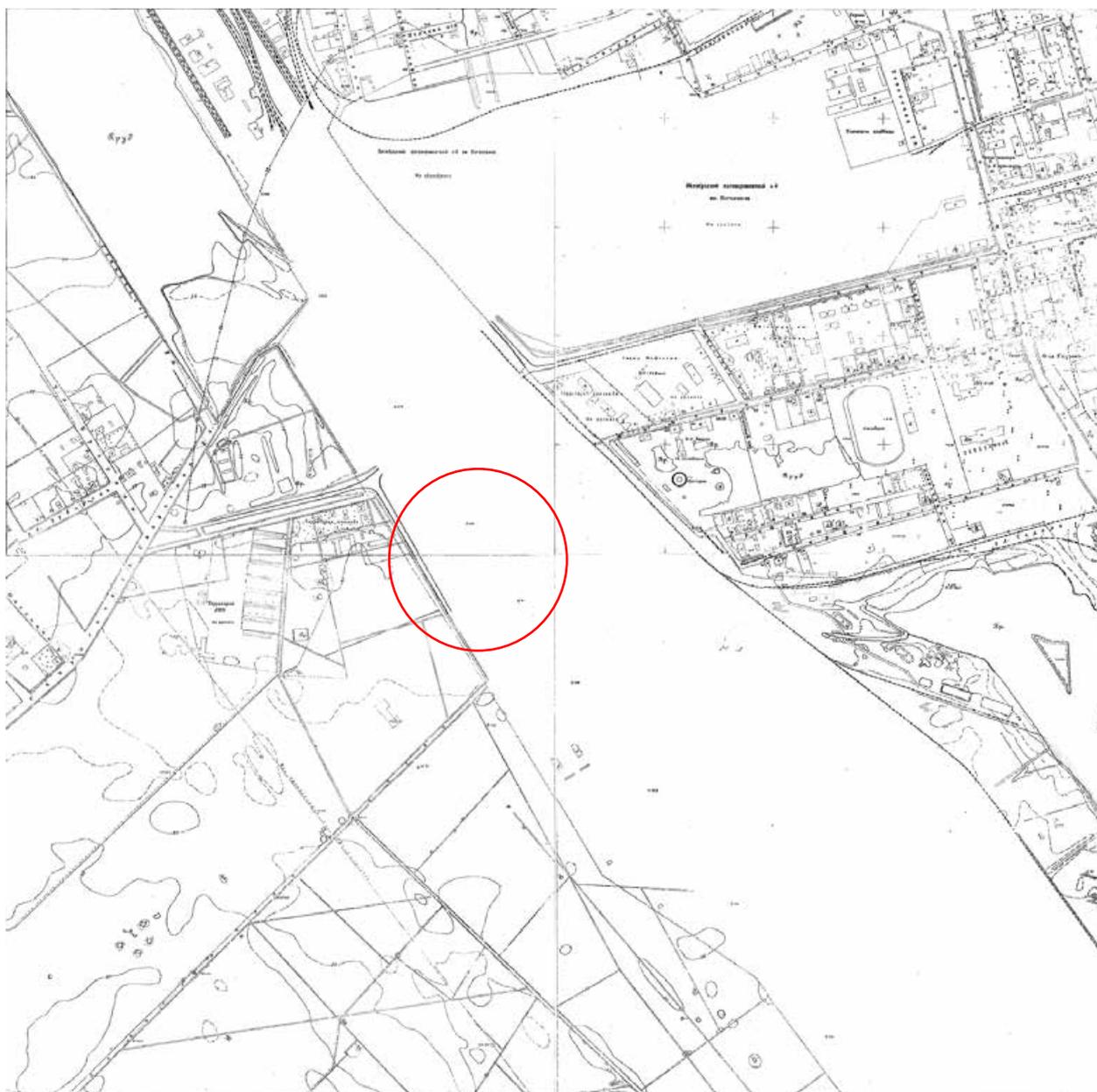
64. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг.



65. Аэрофотосъемка Ленинграда. 1966 г. Фрагмент.



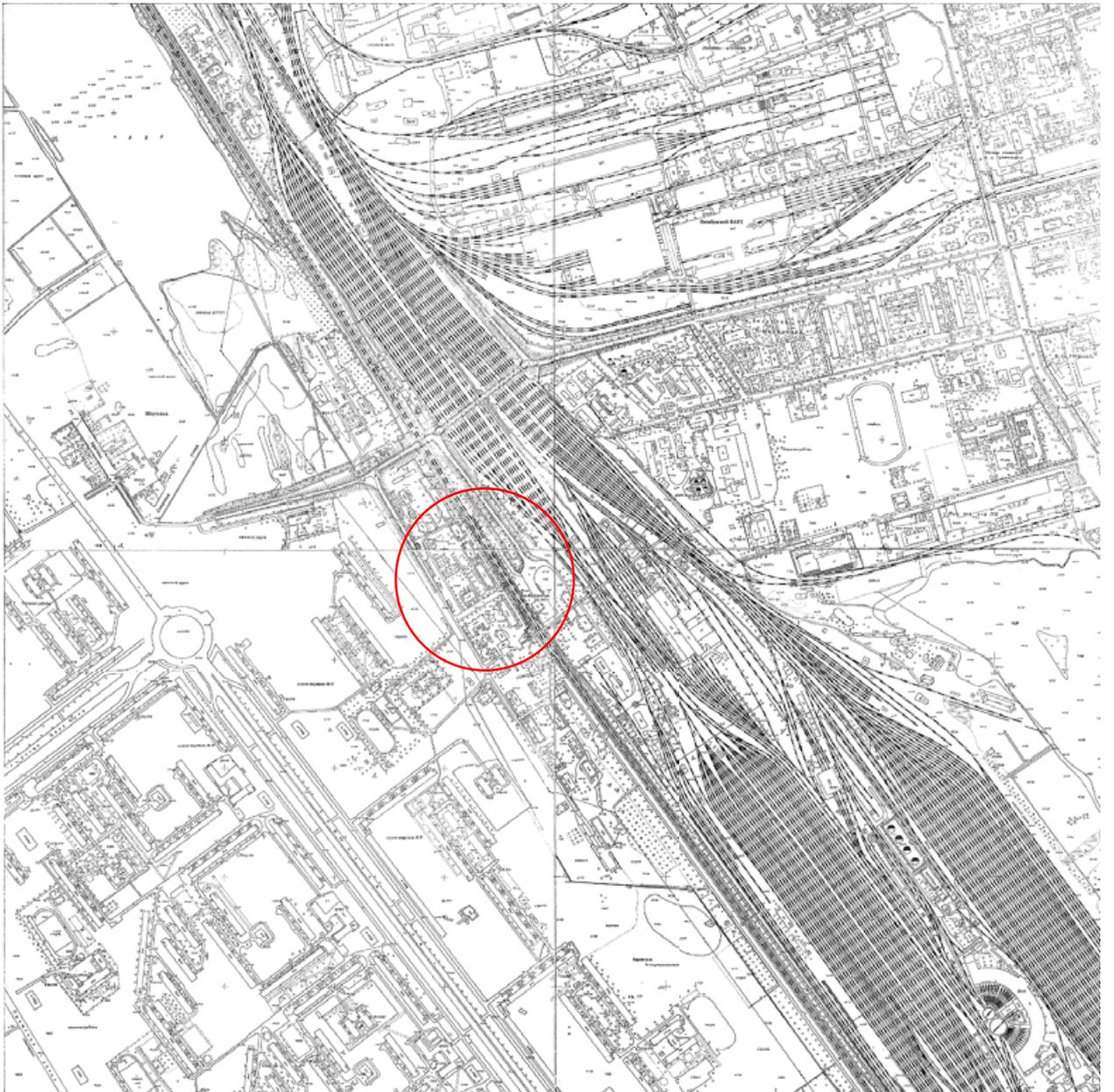
66. Топо̀сьемка Ленинграда. 1932 г. Фрагмент.



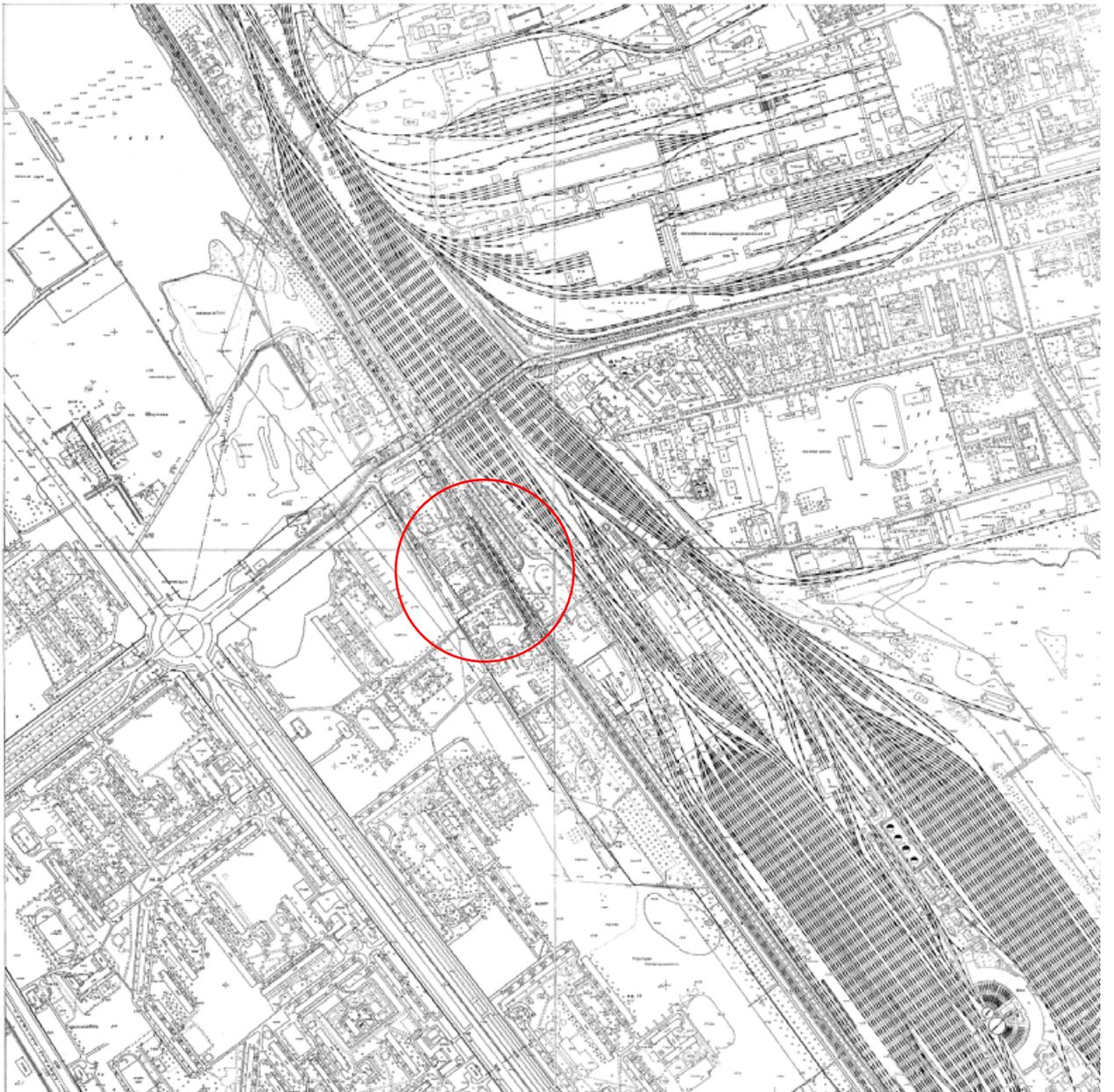
67. Топо̀сьемка Ленинграда. 1946 г. Фрагмент.



68. Топо̀сьемка Ленинграда. 1963 г. Фрагмент.



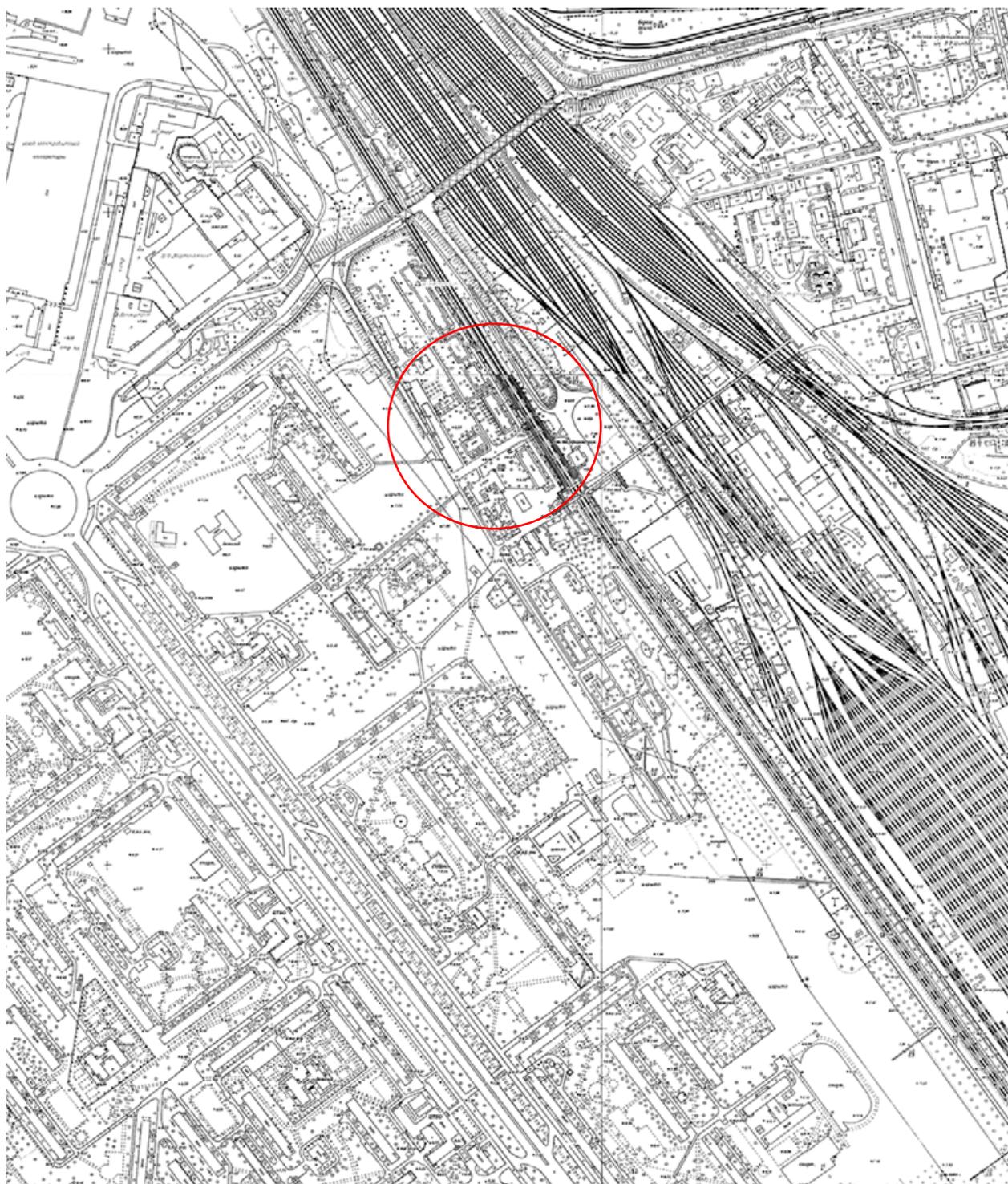
69. Топо̀сьемка Ленинграда. 1970 г. Фрагмент.



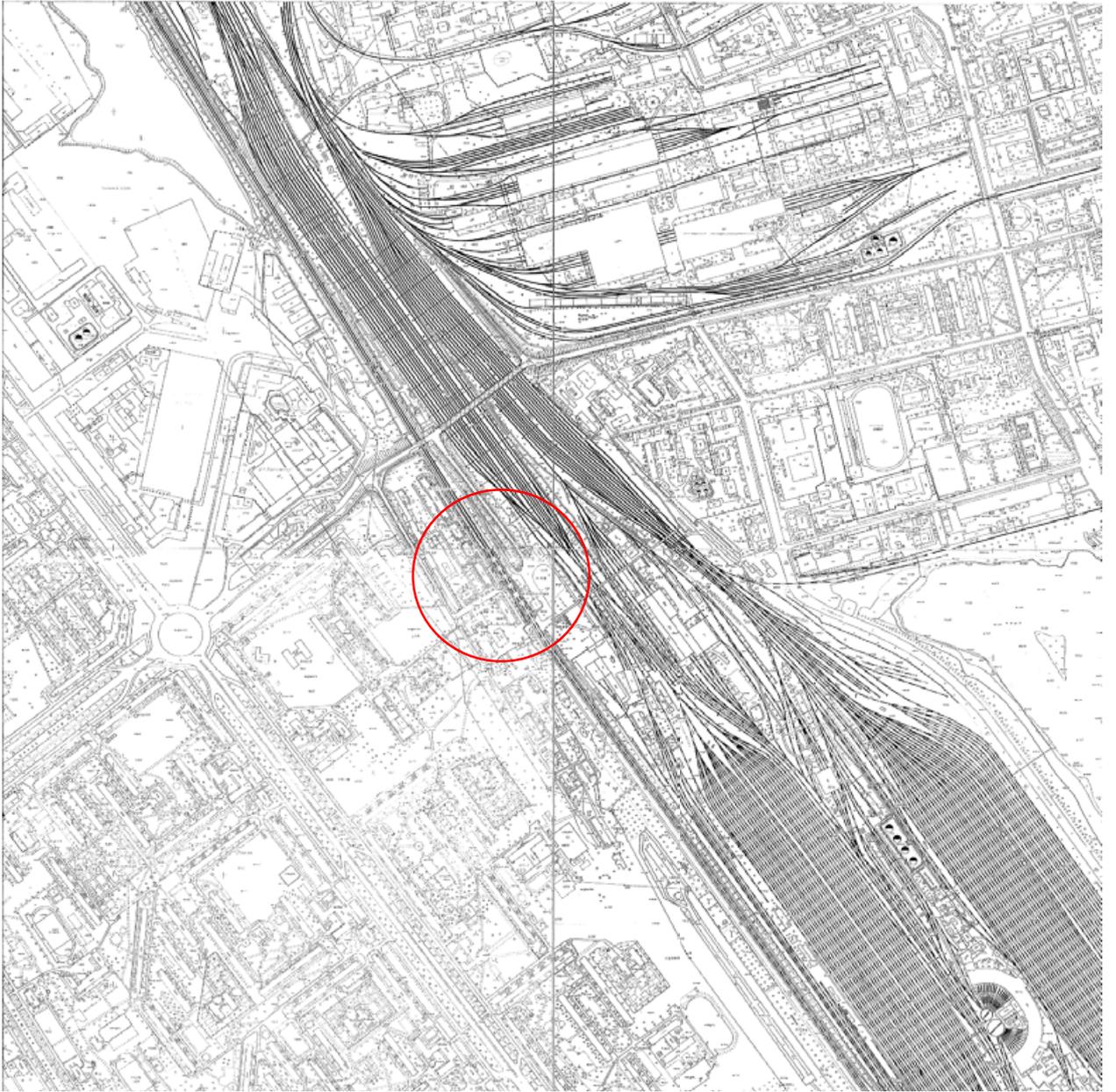
70. Топо̀сьемка Ленинграда. 1972 г. Фрагмент.



71. Топо̀сьемка Ленинграда. 1976 г. Фрагмент.



72. Топо̀сьемка Ленинграда. Конец 1980-х гг. Фрагмент.



73. Топо̀сьемка Санкт-Петербурга. 1992 г. Фрагмент.



74. Топо̀сьемка Санкт-Петербурга. 2000 г. Фрагмент.



75. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9160.



76. Общий вид зданий, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9158.



77. У здания «Фарфоровский пост». Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9156.



78. Общий вид зданий и платформ на станции «Фарфоровский пост».
Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9162.



79. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». Автор съемки: Ателье К. Буллы.
Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.



80. Дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966.
ЦГАКФФД СПб. Ар 220886.



81. Деревянный дом у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1966.
ЦГАКФФД СПб. Ар 220887.



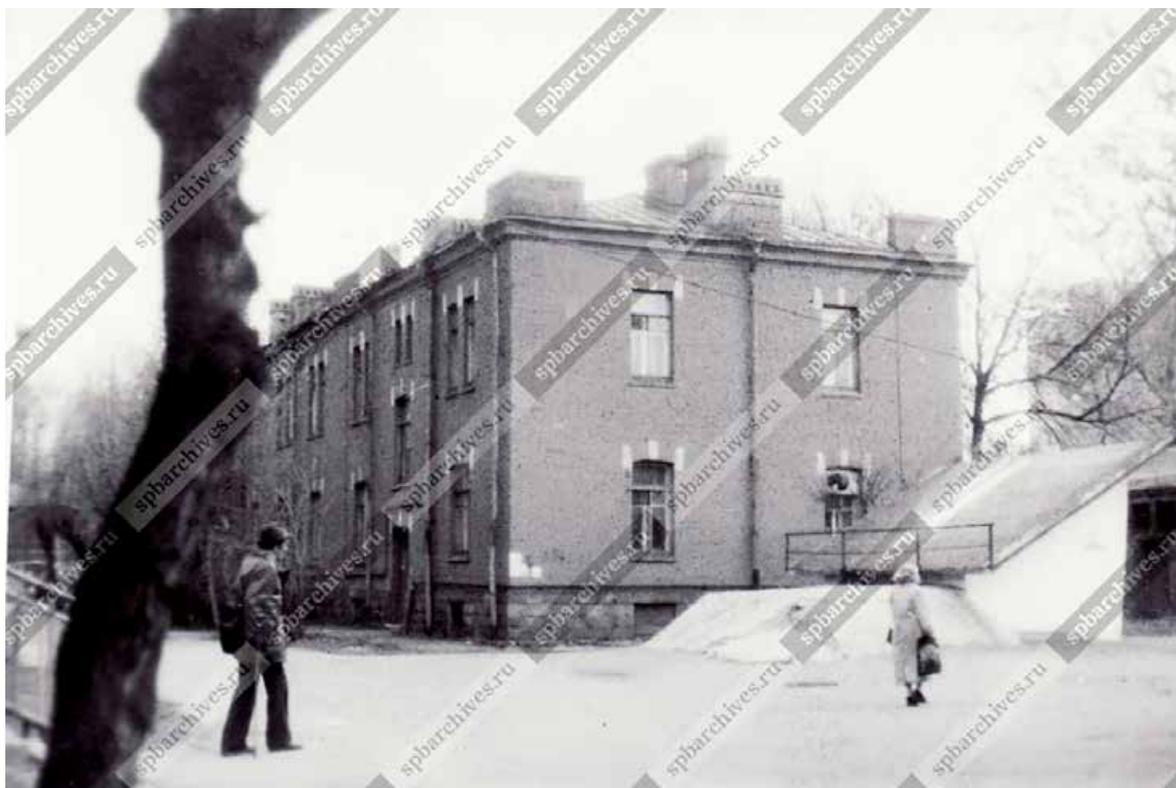
82. Платформа «Фарфоровская». 1984 г. URL: <https://pastvu.com/p/231226>



83. Платформа «Фарфоровская». 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/732465>



84. Дома у станции «Фарфоровская». Дата съемки: 11.05.1996.
ЦГАКФФД СПб. Ар 215437.



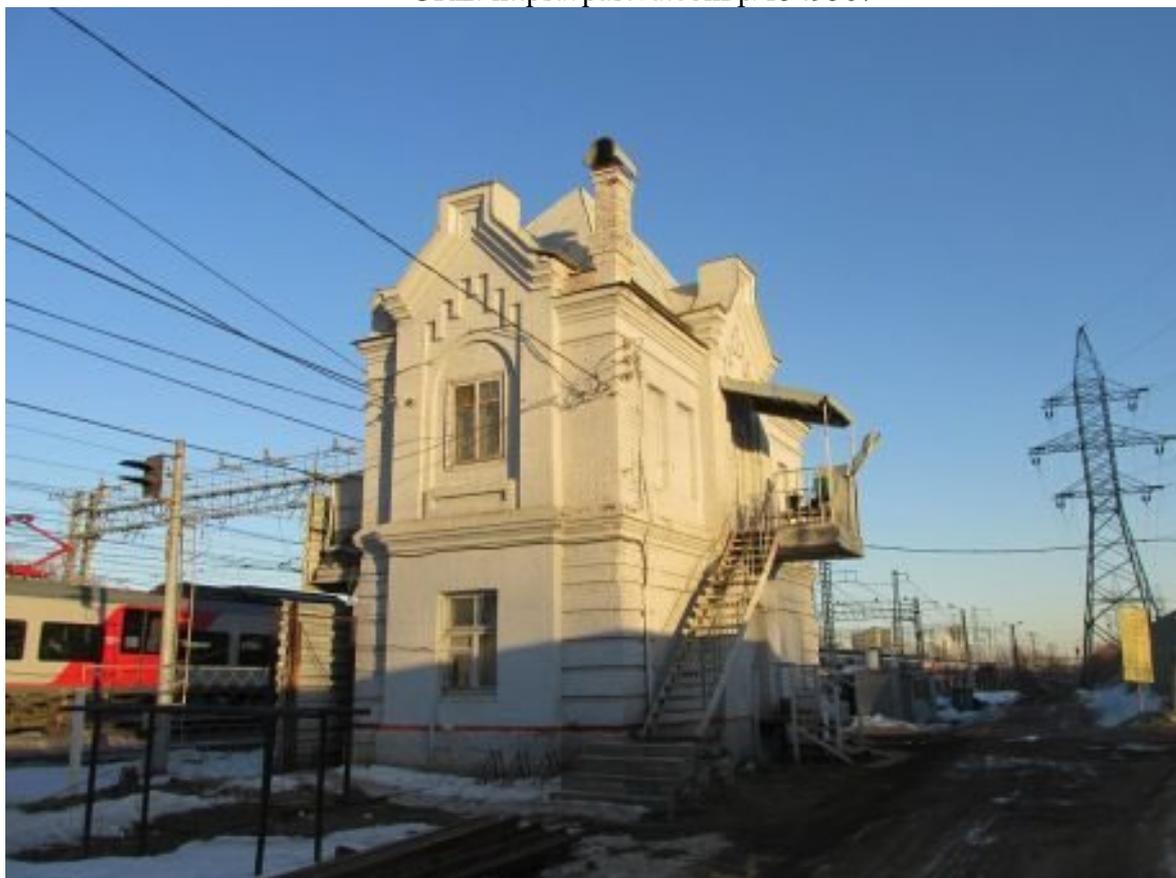
85. Дома у станции Фарфоровская. Дата съемки: 12.05.1996.
ЦГАКФФД СПб. Ар 220885.



86. Здание вокзала станции «Фарфоровская».
Из книги: Октябрьская железная дорога. От Выборга до Новгорода.
Каталог станций. СПб., 1998. С. 10.



87. Телеграфный пост «Литер 0» Николаевской железной дороги,
Бутырский район Москвы. 1941-1950 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/1549567>



88. Телеграфный пост «Литер 0» Николаевской железной дороги,
Бутырский район Москвы. 2022 г.
Егоров Ю. Осколок империи. Архнадзор.
URL: <https://www.archnadzor.ru/2022/03/21/oskolok-imperii/>

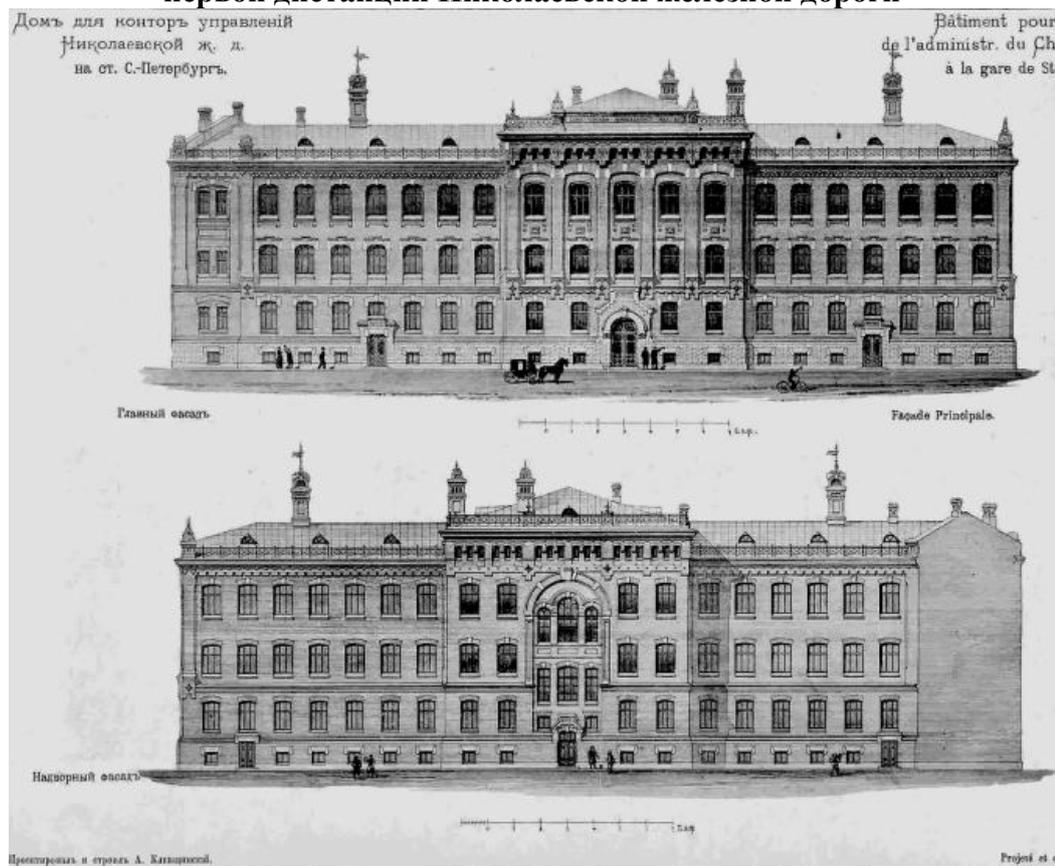


89. Телеграфный пост Николаевской железной дороги,
между станциями Фарфоровский пост и Обухово. 1961 г. (не сохранился).
URL: <https://pastvu.com/p/2002478>



90. Телеграфный пост Николаевской железной дороги,
между станциями Фарфоровский пост и Обухово (не сохранился). 1961 г.
Фрагмент.

**Архитектурные сооружения в кирпичном стиле
первой дистанции Николаевской железной дороги**



91. Дом для контор управлений Николаевской железной дороги
на станции С.-Петербург. Арх. А. А. Клевщинский, 1895-1896.
Зодчий. 1898. № 10. Л. 22.



92. Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург,
Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр.
Арх. А. А. Клевщинский, 1895-1896.
Съемка ООО «ЛСУ», май 2024 г.



93. Конторский корпус Николаевского вокзала (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3). Фасад по Лиговскому пр.
Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_128-131924.jpg?mt=1341859486.



94. Конторский корпус Николаевского вокзала
(Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3).
Фрагмент фасада со стороны вокзала.
Арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_126-129591.jpg?mt=1340776038.



95. Кирпичное здание Николаевской железной дороги
(СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х).
1880-е гг.

URL: <https://kanoner.com/2018/06/07/159748>.



96. Кирпичное здание Николаевской железной дороги
(СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х).
1880-е гг.

URL: https://p0.citywalls.ru/photo_549-562784.jpg?mt=1652361901.



97. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18).
Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами).
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600.



98. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18).
Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами).
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_543-556178.jpg?mt=1648469328.



99. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада. Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами).
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_188-192713.jpg?mt=1397474600.



100. Дом отдыха кондукторских бригад – Администрация станции Санкт-Петербург Сортировочный-Московский (СПб., Сортировочная-Московская ул., 18). Фрагмент фасада.
Арх. Войневич Г. В., 1901-1906 гг.; 1953 (надстройка двумя этажами).
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_543-556180.jpg?mt=1648469343.



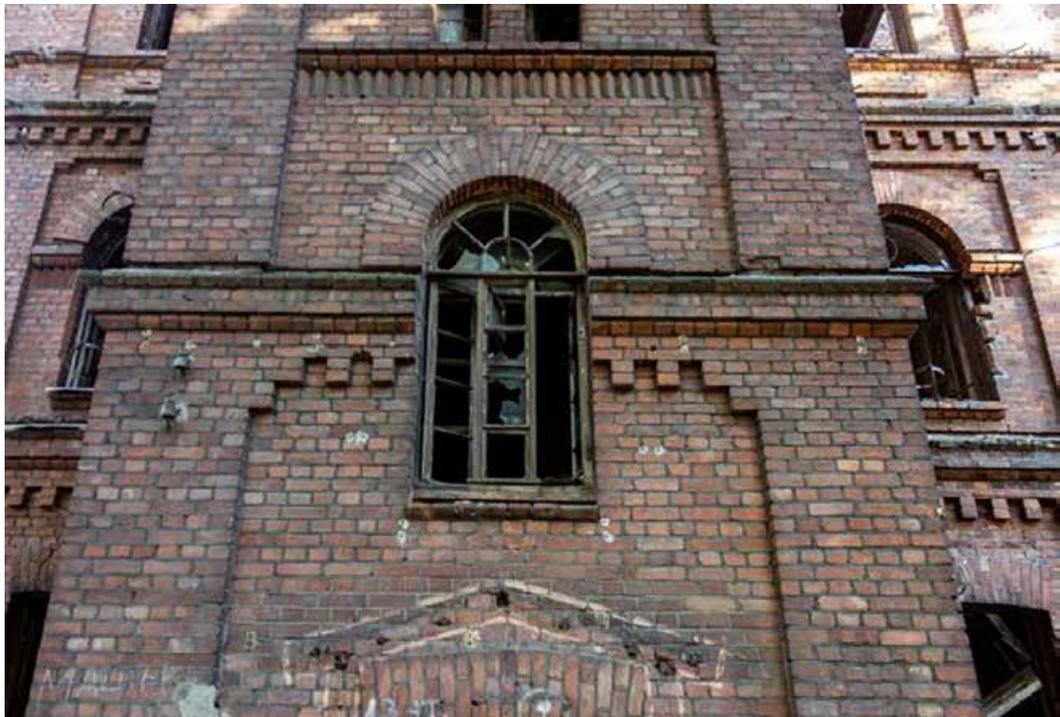
101. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_188-192747.jpg?mt=1397477344.



102. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент ризалита лестницы.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_52-53807.jpg?mt=1283885060.



103. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент ризалита лестницы.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53808.jpg?mt=1283885060.



104. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент лестничного ризалита.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo410918.html>.



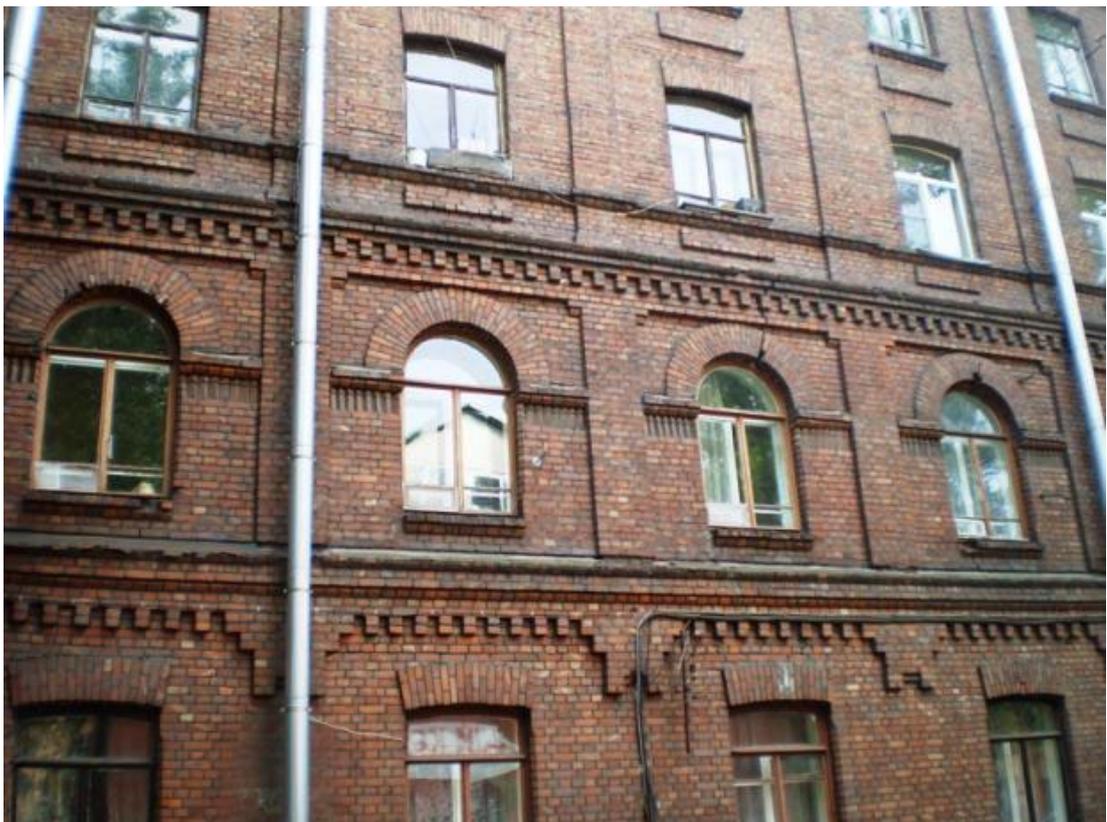
105. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент фасада.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_52-53804.jpg?mt=1283885060.



106. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент фасада.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_543-556175.jpg?mt=1648469308.



107. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент фасада.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_401-410917.jpg?mt=1567592796.



108. Дом для отдыха паровозных бригад – Общежитие. Жилой дом (СПб., Сортировочная-Московская ул., 22; Южное шоссе, 36).
Арх. Войневич Г. В., 1909-1911 гг.; 1952 (надстройка двумя этажами).
Фрагмент фасада.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_52-53806.jpg?mt=1283885060.



109. Кирпичные здания Николаевской железной дороги при станции Навалочная.
Архитектор не известен. Нач. XX в.
Фасады со стороны железной дороги. Фотография 2010 г.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_78-80148.jpg?mt=1299611847.



110. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/).
Архитектор не известен. Нач. XX в.
Фасад со стороны железной дороги. Фотография 2011 г.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_78-80141.jpg?mt=1299611515.



111. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/).

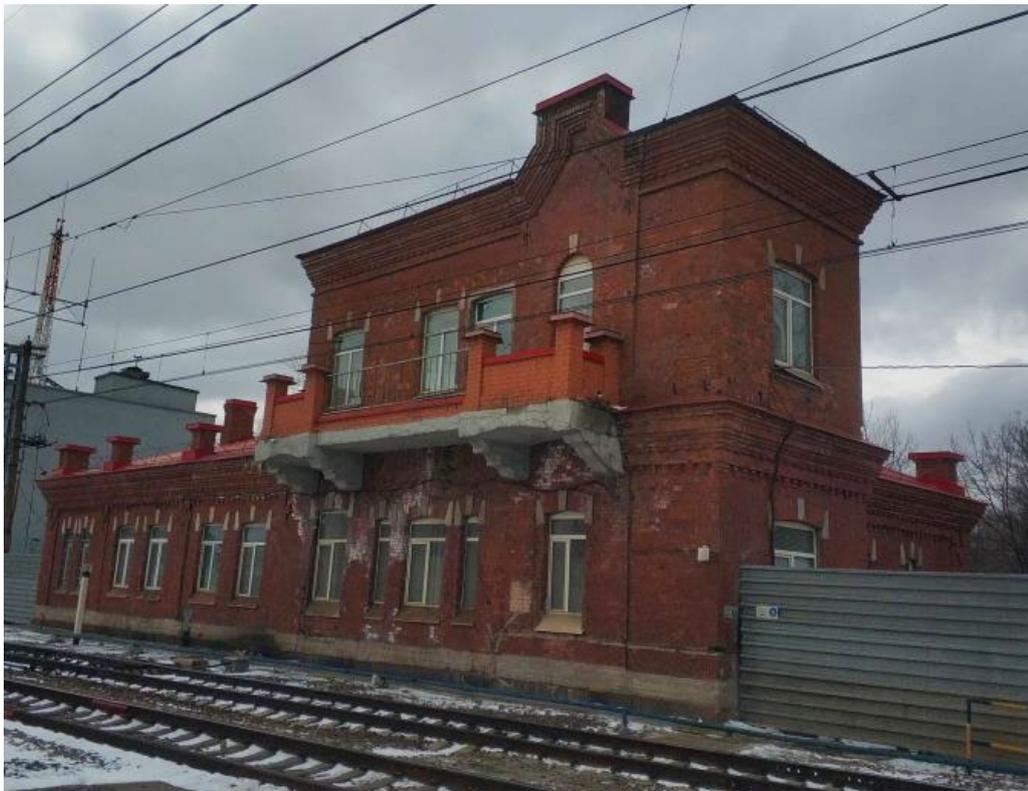
Архитектор не известен. Нач. XX в.

Торцевой фасад. Фотография 2011 г. (фрагмент).

URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80142.jpg?mt=1299611515.



112. Трехэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Тыльный фасад здания. Фотография 2011 г.
URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-doroha-dom-6.jpg>.



113. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Фасад, обращенный к железнодорожным путям. Фотография 2024 г.
URL: <https://www.citywalls.ru/house16122.html>.



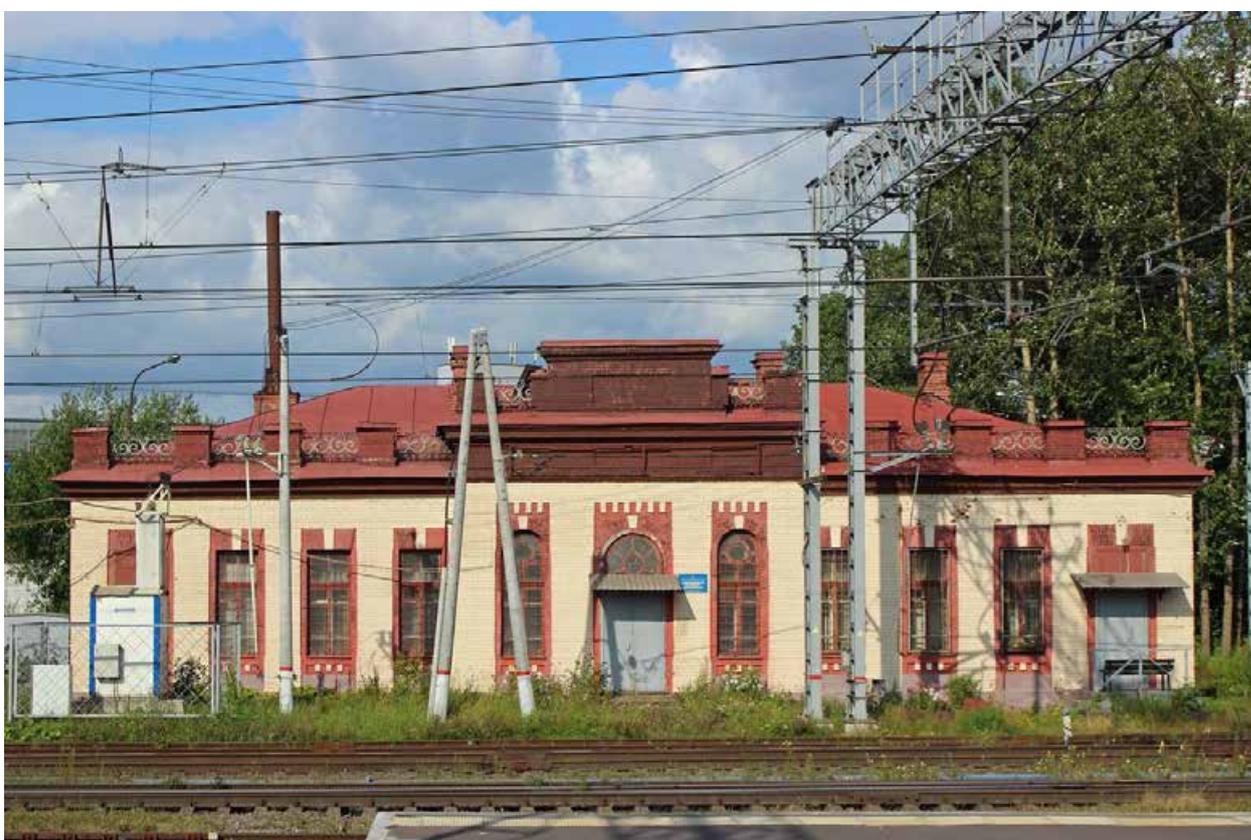
114. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Тылный фасад. Фотография 2018 г.
URL: <https://kanoner.com/pics/2017/07/neftjanaja-doroha-dom-6.jpg>.



115. Одно-двухэтажное кирпичное здание Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/). Архитектор не известен. Нач. XX в. Фотография 2018 г.
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_78-80146.jpg?mt=1299611847.



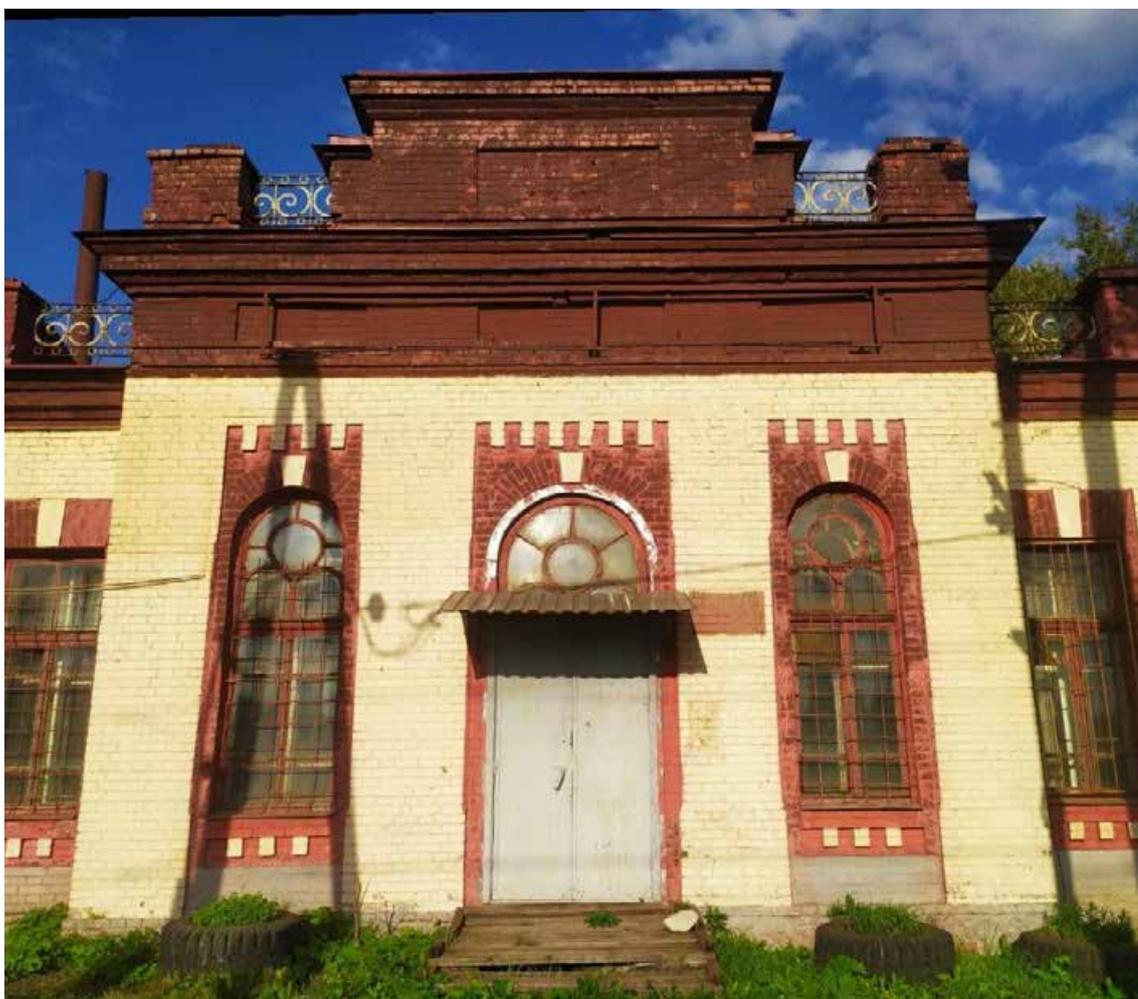
116. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 1975 г.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo628998.html>.



117. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_395-405255.jpg?mt=1563872363.



118. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фотография 2019 г.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544.



119. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Фрагмент фасада. Ризалит входной зоны. Фотография 2023 г.
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_632-647473.jpg?mt=1703852558.



120. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г. Автор: Олег Еверзов.
URL: <https://www.citywalls.ru/photo405258.html>.



121. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Тыльный фасад. Фотография 2019 г.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_395-405256.jpg?mt=1563872363.



122. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Кованая металлическая парапетная решетка. Фотография 2019 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_395-405257.jpg?mt=1563872363.



123. Кирпичное здание Николаевской железной дороги. Станция «Обухово» (СПб., 1-й Обуховский проезд, 6). Конец XIX – начало XX вв. Интерьер здания с полом из лещадной плиты. Фотография 2019 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_632-647474.jpg?mt=1703852567.

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сравнение существующих зданий
(современные адреса: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дома № 40, лит. А; 44, лит. А; 46, лит. А; 48, лит. А; 52, лит. А; 54, лит. А)
с проектными чертежами жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная» Николаевской железной дороги
(РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1, 2)

Здания на территории, примыкающей к станции «Фарфоровский пост» (ныне «Фарфоровская») (современные адреса: Фарфоровский пост, дома № 40, лит. А; 44, лит. А; 46, лит. А; 48, лит. А; 52, лит. А; 54, лит. А) были построены в 1910-х гг. с использованием 2-х проектов жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная» Николаевской железной дороги. В архиве (РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1, 2) хранятся чертежи (синьки), являющиеся приложением к договору с подрядчиком. **Подписи архитектора нет**, но указана дата: 1908 г.

Согласно проекту, дома кирпичные, двухэтажные, один на 7 осей по лицевому фасаду, другой – на 11 осей. Оба проекта рассчитаны на 8 квартир (по четыре на каждом этаже двухэтажного дома).

Фасады и планировка домов по адресу: Фарфоровский пост, 40, лит. А и 44, лит. А практически совпадают с проектом жилого дома на 11 осей.

Фасад и планировка дома по адресу: Фарфоровский пост, 46, лит. А, за исключением нескольких деталей, идентичен проектным чертежам жилого дома на 7 осей.

Согласно экспликации помещений к дому с лицевым фасадом на 7 осей, площадь каждой из восьми квартир – 10,93 квадратных сажени, что равно 49,75 квадратным метрам. Проект дома с лицевым фасадом на 11 осей предусматривал квартиры большей площади – 14,20 кв. с (64,64 кв. м) каждая, с ватерклозетом площадью 0,50 кв. с (2,27 кв. м).

Архитектурное решение имеет общую схему: симметричные относительно центрального лестничного ризалита лицевые фасады, боковые фасады на две оси, четное количество оконных осей на тыльных фасадах. Внутренняя планировка – секционная.

Цоколи выделены грубо околотым гранитом. Гранитные вставки использованы в оформлении оконных проемов.

Следует отметить, что впервые подобные характерные многоугольные каменные (известняковые и гранитные) вставки появились на фасадах кирпичного здания Николаевской железной дороги (СПб., Невский пр., 85, лит. АМ, Полтавская ул., 9; Полтавский проезд, 7х) и Дома для контор управлений Николаевской железной дороги на станции С.-Петербург (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 18; Невский пр., 85, лит. 3), арх. А. А. Клевцинский, 1895-1896 гг.

Впоследствии, в начале XX в., эта деталь была использована на многих зданиях 1-й дистанции Николаевской железной дороги (в которую входил отрезок дороги от Петербурга Главного до Обухово): в частности, в домах у станции Петербург-2 (ныне Навалочной): в трехэтажном кирпичном здании (СПб., Нефтяная дорога, 6 /Навалочная станция, 2/), в одно-двухэтажном кирпичном здании Николаевской железной дороги при станции Навалочная (СПб., Нефтяная дорога, 8 /Навалочная станция, 3/).

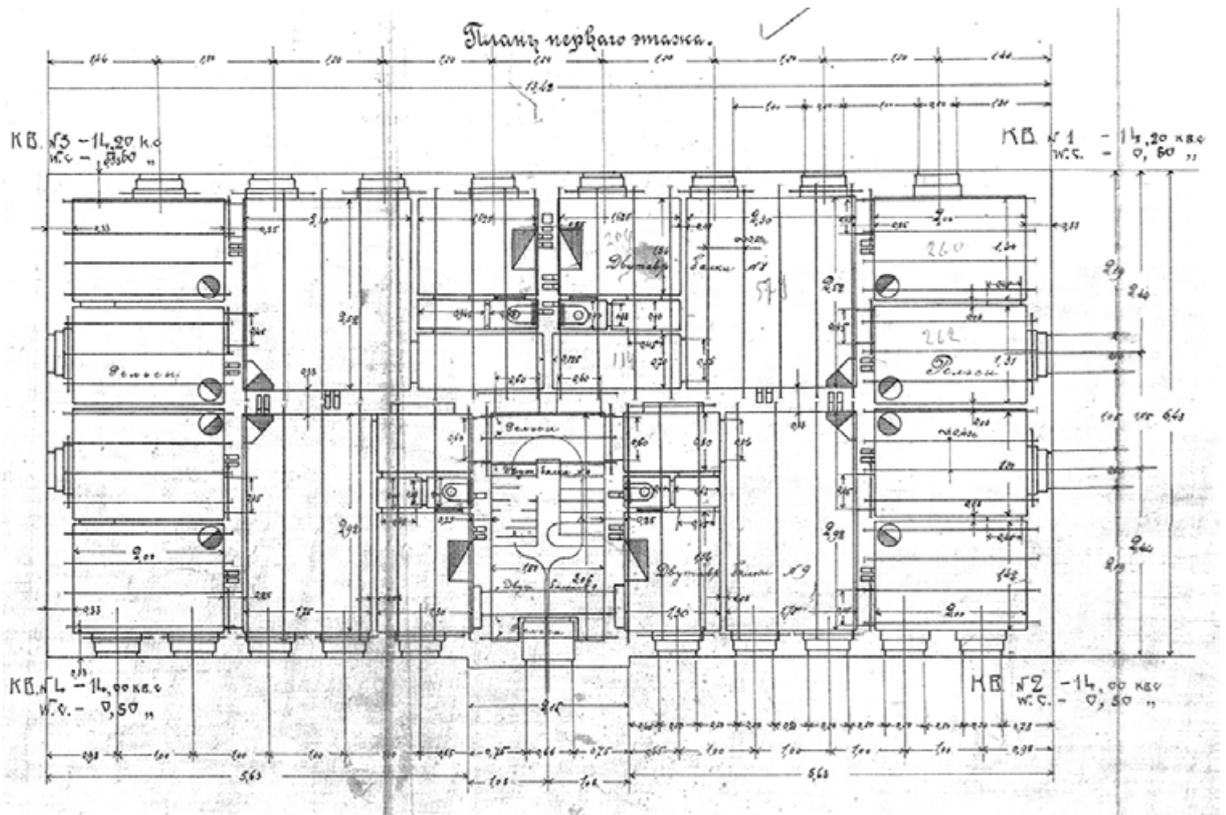
Дом по адресу: Фарфоровский пост, 40, лит. А достаточно точно соответствует проектным чертежам жилого дома на 11 осей (фасады и поэтажные планы).



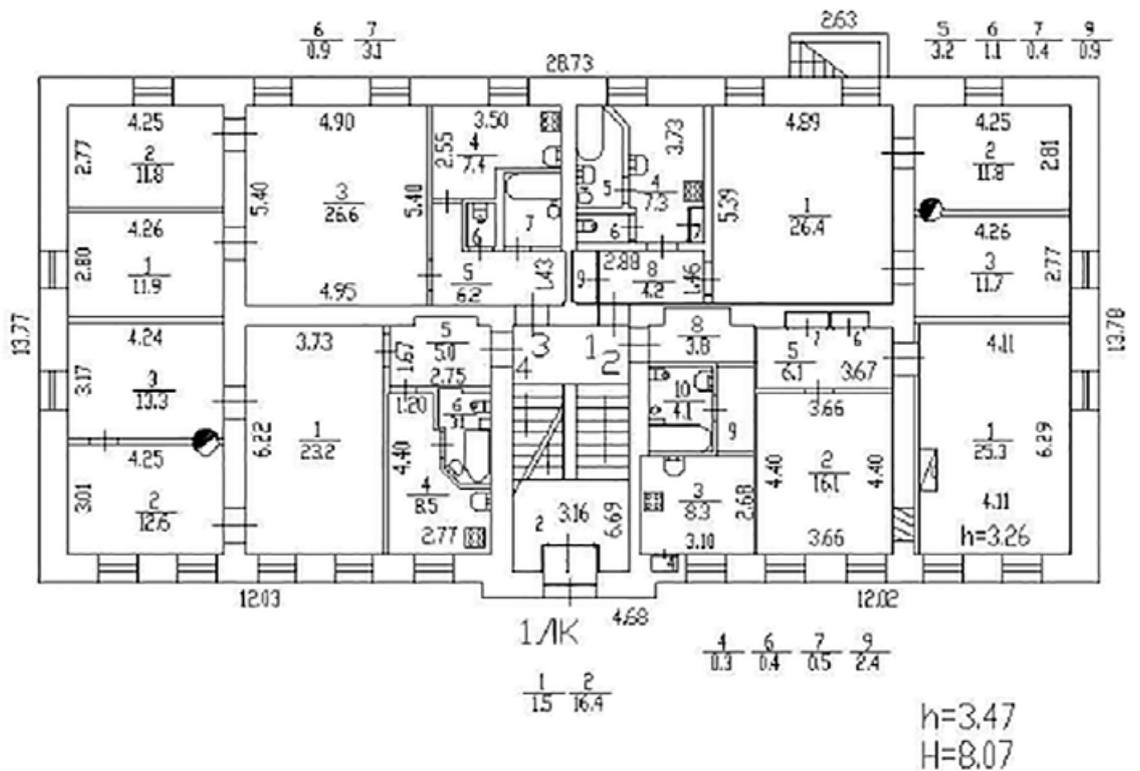
Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». Фасад. (Чертеж переведен с синьки оригинала.) РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Лицевой (восточный) фасад.



Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная».
 План первого этажа. (Чертеж переведен с синьки оригинала.)
 РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. План 1-го этажа (из выписки ЕГРН).

Внутренняя планировка – секционная. Изменения коснулись перегородок в границах капитальных стен.



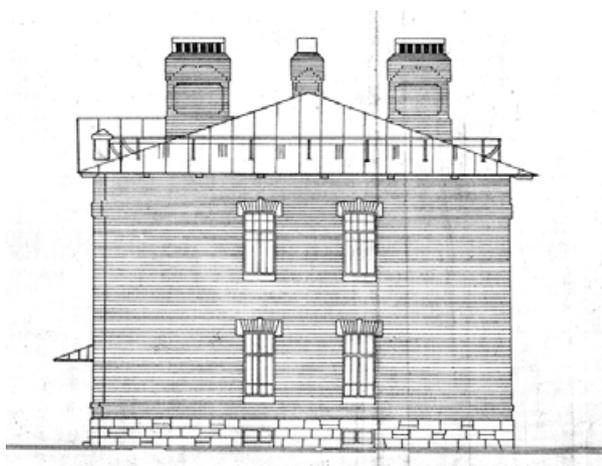
Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». Фасад. (Чертеж переведен с синьки оригинала.) РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.



Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лицевой (восточный) фасад.

Лицевой фасад дома отличается от проекта только оформлением ризалита: отсутствует щипец и вместо трех маленьких окон в верхнем ярусе – полуциркульное окно.

Боковые фасады на две оси домов № 40 и 44 также соответствуют проекту.



Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 11 осей. Боковой фасад.
(Чертеж переведен с синьки оригинала.)
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1.

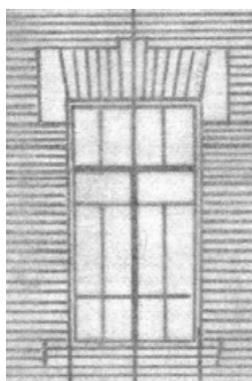


Фарфоровский пост, д. 40, лит. А.
Боковой фасад.



Фарфоровский пост, д. 44, лит. А.
Боковой фасад.

Любопытно, что рисунок расстекловки в доме № 40 соответствует рисунку расстекловки в проекте дом с лицевым фасадом на 7 осей.

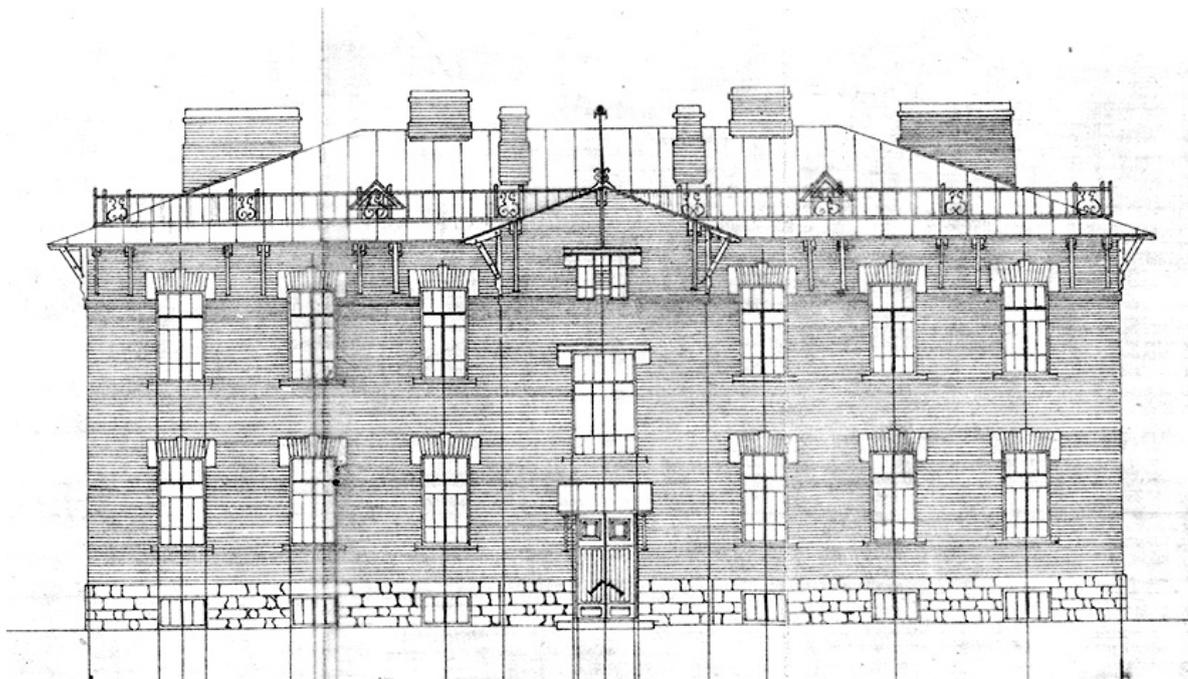


Фрагмент фасада. Оформление оконного проема и рисунок расстекловки.
(Чертеж переведен с синьки оригинала.)
РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



Фарфоровский пост, д. 40, лит. А.
Лицевой фасад. Оформление оконного проема второго этажа и рисунок расстекловки.

Лицевой фасад дома по адресу: Фарфоровский пост, д. 46, лит. А, отличается от проекта жилого дома на 7 осей оформлением ризалита: отсутствует щипец и вместо двух маленьких окон в верхнем ярусе – полуциркульное окно. Не были установлены предусмотренные проектом металлические кронштейны под свесом крыши, а также кованая металлическая парапетная решетка с декоративными элементами. Если проектом предусматривались прямоугольные оконные проемы как в первом, так и во втором этаже, при строительстве оконные проемы второго этажа были выполнены с лучковым завершением, как в домах № 40 и 44.

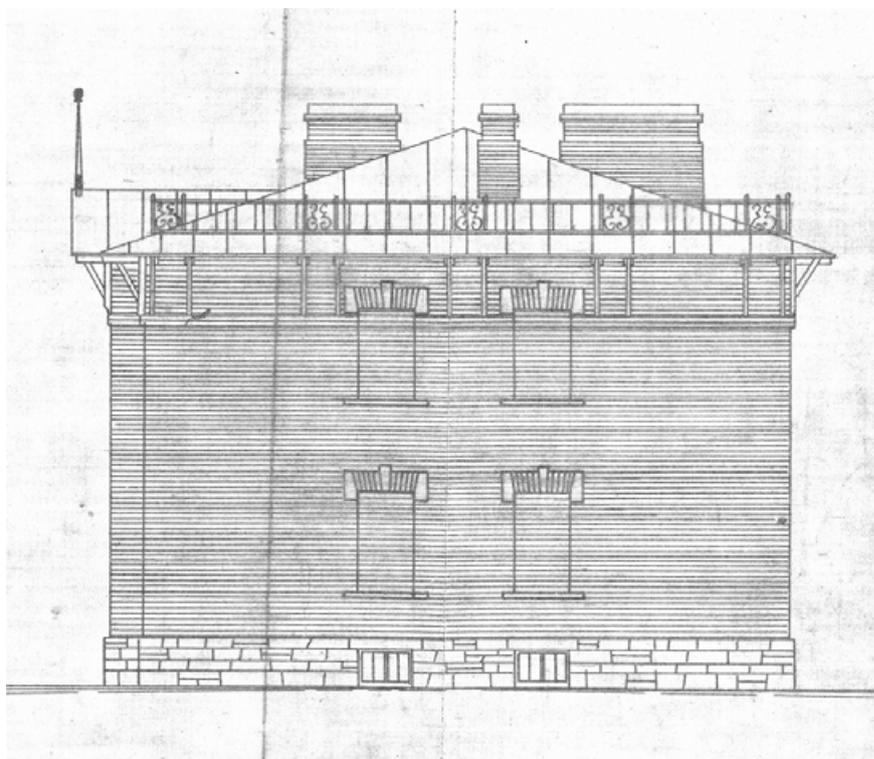


Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г.
Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Лицевой фасад. (Чертеж переведен с синьки оригинала.) РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Лицевой (восточный) фасад.

Боковые фасады дома по адресу: Фарфоровский пост, д. 46, лит. А соответствуют проектному чертежу, за исключением того, что оконные ниши второго этажа на чертеже прямоугольные, а в существующем доме с лучковым завершением.



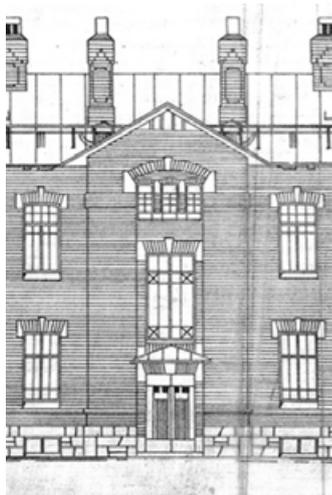
Проект жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная». 1908 г. Дом с лицевым фасадом на 7 осей. Боковой фасад. (Чертеж переведен с синьки оригинала.) РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 2.



Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Боковой фасад.

Проектных чертежей домов по адресу: Фарфоровский пост, д. 48, лит. А; д. 52, лит. А; д. 54, лит. А в архивах Санкт-Петербурга не обнаружено. Однако можно предположить, что, взяв за основу планы домов на 7 и 11 осей, подрядчики построили два дома на 15 осей (№ 48 и № 54).

Дом № 48 имеет симметричный лицевой (восточный) фасад относительно центральной оконной оси, два лестничных ризалита, схожие по оформлению с проектом дома на 11 осей (отличие – в отсутствии щипца). Боковые части на три оси по сторонам от ризалитов имеют оконные проемы разной ширины: посередине широкое, по бокам более узкие.



Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Боковой фасад.
Решение боковых фасадов аналогично проектным чертежам.

Если дома по Фарфоровскому посту, № 40, 44, 46, 48, 54 прямоугольные в плане, то здание по адресу: Фарфоровский пост, д. 52 имеет П-образный план с двором-курдонером. Отличаются и детали оформления оконных проемов – более традиционные, с центральным замковым камнем, выполненным из серого гранита.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул.
Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А,
Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом
46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А,
Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом
54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Западный и южный фасады. Вид с юга. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Северный фасад. Общий вид. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Восточный фасад. Вид с севера. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Южный и западный фасады. Общий вид с пешеходного перехода (эстакады). Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Южный и западный фасады. Общий вид. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Южный фасад. Фрагмент. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Западный фасад. Фрагмент. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 3/49,1. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 3/49,1. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 10/7,8. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 9/10,6. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 9/10,6. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 14. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 2/28,8. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 15. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 2/28,8. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 16. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 6/27,5. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 17. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 2/28,8. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 18. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. 1-й эт. Пом. 7/4,4. Пол. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 19. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Подвал. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 20. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Подвал. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 21. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Вид с юга. Съёмка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.

- Илл. 22. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 23. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный и северный фасады. Вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 24. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Трещины. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 25. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 26. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 27. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Западный и южный фасады. Вид с юга. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 28. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Южный и восточный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 29. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 30. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Восточный и северный фасады. Вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 31. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 32. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Западный и южный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 33. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на вход в подвал. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 34. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Ограждение. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 35. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 1-й этаж. Коридор (пом. 10/16,4). Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 36. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 1-й этаж. Коридор. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 37. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 38. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажами. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 39. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 2-й этаж. Коридор. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 40. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 2-й этаж. Коридор. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 41. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку между 2-м этажом и чердаком. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 42. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку чердака. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 43. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Чердак. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.

- Илл. 44. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Южный и восточный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 45. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 46. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Западный и южный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 47. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Северный и западный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 48. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 49. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Общий вид с юга. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 50. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 51. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 52. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 53. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный и северный фасады. Общий вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 54. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 55. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 56. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 57. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 58. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 59. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 60. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 61. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 62. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 63. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 64. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Восточная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 65. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Восточная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.

- Илл. 66. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 67. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Восточный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 68. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный фасад. Общий вид с юга.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 69. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 70. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный и северный фасады. Общий вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 71. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Общий вид с севера.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 72. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 73. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Южная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 74. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Южный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 75. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.

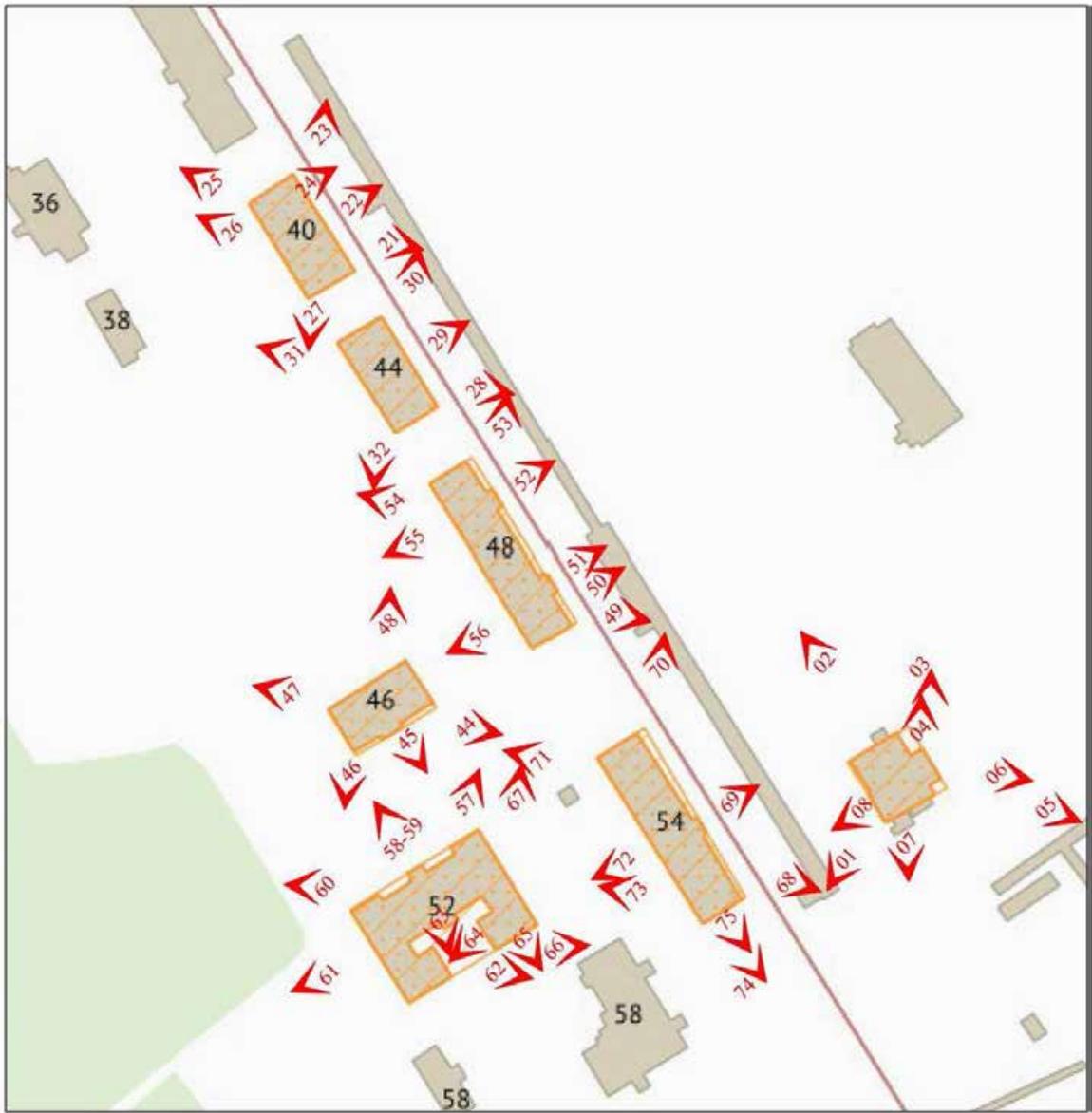


Схема фотофиксации. Илл. 01-08, 21-56, 67-75

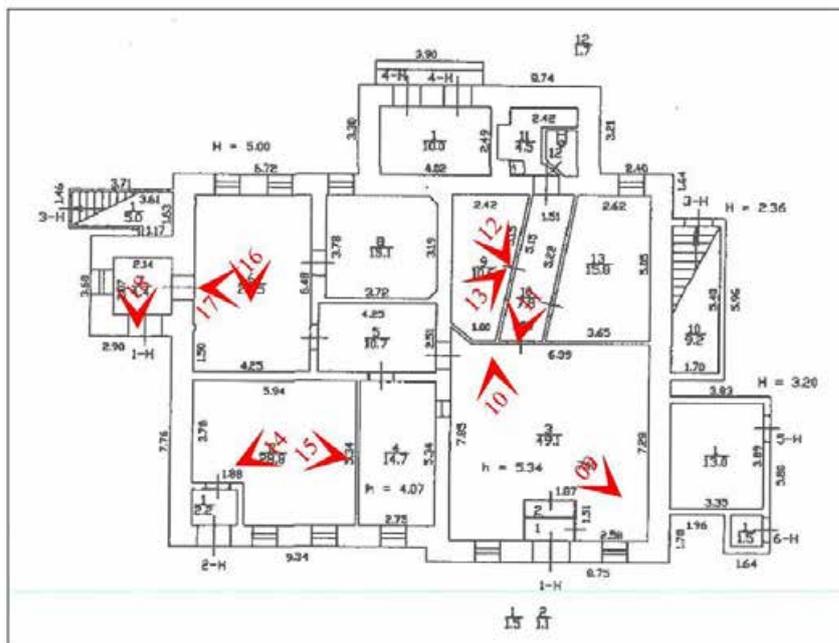


Схема фотофиксации. Вокзал. 1-й этаж. Илл. 09-18



Илл. 1. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Западный и южный фасады. Вид с юга. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Восточный фасад. Вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Южный и западный фасады. Общий вид с пешеходного перехода (эстакады).
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



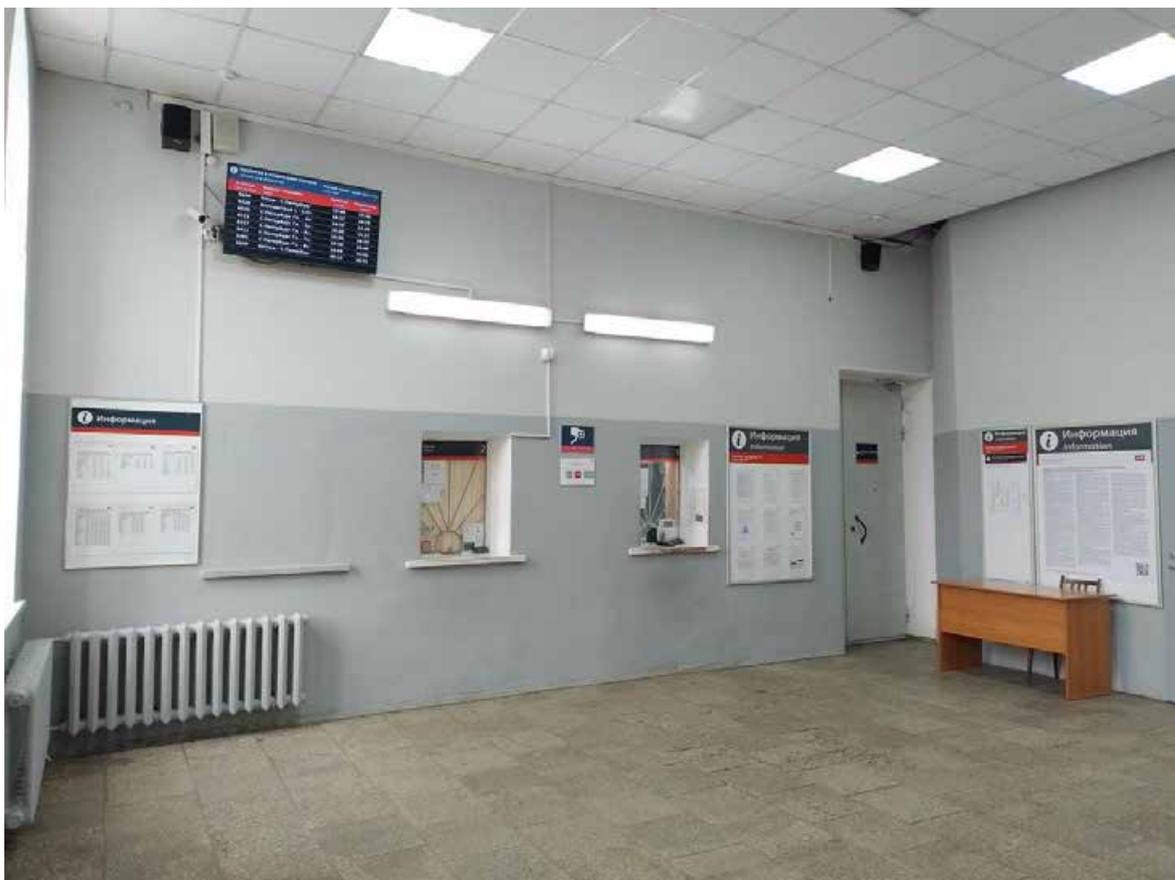
Илл. 6. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ. Южный и западный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
Южный фасад. Фрагмент. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



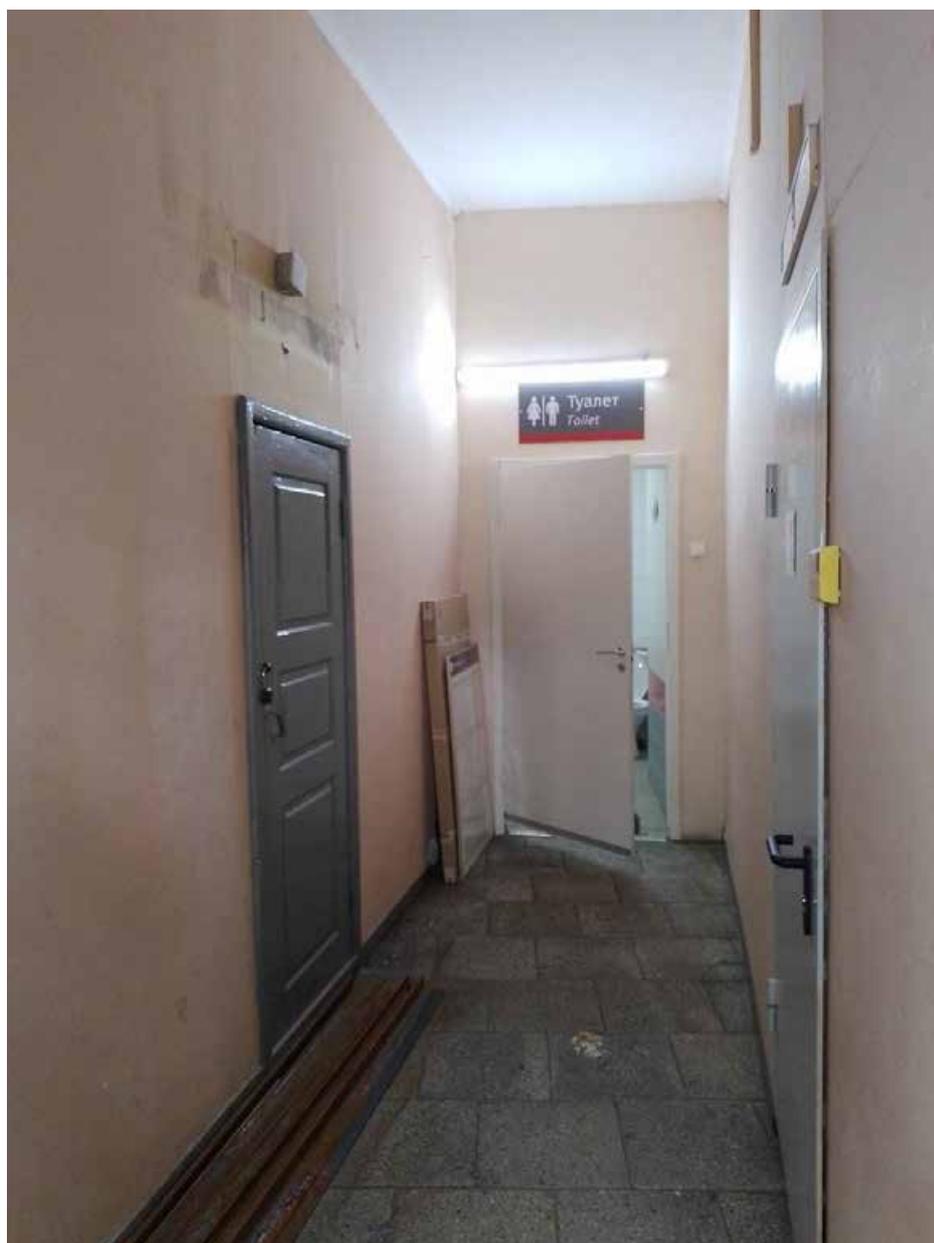
Илл. 8. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
Западный фасад. Фрагмент. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 3/49,1. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 3/49,1. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



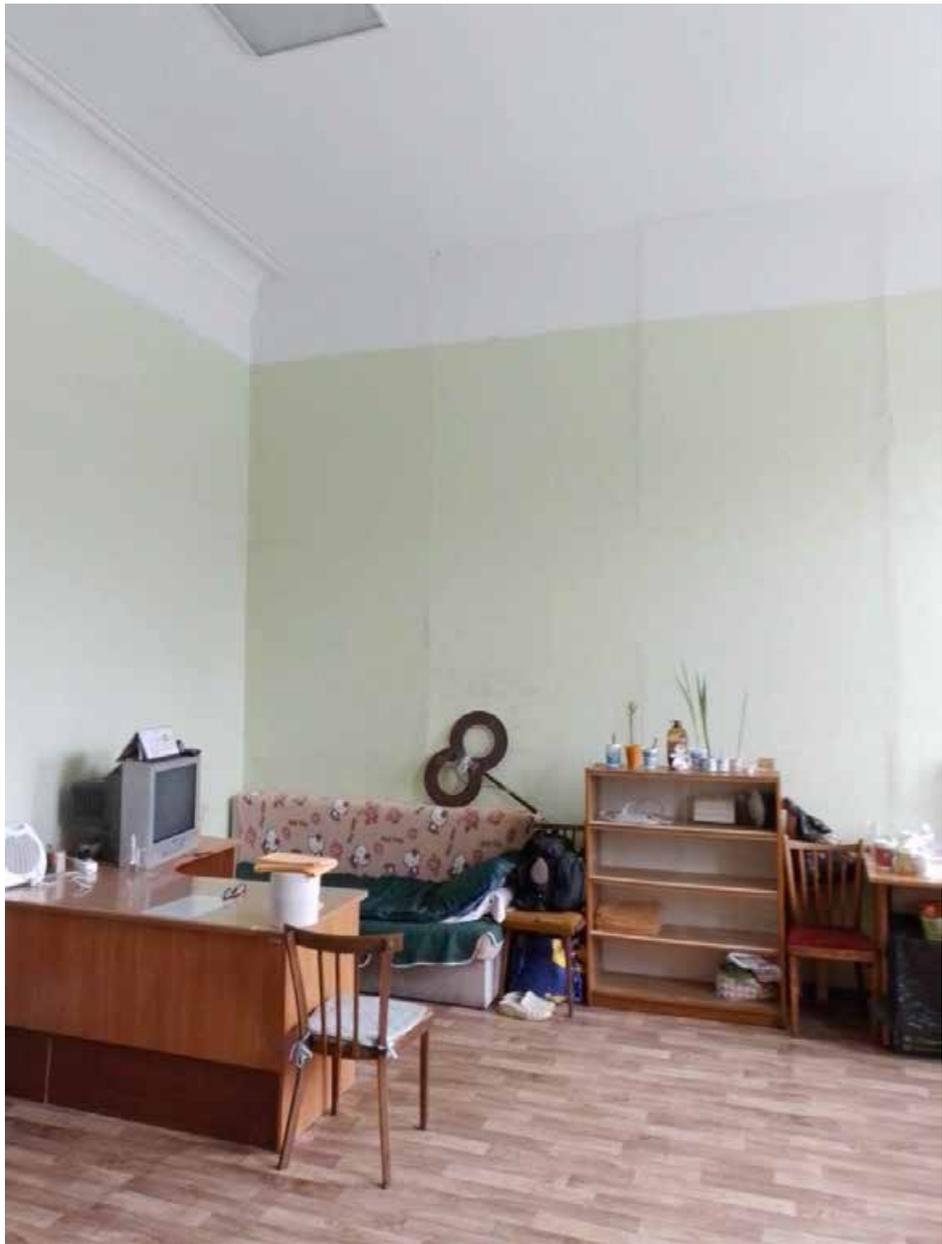
Илл. 11. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 10/7,8. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 9/10,6. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 9/10,6. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 2/28,8. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



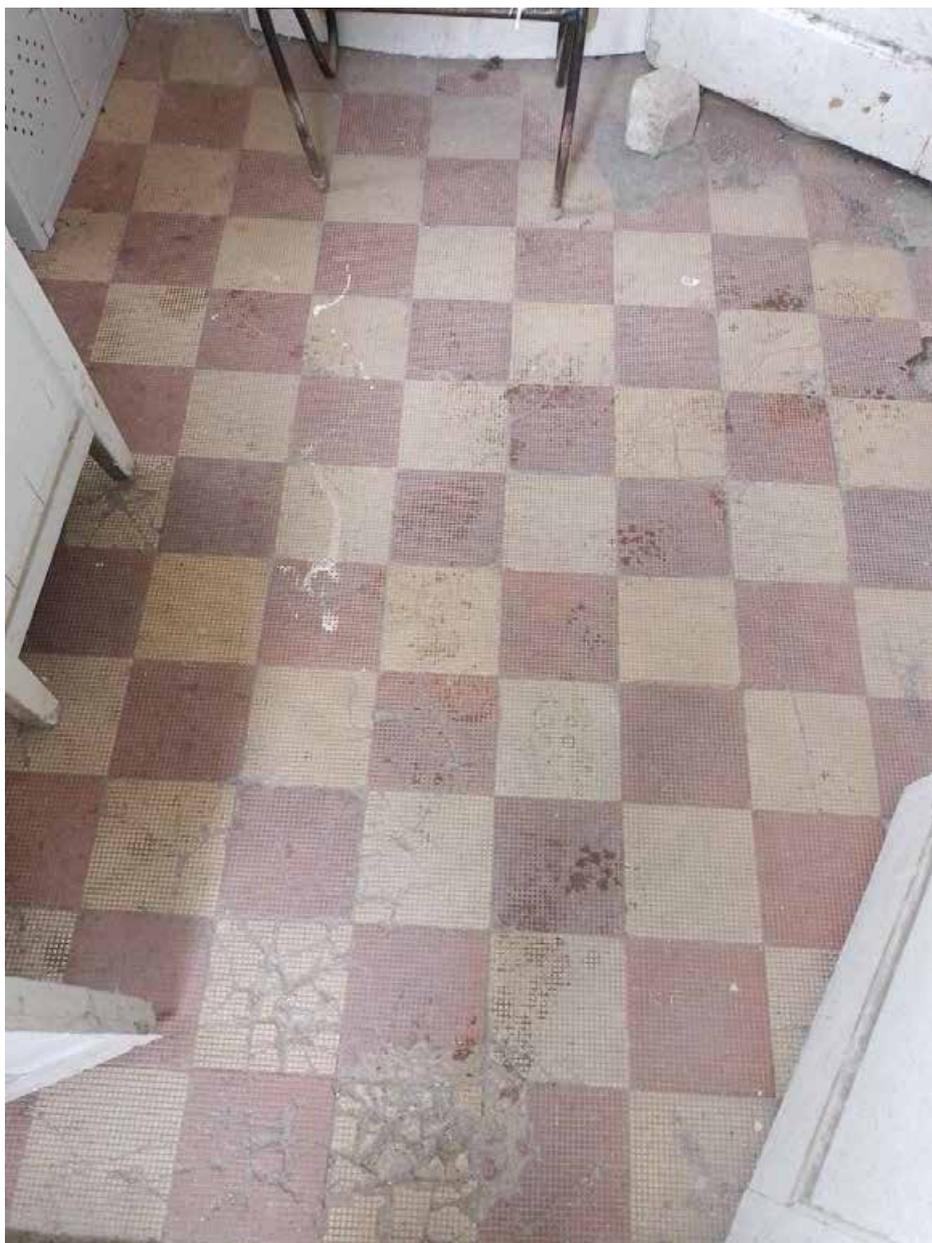
Илл. 15. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 2/28,8. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 6/27,5. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 2/28,8. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 18. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
1-й эт. Пом. 7/4,4. Пол. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 19. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
Подвал. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 20. Участок ж.д. "Обводный кан. - ул. Грибакиных", литера ДЯ.
Подвал. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 21. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Вид с юга.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 22. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 23. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный и северный фасады. Вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 24. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Трещины. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 25. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Северный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 26. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Западный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 27. Фарфоровский пост, д. 40, лит. А. Западный и южный фасады. Вид с юга.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 28. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Южный и восточный фасады. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 29. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 30. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Восточный и северный фасады. Вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



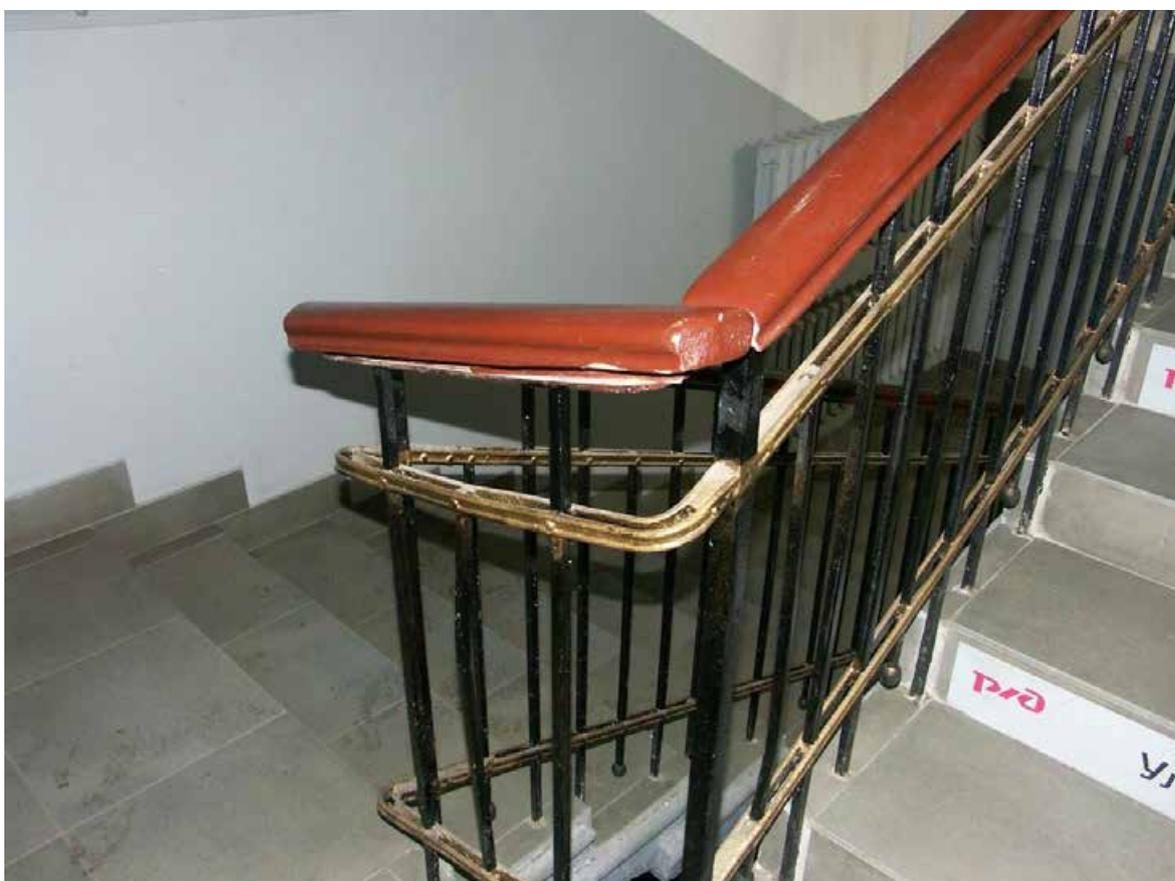
Илл. 31. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Западный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 32. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Западный и южный фасады. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



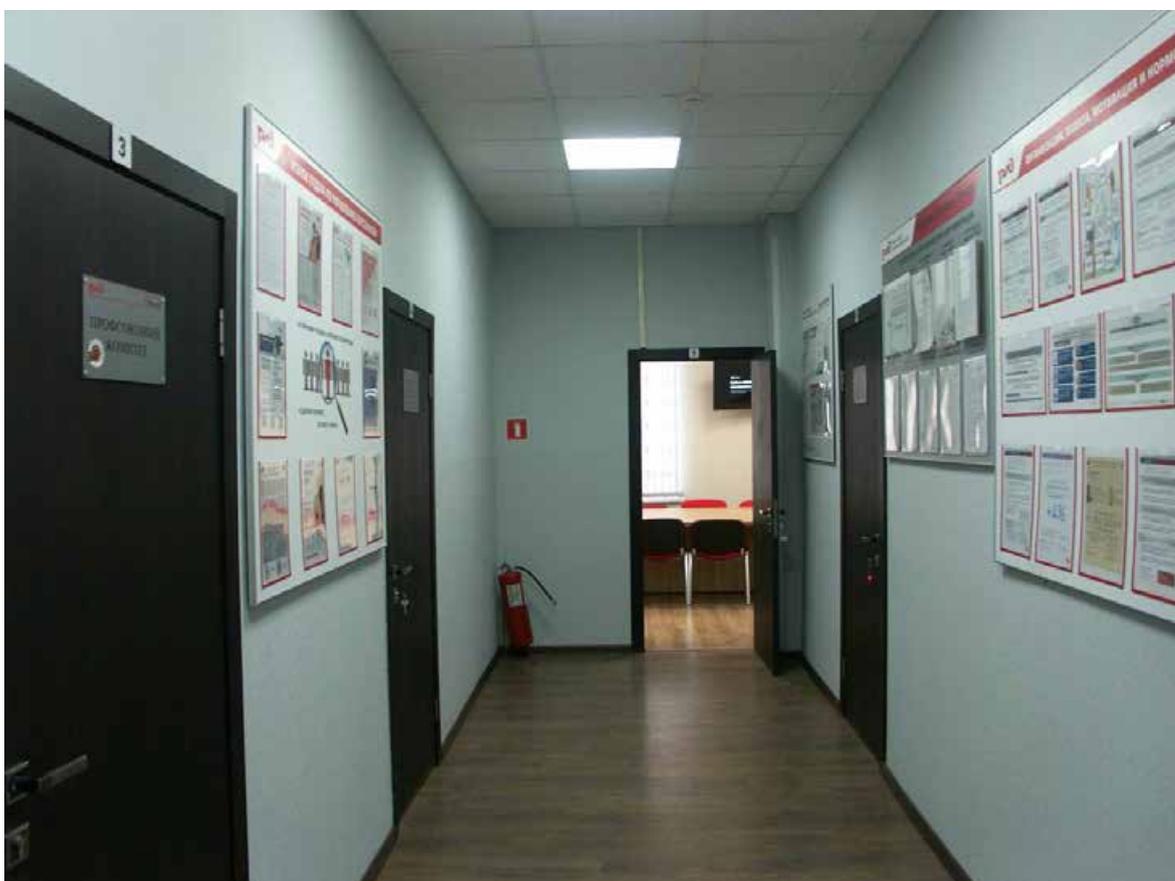
Илл. 33. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на вход в подвал.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 34. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Ограждение.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 35. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 1-й этаж. Коридор (пом. 10/16,4).
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



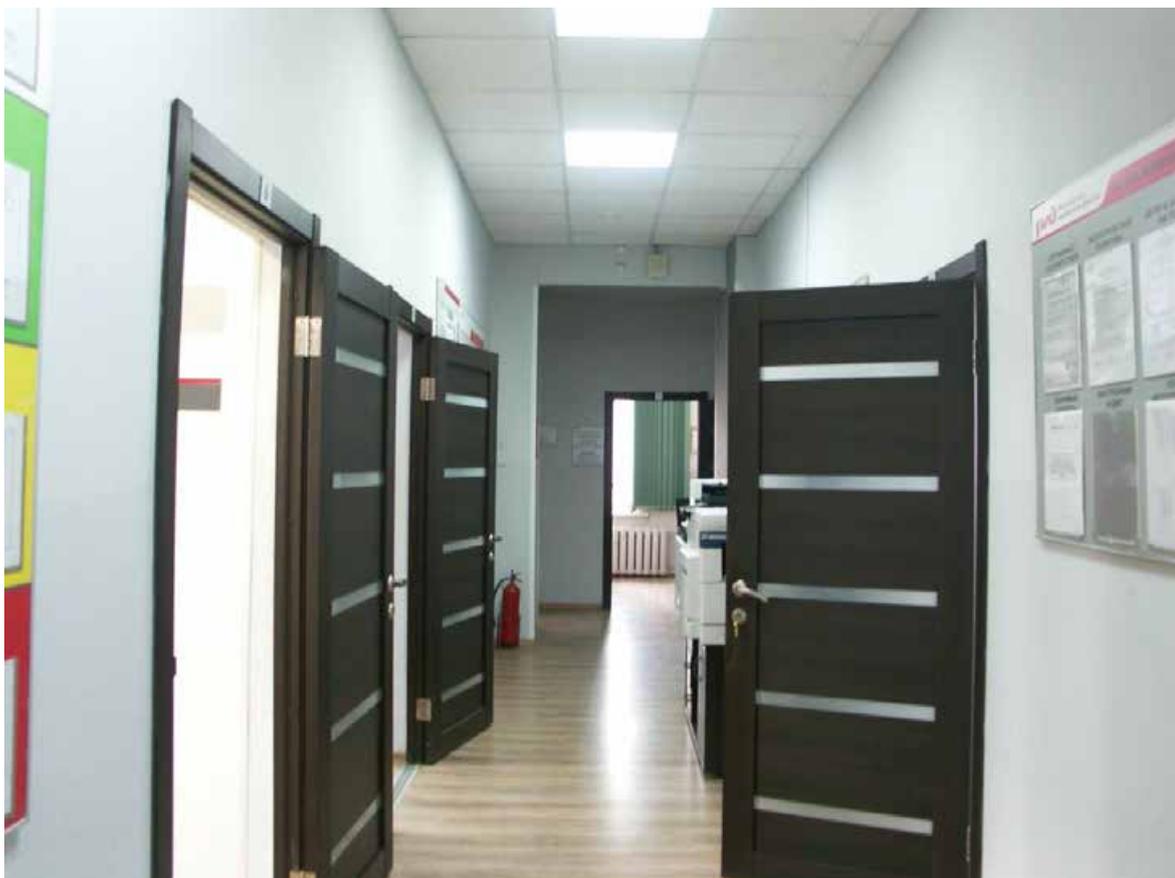
Илл. 36. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 1-й этаж. Коридор.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 37. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку 2-го этажа. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



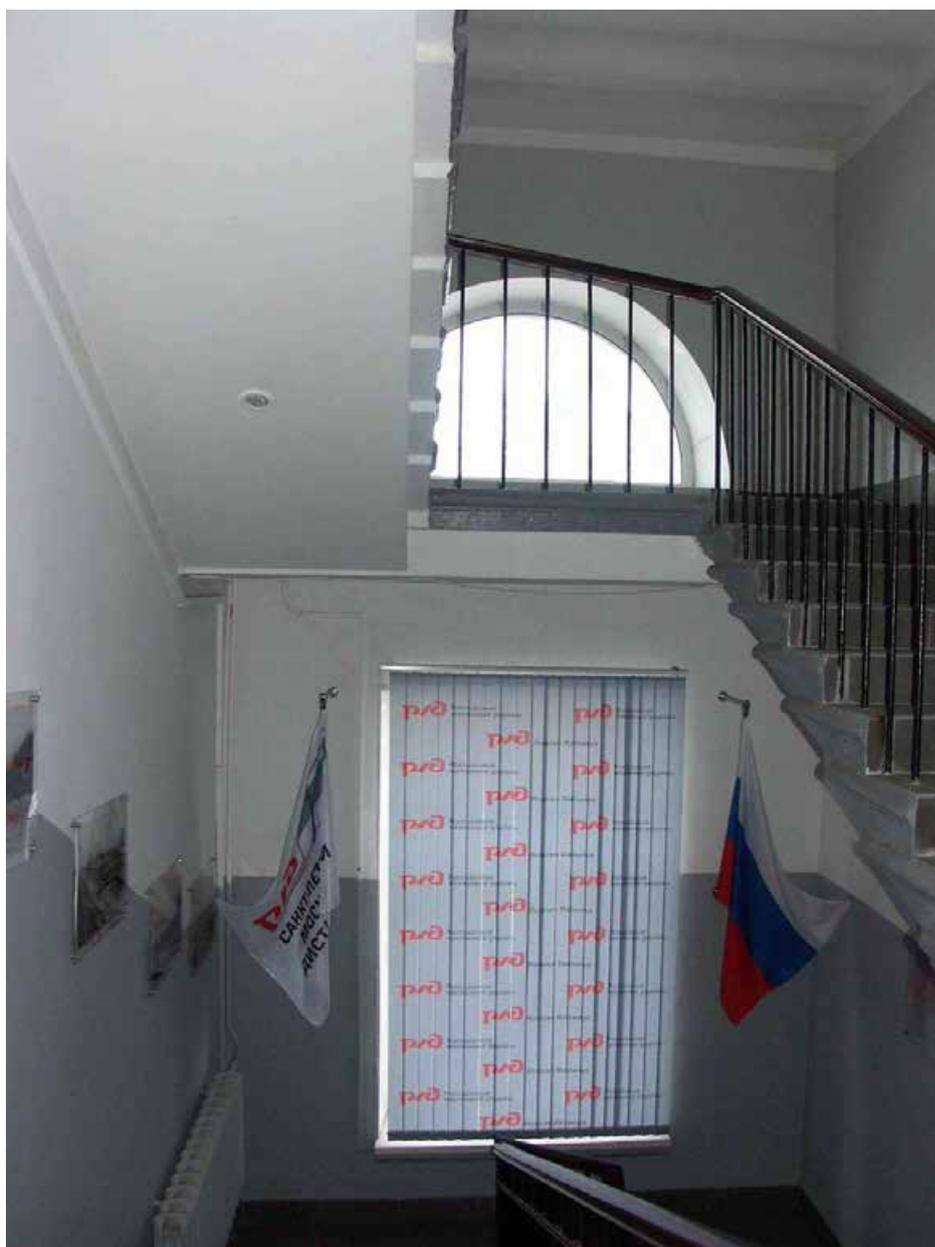
Илл. 38. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку между 1-м и 2-м этажами. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 39. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 2-й этаж. Коридор.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 40. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. 2-й этаж. Коридор.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 41. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку между 2-м этажом и чердаком. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 42. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Вид на площадку чердака. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 43. Фарфоровский пост, д. 44, лит. А. Лестница. Чердак. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 44. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Южный и восточный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 45. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 46. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Западный и южный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 47. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Северный и западный фасады. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 48. Фарфоровский пост, д. 46, лит. А. Северный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 49. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Общий вид с юга.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 50. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 51. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 52. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 53. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Восточный и северный фасады. Общий вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 54. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 55. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Северная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 56. Фарфоровский пост, д. 48, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Южная часть фасада. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 57. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 58. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 59. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 60. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 61. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Западный фасад. Общий вид. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 62. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 63. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 64. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Восточная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 65. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Восточная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 66. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Южный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 67. Фарфоровский пост, д. 52, лит. А. Восточный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 68. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный фасад. Общий вид с юга. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 69. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 70. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Восточный и северный фасады. Общий вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 71. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Общий вид с севера. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 72. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Центральная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 73. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Западный фасад. Фрагмент. Южная часть здания. Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 74. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Южный фасад. Общий вид.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 75. Фарфоровский пост, д. 54, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Съемка 05.04.2024 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

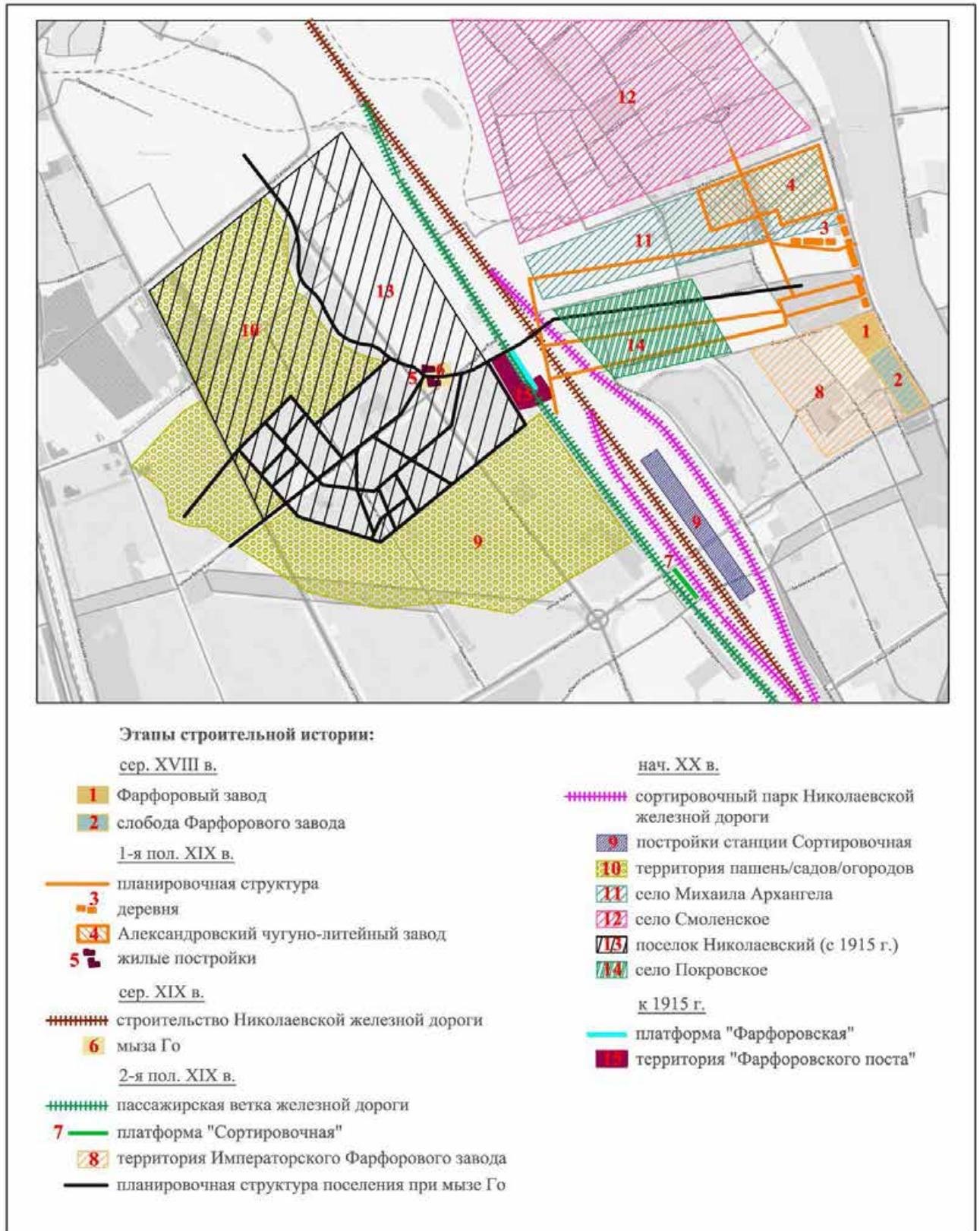


Схема 1

* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ***

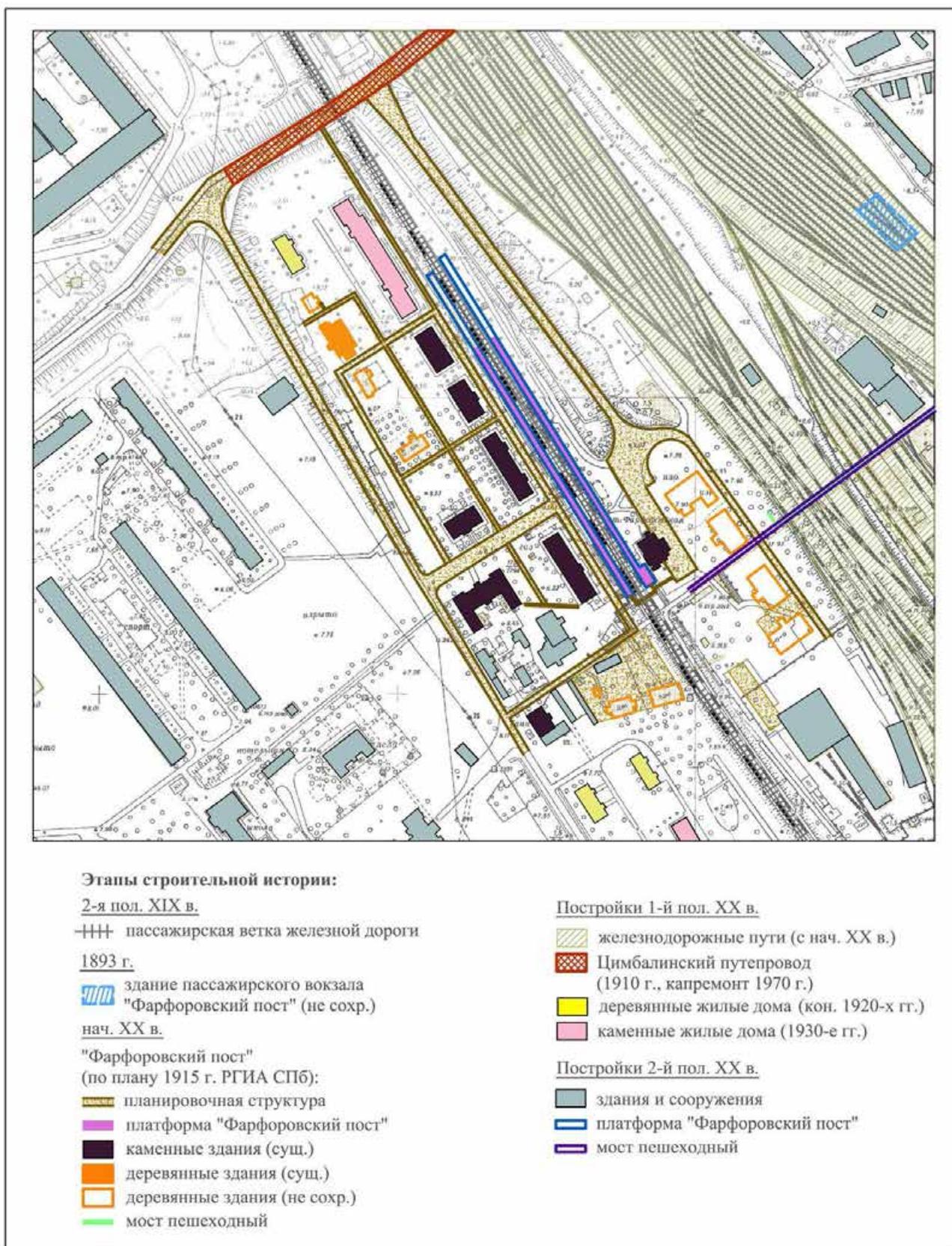


Схема 2

*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, предоставленные заявителем

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Распоряжения КГИОП от 28.02.2023 № 143-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А»
2.	Поэтажный план и ведомость помещений по адресу: на участке ж.д. «Обводный канал – улица Грибакиных» литера ДЯ (2009 г.)
3.	Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 40 (2007 г.)
4.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 40, лит. А (2007 г.)
5.	Технический паспорт на Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.)
6.	Поэтажные планы ПИБ на здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.)
7.	Ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 44 (2003 г.)
8.	Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 46 (2007 г.)
9.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 46, лит. А (2007 г.)
10.	Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 48 (2007 г.)
11.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 48, лит. А (2007 г.)
12.	Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 52 (2007 г.)
13.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 52, лит. А (2007 г.)
14.	Паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 54 (2007 г.)
15.	Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 54, лит. А (2007 г.)
16.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105470 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4972)
17.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105665 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44 (кадастровый № 78:13:0007417:4969)
18.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114105928 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 46, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4946)
19.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106261 на

	здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4944)
20.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106595 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 52, литера А (кадастровый № 78:13:0007417:4970)
21.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-114106774 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54 (кадастровый № 78:13:0007417:4973)
22.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-121251721 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Обводный кан. – ул. Грибакиных», литера ДЯ (кадастровый № 78:12:0713601:1190)
23.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-180254812 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 27)) (кадастровый № 78:13:0000000:4119)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оруд

28.02.2023

№ 143-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», об утверждении границ территории объекта культурного наследия и отказе во включении в указанный перечень объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 08.05.2020 рег. № 01-33-12/20-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 36, литера А, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 36, литера А.

4. Исключить объекты, указанные в пункте 1 и 3 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

5.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

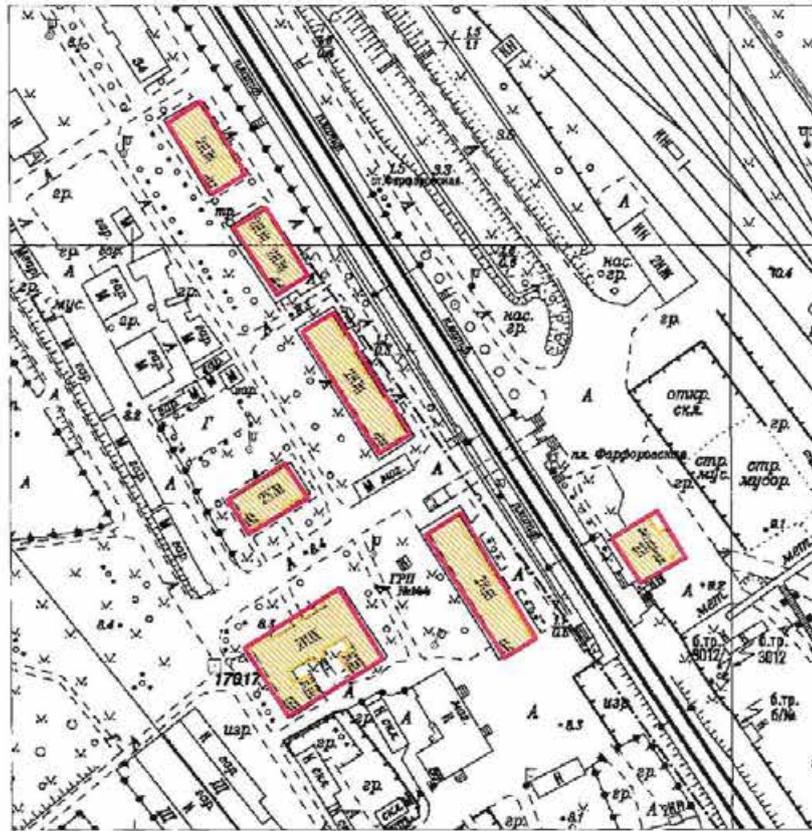
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Фарфоровского поста»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул.
Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом
44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера
А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:

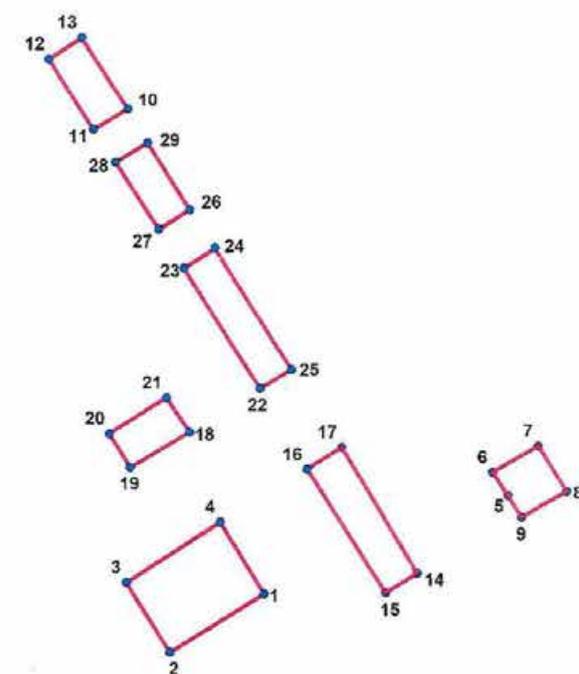


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия
• 1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	87860,55	118883,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	87840,95	118851,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	87864,30	118836,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	87884,57	118868,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	87893,45	118965,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	87901,31	118959,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	87910,41	118975,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	87894,86	118984,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	87886,20	118969,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	88024,17	118837,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	88017,26	118826,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	88041,08	118811,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	88048,37	118822,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	87867,44	118934,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	87860,82	118924,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	87902,43	118897,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	87909,92	118909,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	87915,07	118858,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

19	87903,08	118838,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	87914,57	118831,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	87926,79	118850,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	87930,05	118882,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	87970,72	118856,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	87977,34	118867,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	87936,40	118892,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	87990,01	118858,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	87983,53	118848,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	88006,12	118833,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	88012,65	118844,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв. №

Поэтажный план и ведомость помещений

по адресу: на участке ж. д. «Обводный канал-улица Грибакиных»,
литера ДЯ

г. Санкт-Петербург

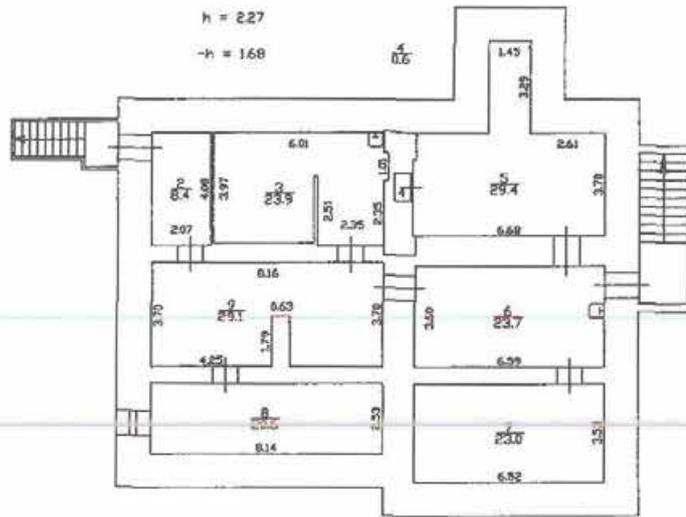
2009г.

562/11

План подвала

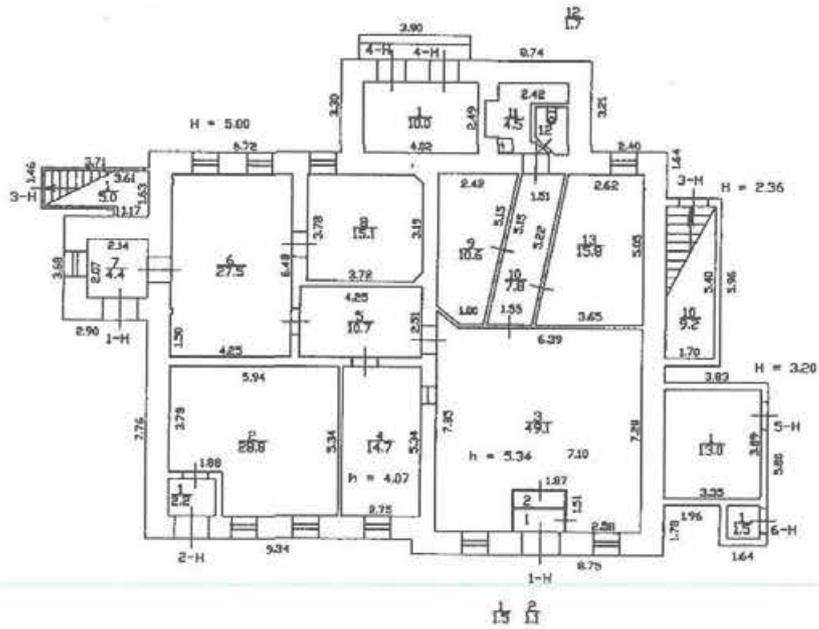
h = 227

-h = 168



562/12

План 1 этажа



562/13

Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Московского района			Инв. N 600051
Лист N 2	участок х/д "Обводный канал-ул.Грибачкиных" литера ДЯ Постажный план		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О. Подпись
12.03.2009	Исполнил	исполнитель	Богданов А.В.
12.03.2009	Проверил	бригадир	Новиков А.В.
12.03.2009		начальник филиала	Костякова Е.А.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Обводный канал-улица Грибакиных", литера ДЯ

Нежилые помещения

Этаж	№ помещени я	№ части помещени я	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terraces с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	1.5		2.50	
		2	шкаф	1.1		2.50	
		3	вестибюль	49.1		5.34	
		4	касса	14.7		4.07	
		5	коридор	10.7		4.07	
		6	кабинет	27.5		4.07	
		7	тамбур	4.4		4.07	
		8	кабинет	15.1		4.07	
		9	склад	10.6		5.34	
		10	коридор	7.8		5.34	
		11	умывальная	4.5		2.35	
		12	туалет	1.7		2.35	
		13	кабинет	15.8		5.34	
Итого по помещению 1-Н:				164.5			
1	2-Н	1	тамбур	2.2		4.07	
		2	мастерская	28.8		4.07	
Итого по помещению 2-Н:				31.0			
1 подв ал	3-Н	1	лестница	5.0		3.52	
		2	коридор	8.4		2.27	
		3	котельная	23.9		2.27	
		4	шкаф	0.6		2.27	
		5	склад	29.4		2.27	
		6	склад	23.7		2.27	
		7	склад	23.0		2.27	
		8	склад	20.6		2.27	
		9	склад	29.1		2.27	
		10	лестница	9.2		4.11	
Итого по помещению 3-Н:				172.9			
1	4-Н	1	подсобное помещение	10.0		2.35	
Итого по помещению 4-Н:				10.0			
1	5-Н	1	подсобное помещение	13.0		2.50	
Итого по помещению 5-Н:				13.0			
1	6-Н	1	кладовая	1.5		2.50	
Итого по помещению 6-Н:				1.5			
Итого по нежилым помещениям:				392.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

392.9

562/14

Страница 1 из 2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

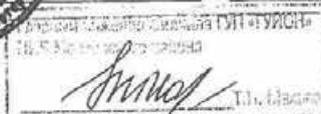
Начальник филиала:



Богданова А.В. /

Новиков А.В. /

Костюкова Е.А. /



< 12 > марта 2009 г.

562/15
Страница 2 из 2

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Фрунзенского района

кварт.№ 7417

инв.№ -8297/40-

15/01-1894

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом № 40, корп. -

Составлен по состоянию на «16» февраля 2004 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

I. Владение строениями на участке

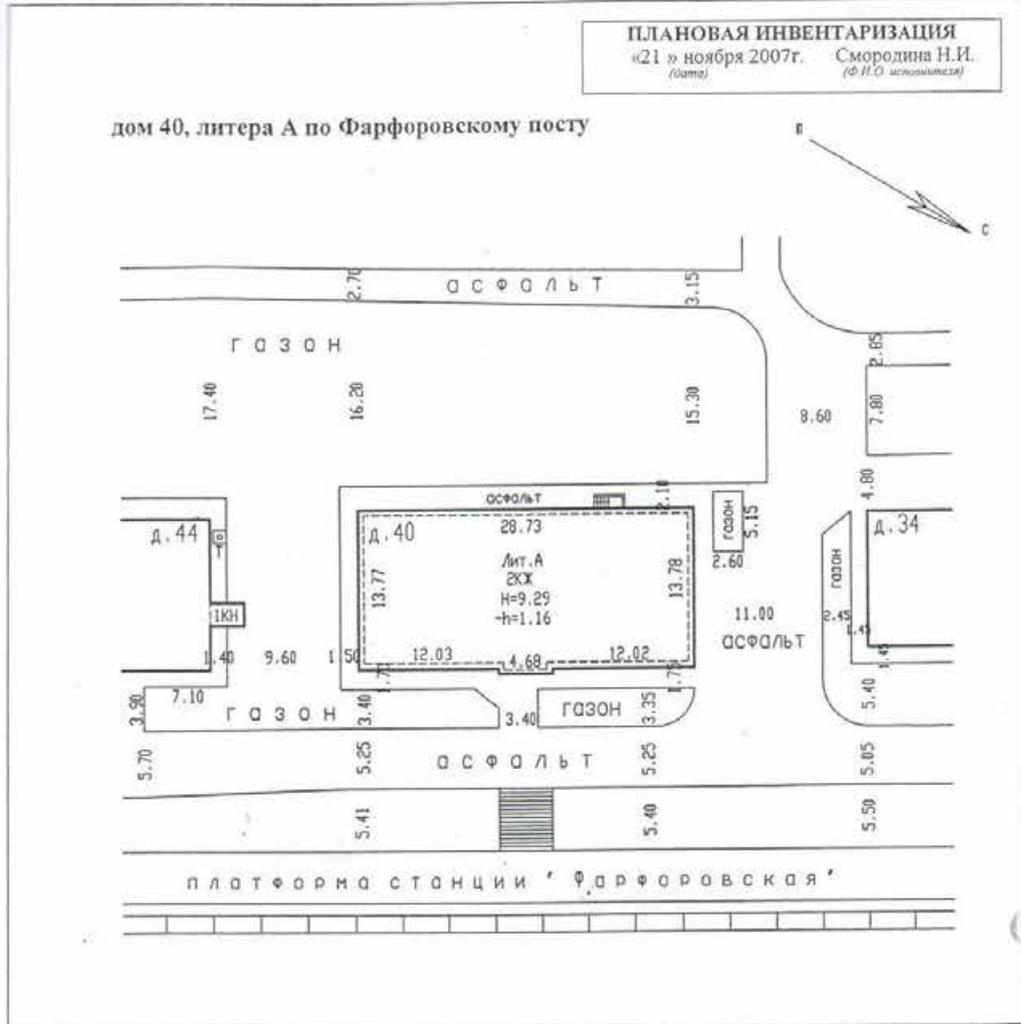
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись внесвшего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

По состоянию на 09. 2003 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

дом 40, литера А по Фарфоровскому посту



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 02. 2004 г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	401

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 02.2004г.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		щебень	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	просла	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.11.07			401*											

* в том числе вход в подвал - 3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 02. 2004 г.

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				кроме того		
	Всего	в том числе							щебень	зеленые насаждения	в том числе			подчищаемая полоса	арочные проезды	
		просла	тротуар	асфальтовые покрытия	площадки (оборудов.)	детские	спортивные	грунт			асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21.11.07																669

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 02. 2004 г.

литера по плану	наименование	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1999 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кранки	пола	проемы	отделочные работы	электрооснащение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

на я
по
гор

Вла
Сер
Год

Год
Чис
Кро
Чис
Убс
Сре
Обг

из в
Жи.

Крс

1
1
2
3
4
5

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего*	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.11.2007	1969	89 940	56 662			89 940	56 662
	2007	4 226 281	2 662 557			4 226 281	2 662 557
*По данным инвентаризации 21.11.2007 г.							

6

№л
п.п

1
1
2
3
4
5
6
7

Текущие изменения внесе

Работу выполнил.....	«21» ноября 2007 г.	« »	20	г.	« »	20
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.					
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.					

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 40 корпус № - литера А
 по Фарфоровскому посту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7417
 инвент. № 8297/40
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 02. 2004 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1911 переоборудовано в _____ году
 настроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2, подвал

Кроме того, имеется: чердак _____ кв.м.
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,48 м. Объем 4 156 куб.м.

Общая площадь дома 788,74 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м. *02.04.12*

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 534,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м. *02.04.12*

в том числе жилой площади 373,6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 46,7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1	2	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах	8	23	373,6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	1	41,4				
3	Трехкомнатные	7	332,2				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего	8	373,6				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 02. 2004 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			253.4			

646.0

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 02. 2004 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения		№ лин. в пл.
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) тех. помещение						
	б) склады жилищн. контор	1Н,3Н	236.1				
	Технологические помещения:						
	в) кабельная						
	г) водомер						
	д) электрощитовая						
	е) теплоцентр	2Н	17.3				
	ж) машинное отделение						
	Итого						

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (И.О. исполнителя)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 02. 2004 г.

2	Водопривод		Канализация		Отопление							Ванны (Душ)			Горючие водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети									
	местная	централ.	Печи*	лучевое газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	от электроснабжения/отопления	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	централизованное	Мусорозвод	Лифт	Рядно	127	220					
						от ТЭЦ/многоквартирного	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе															на газе	на твердом топливе	на газе	вольт	
646.0	-	-	-	-	-	788.3	-	-	-	-	-	-	-	333.9	-	-	-	-	-	-	534.9	-	-	-	-	127	220	788.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 02. 2004г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	2-этажный кирпичный жилой дом: 1-2 этажи подвал		397.7	8.07	3 209
					947
		Итого по строению:			4 156

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		I		сборник № 28					
вид внутренней отделки		повышенный		таблица № 121					
Номер по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный процент износа по уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	6		6	40	2.4	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	23		23	40	9.2	
		Деревянные	Трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями						
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Сборные железобетонные по металлическим балкам	Трещины в плитах;	8		8	35	2.8	
			трещины в средней части сводов вдоль балок						
		Арочные по металлическим балкам							
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, неплотности фальцев, пробития, просветы при осмотре со стороны чердака	4		4	35	1.4	
5	Полы - паркет 3.3 + линолеум 2.5	Дошчатые, линолеум, керамическая плитка, бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	12	-0.8	11.2	35	3.92	
6	Проемы	Оконные	Деревянные створные с двойным остеклением	9		9	35	3.15	
		Дверные							Филленчатые, металлические
7	Отдел. работы а. Наружн. отделка архитектур. оформ. б. а. в. а. б. Внутр. отделка д. б.	Расшивка швов, окраска	Выветривание швов, окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	19		19	40		
			Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска, керамическая плитка						Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, обесцвечивание рисунка обоев
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия сантехприборов, потеря эластичности изоляции проводов	13		17.4	35	5.56
		Печное отопление	-						
		Водопровод	Оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны	Чугунные эмалированные						
		с газ. колонк.	-						
		с дров. колонк.	-						
		с горяч. вод.	-						
Горячее водосн.	От газовых колонок								
Вентиляция	Естественная								
Электроплиты	-								
Газоснабжение	Централизованное								
Канализация	Чугунные трубы								
9	Разные работы	Бетонные ступени по металлическим косякам	Выбиты и отбиты места	6		6	30	1.8	
Итого				100		104.4		37.83	

проц. износ, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37\%$

Литера по плану

Литера по плану

Р
И
П
П
Н
П
-
И
Г

1
2

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарию и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Иное в %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту возмещения	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы	калпильности	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	2-эт. кирпичный жилой дом	28	12з	22.0	1.02	0.95	0.95	1.08			0.99	21.78	3209	69 892	37	44 032	
	подвал	28	12ж	19.6	1.0			1.08			1.08	21.17	947	20 048	37	12 630	
Итого:														89 940		56 662	
Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом 46.99														4 226 281		2 662 557	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 21 » ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Фрунзенского района

(Быкова В.Е.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Всего пронумеровано и
приложено _____ листов
Руководитель отделения

Жаркова И.В.

КОПИЯ

01/11/10

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Пректно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное
(название нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Фарфоровский пост, д.44

Квартал № _____

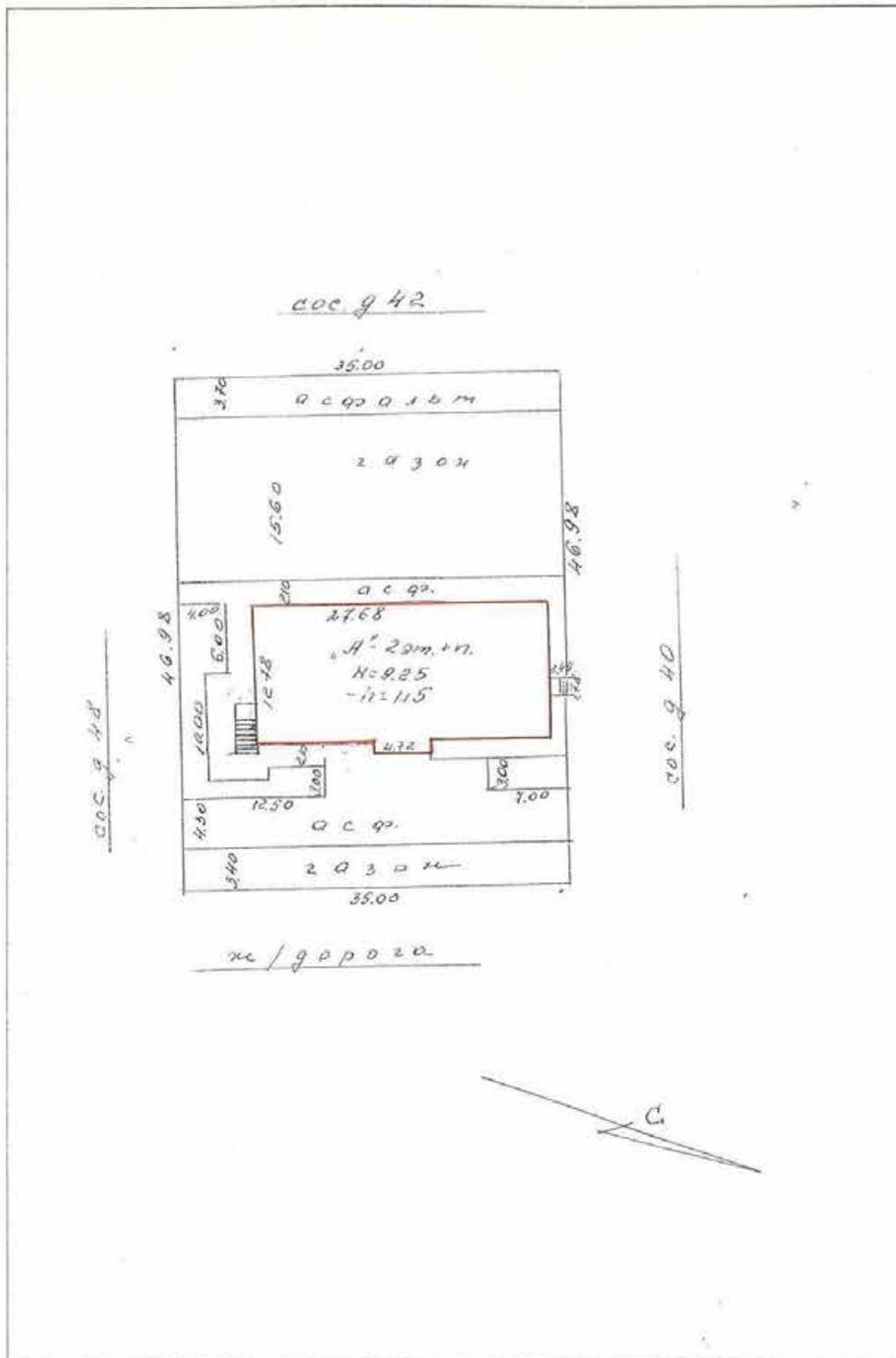
Инвентарный № 403/94

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>3Н, 4Н, 5Н</u>
Основание: самовольная перепланировка	
планы объекта изменены / не изменены	
« <u>08</u> » <u>08</u> 200 <u>3</u> г.	
Исполнитель: <u>Реш</u>	
	(должность, ФИО, подпись)

*нет перевода из жилого
в нежилое.*

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____

Тип: «Любович», зак. 1359-1/02

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
		<i>Лит.А- 359,4</i>					

III. Благоустройство здания - кв. м.

	Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное	Электроснабжение	Лифты - шт.		Общеполезная	Основная	Вспомогательная
			от ТЭЦ	от групповой	от собственной котельной					пассажирские	грузовые			
	768,9	768,9		768,9				768,9	768,9			768,9	376,9	392,0

IV. Общие сведения

Назначение жилой дом

Использование Административное

Количество мест (мощность) _____

- а) Общепользная площадь 768,9 кв.м.
б) В т.ч. основная площадь 376,9 кв.м.
в) В т.ч. вспомогательная площадь - 392,0 кв.м.
г) _____

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное	$27.68*12.78+4.72*1.20$	359,4	8,10	2911
	подвал		359,4	2,29	823
		<i>ИТОГО</i>	359,4		3734

IV. Общие сведения

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	сущ. износ в проц. к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<i>бутовый ленточные</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>3</i>		<i>3</i>	<i>30</i>	<i>0,9</i>			
а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>23</i>		<i>23</i>	<i>30</i>	<i>6,9</i>			
б) перегородки	<i>кирпичные, гипсобетон</i>									
Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>15</i>		<i>15</i>	<i>30</i>	<i>4,5</i>		
	междуэтажное	<i>железобетонные</i>								
	надподвальное	<i>железобетонные</i>								
Крыша	<i>металлическая</i>	<i>хорошее</i>	<i>8</i>		<i>8</i>	<i>15</i>	<i>1,2</i>			
Полы	<i>линолеум, плитка</i>	<i>хорошее</i>	<i>9</i>		<i>9</i>	<i>10</i>	<i>0,9</i>			
Проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	<i>хорошее</i>	<i>12</i>		<i>12</i>	<i>5</i>	<i>0,6</i>		
	дверные	<i>филенчатые</i>								
внутренняя отделка	<i>масляная окраска окон, дверей, стен</i>	<i>хорошее</i>	<i>6</i>		<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0,3</i>			
устройства	отопление	<i>металлические трубы</i>	<i>хорошее</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>5</i>	<i>1,1</i>			
	водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>								
	канализация	<i>фановые трубы</i>								
	горячее водоснабж.	<i>централизованное</i>								
	ванны									
	электроосвещ.	<i>от гор. сети</i>								
	радио	<i>от гор. сети</i>								
	телефон	<i>от гор. сети</i>								
	вентиляция	<i>естественная</i>								
лифты										
Прочие работы	<i>Лестницы сб ж/б марши с бетонными ступенями</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>2</i>		<i>2</i>	<i>25</i>	<i>0,5</i>			

Итого **100** x **100** x **16,9** x

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 17\%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущий износ в проц	
									эле-мента	к стр-ени
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажное								
		надпод-вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнич. мероприятия	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого 100 x 0 x 0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Адрес: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____

Тип капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

Имеются пристройки	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. износ в проц.	
									элемента	к строению
II	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
Перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
	Крыша									
	Полы									
Проемы	оконные									
	дверные									
	Внутренняя отделка									
Устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы									
Итого				100	x	0	x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литеры __	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделоч.работы ...												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей в ценах 1969 г.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа	капитальн.	климатич. район	подв.	10	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Административное	18	36б	м3	25,7	1,0							25,7	3806	97814	17	81186

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
крытия												
крыша												
полы												
косяки												
делоч. работы ...												
электроосвещение.....												
прочие работы												
ИТОГО:		100	х	100		100	х			100	х	
формулы для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	_____ литера _	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера _	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	_____ литера _	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
крытия												
крыша												
полы												
косяки												
делоч. работы ...												
электроосвещение.....												
прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.	
					удельный вес	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на климатический район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	97814	81186						

"08" 08 2003 г.
 "08" 08 2003 г.
 "08" 08 2003 г.

Исполнитель *Осип* Островская И
 Проверил *Г* Суркова И
 Начальник бюро *М* Миляков М.



ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

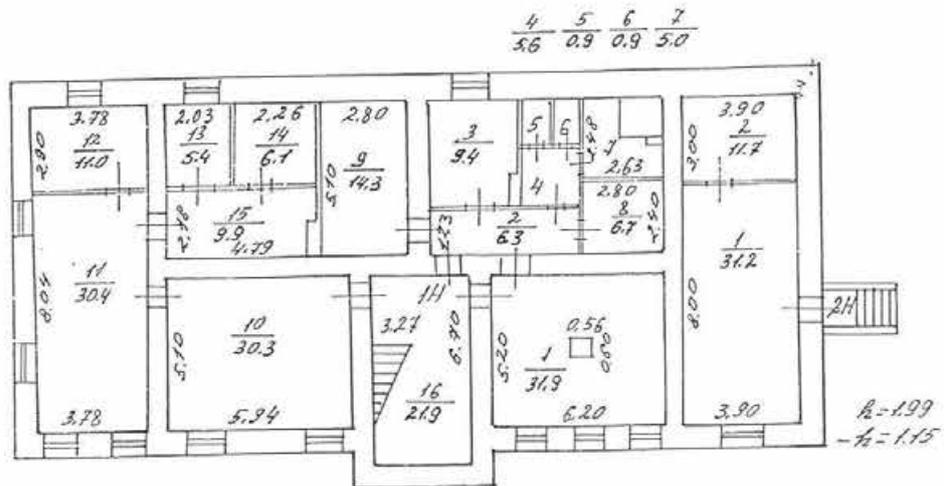
Дата обследования	" "	г. "	г. "
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Текущие измерения
 № пом. (части): 3Н, 4Н, 5Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 08 » 08 2003 г.
 Исполнитель: *Осип*
(должность, ФИО, подпись)

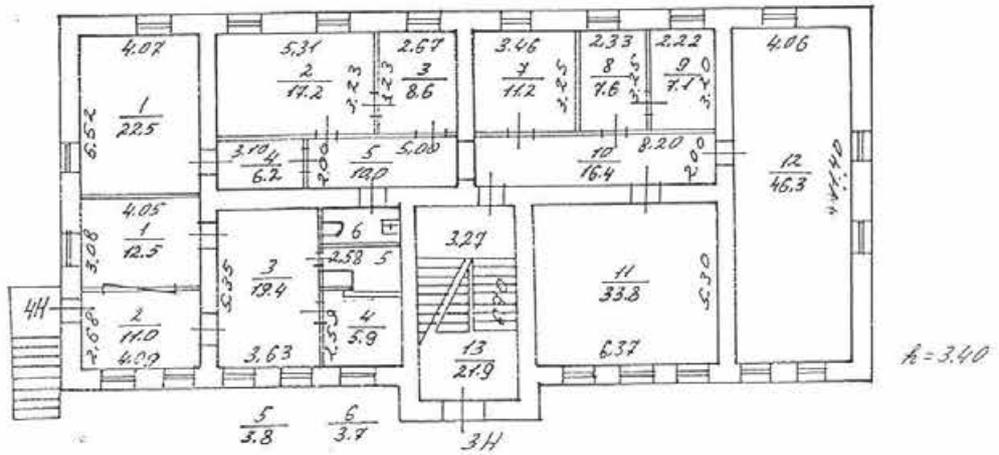
нет перебора из жилого в нежилое.

Литер. А

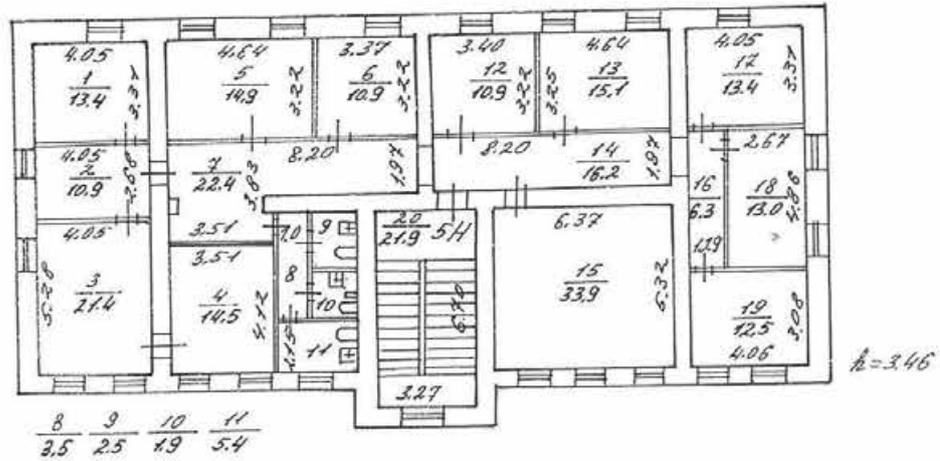
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



нет перевода из жилого в нежилое.

Текущие изменения
 № пом. (части): 3Н, 4Н, 5Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 08 » 08 2003 г.
 Исполнитель: Осиф
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Невского района г. Санкт-Петербург			Инв. № <u>403/94</u>
Лист № <u>3</u>	<i>Ботанический мост д. 44 по ул. Барфурдовский мост</i> Лит "А"		Масштаб <u>1:200</u>
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
<u>08.08.03</u>	Начальник филиала	<u>Мешков И.Ф.</u>	<u>[Signature]</u>
<u>08.08.03</u>	Рув. группы	<u>Сумцова Е.В.</u>	<u>[Signature]</u>
<u>08.08.03</u>	Исполнитель	<u>Варфоломеев Т.В.</u>	<u>[Signature]</u>

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Фарфоровский пост, д. 44, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.	
								Площадь	В том числе			
									жилая	спец. назн.		вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	подвал	нежилое	1	отсек	1.99		31.90	31.90			31.90	
			2	отсек		6.30	6.30		6.30			
			3	отсек		9.40	9.40		9.40			
			4	отсек		5.60	5.60		5.60			
			5	отсек		0.90	0.90		0.90			
			6	отсек		0.90	0.90		0.90			
			7	отсек		5.00	5.00		5.00			
			8	отсек		6.70	6.70		6.70			
			9	отсек		14.30	14.30		14.30			
			10	отсек		30.30	30.30		30.30			
			11	отсек		30.40	30.40		30.40			
			12	отсек		11.00	11.00		11.00			
			13	отсек		5.40	5.40		5.40			
			14	отсек		6.10	6.10		6.10			
			15	отсек		9.90	9.90		9.90			
							16	лестница		21.90	21.90	
Всего по 1-Н:							196.00	196.00	0.00	0.00	196.00	0.00
2-Н	подвал	нежилое	1	отсек	1.99		31.20	31.20			31.20	
			2	отсек		11.70	11.70		11.70			
Всего по 2-Н:							42.90	42.90	0.00	0.00	42.90	0.00
3-Н	I	нежилое	1	кабинет	3.40		22.50	22.50		22.50		
			2	кабинет		17.20	17.20		17.20			
			3	кабинет		8.60	8.60		8.60			
			4	коридор		6.20	6.20			6.20		
			5	коридор		10.00	10.00			10.00		
			6	туалет		3.70	3.70			3.70		
			7	кабинет		11.20	11.20		11.20			
			8	кабинет		7.60	7.60		7.60			
			9	кабинет		7.10	7.10		7.10			
			10	коридор		16.40	16.40			16.40		
			11	кабинет		33.80	33.80		33.80			
			12	кабинет		46.30	46.30		46.30			
							13	лестница		21.90	21.90	
Всего по 3-Н:							212.50	212.50	0.00	154.30	58.20	0.00
4-Н	I	нежилое	1	помещение	3.40		12.50	12.50		12.50		
			2	коридор		11.00	11.00		11.00			
			3	помещение		19.40	19.40		19.40			
			4	помещение		5.90	5.90		5.90			
			5	подсобное помещение		3.80	3.80			3.80		
Всего по 4-Н:							52.60	52.60	0.00	37.80	14.80	0.00
5-Н	2	нежилое	1	кабинет	3.46		13.40	13.40		13.40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5-Н	2	нежилое	2	приемная	3.46		10.90	10.90	10.90			
			3	кабинет			21.40	21.40	21.40			
			4	кабинет			14.50	14.50	14.50			
			5	кабинет			14.90	14.90	14.90			
			6	кабинет			10.90	10.90	10.90			
			7	коридор			22.40	22.40		22.40		
			8	коридор			3.50	3.50		3.50		
			9	туалет			2.50	2.50		2.50		
			10	туалет			1.90	1.90		1.90		
			11	туалет			5.40	5.40		5.40		
			12	кабинет			10.90	10.90	10.90			
			13	кабинет			15.10	15.10	15.10			
			14	коридор			16.20	16.20		16.20		
			15	кабинет			33.90	33.90	33.90			
			16	коридор			6.30	6.30		6.30		
			17	кабинет			13.40	13.40	13.40			
			18	кабинет			13.00	13.00	13.00			
			19	кабинет			12.50	12.50	12.50			
			20	лестница			21.90	21.90		21.90		
Всего по 5-Н:							264.90	264.90	0.00	184.80	80.10	0.00
Всего по дому							768.90	768.90	0.00	376.90	392.00	0.00

Начальник филиала ГУ ГУИОН
 ПИБ Невского района

 /Миляков М.Б./

Инженер, бригадир

 /Суркова Е.В./

Техник-инвентаризатор

 /Островская Г. В./

" 08 " 08 2003 г.



Текущие изменения
 № пом. (части): 3Н, 4Н, 5Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 08 » 08 2003 г.
 Исполнитель: Деми
 (должность, ФИО, подпись)

нет перевода из жилого в нежилое.

ИНВЕНТАРИЗОВАННЫЙ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Фрунзенского района

кварт. № 7417

инв. № 8297/46

15/01-1897

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом № 46, корп. -

Составлен по состоянию на « 16 » февраля 2004 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

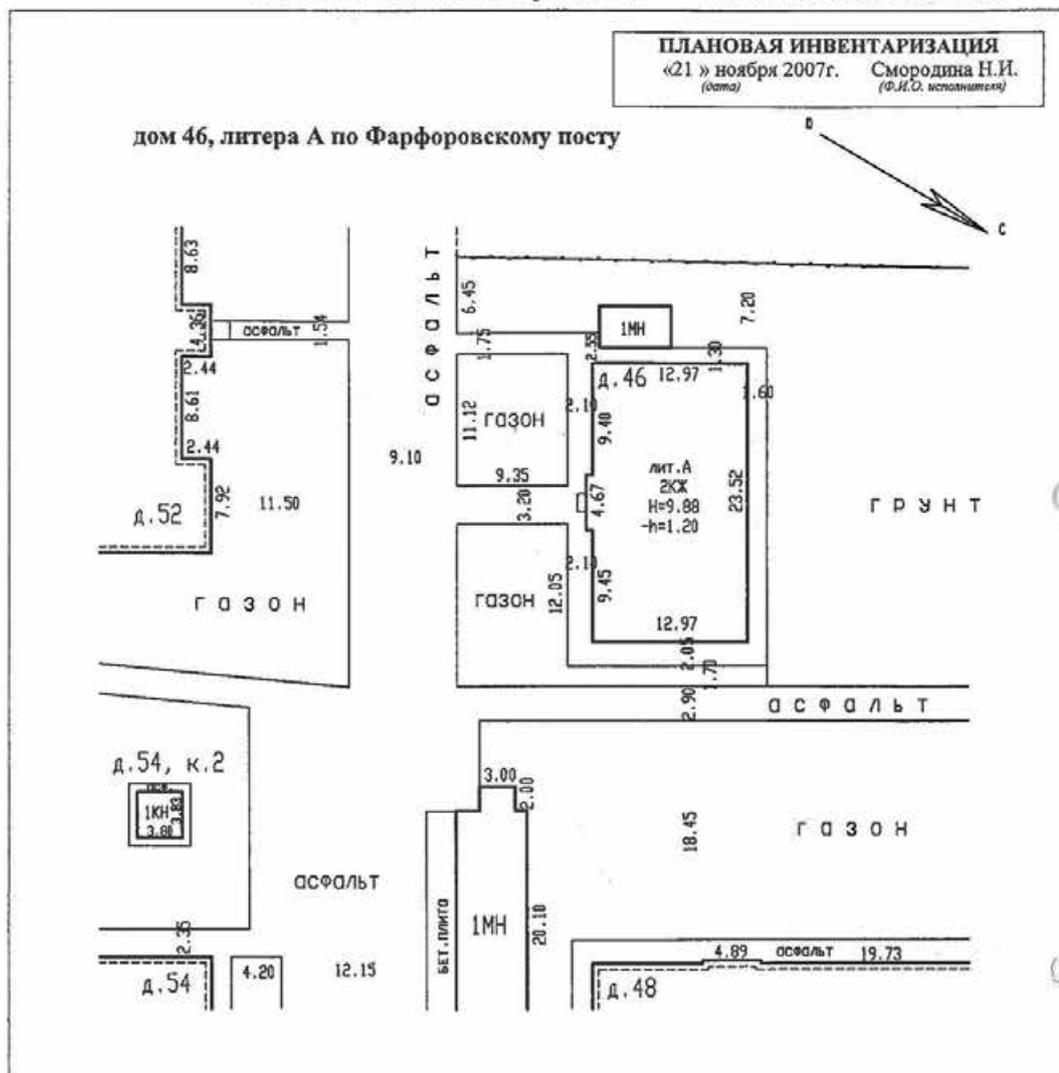
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

По состоянию на 09. 2003 г.



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 02. 2004 г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	309

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 02.2004г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		щебень	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.11.07			309*											

*) в том числе крыльцо – 3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 02. 2004 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар							
	Всего	в том числе			щебень	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	Всего	в том числе			поднимаемая полоса	кроме того	
		проезда	тротуар	асфальтовые покрытия		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21.11.07																385

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 02. 2004 г.

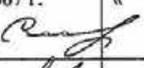
литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблица	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес объекта, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просочы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего*	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.11.2007	1969	73 350	46 944			73 350	46 944
	2007	3 446 717	2 205 899			3 446 717	2 205 899
<i>*По данным инвентаризации 21.11.2007 г.</i>							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«21» ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И. 				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С. 				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 46 корпус № - литера А
 по Фарфоровскому посту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7417
 инвент. № 8297/46
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 02. 2004 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1911 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2, подвал
 Кроме того, имеется: чердак
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 87,3 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,46 м. Объем 3 146 куб.м.
 Общая площадь дома 587,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 398,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 225,9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28,2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилья квартир	жилья комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилья квартир	жилья комнат		жилья квартир	жилья комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	8	16	225.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	8	225.9				
3	Трехкомнатные	-	-				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего	8	225.9				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 02. 2004 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			188,9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 02. 2004 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) тех. помещение б) склады жилищн. контор	1Н,3Н	142,9			
	Технологические помещения: в) кабельная г) водомер д) электрошитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение Оборудованный подвал	2Н 4Н	14,2 31,8			
	Итого		188,9			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) *(Ф.И.О. исполнителя)*

На площади помещения 3Н (ч.п.2) оборудован теплоцентр.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 1 сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенный таблица № 12а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнозируем. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	6		6	40	2.4
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	23		23	40	9.2
		Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями					
3	Перерывы чердачные междуэтажные подвальные	Железобетонные по металлическим балкам	Трещины в плитах;	8		8	35	2.8
		Сводчатые по металлическим балкам	трещины в средней части сводов вдоль балок					
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Поражение гнилью мауэрлата, и концов стропильных ног, неплотности фальцев, пробоины	4		4	35	1.4
5	Полы - паркет 3.3 + линолеум 2.5	Дощатые, линолеум, керамическая плитка, бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	12	-0.8	11.2	35	3.92
6	Проемы Оконные Дверные	Деревянные створные с двойным остеклением	Оконные переплеты разошлись, покособились, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	9		9	35	3.15
		Филечатые, металлические						
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в. Внутр. отделка а. б.	Расшивка швов, окраска	Выветривание швов, окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	19		19	35	6.15
		Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, обесцвечивание рисунка обоев					
8	Санитарно и электротехн. работы Вышн с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Сигнализация Газоснабжение Канализация	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия синтехприборов, потеря эластичности изоляции проводов	13		14.48	35	5.068
		-						
		Оцинкованные трубы						
		Скрытая проводка						
		От городской сети						
		От городской сети						
		Коллективная антенна						
		Чугунные эмалированные						
		-						
		От электроводонагревателей						
		От газовых колонок, от электроводонагревателей						
Естественная								
Охранная								
Централизованное								
Чугунные трубы								
9	Разные работы	Бетонные ступени по металлическим косякам	Выборы и отбитые места, поверхности ступеней стерты	6		6	35	2.1
Итого				100		100.68		36.688

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 36 \%$

удельный вес (гр.7)

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротех. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельный вес строения после поправок	Стоимость сл. изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитальности	На объем	На подвал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	2-эт. кирпичный жилой дом	28	12з	22.0	1.01	0.95	1.05	1.08			1.09	23.98	2402	57 600	36	36 864	
	подвал	28	12ж	19.6	1.0			1.08			1.08	21.17	744	15 750	36	10 080	
Итого:														73 350		46 944	
Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом 46.99														3 446 717		2 205 899	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 21 » ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Фрунзенского района

(Быкова В.Е.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро **ОПЕРАТИВНЫЙ** Фрунзенского района

кварт.№ 7417

инв.№ 8297/48

15/01-1198

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом № 48, корп. -

Составлен по состоянию на « 02 » апреля 2004 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф. И. О. исполнителя)

I. Владение строениями на участке

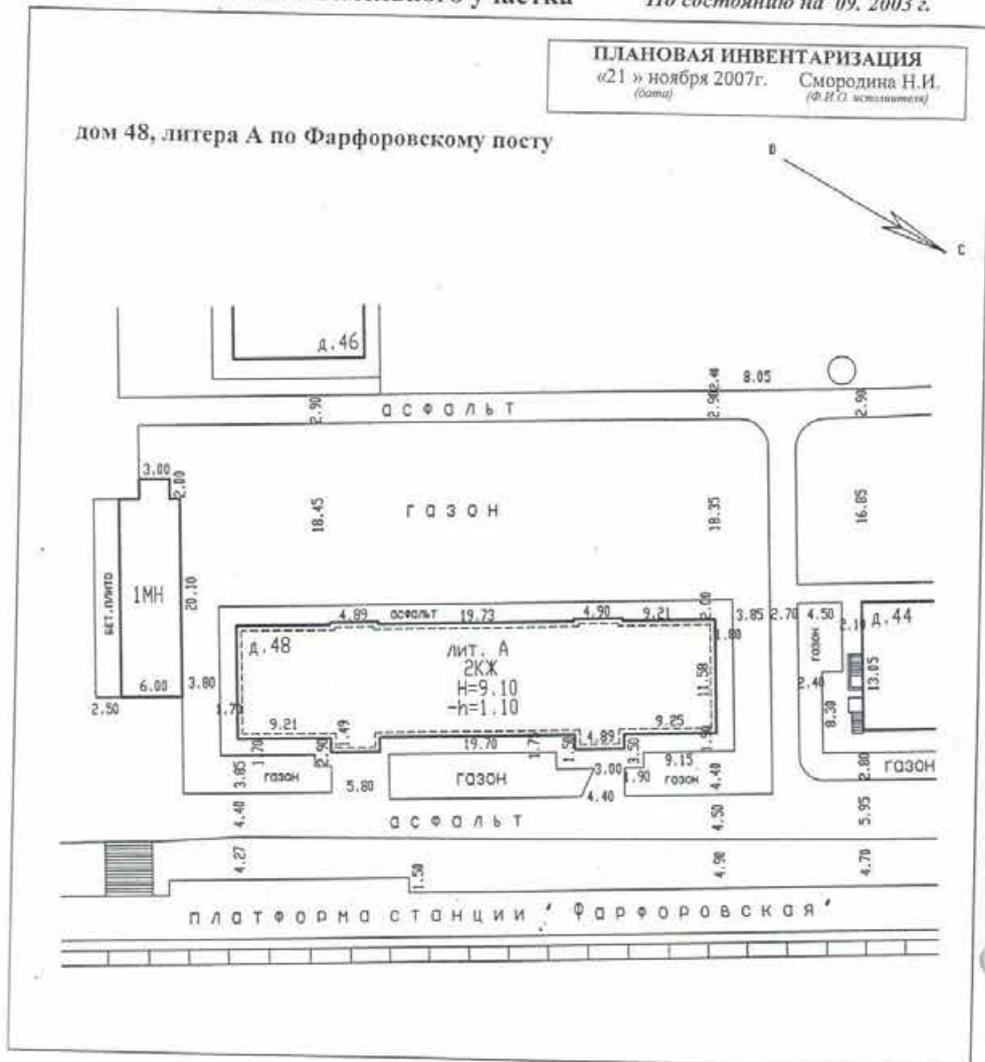
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносявшего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

По состоянию на 09. 2003 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

дом 48, литера А по Фарфоровскому посту



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 07. 2003 г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	572

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 04.2004г.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		щебень	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезды	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.11.07			572											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 04. 2004 г.

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе		подъездная полоса	арочные проезды		крыша		
		проезда	тротуар	щебень	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения		асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
21.11.07																715	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 04. 2004 г.

№	литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса														№ сборника, № таблицы	ед. измерения, се стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего*	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.11.2007	1969	123 664	75 435			123 664	75 435
	2007	5 810 971	3 544 692			5 810 971	3 544 692
*По данным инвентаризации 21.11.2007 г.							

Текущие изменения внос

Работу выполнил.....	«21» ноября 2007 г.	« »	20	г.	« »	20
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.	<i>[Подпись]</i>				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.	<i>[Подпись]</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 48 корпус № - литера А
по Фарфоровскому посту ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7417
инвент. № 8297/48
шифр жилой
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 04. 2004 г.

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1911 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 2, подвал

Кроме того, имеется: чердак

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 191,8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,48 м. Объем 5 679 куб.м.

Общая площадь дома 693,47 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 02,04 г. кв.м.

Жилые помещения общая площадь 679,14 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 02,04 г. кв.м.

в том числе жилой площади 430,2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 26,9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 401,8 кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	16	31	430,2							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в поковых этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения				
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные	1	13,0					
2 Двухкомнатные	15	417,2					
3 Трехкомнатные	-	-					
4 Четырехкомнатные	-	-					
5 Пятикомнатные	-	-					
6 Шестикомнатные	-	-					
7 В семь и более комнат	-	-					
Всего	16	430,2					

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 04. 2004 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			13.7			

Вопросов 679,7

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 04. 2004 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) тех. помещение б) склады жилищн. контор Технологические помещения: в) кабельная г) водомер д) электрощитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение Оборудованный подвал	1Н-3Н	13.7			
	Итого		13.7			

№ инт. по пла. А

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (ф.И.О. инвентаризатора)

В подвале на площади помещения 2НЧП (ч.п.5) оборудован элеваторный узел.

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 04. 2004 г.

№ п/п	Категория	Отопление																	Ванны (Душ)		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросетей						
		местная	центр.	Печи*	иное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное					калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками (от электродогрева)	от электродовоо нагревателей	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусорпривод	Лифт	Радио	127	220	вольт				
								на твердом топливе	от собственной котельной	на газе	на твердом топливе	от групповой или квартирной котельной																на газе			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
		684.2					693.4							163.6				516.1						693.4						693.4	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 04. 2004г.

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
	2-этажный кирпичный жилой дом:				
	1-2 этажи		571.9	7.71	4 409
	подвал		571.9	2.22	1 270
		Итого по строению:			5 679

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	7		7	40	2.8	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	24		24	40	9.6	
		Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачные	Трещины в плитах, трещины в средней части сводов вдоль балок	8		8	35	2.8	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Поражение гнилью мауэрлата, и концов стропильных ног, Неплотности фальцев, проболны	4		4	35	1.4	
5	Полы + линолеум 2.5	Дошчатые, линолеум, керамическая плитка, бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток, выбоины	10	+0.77 5	10.775	40	4.31	
6	Проемы	Оконные	Деревянные створные с двойным остеклением	9		9	40	3.6	
		Дверные	Филеичатые, металлические						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	Расшивка швов, окраска	17	+0.03 5	17.035	40	6.814	
		Внутр. отделка а. б.	Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска, керамическая плитка						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От ТЭЦ	14			40	6.864	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	Оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Валны	с газ. колонк.						Чугунные эмалированные
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						От электроводонагревателей
		Горячее водосн.	От газовых колонок, от электроводонагревателей						
Вентиляция	Естественная								
Сигнализация	Охранная								
Газоснабжение	Централизованное								
Канализация	Чугунные трубы								
9.	Разные работы	Бетонные ступени по металлическим косярам	Выболны, трещины, сколы	7		7	30	2.1	
Итого				100		103.97		40.28	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 39\%$

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехнико и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (ф.И.О. исполнителя)

VI. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед.изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь, казарны	Отклонение от группы капитальности	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	2-эт. кирпичный жилой дом подвал	28	12ж	19.6	1.04	0.95	1.05	1.08			1.12	21.95	4 409	96 778	39	59 035
		28	12ж	19.6	1.0			1.08			1.08	21.17	1 270	26 886	39	16 400
Итого:													123 664	75 435		
Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом 46.99													5 810 971	3 544 692		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 21 » ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Фрунзенского района

(Быкова В.Е.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

- 2.1 1. поэтажные планы _____ листов.
40.28 2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Фрунзенского района

кварт.№ 7417А

инв.№ 8797/52

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост , дом № 52 , корп. -

Составлен по состоянию на « 10 » мая 2006 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» октября 2007г. Фялятова Т.М.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

I. Владение строениями на участке

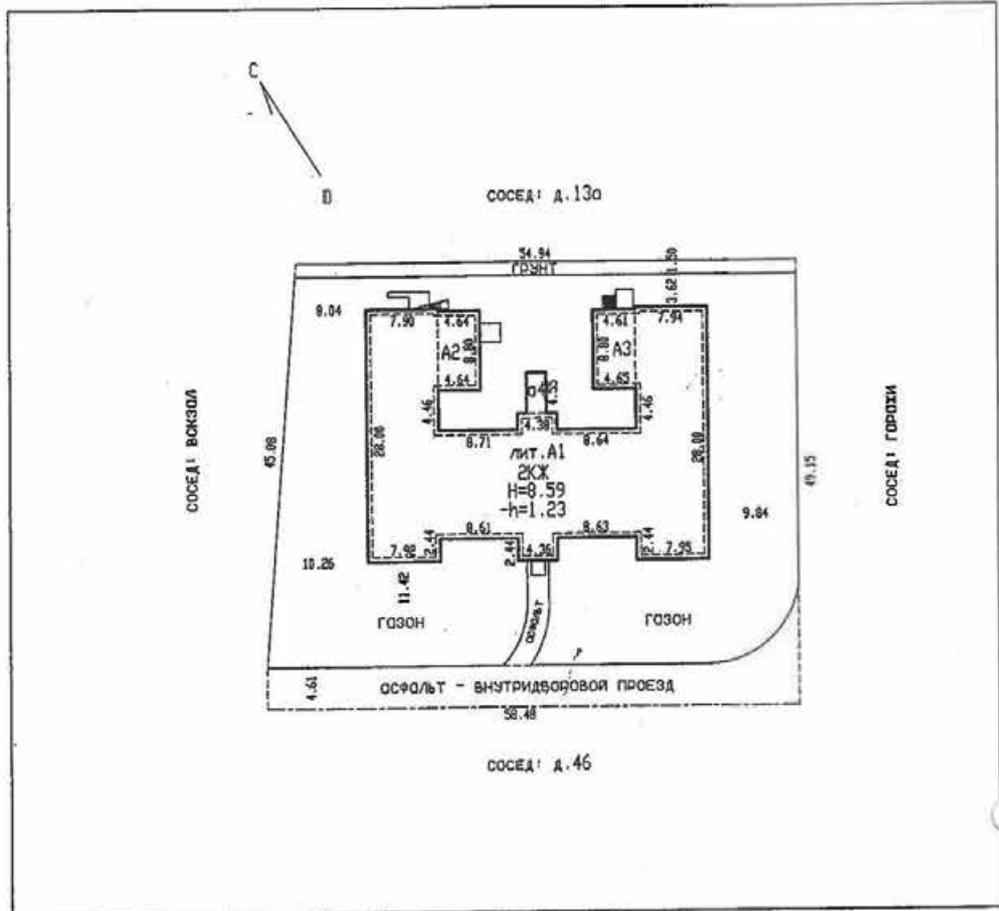
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
		-		

II. План земельного участка

По состоянию на 03.10.2002 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» октября 2007г. Филатова Т.М.
 (дата) (Ф.И.О. исполителя)

дом 52, литера А по Фарфоровскому посту



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 10.05.2006 г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	833

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 03.10.2002 г.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	щебень	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24.10.07		2795	833*	1962	290	27					83		1562	
* в том числе крыльца – 19 кв.м														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 03.10.2002 г.

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				кроме того		
	Всего	в том числе							зеленые насаждения	Всего	в том числе		подчищаемая полоса	арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	щебень	детские	спортивные	грунт	асфальт			зеленые насаждения	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24.10.07	1981	290	46*						83	1562						965
* в том числе крыльца – 19 кв.м																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 03.10.2002 г.

лигера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего*	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.10.2007	1969	122 504	72 288			122 504	72 288
	2007	5 756 463	3 396 813			5 756 463	3 396 813
*По данным инвентаризации 24.10. 2007 г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«24» октября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Филатова Т.М. 				
Проверил руковод. группы	Сергеева Т.М. 				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 52 корпус № - литера А
 по Фарфоровскому посту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7417А
 инвент. № 8297/52
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на май 2006 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1910 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2, подвал

Кроме того, имеется: чердак

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 67,9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 7 617 куб.м.

Общая площадь дома 1118,9 ~~1119,1~~ кв.м., кроме того, площадь балконов, 02.04.12
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее: 1090,9

Жилые помещения общая площадь 1091,0 ~~1091,1~~ кв.м., кроме того, площадь балконов, 02.04.12
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 560,6 кв.м.

Средняя площадь квартиры 56,9 ~~186,9~~ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 23,8 кв.м., чердак 209,0 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «24» октября 2007г. Филатова Т.М.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	1	4	56,9	3	35	560,6			
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях	2	31	503,7						
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	-	-				
4	Четырехкомнатные	1	56,9				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	2	503,7				
	Всего	1	56,9	3	35	560,6	

Тех. черт. 03.08.08
 Седф

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 10.05.2006 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв. м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			28,0			

Дата записи
1
40 7

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 10.05.2006 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) тех. помещение б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер	1Н	28,0	-		
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	Итого		28,0	-		

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«24» октября 2007г. Филатова Т.М.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 10.05.2006 г.

Дата записи	Калибровка				Отопление								Ватты (Душ)				Газовое водоснабжение	Газо-снабжение	Напряжени-е электр-росети							
	Водопроток	местная	центр.	Печи*	печное газовое	от АГВ	центральное				от ТЭЦ мультитермо	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колоноками	без колонок и горячей воды			от колонок	негазифицированное.	балконы	негазифицированное	вольт			
							на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартирной							на газе	на газе					127	220		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10.7	1091,7		1091,7				1119,1						1091,1				1091,1			1091,1				1091,1		1119,1

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 10.05.2006 г.

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A1	2-этажная кирпичная часть строения:				
	1-2 этажи		722,2	7,41	5 352
	оборудованный подвал		45,9	2,41	111
	необорудованный подвал		758,1	2,41	1 827
A2	1-этажная кирпичная часть строения		40,8	3,63	148
A3	1-этажная кирпичная часть строения		41,0	3,63	149
a4	1-этажный деревянный тамбур		9,9	2,94/3,18	30
	Итого по строению:				7 617

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности III сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 99д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Происледи. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборный железобетонный	Искривление горизонтальных линий цоколя без осадочных деформаций	8		8	35	2.8	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей	25		25	40	10.0	
		Деревянные	Отклонение от вертикали, зыбкость						
3	Перекрытия	чердачные	Диагональные трещины на потолке, ощутимая зыбкость	8		8	40	3.2	
		междустажные							
		подвальные							
4	Крыша	Металлическая по бревенчатым стропилам	Нарушение примыканий к выступающим местам, поражение гнилью концов стропильных ног	5		5	30	1.5	
5	Полы	Бетонные, дощатые, метлахская плитка	Глубокие выбоины, прогибы и просадки, отсутствие плиток местами	9		9	45	4.05	
6	Проемы	Оконные	Переплеты расшатаны, расслаивание древесины, коробки повреждены местами	10		10	45	4.5	
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	Облицовка лицевым кирпичом	14		14	35	4.9	
		Внутр. отделка а. б.	Штукатурка, масляная окраска, побелка						
8	Санитарно и электротехниче. работы	Центр. отопление	От ТЭЦ	14		18.2	45	8.19	
		Водопровод	Оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванн. пол	с газ. колонк.						5 шт.
			с дров. колонк.						--
			с горяч. вод.						Чугунные эмалированные
		Горячее водосн.	От газовых колонок						
		Вентиляция	Естественная						
Электроплиты	--								
Газоснабжение	Централизованное								
Мусопровод	--								
Канализация	Чугунные трубы								
9	Разные работы	Железобетонные лестницы, бетонные и деревянные крыльца, деревянные нечи	Частичное отсутствие ступеней в крыльцах, глубокие трещины	7		7	45	3.15	
Итого				100		104.2		42.29	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 41\%$

I. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a4	Тамбур	1	4	32	-	49	7	-	-	-	-	3	4	94a	0.95	40		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с/з.м. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На объем	Отклонение от группы маневренности	На подвал	Удельный вес строения после поправок						
												6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1	1-2-этажная кирпичная часть строения	28	12ж	19.6	1.03	0.95	0.88		0.93			0.80	15.68	5 000	78400	41	46256
A3	Свыше 5 000	28	12ж	19.6	1.03	0.95	0.88	0.95	0.93			0.76	14.90	649	9670	41	5705
	подвал	28	12ж	19.6	1.0			0.95	0.93	0.8	0.71	13.92	1 938	26977	41	15916	
a4	тамбур	4	94a	87	0.95	1.15				1.08	-	1.18	102.66	10	1 027	40	616
Итого по дому														116074		68493	

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил.....	« 10 » мая 2006 г.	« 03 » сентября 2008 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Выучейская С.И.	Сагайдак Е.В. <i>С.С.</i>	
Проверил бригадир.....	Миронович Н.С.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Фрунзенского района

(Быкова В.Е.)

М.П.

ГУП «Городское управление инвентаризации и **ОПЕРАТИВНАЯ** оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Фрунзенского района

кварт.№ 7417

инв.№ 8297/54-

15101-1900

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост , дом № 54 , корп. -

Составлен по состоянию на « 02 » апреля 2004 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
«21» ноября 2007г. <small>(дата)</small>	Смородина Н.И. <small>(Ф.И.О. исполнителя)</small>

I. Владение строениями на участке

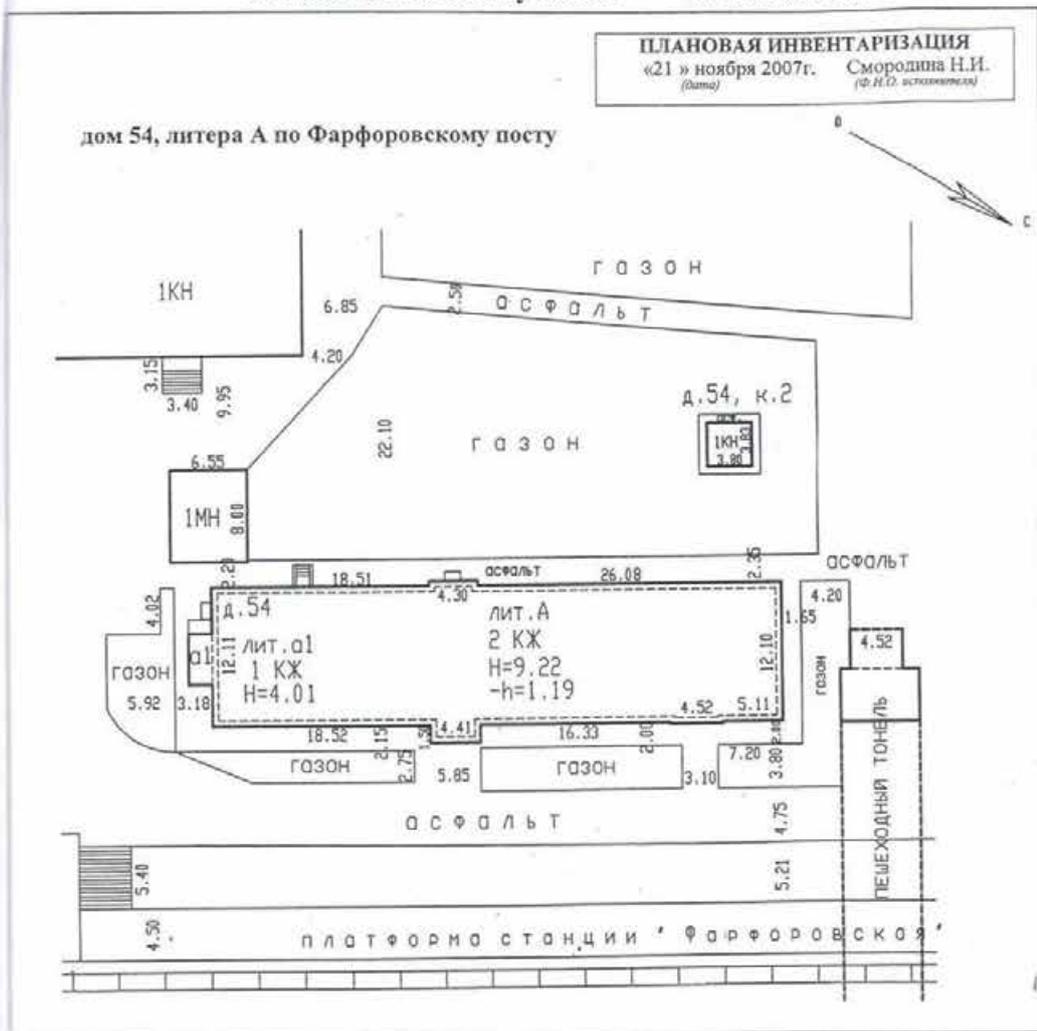
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

По состоянию на 09. 2003 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(Дата) (Ф.И.О. исполнителя)

дом 54, литера А по Фарфоровскому посту



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 07. 2003 г.

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	616

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78; _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 04.2004г.

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		площадки оборудованные			грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара	щебень	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, шестники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.11.07			616*											

*) в том числе крыльцо - 7 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 04.2004 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					подчистаемая полоса	кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе					асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	трогуар	щебень	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	арочные проезды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
21.11.07																762	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 04.2004 г.

контр по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	сл. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объема в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электрообеспечение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения		Всего*	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.11.2007	1969	131 654	82 940			131 654	82 940
	2007	6 186 421	3 897 325			6 186 421	3 897 325
*По данным инвентаризации 21.11.2007 г.							

Текущие изменения внес

Работу выполнил.....	«21» ноября 2007 г.	« »	20 г.	« »	20
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И. <i>Смородина</i>				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С. <i>Миронович</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 54 корпус № - литера А
 по Фарфоровскому посту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Фрунзенский

кварт. № 7417
 инвент. № 8297/54
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 04. 2004 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1910 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2, подвал

Кроме того, имеется: чердак

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 175,4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,47 м. Объем 6 079 куб.м.

Общая площадь дома 750,9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0,2 04. 1. кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 746,1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 455,2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28,5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 392,9 кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
 (дата) (Ф.И.О. исполителя)

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	16	33	455,2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	75,7				
2	Двухкомнатные	8	225,0				
3	Трехкомнатные	1	36,9				
4	Четырехкомнатные	1	51,1				
5	Пятикомнатные	1	66,5				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего	16	455,2				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 04. 2004 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			4.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 04. 2004 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) тех. помещение					
	б) склады жилищн. контор	3Н,4Н	4.8			
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	Оборудованный подвал					
Итого			4.8			

В подвале на площади помещения ИЧП (ч.п.14) оборудован элеваторный узел.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I
Вид внутренней отделки простой

сборник № 28
таблица № 12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный процент износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	7		7	40	2.8
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	24		24	40	9.6
		Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачные	Трещины в средней части влодь балок;	8		8	35	2.4
		междуглазные						
		подвальные	Сводчатые по металлическим балкам	трещины в средней части сводов вдоль балок				
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробиты, нарушение примыканий к выступающим частям	4		4	35	1.4
5	Полы + линолеум 2.5	Дошчатые, линолеум, керамическая плитка, бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток, выбоины	10	+0.77 5	10.775	35	3.771
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, дверные полотна осели	9		9	35	3.15
		Дверные						
7	Отдел. работы а. Наруж. отделка архитект. оформ. б. Внутр. отделка	Расшивка швов, окраска	Выветривание швов, окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	17	+0.25 9	17.259	40	6.9036
		Штукатурка, побелка, обои, масляная окраска, керамическая плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, загрязнение обоев					
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия сантехприборов, потеря эластичности изоляции проводов	14		35	5.95
		Печное отопление	-					
		Водопровод	Оцинкованные трубы					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	От городской сети					
		Телефон	От городской сети					
		Телевидение	Коллективная антенна					
		Ванны с газ. колонк.	Чугунные эмалированные					
		с дров. колонк.	-					
		с горяч. вод.	От электроводонагревателей					
		Горячее водосн.	От газовых колонок, от электроводонагревателей					
		Вентиляция	Естественная					
		Сигнализация	Охранная					
Газоснабжение	Централизованное							
Канализация	Чугунные трубы							
9	Разные работы	Бетонные ступени по металлическим косярам	Выбиты, трещины, сколы	7		7	30	2.1
Итого				100		104.03 4		38.4746

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37\%$

Переоценка нежилых строений (помещений) в уровне цен текущего года с применением коэффициентов удорожания

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
a2	тамбур	1	6	29	10	18	10	10		8	-3	6	28	165a	0.97	40			
			Бутый ленточный	Деревянные	Деревянные балки	Металлическая	Бетонные	Деревянные створные	Деревянные шпиговые	Окраска дверей		Бетонное крыльцо, лестница							

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«21» ноября 2007г. Смородина Н.И.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд.им. после грам. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	Отклонение от группы капитальности	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A1	2-этажный кирпичный жилой дом	28	12ж	19.6	1.04	0.95	1.05	1.08			1.12	21.95	4638	101 804	37	64 137
	подвал	28	12ж	19.6	1.0			1.08			1.08	21.17	1406	29 765	37	18 752
a2	Деревян. тамбур	28	165a	87.4	0.97						0.97	84.78	1	85	40	51
Итого:													131 654		82 940	
Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом 46.99													6 186 421		3 897 325	

		Текущие изменения внесены			
Работу выполнил.....	« 21 » ноября 2007 г.	« »	20	г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Смородина Н.И.				
Проверил руковод. группы	Миронович Н.С.				

Паспорт выдан « ___ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Фрунзенского района

_____ (Быкова В.Е.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Постажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Всего пронумеровано и
проиндексировано *100 листов* листов
Руководитель отделения
И.В. Жаркова

КОПИЯ ВЕРНА

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024г. поступившего на рассмотрение 23.04.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4972
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 40, литера А
Площадь:	788.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12849292.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:8716, 78:13:0007417:8717, 78:13:0007417:8718, 78:13:0007417:8719, 78:13:0007417:8720, 78:13:0007417:8721, 78:13:0007417:8722, 78:13:0007417:8723, 78:13:0007417:8724, 78:13:0007417:8725, 78:13:0007417:8726, 78:13:0007417:8727
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401 С10302010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.06.2023 по 14.09.2034</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4972
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.11.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНГИПРОТРАНС", 7810202583

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401 С10302010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.06.2023 по 14.09.2034</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17			
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470						
Кадастровый номер:			78:13:0007417:4972			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007417:8716	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
2	78:13:0007417:8717	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125
3	78:13:0007417:8718	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72.8
4	78:13:0007417:8719	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3
5	78:13:0007417:8720	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
6	78:13:0007417:8721	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
7	78:13:0007417:8722	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.1
8	78:13:0007417:8723	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
9	78:13:0007417:8724	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.6
10	78:13:0007417:8725	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
11	78:13:0007417:8726	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
12	78:13:0007417:8727	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90002687901С100220378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90002687901С100220378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401:СИ002010378:АСС:8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401:СИ002010378:АСС:8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

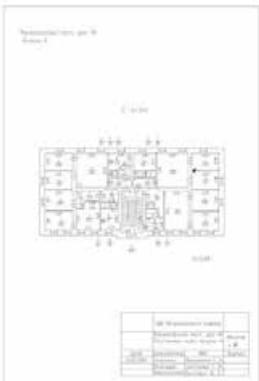
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, САДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, САДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 90005687401С100020378АССХ421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 90005687401С100020378АССХ421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105470			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4972		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 9000956074013100020378AC5C9421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датум выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4969
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 162247866
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 44
Площадь:	768,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	14265803,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:8695, 78:13:0007417:8696, 78:13:0007417:8697, 78:13:0007417:8698, 78:13:0007417:8699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005607901С0002010378ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4969
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.08.2003
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНГИПРОТРАНС", 7810202583

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005607901С0002010378ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер:		78:13:0007417:4969	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-165/2004-402.1 11.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401C103020378ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9				
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665							
Кадастровый номер:		78:13:0007417:4969					
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:13:0007417:8695	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196	
2	78:13:0007417:8696	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.9	
3	78:13:0007417:8697	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	212.5	
4	78:13:0007417:8698	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.6	
5	78:13:0007417:8699	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	264.9	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401C103020378ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

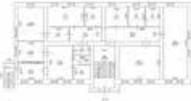
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4969		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900005687901С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4969		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900005687901С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4969		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005687901С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4969		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005687901С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105665			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4969		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900095607401C103020378AC5C9421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 19	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4946
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 46, литера А
Площадь:	587,3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9571739,11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:5732, 78:13:0007417:5733, 78:13:0007417:5734, 78:13:0007417:5735, 78:13:0007417:5736, 78:13:0007417:5737, 78:13:0007417:5738, 78:13:0007417:5739, 78:13:0007417:5740, 78:13:0007417:5741, 78:13:0007417:5742, 78:13:0007417:5743, 78:13:0007417:5744
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005607901С0002010378АСДС42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 14.09.2024</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 19	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4946
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.11.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНГИПРОТРАНС", 7810202583

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 000005607901С0002010378АСДС42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 14.09.2024</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19			
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928						
Кадастровый номер:			78:13:0007417:4946			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007417:5732	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
2	78:13:0007417:5733	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95,7
3	78:13:0007417:5734	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72,1
4	78:13:0007417:5735	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	51,7
5	78:13:0007417:5736	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14,2
6	78:13:0007417:5737	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
7	78:13:0007417:5738	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47,2
8	78:13:0007417:5739	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,8
9	78:13:0007417:5740	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31,8
10	78:13:0007417:5741	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	50,3
11	78:13:0007417:5742	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,5
12	78:13:0007417:5743	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,9
13	78:13:0007417:5744	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	49,7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

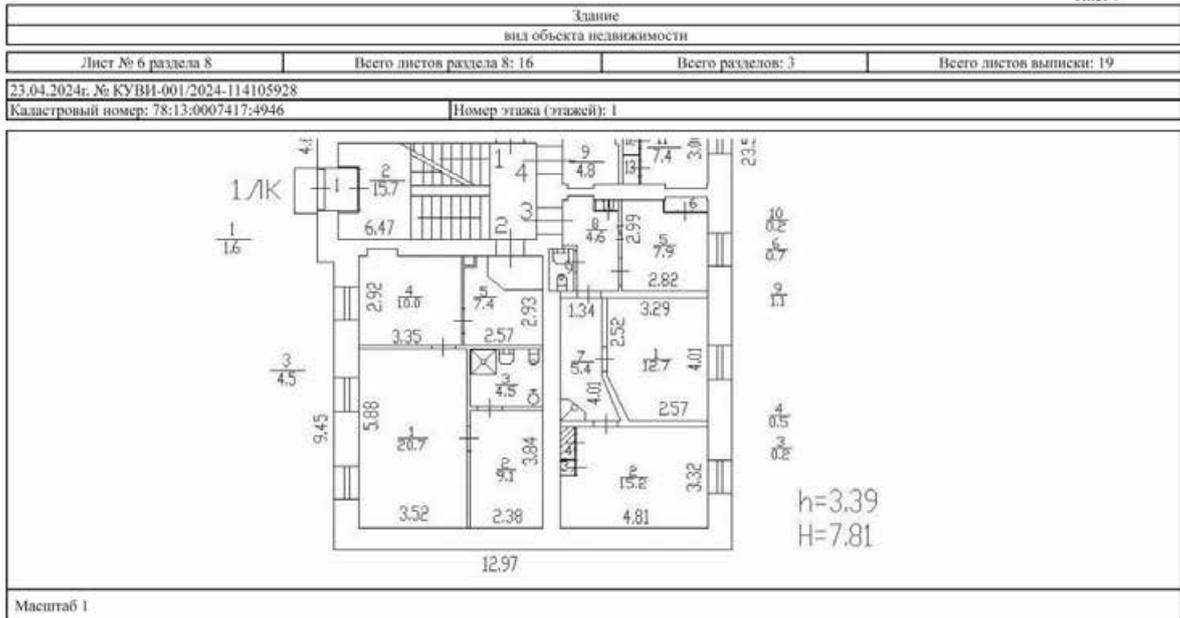
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВН-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

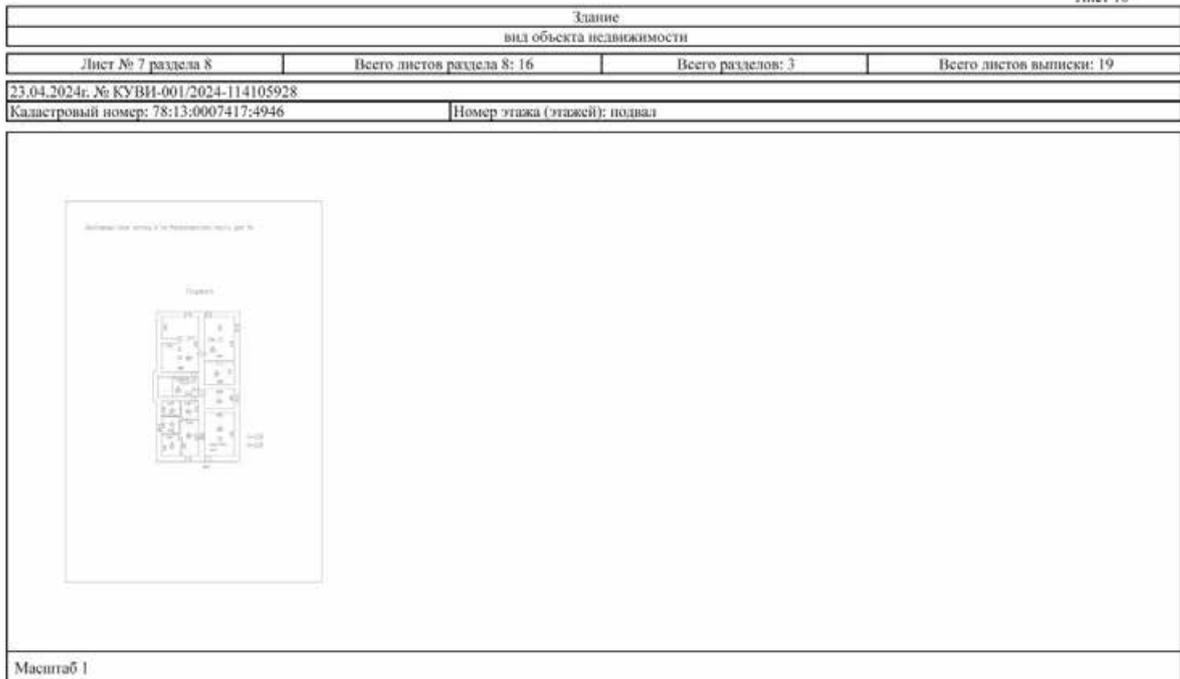
полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 900026807401С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВН-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 900026807401С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401С100220378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401С100220378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 900005607401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 900005607401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
23.04.2024г. № КУ ВИ-001/2024-114105928			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4946		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900095607401C100020378AC5C9421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датум выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4944		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 48, литера А		
Площадь:	693,1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11296137,22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:5708, 78:13:0007417:5709, 78:13:0007417:5710, 78:13:0007417:5711, 78:13:0007417:5712, 78:13:0007417:5713, 78:13:0007417:5714, 78:13:0007417:5715, 78:13:0007417:5716, 78:13:0007417:5717, 78:13:0007417:5718, 78:13:0007417:5719, 78:13:0007417:5720, 78:13:0007417:5721, 78:13:0007417:5722, 78:13:0007417:5723, 78:13:0007417:5724, 78:13:0007417:5725, 78:13:0007417:5726, 78:13:0007417:5727, 78:13:0007417:5728, 78:13:0007417:5729, 78:13:0007417:5730		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005687401C1002D037AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4944		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.11.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для зачисления разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНИПРОТРАНС", 7810202583		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005687401C1002D037AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29			
23.04.2024г. № КУВН-001/2024-114106261						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:13:0007417:5708	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.3
2	78:13:0007417:5709	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
3	78:13:0007417:5710	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.8
4	78:13:0007417:5711	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9
5	78:13:0007417:5712	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.7
6	78:13:0007417:5713	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.8
7	78:13:0007417:5714	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.6
8	78:13:0007417:5715	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	41
9	78:13:0007417:5716	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.3
10	78:13:0007417:5717	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
11	78:13:0007417:5718	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.3
12	78:13:0007417:5719	подвал	1п.м.	Нежилое	данные отсутствуют	211
13	78:13:0007417:5720	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.4
14	78:13:0007417:5721	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.7
15	78:13:0007417:5722	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.9
16	78:13:0007417:5723	подвал	2п.м.	Нежилое	данные отсутствуют	190.8
17	78:13:0007417:5724	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29			
23.04.2024г. № КУВН-001/2024-114106261						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
18	78:13:0007417:5725	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.9
19	78:13:0007417:5726	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.4
20	78:13:0007417:5727	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
21	78:13:0007417:5728	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.9
22	78:13:0007417:5729	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.3
23	78:13:0007417:5730	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401СИ000200375АСС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401СИ000200375АСС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000956874013103020378AC5C8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000956874013103020378AC5C8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90009568740131030203578AC5C8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90009568740131030203578AC5C8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 9000268074013103020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 9000268074013103020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 900026807401C100020378AC5C8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 900026807401C100020378AC5C8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C9421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C9421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106261			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4944		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900095607401310002010378ACSC9421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024г., поступившего на рассмотрение 23.04.2024г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4970
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 52, литера А
Площадь:	1118.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18235721.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:8700, 78:13:0007417:8701, 78:13:0007417:8702, 78:13:0007417:8703, 78:13:0007417:8704, 78:13:0007417:8705, 78:13:0007417:8706, 78:13:0007417:9891
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401 С103020378ACD8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595	
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4970
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.10.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа ^{***} от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНГИПРОТРАНС", 7810202583

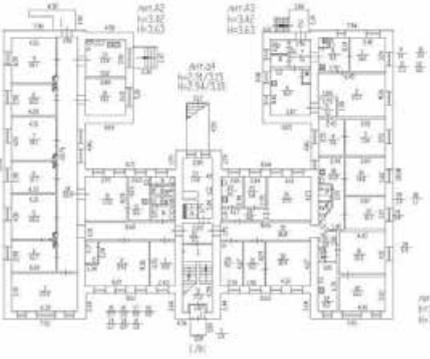
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401 С103020378ACD8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595						
Кадастровый номер:				78:13:0007417:4970		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0007417:8700	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	469.1
2	78:13:0007417:8701	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28
3	78:13:0007417:8702	1, 2	1/ЛК, 1/ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.4
4	78:13:0007417:8703	подвал	1/л.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	23.8
5	78:13:0007417:8704	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.8
6	78:13:0007417:8705	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	526
7	78:13:0007417:8706	чердак	б/нб/1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	209
8	78:13:0007417:9891	чердак	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	209

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401С000200378АССР421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 9	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 12	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401С000200378АССР421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 900095687401C1030210378AC5C84251108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

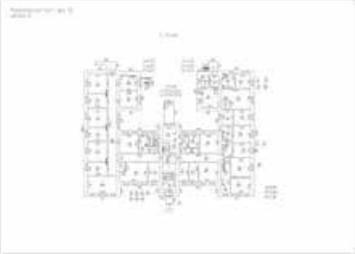
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 900095687401C1030210378AC5C84251108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90009568740131030210378AC5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90009568740131030210378AC5C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 900095687401С1030210378АССР421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 900095687401С1030210378АССР421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034</small>	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): чердак	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095687401C1030210378AC5C84251108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106595			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4970		Номер этажа (этажей): чердак	


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095687401C1030210378AC5C84251108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4973		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007417		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 54		
Площадь:	748,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8452194,59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007417:8728, 78:13:0007417:8729, 78:13:0007417:8730, 78:13:0007417:8731, 78:13:0007417:8732, 78:13:0007417:8733, 78:13:0007417:8734, 78:13:0007417:8735, 78:13:0007417:8736, 78:13:0007417:8737, 78:13:0007417:8738, 78:13:0007417:8739, 78:13:0007417:8740, 78:13:0007417:8741, 78:13:0007417:8742, 78:13:0007417:8743, 78:13:0007417:8744, 78:13:0007417:8745, 78:13:0007417:8746, 78:13:0007417:8747, 78:13:0007417:8748		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005687901С1002010378АСДС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 14.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер:	78:13:0007417:4973		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.11.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для зачисления разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНИПРОТРАНС", 7810202583		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005687901С1002010378АСДС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 14.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27			
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:13:0007417:8728	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.8
2	78:13:0007417:8729	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3
3	78:13:0007417:8730	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.2
4	78:13:0007417:8731	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.3
5	78:13:0007417:8732	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.4
6	78:13:0007417:8733	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9
7	78:13:0007417:8734	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	25
8	78:13:0007417:8735	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.4
9	78:13:0007417:8736	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.6
10	78:13:0007417:8737	подвал	И.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	360.1
11	78:13:0007417:8738	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	45
12	78:13:0007417:8739	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	60.7
13	78:13:0007417:8740	подвал	И.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	32.8
14	78:13:0007417:8741	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.9
15	78:13:0007417:8742	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2
16	78:13:0007417:8743	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100220378АСДС421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27			
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774						
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973						
17	78:13:0007417:8744	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.1
18	78:13:0007417:8745	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.3
19	78:13:0007417:8746	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
20	78:13:0007417:8747	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3
21	78:13:0007417:8748	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90005687901С100220378АСДС421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900005607401С10002010378АСДС421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900005607401С10002010378АСДС421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 900026807401С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 900026807401С100020378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378ACSC8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9000268074013100020378ACSC8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401C10002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401C10002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

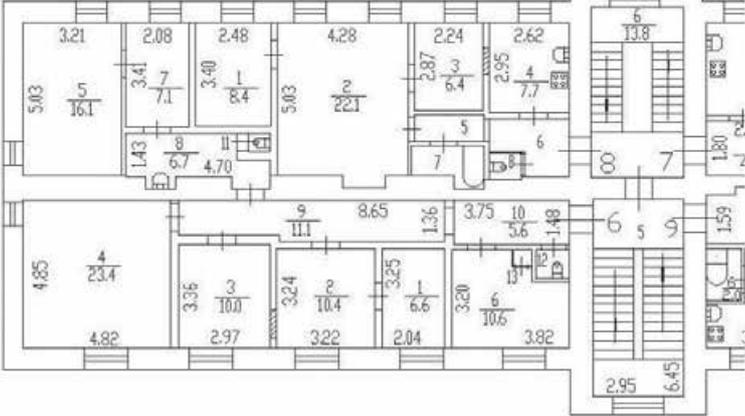
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900026807401310002010378AC5C8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 98008687401C1002D10378AC58421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 98008687401C1002D10378AC58421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АССХ421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 27
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114106774			
Кадастровый номер: 78:13:0007417:4973		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900095607401C10002010378ACD8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Феднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2024г. поступившего на рассмотрение 03.05.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1190		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713601		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 263299408		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "Обводный кан. - ул.Грибакиных", литера ДЯ		
Площадь:	392,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание пассажирское станция Фарфоровская (инв. № 600051)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8179149,51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713601:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0713601:1414, 78:12:0713601:1415, 78:12:0713601:1416, 78:12:0713601:1417, 78:12:0713601:1418, 78:12:0713601:1419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401С030220378АСС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер:	78:12:0713601:1190		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.03.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михайлова Юлия Романовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛЕНГИПРОТРАНС", 7810202583		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 900005607401С030220378АСС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

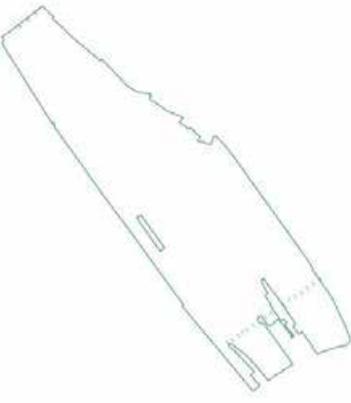
Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0738/2008-581 14.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401С103020378АССР421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1190	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900005607401С103020378АССР421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

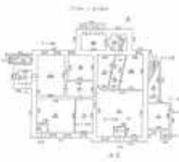
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12			
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721						
Кадастровый номер:		78:12:0713601:1190				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:12:0713601:1414	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	164,5
2	78:12:0713601:1415	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31
3	78:12:0713601:1416	1, подвал	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	172,9
4	78:12:0713601:1417	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10
5	78:12:0713601:1418	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
6	78:12:0713601:1419	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1,5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095687401С103020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

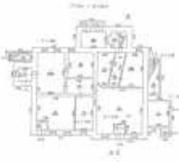
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

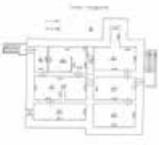
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095687401С103020378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

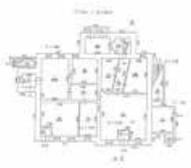
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

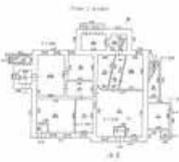
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АСС8421108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

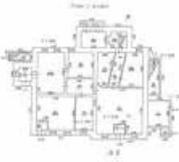
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 900026807401С10002010378АСС8421108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2023 по 19.09.2034</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095607401С103020378АСС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121251721			
Кадастровый номер: 78:12:0713601:1190		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 900095607401С103020378АСС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 27))		
Площадь:	54074 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	75137499.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:00:0000000:1020, 78:13:0000000:3715		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №72, территория Фарфоровский Пост, земельный участок 27п, 3226, 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:	78:13:0000000:4119		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделении на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства		



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделен на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994097940САВЕЛТ07А3СТСАБГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделен на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электровазды аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройкой или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994097940САВЕЛТ07А3СТСАБГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередачи с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлапа «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Оскорпация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 7894097940САВЕИТ04А3СТСАБГАТ	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действительно с 17.05.2022 по 16.06.2033		
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 7894097940САВЕИТ04А3СТСАБГАТ	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действительно с 17.05.2022 по 16.06.2033		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 171	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812							
Кадастровый номер:				78:13:0000000-4119			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°2.5'	18.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°12.1'	162.12	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°0.3'	230.1	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	75°5.5'	9.56	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°57.3'	11.71	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255°10.1'	5.59	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°0.2'	115.44	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	144°10.9'	123.51	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	144°32.7'	183.96	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	143°17.1'	183.58	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°34.2'	186.3	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	144°14.9'	123.37	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	143°16.4'	87.22	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°28.3'	9.6	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	140°17.0'	287.33	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	140°37.5'	210.72	данные отсутствуют	78:12:0713601:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°46.7'	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	229°43.4'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	256°38.2'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	319°7.8'	23.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	49°51.9'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	319°43.7'	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕЛТ04АНСТАНБГА78 Выходя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 17.05.2023 по 16.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 171	
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812							
Кадастровый номер:				78:13:0000000-4119			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	319°38.1'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	48°58.2'	2.76	данные отсутствуют	78:13:0746001:1010	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	319°26.8'	2.65	данные отсутствуют	78:13:0746001:1010	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	229°25.3'	2.75	данные отсутствуют	78:13:0746001:1010	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	319°28.6'	63.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	320°35.9'	13.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	320°28.4'	33.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	320°20.5'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	320°31.9'	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°45.1'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	320°51.8'	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	321°11.9'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	55°33.7'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	325°26.8'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	235°22.6'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	321°12.1'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	54°40.9'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	324°49.4'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	234°36.6'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	321°33.8'	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	321°57.3'	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	51°43.7'	15.69	данные отсутствуют	78:13:0741701:1002	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	321°5.5'	16.92	данные отсутствуют	78:13:0741701:1002	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	320°43.0'	14.06	данные отсутствуют	78:13:0741701:1001	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	321°0.1'	3.18	данные отсутствуют	78:13:0741701:3007, 78:13:0741701:3218	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	230°49.7'	18.17	данные отсутствуют	78:13:0741701:3007, 78:13:0741701:3218	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	321°34.9'	84.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	324°27.3'	123.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕЛТ04АНСТАНБГА78 Выходя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выпуска: с 17.05.2023 по 16.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 171	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	234°53.3'	21.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	324°25.8'	314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	56°51.4'	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	323°44.4'	171.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	327°38.8'	2.97	данные отсутствуют	78:13:0007417:3	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	327°36.5'	2.2	данные отсутствуют	78:13:0007417:3	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	324°28.4'	85.03	данные отсутствуют	78:13:0007417:3	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	323°57.5'	44.87	данные отсутствуют	78:13:0007417:3	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	325°2.9'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	325°5.0'	212.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	234°59.8'	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	326°22.4'	17.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	52°45.6'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	326°28.1'	60.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	327°1.2'	50.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	238°43.1'	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	327°10.0'	64.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	229°54.2'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	327°48.1'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	58°33.4'	13.73	данные отсутствуют	78:13:0007417:80	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	327°32.6'	23.7	данные отсутствуют	78:13:0007417:80	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	327°28.1'	3.7	данные отсутствуют	78:13:0007417:80	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	327°45.8'	9.95	данные отсутствуют	78:13:0007417:80	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	238°17.9'	13.59	данные отсутствуют	78:13:0007417:80	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	327°48.7'	42.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	322°45.8'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	56°35.6'	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	60°9.0'	2.03	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	149°25.9'	1.99	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 171	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.80	1.1.81	151°6.0'	2.52	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	59°41.3'	20.19	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	329°50.4'	2.57	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	329°50.4'	5.99	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	239°21.1'	8.1	данные отсутствуют	78:13:0007417:1038, 78:13:0007417:10470	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	327°33.1'	137.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.1	328°20.5'	102.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	139°58.0'	25	данные отсутствуют	78:13:0746001:1009	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	49°59.9'	6	данные отсутствуют	78:13:0746001:1009	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	319°58.0'	25	данные отсутствуют	78:13:0746001:1009	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.87	229°59.9'	6	данные отсутствуют	78:13:0746001:1009	данные отсутствуют
91	1.3.91	1.3.92	147°20.9'	5.36	данные отсутствуют	78:13:0007417:31	данные отсутствуют
92	1.3.92	1.3.93	55°5.6'	4.96	данные отсутствуют	78:13:0007417:31	данные отсутствуют
93	1.3.93	1.3.94	327°43.7'	5.04	данные отсутствуют	78:13:0007417:31	данные отсутствуют
94	1.3.94	1.3.91	238°45.7'	4.99	данные отсутствуют	78:13:0007417:31	данные отсутствуют
95	1.4.95	1.4.96	149°59.5'	6.48	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
96	1.4.96	1.4.97	59°20.1'	2.63	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
97	1.4.97	1.4.98	149°15.3'	1.35	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
98	1.4.98	1.4.99	59°26.6'	2.89	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
99	1.4.99	1.4.100	329°15.3'	1.35	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
100	1.4.100	1.4.101	59°20.5'	2.57	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
101	1.4.101	1.4.102	329°6.7'	6.58	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют
102	1.4.102	1.4.95	238°37.1'	7.99	данные отсутствуют	78:13:0007417:1036	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88128.21	118756.6	-	0.1
2	88137.79	118772.57	-	0.1
3	88000	118858	-	0.1
4	87804.85	118979.92	-	0.1
5	87807.31	118989.16	-	0.1
6	87796	118992.2	-	0.1
7	87794.57	118986.8	-	0.1
8	87700	119053.01	-	0.1
9	87599.85	119125.29	-	0.1
10	87450	119232	-	0.1
11	87302.84	119341.75	-	0.1
12	87151.04	119449.75	-	0.1
13	87050.92	119521.83	-	0.1
14	86981.01	119573.99	-	0.1
15	86975.03	119566.48	-	0.1
16	86754.01	119750.08	-	0.1
17	86591.12	119883.76	-	0.1
18	86580.05	119870.67	-	0.1
19	86578.94	119869.36	-	0.1
20	86578.51	119867.55	-	0.1
21	86596.18	119852.26	-	0.1
22	86597.04	119853.28	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 399409740САВЕИТ04АУСАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2023 по 16.06.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 171					
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119			
1	2		3	4	5
	X	Y			
23	86622.17	119831.99	-	0.1	
24	86623.17	119831.14	-	0.1	
25	86624.98	119833.22	-	0.1	
26	86626.99	119831.5	-	0.1	
27	86625.2	119829.41	-	0.1	
28	86673.68	119787.97	-	0.1	
29	86684.49	119779.09	-	0.1	
30	86710.45	119757.67	-	0.1	
31	86714.31	119754.47	-	0.1	
32	86729.77	119741.74	-	0.1	
33	86733.65	119738.57	-	0.1	
34	86745.3	119729.09	-	0.1	
35	86759.13	119717.97	-	0.1	
36	86760.09	119719.37	-	0.1	
37	86763.88	119716.76	-	0.1	
38	86762.72	119715.08	-	0.1	
39	86767.77	119711.02	-	0.1	
40	86769.18	119713.01	-	0.1	
41	86772.94	119710.36	-	0.1	
42	86771.37	119708.15	-	0.1	
43	86788.33	119694.69	-	0.1	
44	86797.62	119687.42	-	0.1	
45	86807.34	119699.74	-	0.1	
46	86820.51	119689.11	-	0.1	
47	86831.39	119680.21	-	0.1	
48	86833.86	119678.21	-	0.1	
49	86822.38	119664.12	-	0.1	
50	86888.69	119611.53	-	0.1	
51	86989.38	119539.59	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 399409740САВЕИТ04АУСАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2023 по 16.06.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
52	86976.78	119521.67	-	0.1
53	87232.77	119338.6	-	0.1
54	87238.49	119347.36	-	0.1
55	87376.43	119246.18	-	0.1
56	87378.94	119244.59	-	0.1
57	87380.8	119243.41	-	0.1
58	87450	119194	-	0.1
59	87486.28	119167.6	-	0.1
60	87488.14	119166.3	-	0.1
61	87662.72	119044.44	-	0.1
62	87657.79	119037.4	-	0.1
63	87672.21	119027.81	-	0.1
64	87684.95	119044.57	-	0.1
65	87735.08	119011.35	-	0.1
66	87777.69	118983.7	-	0.1
67	87761.99	118957.86	-	0.1
68	87816.2	118922.88	-	0.1
69	87812.79	118918.83	-	0.1
70	87821.54	118913.32	-	0.1
71	87828.7	118925.03	-	0.1
72	87848.7	118912.31	-	0.1
73	87851.82	118910.32	-	0.1
74	87860.24	118905.01	-	0.1
75	87853.1	118893.45	-	0.1
76	87889.13	118870.77	-	0.1
77	87904.84	118858.83	-	0.1
78	87914.72	118873.81	-	0.1
79	87915.73	118875.57	-	0.1
80	87914.02	118876.58	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕИТ02АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2002 по 16.06.2013	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
81	87911.81	118877.8	-	0.1
82	87922	118895.23	-	0.1
83	87924.22	118893.94	-	0.1
84	87929.4	118890.93	-	0.1
85	87925.27	118883.96	-	0.1
86	88041.09	118810.32	-	0.1
1	88128.21	118756.6	-	0.1
1	86603.18	119852.07	-	0.1
2	86607.04	119856.67	-	0.1
3	86587.9	119872.75	-	0.1
4	86584.04	119868.15	-	0.1
1	86603.18	119852.07	-	0.1
1	87893.7	118887.14	-	0.1
2	87896.29	118891.41	-	0.1
3	87892.03	118894.1	-	0.1
4	87889.19	118890.03	-	0.1
1	87893.7	118887.14	-	0.1
1	87858.7	118914.01	-	0.1
2	87862.86	118920.83	-	0.1
3	87857.21	118924.21	-	0.1
4	87855.9	118922	-	0.1
5	87854.74	118922.69	-	0.1
6	87853.27	118920.2	-	0.1
7	87854.43	118919.51	-	0.1
8	87853.09	118917.25	-	0.1
1	87858.7	118914.01	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕИТ02АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2002 по 16.06.2013	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/1	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕЛ107А2С1АВ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/2	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕЛ107А2С1АВ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А23САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А23САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07АЭСАСТА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/6	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

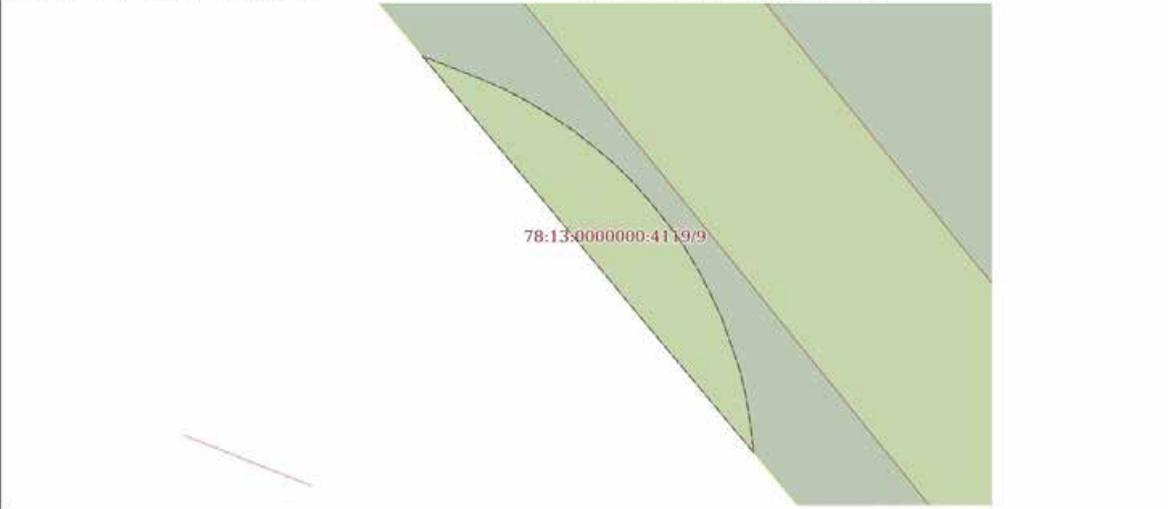
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07АЭСАСТА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/7	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

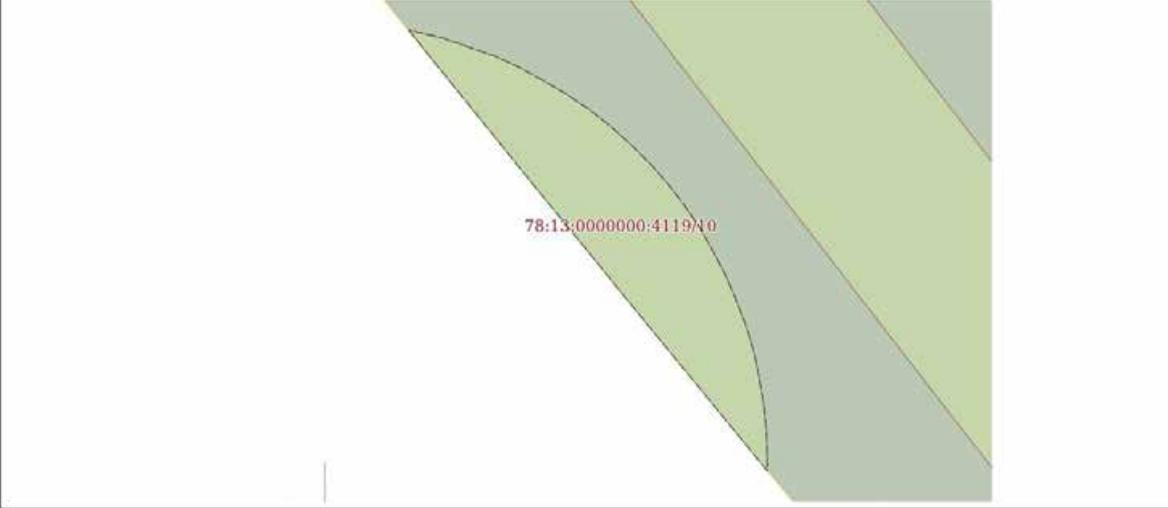
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕЛТ07А23САВИА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/8	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

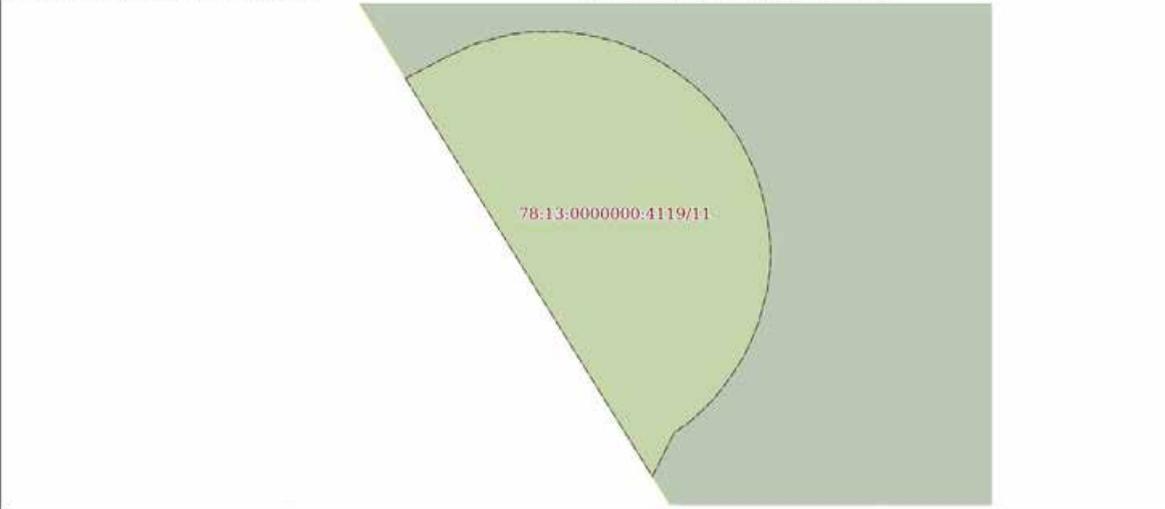
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕЛТ07А23САВИА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

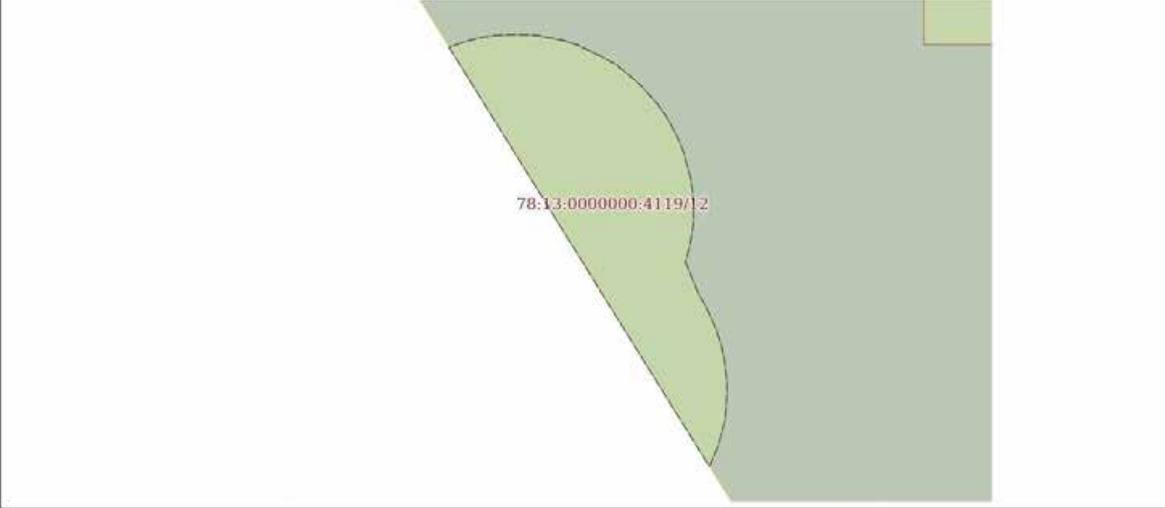
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07А43САИГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/10	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

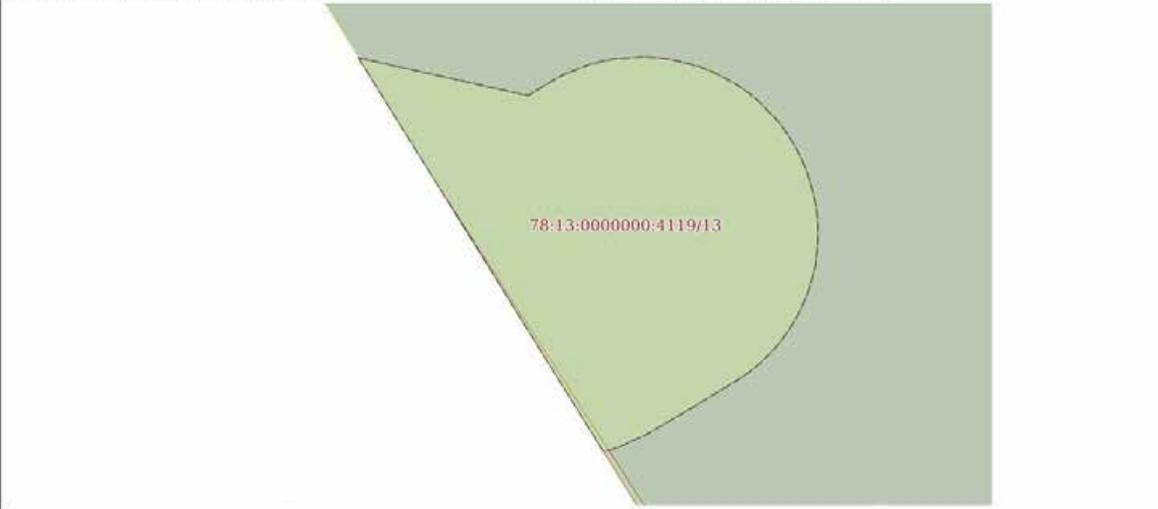
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07А43САИГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

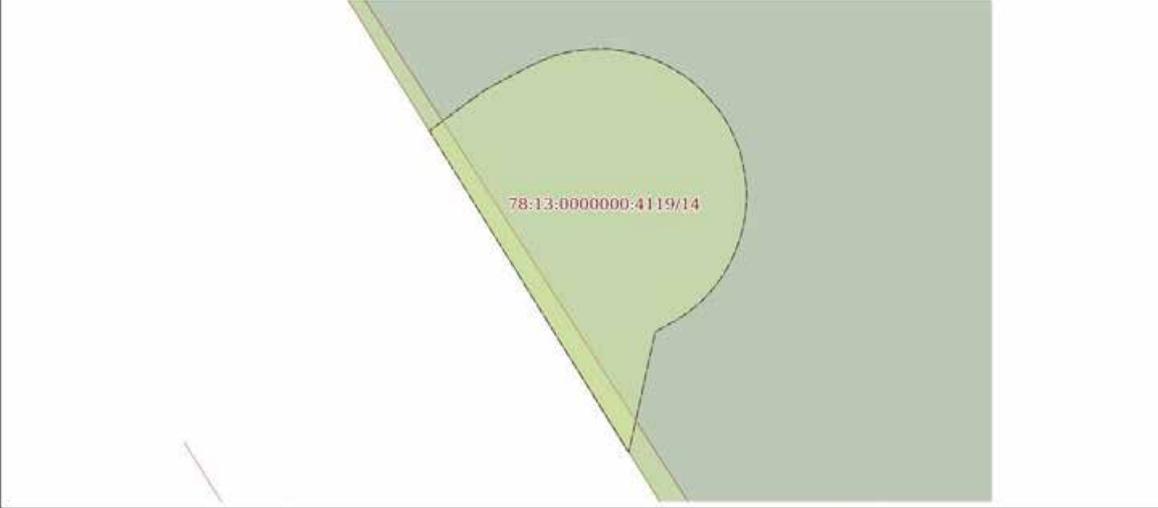
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А3СТАНБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/12	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

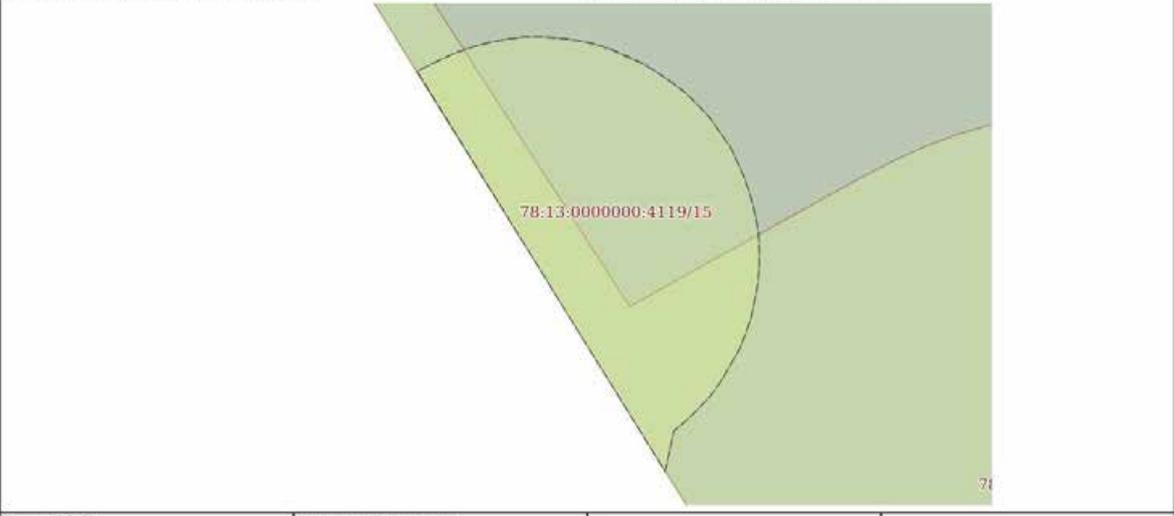
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А3СТАНБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/13	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

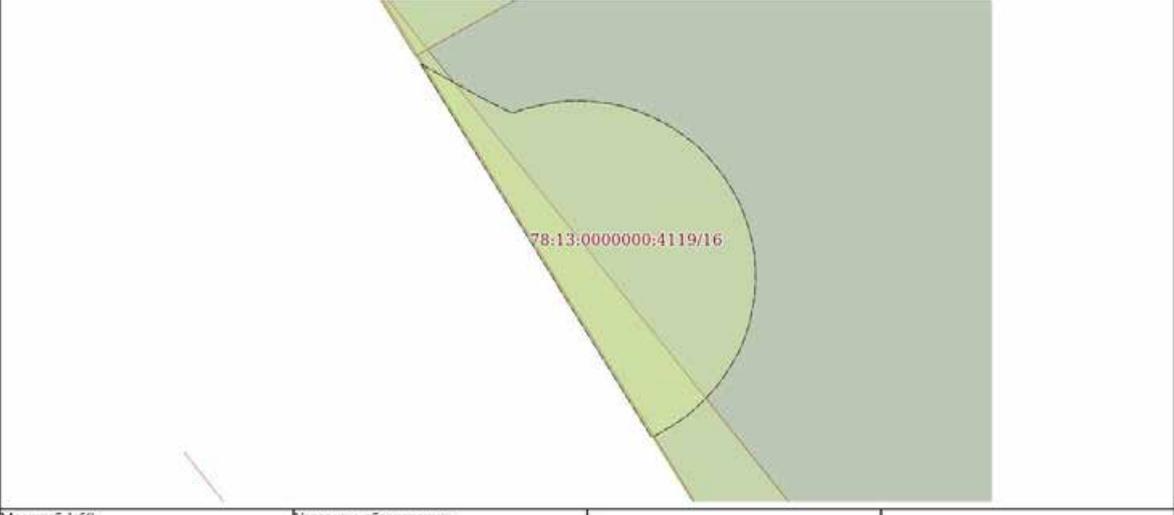
		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/14	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/15	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕИТ07А3С7АВН478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/16	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕИТ07А3С7АВН478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/17	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

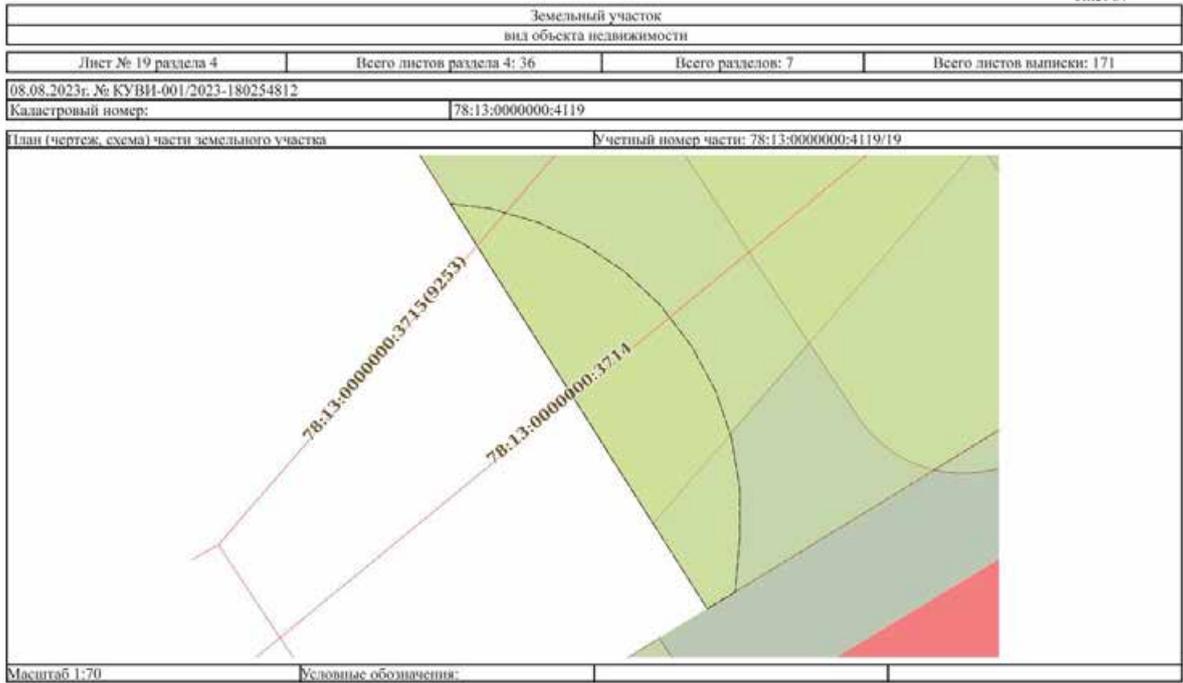


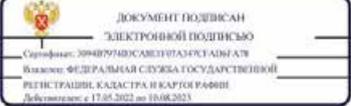
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

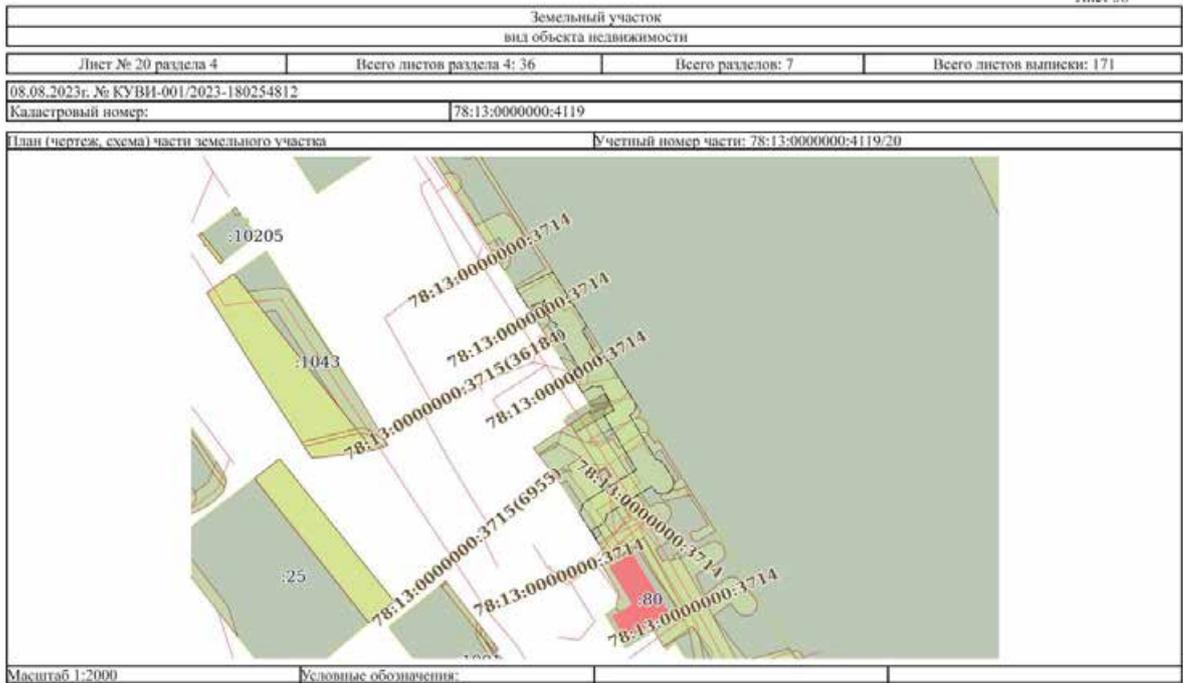
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/18	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



		
полное наименование должности		инициалы, фамилия



		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/21	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/22	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

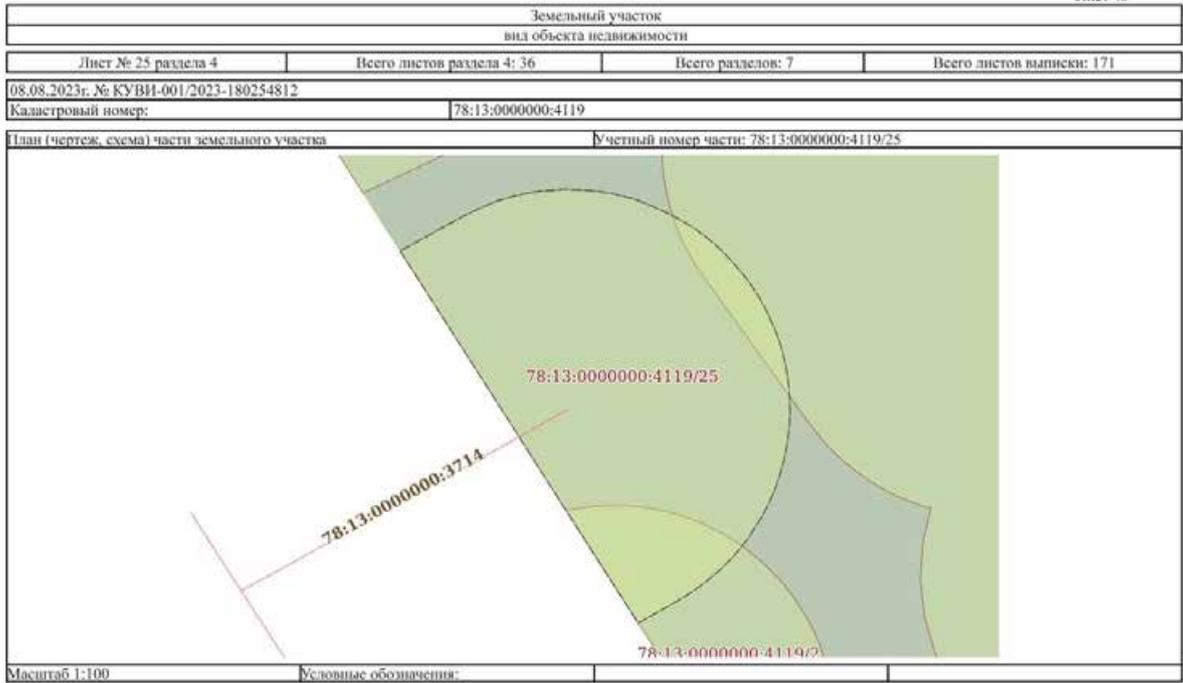
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/23	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

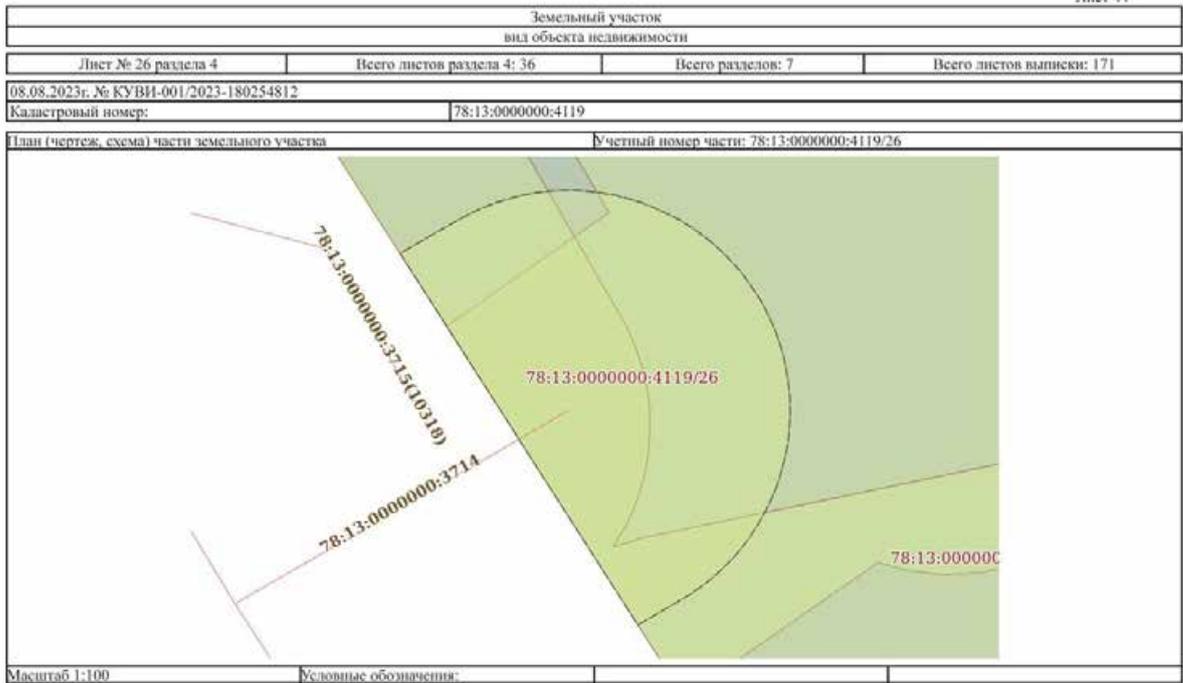
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А2УСАВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/24	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А2УСАВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3994099740САВЕТИ07АЭС7АВНГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3994099740САВЕТИ07АЭС7АВНГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/27	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

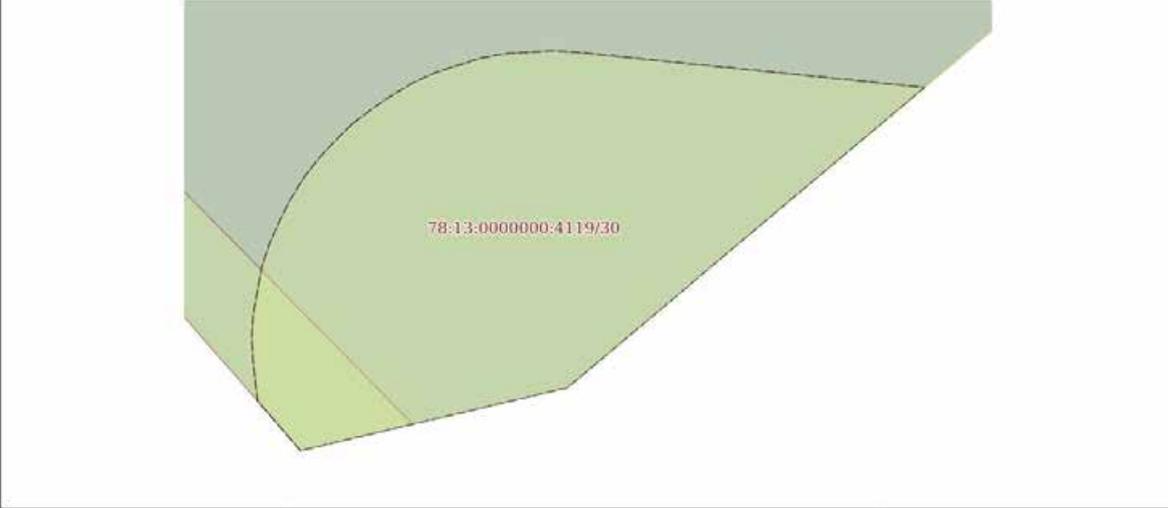
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2094099740САВЕИТ04АУСТАУСАИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/28	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2094099740САВЕИТ04АУСТАУСАИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/29	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕИТ07А2СТАНБ1А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/30	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

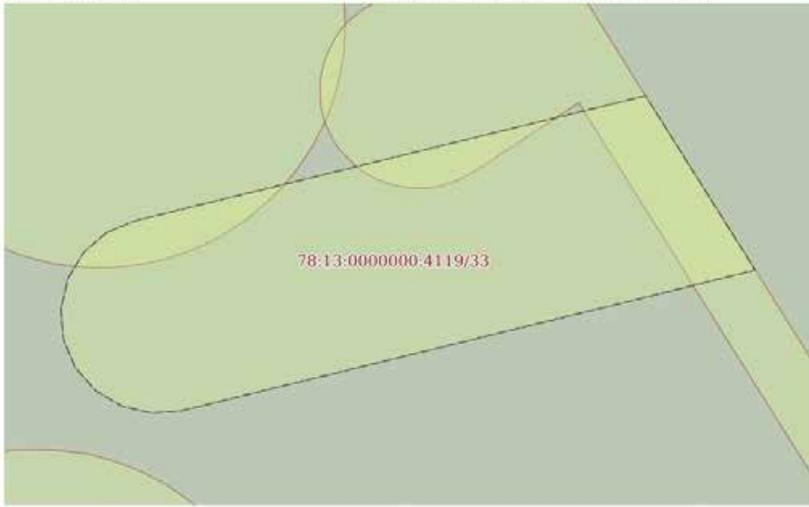
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕИТ07А2СТАНБ1А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/31	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А3СТАНБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/32	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕЛТ07А3СТАНБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/33	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

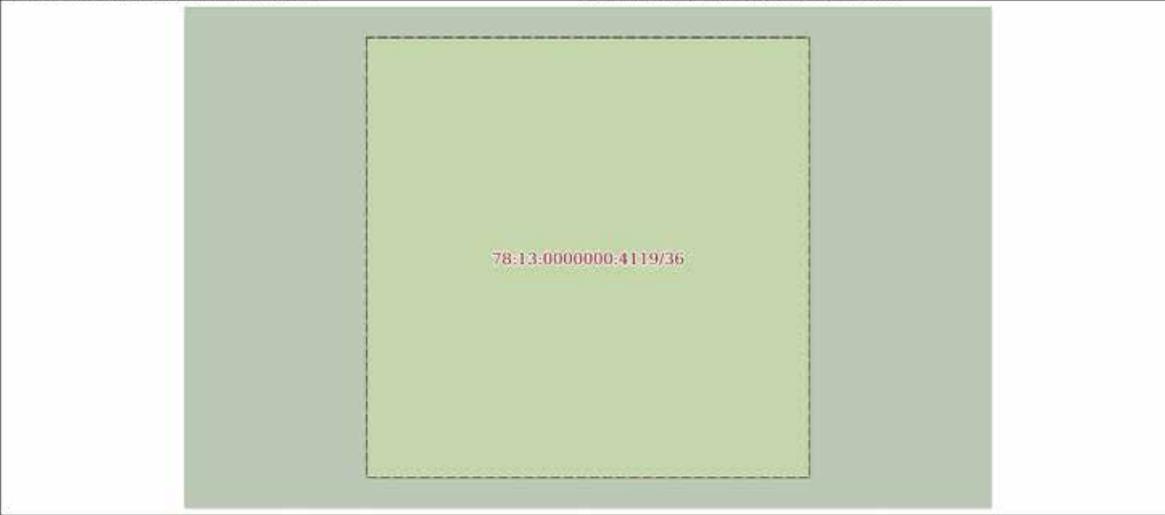
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А23САБГАТ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия
		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/34	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А23САБГАТ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия
		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/35	
			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕИТ04АУСТАУАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/36	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕИТ04АУСТАУАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
78:13:0000000:4119/19	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:13:0000000:4119/20	1693	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:13:0000000:4119/21	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:13:0000000:4119/22	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/23	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/24	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/25	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/26	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/27	2052	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:13:0000000:4119/28	420	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4119/29	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4119/30	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994079740САВЕИТ07А25СТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2023 по 10.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
78:13:0000000:4119/31	85	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:13:0000000:4119/32	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:13:0000000:4119/33	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:13:0000000:4119/34	203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:13:0000000:4119/35	875	78:13-6.112	
78:13:0000000:4119/36	16	78:13-6.135	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994079740САВЕИТ07А25СТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2023 по 10.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВП-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
		размещена вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕИТ04АЭСТАНБ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2023 по 16.06.2033	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВП-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:13-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10 кВ фидеров 160-33, 160-39/139, 160-38/138 от ПС 160 "Нарымская" до РП 8605 ОАО "УК "Ленинск"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕИТ04АЭСТАНБ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2023 по 16.06.2033	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
		<p>недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие кивания объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обледования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) и 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
		<p>Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом допастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети от 30.07.2020 № П/00103 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119	
		пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. ; Реестровый номер границы: 78:13-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Фарфоровский; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894079403САВЕИТ07АДСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171		
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	88062.6	118797.09	-	0.1	
2	88046.82	118809.59	-	0.1	
3	88046.68	118809.7	-	0.1	
4	88046.56	118809.78	-	0.1	
5	88032.9	118819.59	-	0.1	
6	88016.67	118830.92	-	0.1	
7	88016.53	118831.01	-	0.1	
8	88016.41	118831.09	-	0.1	
9	88000.1	118840.8	-	0.1	
10	87994.15	118844.64	-	0.1	
11	87993.88	118844.8	-	0.1	
12	87993.61	118844.94	-	0.1	
13	87993.33	118845.07	-	0.1	
14	87993.04	118845.18	-	0.1	
15	87992.74	118845.27	-	0.1	
16	87992.44	118845.34	-	0.1	
17	87992.14	118845.39	-	0.1	
18	87991.83	118845.43	-	0.1	
19	87991.53	118845.44	-	0.1	
20	87991.22	118845.44	-	0.1	
21	87990.91	118845.41	-	0.1	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894079403САВЕИТ07АДСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
22	87990.61	118845.37	-	0.1
23	87990.3	118845.31	-	0.1
24	87990.01	118845.23	-	0.1
25	87989.71	118845.14	-	0.1
26	87989.43	118845.02	-	0.1
27	87989.15	118844.89	-	0.1
28	87988.88	118844.74	-	0.1
29	87988.62	118844.57	-	0.1
30	87988.37	118844.39	-	0.1
31	87988.13	118844.2	-	0.1
32	87988	118844.08	-	0.1
33	88041.09	118810.32	-	0.1
1	88062.6	118797.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87961.29	118861.06	-	0.1
2	87961.33	118861.24	-	0.1
3	87961.37	118861.55	-	0.1
4	87961.4	118861.85	-	0.1
5	87961.41	118862.16	-	0.1
6	87961.4	118862.47	-	0.1
7	87961.37	118862.78	-	0.1
8	87961.32	118863.08	-	0.1
9	87961.25	118863.38	-	0.1
10	87961.16	118863.68	-	0.1
11	87961.06	118863.97	-	0.1
12	87960.94	118864.25	-	0.1
13	87960.8	118864.52	-	0.1
14	87960.64	118864.79	-	0.1
15	87960.47	118865.04	-	0.1
16	87960.28	118865.29	-	0.1
17	87960.08	118865.52	-	0.1
18	87959.86	118865.74	-	0.1
19	87959.63	118865.95	-	0.1
20	87959.39	118866.14	-	0.1
21	87959.14	118866.31	-	0.1
22	87958.88	118866.47	-	0.1
23	87958.61	118866.62	-	0.1
24	87958.32	118866.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87958.04	118866.85	-	0.1
26	87957.74	118866.95	-	0.1
27	87957.44	118867.02	-	0.1
28	87957.14	118867.07	-	0.1
29	87956.83	118867.11	-	0.1
30	87956.53	118867.13	-	0.1
31	87956.22	118867.12	-	0.1
32	87955.91	118867.1	-	0.1
33	87955.61	118867.06	-	0.1
34	87955.3	118867	-	0.1
35	87955.01	118866.93	-	0.1
36	87954.71	118866.83	-	0.1
37	87954.43	118866.72	-	0.1
38	87954.15	118866.59	-	0.1
39	87953.88	118866.44	-	0.1
40	87953.33	118866.12	-	0.1
1	87961.29	118861.06	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3994099740САВЕТИТ/АЭС/САБИ/АТ/В Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87913.42	118871.84	-	0.1
2	87914.72	118873.81	-	0.1
3	87915.73	118875.57	-	0.1
4	87914.02	118876.58	-	0.1
5	87911.81	118877.8	-	0.1
6	87922	118895.23	-	0.1
7	87924.22	118893.94	-	0.1
8	87927.1	118900.36	-	0.1
9	87927.25	118900.74	-	0.1
10	87927.37	118901.14	-	0.1
11	87927.45	118901.54	-	0.1
12	87927.5	118901.95	-	0.1
13	87927.52	118902.37	-	0.1
14	87927.5	118902.78	-	0.1
15	87927.45	118903.19	-	0.1
16	87927.42	118903.34	-	0.1
17	87921.25	118907.2	-	0.1
18	87920.89	118907.09	-	0.1
19	87920.51	118906.94	-	0.1
20	87920.14	118906.75	-	0.1
21	87919.78	118906.54	-	0.1
22	87919.44	118906.3	-	0.1
23	87919.13	118906.03	-	0.1
24	87918.84	118905.74	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3994099740САВЕТИТ/АЭС/САБИ/АТ/В Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
25	87918.57	118905.43	-	0.1
26	87918.12	118904.73	-	0.1
27	87918.2	118905.46	-	0.1
28	87918.21	118905.87	-	0.1
29	87918.19	118906.29	-	0.1
30	87918.13	118906.7	-	0.1
31	87918.04	118907.1	-	0.1
32	87917.91	118907.49	-	0.1
33	87917.76	118907.87	-	0.1
34	87917.57	118908.24	-	0.1
35	87917.35	118908.59	-	0.1
36	87917.1	118908.93	-	0.1
37	87916.83	118909.24	-	0.1
38	87916.54	118909.53	-	0.1
39	87916.22	118909.79	-	0.1
40	87915.88	118910.02	-	0.1
41	87915.52	118910.23	-	0.1
42	87915.14	118910.4	-	0.1
43	87914.76	118910.55	-	0.1
44	87914.36	118910.66	-	0.1
45	87913.95	118910.74	-	0.1
46	87913.54	118910.78	-	0.1
47	87913.13	118910.79	-	0.1
48	87912.72	118910.77	-	0.1
49	87912.31	118910.71	-	0.1
50	87911.9	118910.62	-	0.1
51	87911.51	118910.49	-	0.1
52	87911.13	118910.34	-	0.1
53	87910.76	118910.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕТИТААНУСАИВАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
54	87910.41	118909.93	-	0.1
55	87910.07	118909.69	-	0.1
56	87909.76	118909.41	-	0.1
57	87909.48	118909.12	-	0.1
58	87909.21	118908.8	-	0.1
59	87898.66	118894.77	-	0.1
60	87898.42	118894.43	-	0.1
61	87898.22	118894.07	-	0.1
62	87898.04	118893.7	-	0.1
63	87897.9	118893.31	-	0.1
64	87897.79	118892.91	-	0.1
65	87897.71	118892.5	-	0.1
66	87897.67	118892.09	-	0.1
67	87897.66	118891.84	-	0.1
68	87897.26	118885.94	-	0.1
69	87896.86	118885.84	-	0.1
70	87896.46	118885.71	-	0.1
71	87896.08	118885.54	-	0.1
72	87895.84	118885.41	-	0.1
73	87893.28	118887.41	-	0.1
74	87889.19	118890.03	-	0.1
75	87889.45	118890.4	-	0.1
76	87884.7	118894.11	-	0.1
77	87879.44	118898.57	-	0.1
78	87881.26	118899.73	-	0.1
79	87881.51	118899.9	-	0.1
80	87881.75	118900.09	-	0.1
81	87881.98	118900.3	-	0.1
82	87882.2	118900.52	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕТИТААНУСАИВАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
83	87882.4	118900.75	-	0.1
84	87882.59	118900.99	-	0.1
85	87882.77	118901.24	-	0.1
86	87882.93	118901.51	-	0.1
87	87883.07	118901.78	-	0.1
88	87883.19	118902.06	-	0.1
89	87883.3	118902.35	-	0.1
90	87883.39	118902.64	-	0.1
91	87883.46	118902.94	-	0.1
92	87883.51	118903.25	-	0.1
93	87883.54	118903.55	-	0.1
94	87883.56	118903.86	-	0.1
95	87883.55	118904.17	-	0.1
96	87883.53	118904.48	-	0.1
97	87883.49	118904.78	-	0.1
98	87883.43	118905.08	-	0.1
99	87883.35	118905.38	-	0.1
100	87883.25	118905.67	-	0.1
101	87883.14	118905.96	-	0.1
102	87883	118906.24	-	0.1
103	87882.85	118906.51	-	0.1
104	87882.69	118906.77	-	0.1
105	87882.51	118907.01	-	0.1
106	87882.31	118907.25	-	0.1
107	87882.1	118907.48	-	0.1
108	87881.87	118907.69	-	0.1
109	87881.64	118907.88	-	0.1
110	87881.39	118908.07	-	0.1
111	87881.13	118908.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994079403САВЕТИ02АНЭС1АВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
112	87880.86	118908.38	-	0.1
113	87880.58	118908.52	-	0.1
114	87880.3	118908.63	-	0.1
115	87880.01	118908.73	-	0.1
116	87879.71	118908.81	-	0.1
117	87879.41	118908.87	-	0.1
118	87879.1	118908.91	-	0.1
119	87878.8	118908.94	-	0.1
120	87878.49	118908.94	-	0.1
121	87878.18	118908.93	-	0.1
122	87877.87	118908.9	-	0.1
123	87877.57	118908.84	-	0.1
124	87877.27	118908.77	-	0.1
125	87876.97	118908.69	-	0.1
126	87876.69	118908.58	-	0.1
127	87876.4	118908.45	-	0.1
128	87876.13	118908.31	-	0.1
129	87875.86	118908.15	-	0.1
130	87871.46	118905.33	-	0.1
131	87859.57	118915.43	-	0.1
132	87858.7	118914.01	-	0.1
133	87853.09	118917.25	-	0.1
134	87854.43	118919.51	-	0.1
135	87853.27	118920.2	-	0.1
136	87853.84	118921.16	-	0.1
137	87854.27	118923.98	-	0.1
138	87861.65	118937.98	-	0.1
139	87861.83	118938.35	-	0.1
140	87861.98	118938.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994079403САВЕТИ02АНЭС1АВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
141	87862.09	118939.14	-	0.1	
142	87862.17	118939.54	-	0.1	
143	87862.22	118939.95	-	0.1	
144	87862.23	118940.37	-	0.1	
145	87862.21	118940.78	-	0.1	
146	87862.15	118941.19	-	0.1	
147	87862.06	118941.59	-	0.1	
148	87861.94	118941.99	-	0.1	
149	87861.79	118942.37	-	0.1	
150	87861.6	118942.74	-	0.1	
151	87861.39	118943.09	-	0.1	
152	87861.14	118943.43	-	0.1	
153	87860.87	118943.74	-	0.1	
154	87860.58	118944.03	-	0.1	
155	87860.26	118944.29	-	0.1	
156	87859.92	118944.53	-	0.1	
157	87859.56	118944.74	-	0.1	
158	87859.19	118944.91	-	0.1	
159	87858.8	118945.06	-	0.1	
160	87858.41	118945.17	-	0.1	
161	87858	118945.25	-	0.1	
162	87857.59	118945.3	-	0.1	
163	87857.18	118945.31	-	0.1	
164	87856.76	118945.29	-	0.1	
165	87856.35	118945.24	-	0.1	
166	87855.95	118945.15	-	0.1	
167	87855.56	118945.02	-	0.1	
168	87855.17	118944.87	-	0.1	
169	87854.8	118944.68	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТАЗСТАНТА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
170	87854.45	118944.47	-	0.1	
171	87854.12	118944.23	-	0.1	
172	87853.8	118943.96	-	0.1	
173	87853.52	118943.66	-	0.1	
174	87853.25	118943.34	-	0.1	
175	87853.02	118943	-	0.1	
176	87852.81	118942.65	-	0.1	
177	87847.19	118931.99	-	0.1	
178	87837.75	118936.04	-	0.1	
179	87845.1	118945.32	-	0.1	
180	87845.34	118945.65	-	0.1	
181	87845.56	118946	-	0.1	
182	87845.74	118946.37	-	0.1	
183	87845.89	118946.76	-	0.1	
184	87846.02	118947.15	-	0.1	
185	87846.1	118947.56	-	0.1	
186	87846.16	118947.97	-	0.1	
187	87846.18	118948.38	-	0.1	
188	87846.17	118948.79	-	0.1	
189	87846.12	118949.2	-	0.1	
190	87846.04	118949.61	-	0.1	
191	87845.92	118950	-	0.1	
192	87845.78	118950.39	-	0.1	
193	87845.6	118950.76	-	0.1	
194	87845.39	118951.12	-	0.1	
195	87845.15	118951.46	-	0.1	
196	87844.89	118951.78	-	0.1	
197	87844.6	118952.07	-	0.1	
198	87844.37	118952.27	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТАЗСТАНТА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
199	87836.65	118958.66	-	0.1	
200	87836.32	118958.91	-	0.1	
201	87835.97	118959.13	-	0.1	
202	87835.61	118959.32	-	0.1	
203	87835.23	118959.48	-	0.1	
204	87834.83	118959.61	-	0.1	
205	87834.43	118959.71	-	0.1	
206	87834.02	118959.77	-	0.1	
207	87833.61	118959.8	-	0.1	
208	87833.2	118959.8	-	0.1	
209	87832.79	118959.76	-	0.1	
210	87832.38	118959.69	-	0.1	
211	87831.98	118959.58	-	0.1	
212	87831.59	118959.44	-	0.1	
213	87831.22	118959.27	-	0.1	
214	87830.85	118959.07	-	0.1	
215	87830.51	118958.84	-	0.1	
216	87830.19	118958.58	-	0.1	
217	87829.89	118958.3	-	0.1	
218	87829.61	118957.99	-	0.1	
219	87829.36	118957.66	-	0.1	
220	87829.14	118957.32	-	0.1	
221	87828.95	118956.95	-	0.1	
222	87828.78	118956.57	-	0.1	
223	87828.66	118956.18	-	0.1	
224	87828.56	118955.78	-	0.1	
225	87828.49	118955.37	-	0.1	
226	87828.47	118954.95	-	0.1	
227	87828.47	118954.54	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТААНУСАИВАТЪ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
228	87828.51	118954.13	-	0.1	
229	87828.58	118953.72	-	0.1	
230	87828.69	118953.32	-	0.1	
231	87828.83	118952.93	-	0.1	
232	87829	118952.56	-	0.1	
233	87829.2	118952.2	-	0.1	
234	87829.43	118951.85	-	0.1	
235	87829.69	118951.53	-	0.1	
236	87829.97	118951.23	-	0.1	
237	87830.28	118950.95	-	0.1	
238	87834.22	118947.69	-	0.1	
239	87828.15	118940.03	-	0.1	
240	87816.79	118948.66	-	0.1	
241	87805.37	118957.96	-	0.1	
242	87805.45	118958.05	-	0.1	
243	87805.53	118958.15	-	0.1	
244	87805.66	118958.32	-	0.1	
245	87805.74	118958.44	-	0.1	
246	87805.83	118958.56	-	0.1	
247	87805.92	118958.71	-	0.1	
248	87805.98	118958.82	-	0.1	
249	87806.07	118958.98	-	0.1	
250	87806.13	118959.1	-	0.1	
251	87806.2	118959.25	-	0.1	
252	87806.25	118959.38	-	0.1	
253	87811.33	118972.6	-	0.1	
254	87811.43	118972.89	-	0.1	
255	87811.52	118973.19	-	0.1	
256	87811.58	118973.49	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТААНУСАИВАТЪ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
257	87811.63	118973.79	-	0.1
258	87811.65	118974.1	-	0.1
259	87811.66	118974.41	-	0.1
260	87811.65	118974.72	-	0.1
261	87811.62	118975.02	-	0.1
262	87811.58	118975.33	-	0.1
263	87811.51	118975.63	-	0.1
264	87811.46	118975.79	-	0.1
265	87805.81	118979.32	-	0.1
266	87805.58	118979.27	-	0.1
267	87805.28	118979.2	-	0.1
268	87804.99	118979.1	-	0.1
269	87804.7	118978.99	-	0.1
270	87804.42	118978.86	-	0.1
271	87804.15	118978.72	-	0.1
272	87803.89	118978.55	-	0.1
273	87803.64	118978.37	-	0.1
274	87803.4	118978.18	-	0.1
275	87803.17	118977.97	-	0.1
276	87802.96	118977.75	-	0.1
277	87802.76	118977.52	-	0.1
278	87802.57	118977.27	-	0.1
279	87802.4	118977.01	-	0.1
280	87802.25	118976.75	-	0.1
281	87802.11	118976.47	-	0.1
282	87802	118976.19	-	0.1
283	87798.55	118967.22	-	0.1
284	87790.1	118969.38	-	0.1
285	87789.88	118969.43	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТААНУСТААИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
286	87789.65	118969.47	-	0.1
287	87789.5	118969.5	-	0.1
288	87789.36	118969.51	-	0.1
289	87789.23	118969.52	-	0.1
290	87789.08	118969.53	-	0.1
291	87788.96	118969.54	-	0.1
292	87788.77	118969.54	-	0.1
293	87788.61	118969.53	-	0.1
294	87788.48	118969.52	-	0.1
295	87788.35	118969.51	-	0.1
296	87788.16	118969.49	-	0.1
297	87788.04	118969.47	-	0.1
298	87787.87	118969.44	-	0.1
299	87787.74	118969.41	-	0.1
300	87786.1	118969.04	-	0.1
301	87792.12	118988.52	-	0.1
302	87752.19	119016.47	-	0.1
303	87752.07	119016.09	-	0.1
304	87751.97	119015.69	-	0.1
305	87751.91	119015.28	-	0.1
306	87751.88	119014.87	-	0.1
307	87751.89	119014.46	-	0.1
308	87751.93	119014.04	-	0.1
309	87752.01	119013.64	-	0.1
310	87752.12	119013.24	-	0.1
311	87752.26	119012.85	-	0.1
312	87752.43	119012.47	-	0.1
313	87752.63	119012.11	-	0.1
314	87752.86	119011.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТААНУСТААИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
315	87753.12	119011.45	-	0.1
316	87753.41	119011.15	-	0.1
317	87753.72	119010.88	-	0.1
318	87754.05	119010.63	-	0.1
319	87754.24	119010.5	-	0.1
320	87776.63	118995.09	-	0.1
321	87772.18	118987.27	-	0.1
322	87777.69	118983.7	-	0.1
323	87761.99	118957.86	-	0.1
324	87767.26	118954.46	-	0.1
325	87771.45	118955.42	-	0.1
326	87770.55	118952.34	-	0.1
327	87779.32	118946.68	-	0.1
328	87781.47	118954.03	-	0.1
329	87782.69	118957.99	-	0.1
330	87788.79	118959.39	-	0.1
331	87792.4	118958.47	-	0.1
332	87792.47	118958.11	-	0.1
333	87792.59	118957.71	-	0.1
334	87792.74	118957.33	-	0.1
335	87792.92	118956.96	-	0.1
336	87793.13	118956.6	-	0.1
337	87793.37	118956.26	-	0.1
338	87795.99	118952.87	-	0.1
339	87796.23	118952.58	-	0.1
340	87796.5	118952.31	-	0.1
341	87796.78	118952.06	-	0.1
342	87800.41	118949.1	-	0.1
343	87798.02	118948.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ02АНУСТАИВАТ8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
344	87797.6	118948.95	-	0.1
345	87797.2	118948.88	-	0.1
346	87796.8	118948.77	-	0.1
347	87796.41	118948.64	-	0.1
348	87796.03	118948.47	-	0.1
349	87795.67	118948.27	-	0.1
350	87795.32	118948.04	-	0.1
351	87795	118947.79	-	0.1
352	87794.7	118947.5	-	0.1
353	87794.42	118947.2	-	0.1
354	87794.17	118946.87	-	0.1
355	87793.94	118946.52	-	0.1
356	87793.75	118946.16	-	0.1
357	87793.58	118945.78	-	0.1
358	87793.45	118945.39	-	0.1
359	87793.35	118944.99	-	0.1
360	87793.29	118944.58	-	0.1
361	87793.26	118944.17	-	0.1
362	87793.26	118943.75	-	0.1
363	87793.29	118943.34	-	0.1
364	87793.37	118942.93	-	0.1
365	87793.47	118942.53	-	0.1
366	87793.61	118942.14	-	0.1
367	87793.77	118941.77	-	0.1
368	87793.97	118941.4	-	0.1
369	87794.2	118941.06	-	0.1
370	87794.46	118940.73	-	0.1
371	87794.74	118940.43	-	0.1
372	87795.04	118940.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ02АНУСТАИВАТ8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
373	87795.37	118939.9	-	0.1	
374	87795.72	118939.68	-	0.1	
375	87796.08	118939.48	-	0.1	
376	87796.46	118939.32	-	0.1	
377	87796.85	118939.19	-	0.1	
378	87797.26	118939.09	-	0.1	
379	87797.66	118939.02	-	0.1	
380	87798.08	118938.99	-	0.1	
381	87798.49	118938.99	-	0.1	
382	87812.11	118939.64	-	0.1	
383	87822.57	118931.71	-	0.1	
384	87814.8	118917.56	-	0.1	
385	87821.54	118913.32	-	0.1	
386	87828.7	118925.03	-	0.1	
387	87829.89	118924.27	-	0.1	
388	87830.62	118925.59	-	0.1	
389	87844.87	118914.74	-	0.1	
390	87848.7	118912.31	-	0.1	
391	87851.82	118910.32	-	0.1	
392	87860.24	118905.01	-	0.1	
393	87858.89	118902.83	-	0.1	
394	87862.65	118899.63	-	0.1	
395	87854.46	118892.59	-	0.1	
396	87860.18	118888.99	-	0.1	
397	87863.31	118887.02	-	0.1	
398	87866.34	118889.62	-	0.1	
399	87873.51	118885.02	-	0.1	
400	87873.77	118884.86	-	0.1	
401	87874.04	118884.72	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099403САВЕИТ02АНЗСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
402	87874.33	118884.59	-	0.1	
403	87874.61	118884.49	-	0.1	
404	87874.91	118884.4	-	0.1	
405	87875.21	118884.33	-	0.1	
406	87875.51	118884.28	-	0.1	
407	87875.82	118884.24	-	0.1	
408	87876.13	118884.23	-	0.1	
409	87876.43	118884.23	-	0.1	
410	87876.74	118884.26	-	0.1	
411	87877.05	118884.3	-	0.1	
412	87877.35	118884.36	-	0.1	
413	87877.65	118884.44	-	0.1	
414	87877.94	118884.54	-	0.1	
415	87878.22	118884.65	-	0.1	
416	87878.5	118884.78	-	0.1	
417	87878.77	118884.93	-	0.1	
418	87879.03	118885.1	-	0.1	
419	87879.28	118885.28	-	0.1	
420	87879.51	118885.47	-	0.1	
421	87896.03	118872.58	-	0.1	
422	87893.44	118867.5	-	0.1	
423	87901.52	118861.35	-	0.1	
424	87905.81	118869.74	-	0.1	
1	87913.42	118871.84	-	0.1	
1	87909.61	118885.32	-	0.1	
2	87917.33	118902.96	-	0.1	
3	87907.63	118890.05	-	0.1	
4	87907.52	118883.82	-	0.1	
1	87909.61	118885.32	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099403САВЕИТ02АНЗСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
1	87774.84	118966.45	-	0.1
2	87778.39	118977.96	-	0.1
3	87778.11	118977.47	-	0.1
4	87772.06	118965.81	-	0.1
1	87774.84	118966.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ02АНУСТААВГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 171					
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	87691.19	119040.43	-	0.1	
2	87699.42	119053.43	-	0.1	
3	87691.3	119059.29	-	0.1	
4	87674.12	119032.15	-	0.1	
5	87672.65	119029.84	-	0.1	
6	87672.53	119029.86	-	0.1	
7	87672.36	119029.89	-	0.1	
8	87672.23	119029.91	-	0.1	
9	87672.06	119029.94	-	0.1	
10	87671.92	119029.95	-	0.1	
11	87671.75	119029.96	-	0.1	
12	87671.62	119029.96	-	0.1	
13	87671.44	119029.96	-	0.1	
14	87671.31	119029.96	-	0.1	
15	87671.13	119029.95	-	0.1	
16	87671	119029.93	-	0.1	
17	87670.83	119029.91	-	0.1	
18	87670.7	119029.89	-	0.1	
19	87670.52	119029.86	-	0.1	
20	87670.4	119029.83	-	0.1	
21	87670.22	119029.79	-	0.1	
22	87670.1	119029.75	-	0.1	
23	87669.93	119029.7	-	0.1	
24	87669.81	119029.66	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ02АНУСТААВГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87669.64	119029.59	-	0.1
26	87672.21	119027.81	-	0.1
27	87684.95	119044.57	-	0.1
1	87691.19	119040.43	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 78940797403САВЕИТ07АИСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 18.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	87668.16	119036.45	-	0.1	
2	87685.77	119063.28	-	0.1	
3	87681.92	119066.06	-	0.1	
4	87677.66	119069.13	-	0.1	
5	87661.85	119045.05	-	0.1	
6	87662.72	119044.44	-	0.1	
7	87657.79	119037.4	-	0.1	
8	87665.44	119032.31	-	0.1	
1	87668.16	119036.45	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 78940797403САВЕИТ07АИСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 18.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН1-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87528.25	119138.31	-	0,1
2	87547.44	119162.61	-	0,1
3	87539.29	119168.42	-	0,1
4	87520.03	119144.04	-	0,1
1	87528.25	119138.31	-	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ07АЭС1АВН1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН1-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86682.64	119783.34	-	0,1
2	86682.84	119783.61	-	0,1
3	86682.95	119783.77	-	0,1
4	86683.02	119783.88	-	0,1
5	86683.11	119784.03	-	0,1
6	86683.17	119784.14	-	0,1
7	86683.27	119784.34	-	0,1
8	86683.37	119784.58	-	0,1
9	86683.42	119784.69	-	0,1
10	86683.49	119784.88	-	0,1
11	86683.53	119785	-	0,1
12	86683.58	119785.18	-	0,1
13	86683.61	119785.3	-	0,1
14	86683.67	119785.58	-	0,1
15	86683.72	119785.88	-	0,1
16	86683.74	119786.13	-	0,1
17	86683.75	119786.41	-	0,1
18	86683.75	119786.63	-	0,1
19	86683.75	119786.8	-	0,1
20	86683.73	119786.94	-	0,1
21	86683.72	119787.11	-	0,1
22	86683.69	119787.27	-	0,1
23	86683.67	119787.41	-	0,1
24	86683.64	119787.56	-	0,1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ07АЭС1АВН1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	86683.61	119787.71	-	0.1
26	86683.52	119788	-	0.1
27	86683.45	119788.21	-	0.1
28	86683.36	119788.43	-	0.1
29	86683.3	119788.58	-	0.1
30	86683.24	119788.7	-	0.1
31	86683.16	119788.86	-	0.1
32	86683.03	119789.08	-	0.1
33	86682.91	119789.27	-	0.1
34	86682.84	119789.38	-	0.1
35	86682.65	119789.63	-	0.1
36	86682.56	119789.74	-	0.1
37	86682.45	119789.86	-	0.1
38	86682.28	119790.04	-	0.1
39	86682.09	119790.21	-	0.1
40	86682	119790.3	-	0.1
41	86681.75	119790.5	-	0.1
42	86681.58	119790.62	-	0.1
43	86681.33	119790.78	-	0.1
44	86681.07	119790.92	-	0.1
45	86680.96	119790.98	-	0.1
46	86680.83	119791.04	-	0.1
47	86680.7	119791.1	-	0.1
48	86680.39	119791.22	-	0.1
49	86680.18	119791.28	-	0.1
50	86679.8	119791.38	-	0.1
51	86679.57	119791.42	-	0.1
52	86679.19	119791.47	-	0.1
53	86678.88	119791.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИОТЛАНУСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	86678.57	119791.49	-	0.1
55	86669.89	119791.21	-	0.1
56	86673.68	119787.97	-	0.1
57	86681.33	119781.69	-	0.1
1	86682.64	119783.34	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИОТЛАНУСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	86588.96	119858.51	-	0.1
2	86588.95	119858.91	-	0.1
3	86588.91	119859.22	-	0.1
4	86588.86	119859.52	-	0.1
5	86588.79	119859.82	-	0.1
6	86588.7	119860.12	-	0.1
7	86588.59	119860.41	-	0.1
8	86588.47	119860.69	-	0.1
9	86588.32	119860.96	-	0.1
10	86588.16	119861.22	-	0.1
11	86587.99	119861.48	-	0.1
12	86587.8	119861.72	-	0.1
13	86587.6	119861.95	-	0.1
14	86587.38	119862.17	-	0.1
15	86587.15	119862.37	-	0.1
16	86586.9	119862.56	-	0.1
17	86586.65	119862.73	-	0.1
18	86586.38	119862.89	-	0.1
19	86586.11	119863.03	-	0.1
20	86585.83	119863.15	-	0.1
21	86585.54	119863.26	-	0.1
22	86585.24	119863.35	-	0.1
23	86584.94	119863.42	-	0.1
24	86584.64	119863.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А43САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
25	86584.33	119863.5	-	0.1
26	86584.02	119863.51	-	0.1
27	86583.72	119863.51	-	0.1
28	86583.24	119863.46	-	0.1
1	86588.96	119858.51	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИ07А43САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	86714.61	119754.22	-	0.1
2	86714.37	119754.83	-	0.1
3	86714.25	119755.11	-	0.1
4	86714.11	119755.38	-	0.1
5	86713.95	119755.64	-	0.1
6	86713.78	119755.9	-	0.1
7	86713.59	119756.14	-	0.1
8	86713.39	119756.38	-	0.1
9	86713.17	119756.6	-	0.1
10	86712.94	119756.8	-	0.1
11	86712.7	119756.99	-	0.1
12	86712.45	119757.17	-	0.1
13	86712.18	119757.33	-	0.1
14	86711.91	119757.47	-	0.1
15	86711.63	119757.6	-	0.1
16	86711.34	119757.7	-	0.1
17	86711.05	119757.8	-	0.1
18	86710.75	119757.87	-	0.1
19	86710.44	119757.92	-	0.1
20	86710.1	119757.96	-	0.1
21	86710.45	119757.67	-	0.1
22	86714.31	119754.47	-	0.1
1	86714.61	119754.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409740САВЕИТ04АНСТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	86747.06	119727.68	-	0.1
2	86746.97	119728.07	-	0.1
3	86746.87	119728.36	-	0.1
4	86746.77	119728.65	-	0.1
5	86746.64	119728.93	-	0.1
6	86746.49	119729.2	-	0.1
7	86746.33	119729.47	-	0.1
8	86746.16	119729.72	-	0.1
9	86745.97	119729.96	-	0.1
10	86745.76	119730.19	-	0.1
11	86745.54	119730.41	-	0.1
12	86745.31	119730.61	-	0.1
13	86745.06	119730.8	-	0.1
14	86744.81	119730.97	-	0.1
15	86744.54	119731.12	-	0.1
16	86744.27	119731.26	-	0.1
17	86743.99	119731.38	-	0.1
18	86743.7	119731.49	-	0.1
19	86743.4	119731.58	-	0.1
20	86743.1	119731.64	-	0.1
21	86742.8	119731.69	-	0.1
22	86742.49	119731.72	-	0.1
23	86742.05	119731.73	-	0.1
24	86745.3	119729.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409740САВЕИТ04АНСТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
1	86747.06	119727.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409740САВЕИТ04АНУСТААВНТА7 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	88121.64	118760.65	-	0.1	
2	88121.83	118761.01	-	0.1	
3	88121.9	118761.16	-	0.1	
4	88121.96	118761.3	-	0.1	
5	88122	118761.46	-	0.1	
6	88122.04	118761.61	-	0.1	
7	88122.06	118761.77	-	0.1	
8	88122.06	118761.93	-	0.1	
9	88122.06	118762.09	-	0.1	
10	88122.04	118762.25	-	0.1	
11	88122.01	118762.4	-	0.1	
12	88121.97	118762.56	-	0.1	
13	88121.91	118762.71	-	0.1	
14	88121.85	118762.85	-	0.1	
15	88121.77	118762.99	-	0.1	
16	88121.68	118763.12	-	0.1	
17	88121.58	118763.25	-	0.1	
18	88121.48	118763.36	-	0.1	
19	88121.36	118763.47	-	0.1	
20	88121.23	118763.57	-	0.1	
21	88121.1	118763.66	-	0.1	
22	88120.96	118763.73	-	0.1	
23	88120.82	118763.8	-	0.1	
24	88120.67	118763.85	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409740САВЕИТ04АНУСТААВНТА7 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88120.51	118763.89	-	0.1
26	88120.36	118763.92	-	0.1
27	88120.2	118763.94	-	0.1
28	88120.04	118763.95	-	0.1
29	88119.88	118763.94	-	0.1
30	88119.72	118763.92	-	0.1
31	88119.57	118763.88	-	0.1
32	88119.42	118763.84	-	0.1
33	88119.27	118763.78	-	0.1
34	88119.12	118763.71	-	0.1
35	88118.99	118763.63	-	0.1
36	88118.86	118763.54	-	0.1
37	88118.73	118763.44	-	0.1
38	88118.62	118763.33	-	0.1
39	88118.51	118763.21	-	0.1
40	88118.42	118763.08	-	0.1
41	88118.02	118762.88	-	0.1
1	88121.64	118760.65	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 789409740САВЕТИТ04НСТАСТАВ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88109.04	118768.42	-	0.1
2	88109.11	118768.63	-	0.1
3	88109.15	118768.79	-	0.1
4	88109.17	118768.95	-	0.1
5	88109.18	118769.1	-	0.1
6	88109.18	118769.26	-	0.1
7	88109.17	118769.42	-	0.1
8	88109.14	118769.58	-	0.1
9	88109.11	118769.73	-	0.1
10	88109.06	118769.88	-	0.1
11	88108.99	118770.03	-	0.1
12	88108.92	118770.17	-	0.1
13	88108.84	118770.31	-	0.1
14	88108.74	118770.43	-	0.1
15	88108.64	118770.55	-	0.1
16	88108.52	118770.66	-	0.1
17	88108.4	118770.77	-	0.1
18	88108.27	118770.86	-	0.1
19	88108.13	118770.94	-	0.1
20	88107.99	118771.01	-	0.1
21	88107.84	118771.07	-	0.1
22	88107.69	118771.11	-	0.1
23	88107.54	118771.15	-	0.1
24	88107.38	118771.17	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 789409740САВЕТИТ04НСТАСТАВ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88107.22	118771.18	-	0.1
26	88107.06	118771.18	-	0.1
27	88106.9	118771.16	-	0.1
28	88106.75	118771.13	-	0.1
29	88106.59	118771.09	-	0.1
30	88106.23	118771.24	-	0.1
31	88106.09	118771.32	-	0.1
32	88105.94	118771.39	-	0.1
33	88105.79	118771.45	-	0.1
34	88105.63	118771.5	-	0.1
35	88105.47	118771.53	-	0.1
36	88105.31	118771.55	-	0.1
37	88105.15	118771.56	-	0.1
38	88104.99	118771.55	-	0.1
39	88104.82	118771.54	-	0.1
40	88104.66	118771.5	-	0.1
41	88104.51	118771.46	-	0.1
42	88104.27	118771.36	-	0.1
1	88109.04	118768.42	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 780409740САВЕИТ04АНСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88097.68	118775.42	-	0.1
2	88097.25	118777.34	-	0.1
3	88097.4	118777.58	-	0.1
4	88097.48	118777.72	-	0.1
5	88097.54	118777.87	-	0.1
6	88097.6	118778.02	-	0.1
7	88097.64	118778.17	-	0.1
8	88097.67	118778.33	-	0.1
9	88097.68	118778.49	-	0.1
10	88097.69	118778.65	-	0.1
11	88097.68	118778.8	-	0.1
12	88097.66	118778.96	-	0.1
13	88097.62	118779.12	-	0.1
14	88097.58	118779.27	-	0.1
15	88097.52	118779.42	-	0.1
16	88097.45	118779.56	-	0.1
17	88097.37	118779.7	-	0.1
18	88097.28	118779.83	-	0.1
19	88097.18	118779.95	-	0.1
20	88097.06	118780.06	-	0.1
21	88096.95	118780.17	-	0.1
22	88096.82	118780.26	-	0.1
23	88096.68	118780.35	-	0.1
24	88096.54	118780.42	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 780409740САВЕИТ04АНСТСАИГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88096.4	118780.48	-	0.1
26	88096.24	118780.53	-	0.1
27	88096.09	118780.57	-	0.1
28	88095.93	118780.6	-	0.1
29	88095.77	118780.61	-	0.1
30	88095.62	118780.61	-	0.1
31	88095.46	118780.6	-	0.1
32	88095.3	118780.58	-	0.1
33	88095.15	118780.54	-	0.1
34	88094.99	118780.49	-	0.1
35	88094.85	118780.43	-	0.1
36	88094.71	118780.36	-	0.1
37	88094.57	118780.27	-	0.1
38	88094.44	118780.18	-	0.1
39	88094.32	118780.07	-	0.1
40	88094.21	118779.96	-	0.1
41	88094.11	118779.84	-	0.1
42	88094.02	118779.71	-	0.1
43	88093.69	118779.17	-	0.1
44	88093.4	118778.68	-	0.1
45	88093.33	118778.53	-	0.1
46	88093.26	118778.38	-	0.1
47	88093.2	118778.19	-	0.1
1	88097.68	118775.42	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 780409740САВЕИТ07АИСТСАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88085.31	118783.93	-	0.1
2	88085.43	118784.1	-	0.1
3	88085.74	118784.68	-	0.1
4	88085.81	118784.83	-	0.1
5	88085.87	118784.97	-	0.1
6	88085.92	118785.13	-	0.1
7	88085.95	118785.28	-	0.1
8	88085.97	118785.44	-	0.1
9	88085.98	118785.6	-	0.1
10	88085.98	118785.76	-	0.1
11	88085.96	118785.91	-	0.1
12	88085.93	118786.07	-	0.1
13	88085.89	118786.22	-	0.1
14	88085.84	118786.37	-	0.1
15	88085.77	118786.52	-	0.1
16	88085.69	118786.66	-	0.1
17	88085.61	118786.79	-	0.1
18	88085.51	118786.92	-	0.1
19	88085.4	118787.03	-	0.1
20	88085.28	118787.14	-	0.1
21	88085.16	118787.24	-	0.1
22	88085.03	118787.33	-	0.1
23	88084.89	118787.41	-	0.1
24	88084.75	118787.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 780409740САВЕИТ07АИСТСАИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119		
1	2	3	4	5
25	88084.6	118787.53	-	0.1
26	88084.44	118787.57	-	0.1
27	88084.29	118787.6	-	0.1
28	88084.13	118787.62	-	0.1
29	88083.97	118787.63	-	0.1
30	88083.81	118787.62	-	0.1
31	88083.65	118787.6	-	0.1
32	88083.5	118787.57	-	0.1
33	88083.34	118787.52	-	0.1
34	88083.2	118787.47	-	0.1
35	88083.05	118787.4	-	0.1
36	88082.91	118787.32	-	0.1
37	88082.78	118787.23	-	0.1
38	88082.66	118787.13	-	0.1
39	88082.54	118787.02	-	0.1
40	88082.44	118786.9	-	0.1
41	88082.34	118786.77	-	0.1
42	88082.26	118786.64	-	0.1
43	88082.12	118786.39	-	0.1
44	88080.47	118786.03	-	0.1
45	88084.86	118783.33	-	0.1
1	88085.31	118783.93	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789079740САВЕИТ04НУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000-4119/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88072.69	118791.1	-	0.1
2	88072.76	118791.25	-	0.1
3	88072.81	118791.4	-	0.1
4	88072.85	118791.55	-	0.1
5	88072.88	118791.71	-	0.1
6	88072.9	118791.86	-	0.1
7	88072.9	118792.02	-	0.1
8	88072.89	118792.18	-	0.1
9	88072.87	118792.34	-	0.1
10	88072.84	118792.49	-	0.1
11	88072.79	118792.65	-	0.1
12	88072.73	118792.79	-	0.1
13	88072.66	118792.94	-	0.1
14	88072.58	118793.07	-	0.1
15	88072.49	118793.2	-	0.1
16	88072.39	118793.33	-	0.1
17	88072.28	118793.44	-	0.1
18	88072.16	118793.55	-	0.1
19	88072.03	118793.64	-	0.1
20	88071.9	118793.73	-	0.1
21	88071.75	118793.8	-	0.1
22	88071.61	118793.86	-	0.1
23	88071.46	118793.91	-	0.1
24	88071.3	118793.95	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789079740САВЕИТ04НУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88071.15	118793.98	-	0.1
26	88070.99	118793.99	-	0.1
27	88070.83	118793.99	-	0.1
28	88070.67	118793.98	-	0.1
29	88070.51	118793.95	-	0.1
30	88070.36	118793.92	-	0.1
31	88070.21	118793.87	-	0.1
32	88070.06	118793.81	-	0.1
33	88069.92	118793.73	-	0.1
34	88069.78	118793.65	-	0.1
35	88069.65	118793.56	-	0.1
36	88069.53	118793.45	-	0.1
37	88069.42	118793.34	-	0.1
38	88069.32	118793.22	-	0.1
39	88068.95	118793.14	-	0.1
40	88072.59	118790.9	-	0.1
1	88072.69	118791.1	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88061.58	118797.69	-	0.1
2	88061.22	118798.33	-	0.1
3	88061.02	118798.72	-	0.1
4	88061.07	118798.87	-	0.1
5	88061.11	118799.03	-	0.1
6	88061.14	118799.18	-	0.1
7	88061.16	118799.34	-	0.1
8	88061.16	118799.5	-	0.1
9	88061.15	118799.66	-	0.1
10	88061.13	118799.82	-	0.1
11	88061.1	118799.97	-	0.1
12	88061.05	118800.12	-	0.1
13	88060.99	118800.27	-	0.1
14	88060.92	118800.42	-	0.1
15	88060.84	118800.55	-	0.1
16	88060.75	118800.68	-	0.1
17	88060.65	118800.81	-	0.1
18	88060.54	118800.92	-	0.1
19	88060.42	118801.02	-	0.1
20	88060.29	118801.12	-	0.1
21	88060.16	118801.2	-	0.1
22	88060.02	118801.28	-	0.1
23	88059.87	118801.34	-	0.1
24	88059.72	118801.39	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88059.57	118801.43	-	0.1
26	88059.41	118801.46	-	0.1
27	88059.25	118801.47	-	0.1
28	88059.09	118801.47	-	0.1
29	88058.93	118801.46	-	0.1
30	88058.78	118801.43	-	0.1
31	88058.62	118801.4	-	0.1
32	88058.47	118801.35	-	0.1
33	88058.32	118801.29	-	0.1
34	88058.18	118801.21	-	0.1
35	88058.05	118801.13	-	0.1
36	88057.92	118801.04	-	0.1
37	88057.8	118800.93	-	0.1
38	88057.69	118800.82	-	0.1
39	88057.58	118800.7	-	0.1
40	88057.49	118800.57	-	0.1
41	88057.33	118800.3	-	0.1
1	88061.58	118797.69	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕТИ04АУСТАБИГА7 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88039.85	118828.1	-	0.1
2	88039.91	118828.21	-	0.1
3	88041.93	118832	-	0.1
4	88000	118858	-	0.1
5	87948.52	118890.16	-	0.1
6	87946.78	118887.31	-	0.1
7	87946.62	118887.04	-	0.1
8	87946.55	118886.9	-	0.1
9	87946.49	118886.75	-	0.1
10	87946.44	118886.6	-	0.1
11	87946.4	118886.45	-	0.1
12	87946.37	118886.29	-	0.1
13	87946.36	118886.13	-	0.1
14	87946.36	118885.97	-	0.1
15	87946.37	118885.82	-	0.1
16	87946.4	118885.66	-	0.1
17	87946.44	118885.5	-	0.1
18	87946.49	118885.35	-	0.1
19	87946.55	118885.21	-	0.1
20	87946.62	118885.07	-	0.1
21	87946.7	118884.93	-	0.1
22	87946.8	118884.8	-	0.1
23	87946.9	118884.68	-	0.1
24	87947.01	118884.57	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕТИ04АУСТАБИГА7 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87947.14	118884.47	-	0.1
26	87947.27	118884.38	-	0.1
27	87947.4	118884.29	-	0.1
28	87947.55	118884.22	-	0.1
29	87947.69	118884.16	-	0.1
30	87947.84	118884.12	-	0.1
31	87948	118884.08	-	0.1
32	87948.16	118884.06	-	0.1
33	87948.32	118884.05	-	0.1
34	87948.47	118884.05	-	0.1
35	87948.63	118884.07	-	0.1
36	87948.79	118884.1	-	0.1
37	87948.94	118884.14	-	0.1
38	87949.09	118884.19	-	0.1
39	87949.24	118884.25	-	0.1
40	87949.38	118884.33	-	0.1
41	87949.51	118884.42	-	0.1
42	87949.64	118884.51	-	0.1
43	87949.76	118884.62	-	0.1
44	87949.87	118884.73	-	0.1
45	87949.97	118884.86	-	0.1
46	87950.06	118884.99	-	0.1
47	87950.2	118885.24	-	0.1
48	87950.93	118886.43	-	0.1
49	87951.21	118886.88	-	0.1
50	87951.5	118886.7	-	0.1
51	87968.92	118875.68	-	0.1
52	87968.02	118874.25	-	0.1
53	87967.88	118874.01	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87967.8	118873.87	-	0.1
55	87967.73	118873.72	-	0.1
56	87967.68	118873.57	-	0.1
57	87967.64	118873.42	-	0.1
58	87967.61	118873.26	-	0.1
59	87967.59	118873.11	-	0.1
60	87967.59	118872.95	-	0.1
61	87967.6	118872.79	-	0.1
62	87967.62	118872.63	-	0.1
63	87967.65	118872.48	-	0.1
64	87967.7	118872.32	-	0.1
65	87967.76	118872.18	-	0.1
66	87967.83	118872.03	-	0.1
67	87967.91	118871.9	-	0.1
68	87968	118871.77	-	0.1
69	87968.1	118871.64	-	0.1
70	87968.21	118871.53	-	0.1
71	87968.33	118871.42	-	0.1
72	87968.46	118871.33	-	0.1
73	87968.6	118871.24	-	0.1
74	87968.74	118871.17	-	0.1
75	87968.88	118871.11	-	0.1
76	87969.03	118871.06	-	0.1
77	87969.19	118871.02	-	0.1
78	87969.34	118871	-	0.1
79	87969.5	118870.98	-	0.1
80	87969.66	118870.98	-	0.1
81	87969.82	118870.99	-	0.1
82	87969.98	118871.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
83	87970.13	118871.06	-	0.1	
84	87970.28	118871.1	-	0.1	
85	87970.43	118871.17	-	0.1	
86	87970.57	118871.24	-	0.1	
87	87970.71	118871.32	-	0.1	
88	87970.84	118871.42	-	0.1	
89	87970.96	118871.52	-	0.1	
90	87971.07	118871.63	-	0.1	
91	87971.17	118871.75	-	0.1	
92	87971.26	118871.88	-	0.1	
93	87971.41	118872.13	-	0.1	
94	87972.29	118873.53	-	0.1	
95	87977.79	118870.02	-	0.1	
96	87981.57	118867.58	-	0.1	
97	87983.05	118866.62	-	0.1	
98	87980.38	118861.95	-	0.1	
99	87974.82	118852.46	-	0.1	
100	87978.2	118850.31	-	0.1	
101	87983.84	118859.94	-	0.1	
102	87986.43	118864.47	-	0.1	
103	87998.94	118856.66	-	0.1	
104	88004.87	118853.05	-	0.1	
105	88006.01	118852.33	-	0.1	
106	88010.63	118849.45	-	0.1	
107	88037.5	118832.18	-	0.1	
108	88036.42	118830.15	-	0.1	
109	88036.32	118829.99	-	0.1	
110	88036.24	118829.85	-	0.1	
111	88036.17	118829.71	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789809940САВЕИТ04АУСТАИВАТ8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
112	88036.12	118829.56	-	0.1	
113	88036.08	118829.41	-	0.1	
114	88036.04	118829.25	-	0.1	
115	88036.03	118829.09	-	0.1	
116	88036.02	118828.94	-	0.1	
117	88036.03	118828.78	-	0.1	
118	88036.05	118828.62	-	0.1	
119	88036.08	118828.46	-	0.1	
120	88036.12	118828.31	-	0.1	
121	88036.18	118828.16	-	0.1	
122	88036.25	118828.02	-	0.1	
123	88036.32	118827.88	-	0.1	
124	88036.41	118827.75	-	0.1	
125	88036.51	118827.62	-	0.1	
126	88036.62	118827.51	-	0.1	
127	88036.74	118827.4	-	0.1	
128	88036.87	118827.31	-	0.1	
129	88037	118827.22	-	0.1	
130	88037.14	118827.14	-	0.1	
131	88037.29	118827.08	-	0.1	
132	88037.44	118827.03	-	0.1	
133	88037.59	118826.99	-	0.1	
134	88037.75	118826.96	-	0.1	
135	88037.91	118826.94	-	0.1	
136	88038.06	118826.94	-	0.1	
137	88038.22	118826.95	-	0.1	
138	88038.38	118826.97	-	0.1	
139	88038.54	118827.01	-	0.1	
140	88038.69	118827.05	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789809940САВЕИТ04АУСТАИВАТ8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
141	88038.84	118827.11	-	0.1
142	88038.98	118827.18	-	0.1
143	88039.11	118827.27	-	0.1
144	88039.24	118827.36	-	0.1
145	88039.37	118827.46	-	0.1
146	88039.48	118827.57	-	0.1
147	88039.58	118827.69	-	0.1
148	88039.68	118827.82	-	0.1
1	88039.85	118828.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АНСТАНДАТ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87904.84	118858.83	-	0.1
2	87912.34	118870.19	-	0.1
3	87912.11	118870.77	-	0.1
4	87910.3	118875.46	-	0.1
5	87906.84	118884.62	-	0.1
6	87905.38	118888.27	-	0.1
7	87909.18	118894.58	-	0.1
8	87904.79	118897.29	-	0.1
9	87911.71	118907.94	-	0.1
10	87911.79	118908.08	-	0.1
11	87911.86	118908.22	-	0.1
12	87911.92	118908.37	-	0.1
13	87911.96	118908.52	-	0.1
14	87912	118908.68	-	0.1
15	87912.02	118908.83	-	0.1
16	87912.03	118908.99	-	0.1
17	87912.03	118909.15	-	0.1
18	87912.01	118909.31	-	0.1
19	87911.98	118909.47	-	0.1
20	87911.94	118909.62	-	0.1
21	87911.89	118909.77	-	0.1
22	87911.82	118909.92	-	0.1
23	87911.75	118910.06	-	0.1
24	87911.66	118910.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АНСТАНДАТ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
25	87911.56	118910.31	-	0.1	
26	87911.46	118910.43	-	0.1	
27	87911.34	118910.54	-	0.1	
28	87911.22	118910.64	-	0.1	
29	87911.11	118910.71	-	0.1	
30	87907.09	118913.47	-	0.1	
31	87907.5	118914.16	-	0.1	
32	87907.75	118914.56	-	0.1	
33	87908.22	118915.34	-	0.1	
34	87905.43	118917.09	-	0.1	
35	87867.13	118941.01	-	0.1	
36	87865.67	118938.51	-	0.1	
37	87862.8	118933.59	-	0.1	
38	87862.73	118933.49	-	0.1	
39	87862.64	118933.36	-	0.1	
40	87862.57	118933.22	-	0.1	
41	87862.5	118933.08	-	0.1	
42	87862.45	118932.93	-	0.1	
43	87862.4	118932.78	-	0.1	
44	87862.37	118932.63	-	0.1	
45	87862.36	118932.47	-	0.1	
46	87862.35	118932.31	-	0.1	
47	87862.36	118932.16	-	0.1	
48	87862.38	118932	-	0.1	
49	87862.41	118931.85	-	0.1	
50	87862.45	118931.7	-	0.1	
51	87862.5	118931.55	-	0.1	
52	87862.57	118931.41	-	0.1	
53	87862.65	118931.27	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕИТ02АНУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
54	87862.74	118931.14	-	0.1	
55	87862.83	118931.02	-	0.1	
56	87862.94	118930.9	-	0.1	
57	87863.06	118930.8	-	0.1	
58	87863.18	118930.7	-	0.1	
59	87864	118930.13	-	0.1	
60	87864.14	118930.05	-	0.1	
61	87864.28	118929.97	-	0.1	
62	87864.42	118929.91	-	0.1	
63	87864.57	118929.86	-	0.1	
64	87864.73	118929.82	-	0.1	
65	87864.89	118929.8	-	0.1	
66	87865.04	118929.78	-	0.1	
67	87865.2	118929.78	-	0.1	
68	87865.36	118929.8	-	0.1	
69	87865.52	118929.82	-	0.1	
70	87865.67	118929.86	-	0.1	
71	87865.83	118929.91	-	0.1	
72	87865.97	118929.97	-	0.1	
73	87866.11	118930.04	-	0.1	
74	87866.25	118930.12	-	0.1	
75	87866.38	118930.22	-	0.1	
76	87866.5	118930.32	-	0.1	
77	87866.61	118930.43	-	0.1	
78	87866.71	118930.55	-	0.1	
79	87866.8	118930.68	-	0.1	
80	87866.89	118930.82	-	0.1	
81	87866.96	118930.96	-	0.1	
82	87867.02	118931.11	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994097940САВЕИТ02АНУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812		Кадстровый номер: 78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
83	87867.06	118931.26	-	0.1
84	87867.1	118931.42	-	0.1
85	87867.12	118931.57	-	0.1
86	87867.13	118931.73	-	0.1
87	87867.13	118931.89	-	0.1
88	87867.12	118932.05	-	0.1
89	87867.09	118932.21	-	0.1
90	87867.05	118932.36	-	0.1
91	87867	118932.51	-	0.1
92	87866.93	118932.66	-	0.1
93	87869.13	118936.49	-	0.1
94	87869.94	118937.78	-	0.1
95	87883.59	118929.27	-	0.1
96	87883.94	118929.06	-	0.1
97	87884.33	118928.82	-	0.1
98	87884.59	118928.66	-	0.1
99	87884.86	118928.49	-	0.1
100	87885.28	118928.22	-	0.1
101	87887.26	118926.99	-	0.1
102	87887.16	118926.84	-	0.1
103	87886.06	118925.19	-	0.1
104	87885.81	118924.79	-	0.1
105	87885.73	118924.65	-	0.1
106	87885.66	118924.51	-	0.1
107	87885.61	118924.36	-	0.1
108	87885.56	118924.21	-	0.1
109	87885.53	118924.05	-	0.1
110	87885.51	118923.89	-	0.1
111	87885.51	118923.73	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894079403САВЕИТ07АИСТСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812		Кадстровый номер: 78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
112	87885.51	118923.57	-	0.1
113	87885.53	118923.42	-	0.1
114	87885.56	118923.26	-	0.1
115	87885.61	118923.11	-	0.1
116	87885.66	118922.96	-	0.1
117	87885.73	118922.81	-	0.1
118	87885.81	118922.68	-	0.1
119	87885.9	118922.54	-	0.1
120	87886	118922.42	-	0.1
121	87886.11	118922.31	-	0.1
122	87886.23	118922.2	-	0.1
123	87886.35	118922.1	-	0.1
124	87886.48	118922.01	-	0.1
125	87886.62	118921.94	-	0.1
126	87886.77	118921.87	-	0.1
127	87886.92	118921.82	-	0.1
128	87887.07	118921.78	-	0.1
129	87887.23	118921.75	-	0.1
130	87887.39	118921.74	-	0.1
131	87887.55	118921.74	-	0.1
132	87887.71	118921.74	-	0.1
133	87887.86	118921.77	-	0.1
134	87888.02	118921.8	-	0.1
135	87888.17	118921.85	-	0.1
136	87888.32	118921.91	-	0.1
137	87888.46	118921.98	-	0.1
138	87888.6	118922.06	-	0.1
139	87888.73	118922.15	-	0.1
140	87888.85	118922.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894079403САВЕИТ07АИСТСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
141	87888.96	118922.36	-	0.1
142	87889.07	118922.49	-	0.1
143	87889.16	118922.61	-	0.1
144	87889.4	118923	-	0.1
145	87890.49	118924.63	-	0.1
146	87890.65	118924.87	-	0.1
147	87904.16	118916.36	-	0.1
148	87904.08	118916.23	-	0.1
149	87903.16	118914.69	-	0.1
150	87903.03	118914.63	-	0.1
151	87902.89	118914.55	-	0.1
152	87902.76	118914.46	-	0.1
153	87902.64	118914.36	-	0.1
154	87902.53	118914.25	-	0.1
155	87902.42	118914.13	-	0.1
156	87902.33	118914.01	-	0.1
157	87902.09	118913.65	-	0.1
158	87902.01	118913.52	-	0.1
159	87901.94	118913.38	-	0.1
160	87901.88	118913.23	-	0.1
161	87901.83	118913.08	-	0.1
162	87901.79	118912.92	-	0.1
163	87901.77	118912.77	-	0.1
164	87901.76	118912.61	-	0.1
165	87901.76	118912.45	-	0.1
166	87901.77	118912.29	-	0.1
167	87901.8	118912.13	-	0.1
168	87901.84	118911.98	-	0.1
169	87901.89	118911.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АУСТАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
170	87901.95	118911.68	-	0.1
171	87902.02	118911.54	-	0.1
172	87902.11	118911.41	-	0.1
173	87902.2	118911.28	-	0.1
174	87902.31	118911.16	-	0.1
175	87902.42	118911.05	-	0.1
176	87902.55	118910.95	-	0.1
177	87902.68	118910.86	-	0.1
178	87902.82	118910.78	-	0.1
179	87902.96	118910.71	-	0.1
180	87903.11	118910.65	-	0.1
181	87903.26	118910.61	-	0.1
182	87903.41	118910.57	-	0.1
183	87903.57	118910.55	-	0.1
184	87903.73	118910.54	-	0.1
185	87903.89	118910.55	-	0.1
186	87907.26	118908.44	-	0.1
187	87902.19	118900.63	-	0.1
188	87901.95	118900.67	-	0.1
189	87901.8	118900.71	-	0.1
190	87901.65	118900.73	-	0.1
191	87901.49	118900.75	-	0.1
192	87901.34	118900.75	-	0.1
193	87901.18	118900.74	-	0.1
194	87901.03	118900.72	-	0.1
195	87900.88	118900.68	-	0.1
196	87900.73	118900.64	-	0.1
197	87900.59	118900.58	-	0.1
198	87900.45	118900.51	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АУСТАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
199	87900.31	118900.43	-	0.1	
200	87900.19	118900.34	-	0.1	
201	87900.07	118900.24	-	0.1	
202	87888.97	118907.08	-	0.1	
203	87886.83	118903.61	-	0.1	
204	87882.02	118906.56	-	0.1	
205	87881.64	118906.78	-	0.1	
206	87880.68	118907.37	-	0.1	
207	87879.04	118908.38	-	0.1	
208	87875.37	118910.63	-	0.1	
209	87875.23	118910.71	-	0.1	
210	87875.08	118910.77	-	0.1	
211	87874.92	118910.83	-	0.1	
212	87874.76	118910.87	-	0.1	
213	87874.6	118910.9	-	0.1	
214	87874.44	118910.92	-	0.1	
215	87874.27	118910.92	-	0.1	
216	87874.11	118910.91	-	0.1	
217	87873.94	118910.88	-	0.1	
218	87873.78	118910.84	-	0.1	
219	87873.63	118910.79	-	0.1	
220	87873.47	118910.73	-	0.1	
221	87873.33	118910.65	-	0.1	
222	87873.19	118910.56	-	0.1	
223	87868.24	118906.82	-	0.1	
224	87864.16	118909.01	-	0.1	
225	87862.75	118909.82	-	0.1	
226	87857.05	118913.08	-	0.1	
227	87853.32	118915.22	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИТААНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
228	87851.44	118916.36	-	0.1	
229	87831.49	118928.42	-	0.1	
230	87829.28	118929.76	-	0.1	
231	87827.99	118930.53	-	0.1	
232	87824.61	118932.59	-	0.1	
233	87824.46	118932.67	-	0.1	
234	87824.31	118932.74	-	0.1	
235	87824.16	118932.79	-	0.1	
236	87824	118932.83	-	0.1	
237	87823.24	118932.98	-	0.1	
238	87822.84	118933.06	-	0.1	
239	87821.15	118933.4	-	0.1	
240	87820.46	118933.54	-	0.1	
241	87820.23	118933.59	-	0.1	
242	87819.94	118933.64	-	0.1	
243	87819.62	118933.7	-	0.1	
244	87803.43	118936.93	-	0.1	
245	87802.15	118937.16	-	0.1	
246	87790.49	118939.47	-	0.1	
247	87799.6	118933.59	-	0.1	
248	87801.39	118933.24	-	0.1	
249	87802.67	118933.01	-	0.1	
250	87818.79	118929.79	-	0.1	
251	87819.15	118929.72	-	0.1	
252	87819.46	118929.66	-	0.1	
253	87819.65	118929.62	-	0.1	
254	87820.37	118929.48	-	0.1	
255	87822.06	118929.14	-	0.1	
256	87822.46	118929.06	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИТААНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
257	87822.84	118928.99	-	0.1	
258	87825.92	118927.11	-	0.1	
259	87827.21	118926.34	-	0.1	
260	87829.41	118925	-	0.1	
261	87849.36	118912.94	-	0.1	
262	87851.26	118911.79	-	0.1	
263	87855.06	118909.61	-	0.1	
264	87860.34	118906.59	-	0.1	
265	87859.57	118905.43	-	0.1	
266	87860.24	118905.01	-	0.1	
267	87855.31	118897.03	-	0.1	
268	87855.4	118896.77	-	0.1	
269	87855.46	118896.62	-	0.1	
270	87855.54	118896.47	-	0.1	
271	87855.63	118896.34	-	0.1	
272	87855.74	118896.21	-	0.1	
273	87855.85	118896.08	-	0.1	
274	87855.97	118895.97	-	0.1	
275	87856.1	118895.87	-	0.1	
276	87858.96	118893.99	-	0.1	
277	87862.45	118891.7	-	0.1	
278	87865.49	118889.7	-	0.1	
279	87865.84	118889.47	-	0.1	
280	87884.67	118877.11	-	0.1	
281	87889.65	118874	-	0.1	
282	87889.92	118873.83	-	0.1	
283	87890.02	118873.76	-	0.1	
284	87888.43	118871.21	-	0.1	
285	87889.13	118870.77	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕИТ04АУСАИВА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
286	87891.67	118868.84	-	0.1	
287	87894.47	118873.34	-	0.1	
288	87894.55	118873.48	-	0.1	
289	87894.62	118873.63	-	0.1	
290	87894.67	118873.78	-	0.1	
291	87894.72	118873.94	-	0.1	
292	87894.75	118874.09	-	0.1	
293	87894.76	118874.25	-	0.1	
294	87894.77	118874.42	-	0.1	
295	87894.76	118874.58	-	0.1	
296	87894.74	118874.74	-	0.1	
297	87894.71	118874.89	-	0.1	
298	87894.66	118875.05	-	0.1	
299	87894.6	118875.2	-	0.1	
300	87894.53	118875.34	-	0.1	
301	87894.45	118875.48	-	0.1	
302	87894.36	118875.61	-	0.1	
303	87894.26	118875.74	-	0.1	
304	87894.14	118875.85	-	0.1	
305	87893.39	118876.37	-	0.1	
306	87896.91	118874.22	-	0.1	
307	87900.66	118880.45	-	0.1	
308	87902.06	118878.16	-	0.1	
309	87902.15	118878.03	-	0.1	
310	87903	118876.65	-	0.1	
311	87907.39	118869.28	-	0.1	
312	87902.07	118860.93	-	0.1	
1	87904.84	118858.83	-	0.1	
1	87883.17	118897.66	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕИТ04АУСАИВА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
2	87884.73	118900.2	-	0.1
3	87879.95	118903.14	-	0.1
4	87879.59	118903.35	-	0.1
5	87878.59	118903.96	-	0.1
6	87876.94	118904.98	-	0.1
7	87874.45	118906.5	-	0.1
8	87871.8	118904.49	-	0.1
9	87872.69	118903.87	-	0.1
10	87872.84	118903.79	-	0.1
11	87874.45	118902.72	-	0.1
12	87875.01	118902.35	-	0.1
13	87875.7	118901.87	-	0.1
14	87877.05	118900.95	-	0.1
15	87877.79	118900.54	-	0.1
16	87878.17	118900.34	-	0.1
1	87883.17	118897.66	-	0.1
1	87893.7	118887.14	-	0.1
2	87896.29	118891.41	-	0.1
3	87892.03	118894.1	-	0.1
4	87889.19	118890.03	-	0.1
1	87893.7	118887.14	-	0.1
1	87876.68	118887.14	-	0.1
2	87881.06	118894.25	-	0.1
3	87876.3	118896.8	-	0.1
4	87875.91	118897.01	-	0.1
5	87875.04	118897.49	-	0.1
6	87874.92	118897.55	-	0.1
7	87873.44	118898.57	-	0.1
8	87872.78	118899.02	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07А23САИВ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
9	87872.23	118899.39	-	0.1
10	87871.99	118899.55	-	0.1
11	87870.72	118900.38	-	0.1
12	87870.58	118900.47	-	0.1
13	87868.36	118902.01	-	0.1
14	87868.03	118902.24	-	0.1
15	87867.34	118902.75	-	0.1
16	87866.81	118903.04	-	0.1
17	87863.84	118904.64	-	0.1
18	87860.5	118899.59	-	0.1
19	87859.83	118898.21	-	0.1
20	87861.16	118897.33	-	0.1
21	87864.65	118895.04	-	0.1
22	87867.69	118893.04	-	0.1
23	87868.04	118892.81	-	0.1
1	87876.68	118887.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940997403САВЕИТ07А23САИВ1А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000-4119/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87859.55	118889.39	-	0.1
2	87859.48	118889.99	-	0.1
3	87859.26	118890.76	-	0.1
4	87858.92	118891.48	-	0.1
5	87858.47	118892.14	-	0.1
6	87857.92	118892.72	-	0.1
7	87857.28	118893.2	-	0.1
8	87856.57	118893.58	-	0.1
9	87855.82	118893.83	-	0.1
10	87855.03	118893.96	-	0.1
11	87854.23	118893.96	-	0.1
12	87853.37	118893.89	-	0.1
13	87853.1	118893.45	-	0.1
1	87859.55	118889.39	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕИТ07А23САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000-4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000-4119/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87977.03	118851.05	-	0.1
2	87984.19	118866.09	-	0.1
3	87984.47	118866.83	-	0.1
4	87984.64	118867.6	-	0.1
5	87984.44	118867.72	-	0.1
6	87960.39	118882.75	-	0.1
7	87959.78	118882.36	-	0.1
8	87959.17	118881.81	-	0.1
9	87958.65	118881.18	-	0.1
10	87958.34	118880.72	-	0.1
11	87944.97	118888.54	-	0.1
12	87945.34	118889.39	-	0.1
13	87945.52	118890.21	-	0.1
14	87945.57	118891.04	-	0.1
15	87945.48	118891.88	-	0.1
16	87945.42	118892.1	-	0.1
17	87924.71	118905.04	-	0.1
18	87923.55	118905.04	-	0.1
19	87922.78	118904.89	-	0.1
20	87922.04	118904.61	-	0.1
21	87921.35	118904.23	-	0.1
22	87920.74	118903.73	-	0.1
23	87920.21	118903.15	-	0.1
24	87919.54	118902.3	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕИТ07А23САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87899.63	118914.18	-	0.1
26	87899.61	118914.35	-	0.1
27	87899.56	118914.67	-	0.1
28	87899.48	118914.99	-	0.1
29	87899.39	118915.31	-	0.1
30	87899.27	118915.61	-	0.1
31	87899.14	118915.91	-	0.1
32	87898.98	118916.2	-	0.1
33	87898.81	118916.48	-	0.1
34	87898.62	118916.74	-	0.1
35	87898.41	118917	-	0.1
36	87898.19	118917.24	-	0.1
37	87897.95	118917.46	-	0.1
38	87897.7	118917.66	-	0.1
39	87897.43	118917.85	-	0.1
40	87897.27	118917.95	-	0.1
41	87891.5	118921.51	-	0.1
42	87891.38	118921.58	-	0.1
43	87891.1	118921.73	-	0.1
44	87890.79	118921.87	-	0.1
45	87890.48	118921.99	-	0.1
46	87890.17	118922.08	-	0.1
47	87889.85	118922.15	-	0.1
48	87889.53	118922.21	-	0.1
49	87889.2	118922.23	-	0.1
50	87888.87	118922.25	-	0.1
51	87888.55	118922.23	-	0.1
52	87888.22	118922.21	-	0.1
53	87887.9	118922.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ02АНУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87887.58	118922.08	-	0.1
55	87887.27	118921.99	-	0.1
56	87886.96	118921.87	-	0.1
57	87886.66	118921.73	-	0.1
58	87886.37	118921.58	-	0.1
59	87886.1	118921.41	-	0.1
60	87885.83	118921.22	-	0.1
61	87885.58	118921.01	-	0.1
62	87885.34	118920.78	-	0.1
63	87885.12	118920.54	-	0.1
64	87884.91	118920.3	-	0.1
65	87884.72	118920.02	-	0.1
66	87884.54	118919.75	-	0.1
67	87884.39	118919.46	-	0.1
68	87884.26	118919.17	-	0.1
69	87884.14	118918.85	-	0.1
70	87884.05	118918.55	-	0.1
71	87883.97	118918.23	-	0.1
72	87883.92	118917.9	-	0.1
73	87883.89	118917.57	-	0.1
74	87883.88	118917.25	-	0.1
75	87883.89	118916.92	-	0.1
76	87883.92	118916.6	-	0.1
77	87883.97	118916.27	-	0.1
78	87884.05	118915.96	-	0.1
79	87884.14	118915.64	-	0.1
80	87884.26	118915.34	-	0.1
81	87884.39	118915.04	-	0.1
82	87884.54	118914.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ02АНУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Кадстровый номер: 78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
83	87884.72	118914.47	-	0.1
84	87884.91	118914.21	-	0.1
85	87885.12	118913.95	-	0.1
86	87885.34	118913.71	-	0.1
87	87885.58	118913.49	-	0.1
88	87885.83	118913.28	-	0.1
89	87886.1	118913.09	-	0.1
90	87886.25	118912.99	-	0.1
91	87887.44	118912.26	-	0.1
92	87874.69	118891.79	-	0.1
93	87873.87	118891.81	-	0.1
94	87873.06	118891.7	-	0.1
95	87872.28	118891.44	-	0.1
96	87871.55	118891.07	-	0.1
97	87870.9	118890.57	-	0.1
98	87870.33	118889.98	-	0.1
99	87869.88	118889.3	-	0.1
100	87867.45	118884.92	-	0.1
101	87861.62	118888.08	-	0.1
102	87868.72	118883.62	-	0.1
103	87875.71	118879.22	-	0.1
104	87876.44	118880.53	-	0.1
105	87877.2	118880.54	-	0.1
106	87877.94	118880.67	-	0.1
107	87878.66	118880.91	-	0.1
108	87879.32	118881.27	-	0.1
109	87879.93	118881.71	-	0.1
110	87880.47	118882.25	-	0.1
111	87880.91	118882.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕИТ02АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Кадстровый номер: 78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
112	87894.91	118905.34	-	0.1
113	87918.24	118891.42	-	0.1
114	87918.96	118891.08	-	0.1
115	87919.48	118890.92	-	0.1
116	87922	118895.23	-	0.1
117	87924.22	118893.94	-	0.1
118	87925.25	118893.34	-	0.1
119	87925.46	118893.62	-	0.1
120	87933.22	118889.29	-	0.1
121	87932.9	118888.52	-	0.1
122	87932.72	118887.71	-	0.1
123	87932.67	118886.89	-	0.1
124	87932.77	118886.06	-	0.1
125	87932.95	118885.41	-	0.1
126	87929.88	118881.03	-	0.1
127	87938.32	118875.66	-	0.1
128	87940.91	118879.33	-	0.1
129	87957.32	118869.74	-	0.1
130	87958.07	118869.38	-	0.1
131	87958.87	118869.15	-	0.1
132	87959.7	118869.06	-	0.1
133	87960.53	118869.11	-	0.1
134	87961.34	118869.29	-	0.1
135	87961.42	118869.03	-	0.1
136	87961.54	118868.72	-	0.1
137	87961.67	118868.42	-	0.1
138	87961.82	118868.14	-	0.1
139	87962	118867.86	-	0.1
140	87962.19	118867.59	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕИТ02АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
141	87962.4	118867.34	-	0.1
142	87962.62	118867.1	-	0.1
143	87962.86	118866.87	-	0.1
144	87963.11	118866.67	-	0.1
145	87963.25	118866.56	-	0.1
146	87966.63	118864.15	-	0.1
147	87966.75	118864.06	-	0.1
148	87967.03	118863.89	-	0.1
149	87967.32	118863.73	-	0.1
150	87967.62	118863.6	-	0.1
151	87967.93	118863.48	-	0.1
152	87968.24	118863.39	-	0.1
153	87968.56	118863.32	-	0.1
154	87968.88	118863.26	-	0.1
155	87969.21	118863.23	-	0.1
156	87969.53	118863.22	-	0.1
157	87969.86	118863.23	-	0.1
158	87970.18	118863.26	-	0.1
159	87970.51	118863.32	-	0.1
160	87970.83	118863.39	-	0.1
161	87971.14	118863.48	-	0.1
162	87971.45	118863.6	-	0.1
163	87971.74	118863.73	-	0.1
164	87972.03	118863.89	-	0.1
165	87968.51	118856.47	-	0.1
1	87977.03	118851.05	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7898097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88012.1	118828.75	-	0.1
2	88011.32	118829.61	-	0.1
3	88010.63	118830.09	-	0.1
4	88006.04	118832.8	-	0.1
5	88011.15	118842.76	-	0.1
6	88011.46	118843.5	-	0.1
7	88011.65	118844.28	-	0.1
8	88011.7	118845.07	-	0.1
9	88011.64	118845.87	-	0.1
10	88011.44	118846.65	-	0.1
11	88011.13	118847.38	-	0.1
12	88010.7	118848.06	-	0.1
13	88010.17	118848.65	-	0.1
14	88009.55	118849.16	-	0.1
15	88003.97	118853.02	-	0.1
16	88003.26	118853.43	-	0.1
17	88002.48	118853.72	-	0.1
18	88001.67	118853.87	-	0.1
19	88000.85	118853.89	-	0.1
20	88000.03	118853.77	-	0.1
21	87999.24	118853.53	-	0.1
22	87998.5	118853.16	-	0.1
23	87997.84	118852.67	-	0.1
24	87997.27	118852.07	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7898097940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87996.8	118851.39	-	0.1
26	87996.44	118850.65	-	0.1
27	87996.22	118849.85	-	0.1
28	87996.13	118849.03	-	0.1
29	87996.18	118848.21	-	0.1
30	87996.36	118847.4	-	0.1
31	87996.67	118846.64	-	0.1
32	87997.11	118845.93	-	0.1
33	87997.65	118845.31	-	0.1
34	87998.29	118844.79	-	0.1
35	88000.25	118843.43	-	0.1
36	87997.49	118838.04	-	0.1
1	88012.1	118828.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88096.07	118776.42	-	0.1
2	88070.45	118792.82	-	0.1
3	88071.63	118794.92	-	0.1
4	88071.77	118795.19	-	0.1
5	88071.9	118795.47	-	0.1
6	88072.01	118795.76	-	0.1
7	88072.1	118796.06	-	0.1
8	88072.17	118796.36	-	0.1
9	88072.23	118796.66	-	0.1
10	88072.26	118796.96	-	0.1
11	88072.28	118797.27	-	0.1
12	88072.28	118797.58	-	0.1
13	88072.26	118797.89	-	0.1
14	88072.22	118798.19	-	0.1
15	88072.16	118798.49	-	0.1
16	88072.08	118798.79	-	0.1
17	88071.98	118799.09	-	0.1
18	88071.87	118799.37	-	0.1
19	88071.74	118799.65	-	0.1
20	88071.59	118799.92	-	0.1
21	88071.43	118800.18	-	0.1
22	88071.25	118800.43	-	0.1
23	88071.05	118800.67	-	0.1
24	88070.85	118800.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕТИТАЗНСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	88070.62	118801.11	-	0.1
26	88070.39	118801.31	-	0.1
27	88070.14	118801.49	-	0.1
28	88069.88	118801.66	-	0.1
29	88069.61	118801.81	-	0.1
30	88069.34	118801.95	-	0.1
31	88069.05	118802.07	-	0.1
32	88068.76	118802.17	-	0.1
33	88068.47	118802.25	-	0.1
34	88068.16	118802.31	-	0.1
35	88067.86	118802.36	-	0.1
36	88067.55	118802.38	-	0.1
37	88067.25	118802.39	-	0.1
38	88066.94	118802.38	-	0.1
39	88066.63	118802.35	-	0.1
40	88066.33	118802.3	-	0.1
41	88066.03	118802.23	-	0.1
42	88065.73	118802.15	-	0.1
43	88065.44	118802.04	-	0.1
44	88065.16	118801.92	-	0.1
45	88064.88	118801.78	-	0.1
46	88064.62	118801.62	-	0.1
47	88064.36	118801.45	-	0.1
48	88064.12	118801.26	-	0.1
49	88063.89	118801.06	-	0.1
50	88063.67	118800.85	-	0.1
51	88063.46	118800.62	-	0.1
52	88063.27	118800.38	-	0.1
53	88063.09	118800.12	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940997403САВЕЛТ07А343САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 18.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	88062.93	118799.86	-	0.1
55	88061.67	118797.63	-	0.1
1	88096.07	118776.42	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940997403САВЕЛТ07А343САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 18.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	88029.25	118818.7	-	0.1
2	88029.4	118818.98	-	0.1
3	88029.53	118819.26	-	0.1
4	88029.64	118819.54	-	0.1
5	88029.73	118819.84	-	0.1
6	88029.8	118820.14	-	0.1
7	88029.86	118820.44	-	0.1
8	88029.89	118820.75	-	0.1
9	88029.91	118821.05	-	0.1
10	88029.91	118821.36	-	0.1
11	88029.89	118821.67	-	0.1
12	88029.85	118821.97	-	0.1
13	88029.79	118822.28	-	0.1
14	88029.71	118822.57	-	0.1
15	88029.62	118822.87	-	0.1
16	88029.51	118823.15	-	0.1
17	88029.38	118823.43	-	0.1
18	88029.23	118823.7	-	0.1
19	88029.06	118823.96	-	0.1
20	88028.89	118824.22	-	0.1
21	88028.69	118824.45	-	0.1
22	88028.48	118824.68	-	0.1
23	88028.26	118824.89	-	0.1
24	88028.03	118825.09	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕИТ04АУСТААИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	88027.78	118825.28	-	0.1	
26	88027.52	118825.45	-	0.1	
27	88027.25	118825.6	-	0.1	
28	88026.98	118825.73	-	0.1	
29	88026.69	118825.85	-	0.1	
30	88026.4	118825.95	-	0.1	
31	88026.11	118826.04	-	0.1	
32	88025.8	118826.1	-	0.1	
33	88025.5	118826.15	-	0.1	
34	88025.19	118826.17	-	0.1	
35	88024.88	118826.18	-	0.1	
36	88024.58	118826.17	-	0.1	
37	88024.27	118826.14	-	0.1	
38	88023.97	118826.09	-	0.1	
39	88023.67	118826.02	-	0.1	
40	88023.37	118825.94	-	0.1	
41	88023.08	118825.83	-	0.1	
42	88022.8	118825.71	-	0.1	
43	88022.52	118825.57	-	0.1	
44	88022.26	118825.42	-	0.1	
45	88022	118825.25	-	0.1	
46	88021.76	118825.06	-	0.1	
47	88021.52	118824.86	-	0.1	
48	88021.3	118824.64	-	0.1	
49	88021.1	118824.41	-	0.1	
50	88020.91	118824.17	-	0.1	
51	88020.73	118823.92	-	0.1	
52	88020.45	118823.45	-	0.1	
53	88028.89	118818.07	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕИТ04АУСТААИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
1	88029.25	118818.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕТИ04АНУСТААВНАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУ ВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/24					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	87994.7	118840.94	-		0.1
2	87994.84	118841.22	-		0.1
3	87994.96	118841.5	-		0.1
4	87995.06	118841.79	-		0.1
5	87995.15	118842.08	-		0.1
6	87995.22	118842.38	-		0.1
7	87995.27	118842.69	-		0.1
8	87995.3	118842.99	-		0.1
9	87995.31	118843.3	-		0.1
10	87995.3	118843.61	-		0.1
11	87995.28	118843.92	-		0.1
12	87995.23	118844.22	-		0.1
13	87995.17	118844.52	-		0.1
14	87995.09	118844.82	-		0.1
15	87994.99	118845.11	-		0.1
16	87994.87	118845.39	-		0.1
17	87994.74	118845.67	-		0.1
18	87994.58	118845.94	-		0.1
19	87994.42	118846.2	-		0.1
20	87994.23	118846.44	-		0.1
21	87994.03	118846.68	-		0.1
22	87993.82	118846.9	-		0.1
23	87993.6	118847.11	-		0.1
24	87993.36	118847.31	-		0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕТИ04АНУСТААВНАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87993.11	118847.49	-	0.1
26	87992.85	118847.65	-	0.1
27	87992.58	118847.8	-	0.1
28	87992.3	118847.93	-	0.1
29	87992.01	118848.04	-	0.1
30	87991.72	118848.14	-	0.1
31	87991.42	118848.22	-	0.1
32	87991.12	118848.28	-	0.1
33	87990.81	118848.32	-	0.1
34	87990.51	118848.34	-	0.1
35	87990.2	118848.34	-	0.1
36	87989.89	118848.32	-	0.1
37	87989.59	118848.29	-	0.1
38	87989.28	118848.23	-	0.1
39	87988.98	118848.16	-	0.1
40	87988.69	118848.07	-	0.1
41	87988.4	118847.96	-	0.1
42	87988.12	118847.84	-	0.1
43	87987.85	118847.69	-	0.1
44	87987.58	118847.53	-	0.1
45	87987.33	118847.36	-	0.1
46	87987.09	118847.17	-	0.1
47	87986.86	118846.96	-	0.1
48	87986.64	118846.74	-	0.1
49	87986.44	118846.51	-	0.1
50	87986.25	118846.26	-	0.1
51	87986.08	118846.01	-	0.1
52	87985.92	118845.74	-	0.1
53	87985.78	118845.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940797403САВЕИТ07АНУСАИВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87994.24	118840.11	-	0.1
1	87994.7	118840.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940797403САВЕИТ07АНУСАИВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171		
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87967.19	118857.31	-	0.1
2	87967.95	118858.67	-	0.1
3	87968.09	118858.94	-	0.1
4	87968.22	118859.23	-	0.1
5	87968.33	118859.51	-	0.1
6	87968.42	118859.81	-	0.1
7	87968.49	118860.11	-	0.1
8	87968.54	118860.41	-	0.1
9	87968.57	118860.72	-	0.1
10	87968.59	118861.03	-	0.1
11	87968.58	118861.33	-	0.1
12	87968.56	118861.64	-	0.1
13	87968.52	118861.95	-	0.1
14	87968.46	118862.25	-	0.1
15	87968.38	118862.55	-	0.1
16	87968.28	118862.84	-	0.1
17	87968.16	118863.12	-	0.1
18	87968.03	118863.4	-	0.1
19	87967.88	118863.67	-	0.1
20	87967.72	118863.93	-	0.1
21	87967.54	118864.18	-	0.1
22	87967.34	118864.42	-	0.1
23	87967.13	118864.64	-	0.1
24	87966.9	118864.85	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕИТ04АНСТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 18.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812		Всего листов выписки: 171			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	87966.67	118865.05	-	0.1	
26	87966.42	118865.23	-	0.1	
27	87966.16	118865.4	-	0.1	
28	87965.89	118865.55	-	0.1	
29	87965.61	118865.68	-	0.1	
30	87965.33	118865.8	-	0.1	
31	87965.04	118865.9	-	0.1	
32	87964.74	118865.98	-	0.1	
33	87964.44	118866.04	-	0.1	
34	87964.13	118866.08	-	0.1	
35	87963.83	118866.1	-	0.1	
36	87963.52	118866.11	-	0.1	
37	87963.21	118866.1	-	0.1	
38	87962.9	118866.06	-	0.1	
39	87962.6	118866.01	-	0.1	
40	87962.3	118865.94	-	0.1	
41	87962.01	118865.85	-	0.1	
42	87961.72	118865.75	-	0.1	
43	87961.43	118865.62	-	0.1	
44	87961.16	118865.48	-	0.1	
45	87960.9	118865.32	-	0.1	
46	87960.64	118865.15	-	0.1	
47	87960.4	118864.96	-	0.1	
48	87960.17	118864.76	-	0.1	
49	87959.95	118864.54	-	0.1	
50	87959.75	118864.31	-	0.1	
51	87959.56	118864.07	-	0.1	
52	87959.38	118863.81	-	0.1	
53	87959.22	118863.55	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789407940САВЕИТ04АНСТАНБГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 18.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87958.73	118862.68	-	0.1
1	87967.19	118857.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 799409940САВЕИТ04АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 85 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/26					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	87939.98	118874.61	-	0.1	
2	87940.73	118875.9	-	0.1	
3	87940.88	118876.18	-	0.1	
4	87941.01	118876.46	-	0.1	
5	87941.12	118876.74	-	0.1	
6	87941.21	118877.04	-	0.1	
7	87941.29	118877.33	-	0.1	
8	87941.35	118877.64	-	0.1	
9	87941.39	118877.94	-	0.1	
10	87941.41	118878.25	-	0.1	
11	87941.41	118878.56	-	0.1	
12	87941.39	118878.86	-	0.1	
13	87941.35	118879.17	-	0.1	
14	87941.3	118879.47	-	0.1	
15	87941.22	118879.77	-	0.1	
16	87941.13	118880.07	-	0.1	
17	87941.02	118880.35	-	0.1	
18	87940.89	118880.63	-	0.1	
19	87940.75	118880.91	-	0.1	
20	87940.59	118881.17	-	0.1	
21	87940.41	118881.42	-	0.1	
22	87940.22	118881.66	-	0.1	
23	87940.01	118881.89	-	0.1	
24	87939.79	118882.1	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 799409940САВЕИТ04АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87939.56	118882.31	-	0.1
26	87939.31	118882.49	-	0.1
27	87939.06	118882.66	-	0.1
28	87938.79	118882.82	-	0.1
29	87938.51	118882.96	-	0.1
30	87938.23	118883.08	-	0.1
31	87937.94	118883.18	-	0.1
32	87937.65	118883.27	-	0.1
33	87937.34	118883.33	-	0.1
34	87937.04	118883.38	-	0.1
35	87936.73	118883.41	-	0.1
36	87936.43	118883.42	-	0.1
37	87936.12	118883.41	-	0.1
38	87935.81	118883.39	-	0.1
39	87935.51	118883.34	-	0.1
40	87935.21	118883.27	-	0.1
41	87934.91	118883.19	-	0.1
42	87934.62	118883.09	-	0.1
43	87934.34	118882.97	-	0.1
44	87934.06	118882.83	-	0.1
45	87933.79	118882.68	-	0.1
46	87933.53	118882.51	-	0.1
47	87933.29	118882.33	-	0.1
48	87933.05	118882.13	-	0.1
49	87932.83	118881.91	-	0.1
50	87932.62	118881.69	-	0.1
51	87932.43	118881.45	-	0.1
52	87932.25	118881.2	-	0.1
53	87932.09	118880.94	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕИТ07А23САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87931.53	118879.98	-	0.1
1	87939.98	118874.61	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2994099740САВЕИТ07А23САИГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87911.87	118877.9	-	0.1
2	87916.92	118886.54	-	0.1
3	87911.72	118889.89	-	0.1
4	87877.91	118911.44	-	0.1
5	87879.07	118912.89	-	0.1
6	87879.26	118913.14	-	0.1
7	87879.43	118913.39	-	0.1
8	87879.58	118913.66	-	0.1
9	87879.72	118913.94	-	0.1
10	87879.83	118914.22	-	0.1
11	87879.94	118914.51	-	0.1
12	87880.02	118914.81	-	0.1
13	87880.08	118915.11	-	0.1
14	87880.13	118915.41	-	0.1
15	87880.16	118915.72	-	0.1
16	87880.16	118916.03	-	0.1
17	87880.15	118916.34	-	0.1
18	87880.12	118916.64	-	0.1
19	87880.08	118916.95	-	0.1
20	87880.01	118917.25	-	0.1
21	87879.92	118917.54	-	0.1
22	87879.82	118917.83	-	0.1
23	87879.7	118918.12	-	0.1
24	87879.56	118918.39	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	87879.41	118918.66	-	0.1
26	87879.23	118918.91	-	0.1
27	87879.05	118919.16	-	0.1
28	87878.85	118919.39	-	0.1
29	87878.63	118919.61	-	0.1
30	87878.4	118919.82	-	0.1
31	87878.16	118920.01	-	0.1
32	87877.91	118920.19	-	0.1
33	87877.65	118920.35	-	0.1
34	87877.38	118920.49	-	0.1
35	87877.1	118920.62	-	0.1
36	87876.81	118920.73	-	0.1
37	87876.51	118920.82	-	0.1
38	87876.22	118920.9	-	0.1
39	87875.91	118920.95	-	0.1
40	87875.61	118920.99	-	0.1
41	87875.3	118921.01	-	0.1
42	87874.99	118921.01	-	0.1
43	87874.68	118920.99	-	0.1
44	87874.38	118920.95	-	0.1
45	87874.08	118920.89	-	0.1
46	87873.78	118920.81	-	0.1
47	87873.48	118920.72	-	0.1
48	87873.2	118920.61	-	0.1
49	87872.92	118920.48	-	0.1
50	87872.65	118920.33	-	0.1
51	87872.39	118920.17	-	0.1
52	87872.14	118919.99	-	0.1
53	87871.9	118919.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 399409940САВЕИТ04АУСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 90 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
54	87871.67	118919.58	-	0.1	
55	87871.46	118919.36	-	0.1	
56	87871.26	118919.13	-	0.1	
57	87869.53	118916.97	-	0.1	
58	87862.8	118920.72	-	0.1	
59	87858.7	118914.01	-	0.1	
60	87853.09	118917.25	-	0.1	
61	87854.43	118919.51	-	0.1	
62	87853.27	118920.2	-	0.1	
63	87854.74	118922.69	-	0.1	
64	87855.9	118922	-	0.1	
65	87857.04	118923.93	-	0.1	
66	87849.8	118927.97	-	0.1	
67	87833.39	118937.14	-	0.1	
68	87807.29	118951.16	-	0.1	
69	87810.5	118963.52	-	0.1	
70	87813.47	118974.54	-	0.1	
71	87804.85	118979.92	-	0.1	
72	87807.31	118989.16	-	0.1	
73	87807.08	118989.22	-	0.1	
74	87796.64	118949.92	-	0.1	
75	87796.52	118949.45	-	0.1	
76	87794.72	118942.87	-	0.1	
77	87787.91	118944.71	-	0.1	
78	87787.67	118944.77	-	0.1	
79	87787.55	118944.8	-	0.1	
80	87779.69	118946.44	-	0.1	
81	87801.09	118932.63	-	0.1	
82	87801.31	118932.79	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789079740САВЕИТ02АНУСТАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 91 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2	3	4	5	
83	87801.42	118932.88	-	0.1	
84	87801.54	118932.98	-	0.1	
85	87801.65	118933.08	-	0.1	
86	87801.77	118933.2	-	0.1	
87	87801.87	118933.3	-	0.1	
88	87801.98	118933.42	-	0.1	
89	87802.07	118933.53	-	0.1	
90	87802.18	118933.66	-	0.1	
91	87802.26	118933.77	-	0.1	
92	87802.36	118933.9	-	0.1	
93	87802.44	118934.03	-	0.1	
94	87802.52	118934.16	-	0.1	
95	87802.6	118934.29	-	0.1	
96	87802.67	118934.43	-	0.1	
97	87802.74	118934.56	-	0.1	
98	87802.81	118934.71	-	0.1	
99	87802.87	118934.84	-	0.1	
100	87802.92	118934.99	-	0.1	
101	87802.97	118935.13	-	0.1	
102	87803.02	118935.29	-	0.1	
103	87803.06	118935.42	-	0.1	
104	87804.64	118941.23	-	0.1	
105	87824.01	118930.83	-	0.1	
106	87814.41	118917.81	-	0.1	
107	87821.54	118913.32	-	0.1	
108	87828.7	118925.03	-	0.1	
109	87831.06	118923.53	-	0.1	
110	87832.86	118925.98	-	0.1	
111	87844.91	118919.25	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789079740САВЕИТ02АНУСТАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
112	87864.2	118908.49	-	0.1
113	87857.08	118899.9	-	0.1
114	87853.1	118893.45	-	0.1
115	87860.78	118888.62	-	0.1
116	87872.61	118902.96	-	0.1
117	87890.33	118891.67	-	0.1
118	87892.03	118894.1	-	0.1
119	87896.29	118891.41	-	0.1
120	87894.74	118888.86	-	0.1
121	87906.33	118881.47	-	0.1
1	87911.87	118877.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ04АЭС1АВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86797.86	119687.72	-	0.1
2	86799.19	119689.4	-	0.1
3	86775.12	119710.69	-	0.1
4	86772.41	119712.68	-	0.1
5	86765.75	119717.65	-	0.1
6	86763.57	119719.27	-	0.1
7	86751.6	119729.65	-	0.1
8	86738.26	119739.87	-	0.1
9	86716.66	119756.93	-	0.1
10	86695.94	119773.55	-	0.1
11	86672.01	119793.37	-	0.1
12	86650.1	119809.37	-	0.1
13	86649.43	119810.67	-	0.1
14	86649.34	119810.81	-	0.1
15	86649.22	119810.94	-	0.1
16	86649.09	119811.05	-	0.1
17	86648.94	119811.13	-	0.1
18	86643.51	119814.78	-	0.1
19	86628.47	119827.34	-	0.1
20	86628.41	119827.39	-	0.1
21	86628.28	119827.47	-	0.1
22	86628.14	119827.52	-	0.1
23	86628.06	119827.55	-	0.1
24	86627	119827.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894097940САВЕТИ04АЭС1АВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2022 по 16.06.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	86658.15	119801.24	-	0.1
26	86661.31	119798.54	-	0.1
27	86670.68	119791.7	-	0.1
28	86694.58	119771.89	-	0.1
29	86715.32	119755.28	-	0.1
30	86736.96	119738.21	-	0.1
31	86750.23	119728.01	-	0.1
32	86760.59	119719.02	-	0.1
33	86763.88	119716.76	-	0.1
34	86763.7	119716.5	-	0.1
35	86764.5	119715.91	-	0.1
36	86768.9	119712.62	-	0.1
37	86769.18	119713.01	-	0.1
38	86772.94	119710.36	-	0.1
39	86772.6	119709.88	-	0.1
40	86773.74	119709.05	-	0.1
1	86797.86	119687.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894099740САВЕТИТААНСТАНБГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86613.7	119839.16	-	0.1
2	86602.82	119849.61	-	0.1
3	86602.78	119849.64	-	0.1
4	86585.91	119864.24	-	0.1
5	86585.87	119864.27	-	0.1
6	86585.8	119864.32	-	0.1
7	86585.72	119864.37	-	0.1
8	86585.63	119864.41	-	0.1
9	86585.55	119864.44	-	0.1
10	86585.46	119864.47	-	0.1
11	86585.37	119864.48	-	0.1
12	86585.27	119864.49	-	0.1
13	86585.18	119864.49	-	0.1
14	86585.09	119864.48	-	0.1
15	86585	119864.47	-	0.1
16	86584.91	119864.45	-	0.1
17	86584.83	119864.42	-	0.1
18	86584.74	119864.38	-	0.1
19	86584.66	119864.33	-	0.1
20	86584.62	119864.3	-	0.1
21	86583.32	119863.39	-	0.1
22	86584.99	119861.95	-	0.1
23	86585.15	119862.06	-	0.1
24	86596.31	119852.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894099740САВЕТИТААНСТАНБГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 96 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
1	2	3	4	5
25	86597.04	119853.28	-	0.1
1	86613.7	119839.16	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕТИ04АУСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 97 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/30					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	86580.74	119867.9	-	0.1	
2	86580.84	119868.03	-	0.1	
3	86580.93	119868.16	-	0.1	
4	86581.02	119868.31	-	0.1	
5	86581.09	119868.46	-	0.1	
6	86581.14	119868.61	-	0.1	
7	86581.19	119868.77	-	0.1	
8	86581.22	119868.93	-	0.1	
9	86581.23	119869.1	-	0.1	
10	86581.24	119869.26	-	0.1	
11	86581.23	119869.43	-	0.1	
12	86580.99	119871.78	-	0.1	
13	86580.05	119870.67	-	0.1	
14	86578.94	119869.36	-	0.1	
15	86578.51	119867.55	-	0.1	
16	86578.85	119867.26	-	0.1	
17	86579.11	119867.23	-	0.1	
18	86579.28	119867.22	-	0.1	
19	86579.44	119867.23	-	0.1	
20	86579.61	119867.26	-	0.1	
21	86579.77	119867.29	-	0.1	
22	86579.92	119867.34	-	0.1	
23	86580.08	119867.41	-	0.1	
24	86580.22	119867.48	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7994097940САВЕТИ04АУСТАБИГАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 98 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
25	86580.37	119867.57	-	0.1
26	86580.5	119867.67	-	0.1
27	86580.62	119867.78	-	0.1
1	86580.74	119867.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 78940997403САВЕТИ07А43САИГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86775.41	119704.94	-	0.1
2	86783.79	119717.01	-	0.1
3	86787.47	119722.28	-	0.1
4	86784.39	119724.85	-	0.1
5	86780.51	119719.29	-	0.1
6	86772.27	119707.43	-	0.1
1	86775.41	119704.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 78940997403САВЕТИ07А43САИГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 100 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86766.66	119729.26	-	0.1
2	86771.21	119735.79	-	0.1
3	86768.12	119738.36	-	0.1
4	86763.37	119731.55	-	0.1
5	86755.83	119720.62	-	0.1
6	86758.96	119718.11	-	0.1
1	86766.66	119729.26	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894099740САВЕТИ07АИСТСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 101 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4119	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87884.6	118917.4	-	0.1
2	87884.84	118917.98	-	0.1
3	87887.4	118928.35	-	0.1
4	87883.83	118930.58	-	0.1
5	87880.96	118918.94	-	0.1
6	87880.91	118918.32	-	0.1
7	87881.05	118917.71	-	0.1
8	87881.37	118917.17	-	0.1
9	87881.84	118916.76	-	0.1
10	87882.42	118916.52	-	0.1
11	87883.04	118916.47	-	0.1
12	87883.65	118916.61	-	0.1
13	87884.19	118916.93	-	0.1
1	87884.6	118917.4	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 7894099740САВЕТИ07АИСТСАИВА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 102 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	87945.81	118870.9	-	0.1
2	87944.92	118874.22	-	0.1
3	87944.86	118874.46	-	0.1
4	87944.81	118874.59	-	0.1
5	87944.75	118874.75	-	0.1
6	87944.68	118874.93	-	0.1
7	87944.62	118875.06	-	0.1
8	87944.54	118875.23	-	0.1
9	87944.47	118875.36	-	0.1
10	87944.4	118875.47	-	0.1
11	87944.34	118875.58	-	0.1
12	87944.22	118875.76	-	0.1
13	87944.13	118875.88	-	0.1
14	87944.03	118876.02	-	0.1
15	87943.95	118876.12	-	0.1
16	87943.86	118876.22	-	0.1
17	87943.78	118876.31	-	0.1
18	87943.66	118876.44	-	0.1
19	87943.57	118876.53	-	0.1
20	87943.43	118876.66	-	0.1
21	87943.34	118876.74	-	0.1
22	87943.21	118876.85	-	0.1
23	87943.1	118876.93	-	0.1
24	87942.96	118877.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕИТ04АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 103 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 171					
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119			
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	87942.85	118877.11	-	0.1	
26	87942.69	118877.21	-	0.1	
27	87938.56	118879.59	-	0.1	
28	87938.29	118879.74	-	0.1	
29	87938.01	118879.86	-	0.1	
30	87937.72	118879.97	-	0.1	
31	87937.43	118880.07	-	0.1	
32	87937.13	118880.14	-	0.1	
33	87936.83	118880.2	-	0.1	
34	87936.52	118880.24	-	0.1	
35	87936.21	118880.25	-	0.1	
36	87935.9	118880.25	-	0.1	
37	87935.6	118880.23	-	0.1	
38	87935.29	118880.2	-	0.1	
39	87934.99	118880.14	-	0.1	
40	87934.69	118880.06	-	0.1	
41	87934.4	118879.97	-	0.1	
42	87934.11	118879.86	-	0.1	
43	87933.83	118879.73	-	0.1	
44	87933.3	118879.42	-	0.1	
45	87933.51	118880.09	-	0.1	
46	87936.69	118895.31	-	0.1	
47	87936.76	118895.72	-	0.1	
48	87936.79	118896.13	-	0.1	
49	87936.79	118896.54	-	0.1	
50	87936.76	118896.96	-	0.1	
51	87936.64	118897.58	-	0.1	
52	87930.8	118901.23	-	0.1	
53	87929.98	118900.99	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 789409940САВЕИТ04АНУСАИВАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дату выдачи: с 17.05.2023 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
54	87929.6	118900.83	-	0.1
55	87929.24	118900.63	-	0.1
56	87928.89	118900.4	-	0.1
57	87928.57	118900.15	-	0.1
58	87928.26	118899.87	-	0.1
59	87927.98	118899.56	-	0.1
60	87927.73	118899.24	-	0.1
61	87927.5	118898.89	-	0.1
62	87927.31	118898.53	-	0.1
63	87927.14	118898.15	-	0.1
64	87927.01	118897.76	-	0.1
65	87926.9	118897.36	-	0.1
66	87925.97	118892.92	-	0.1
67	87929.4	118890.93	-	0.1
68	87925.27	118883.96	-	0.1
1	87945.81	118870.9	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТ/АНСТ/САБИ/АТ/В Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 105 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	86578.69	119868.31	-	-
2	86578.51	119867.55	-	-
3	86586.98	119860.22	-	-
1	86578.69	119868.31	-	-
1	86823.94	119666.04	-	-
2	86822.68	119664.49	-	-
3	86829.48	119659.48	-	-
4	86839.07	119651.37	-	-
5	86848.27	119643.59	-	-
6	86888.69	119611.53	-	-
7	86895.57	119606.62	-	-
8	86869.25	119628.46	-	-
9	86840.36	119652.89	-	-
10	86830.72	119661.05	-	-
1	86823.94	119666.04	-	-
1	86984.87	119533.18	-	-
2	86983.72	119531.54	-	-
3	86994.84	119522.55	-	-
4	87017.97	119504.83	-	-
5	87049.28	119481.03	-	-
6	87070.11	119466.06	-	-
7	87087.23	119453.4	-	-
8	87107.11	119439.22	-	-
9	87121	119430.04	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3994099740САВЕТИТ/АНСТ/САБИ/АТ/В Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 16.05.2033	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
10	87132.9	119421.04	-	-
11	87156.18	119403.69	-	-
12	87172.13	119392.98	-	-
13	87179.48	119387.73	-	-
14	87200.41	119372.18	-	-
15	87223.2	119355.56	-	-
16	87236.81	119344.79	-	-
17	87237.91	119346.47	-	-
18	87224.41	119357.15	-	-
19	87201.59	119373.79	-	-
20	87180.66	119389.34	-	-
21	87173.27	119394.63	-	-
22	87157.33	119405.33	-	-
23	87134.1	119422.64	-	-
24	87122.15	119431.67	-	-
25	87108.24	119440.87	-	-
26	87088.4	119455.02	-	-
27	87071.28	119467.68	-	-
28	87050.46	119482.64	-	-
29	87019.18	119506.42	-	-
30	86996.08	119524.12	-	-
1	86984.87	119533.18	-	-
1	87313.59	119292.28	-	-
2	87353.14	119263.27	-	-
3	87363.14	119257.19	-	-
4	87369.12	119254	-	-
5	87374.43	119248.05	-	-
6	87374.59	119247.53	-	-
7	87376.43	119246.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940997403САВЕЛТ07А23САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 107 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 108		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 171				
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
1	2	3	4	5
8	87377.06	119245.78	-	-
9	87377.03	119246.36	-	-
10	87376.21	119249.06	-	-
11	87370.37	119255.6	-	-
12	87364.12	119258.93	-	-
13	87349.06	119268.08	-	-
14	87325.98	119284.38	-	-
1	87313.59	119292.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 29940997403САВЕЛТ07А23САВГА78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2033	инициалы, фамилия

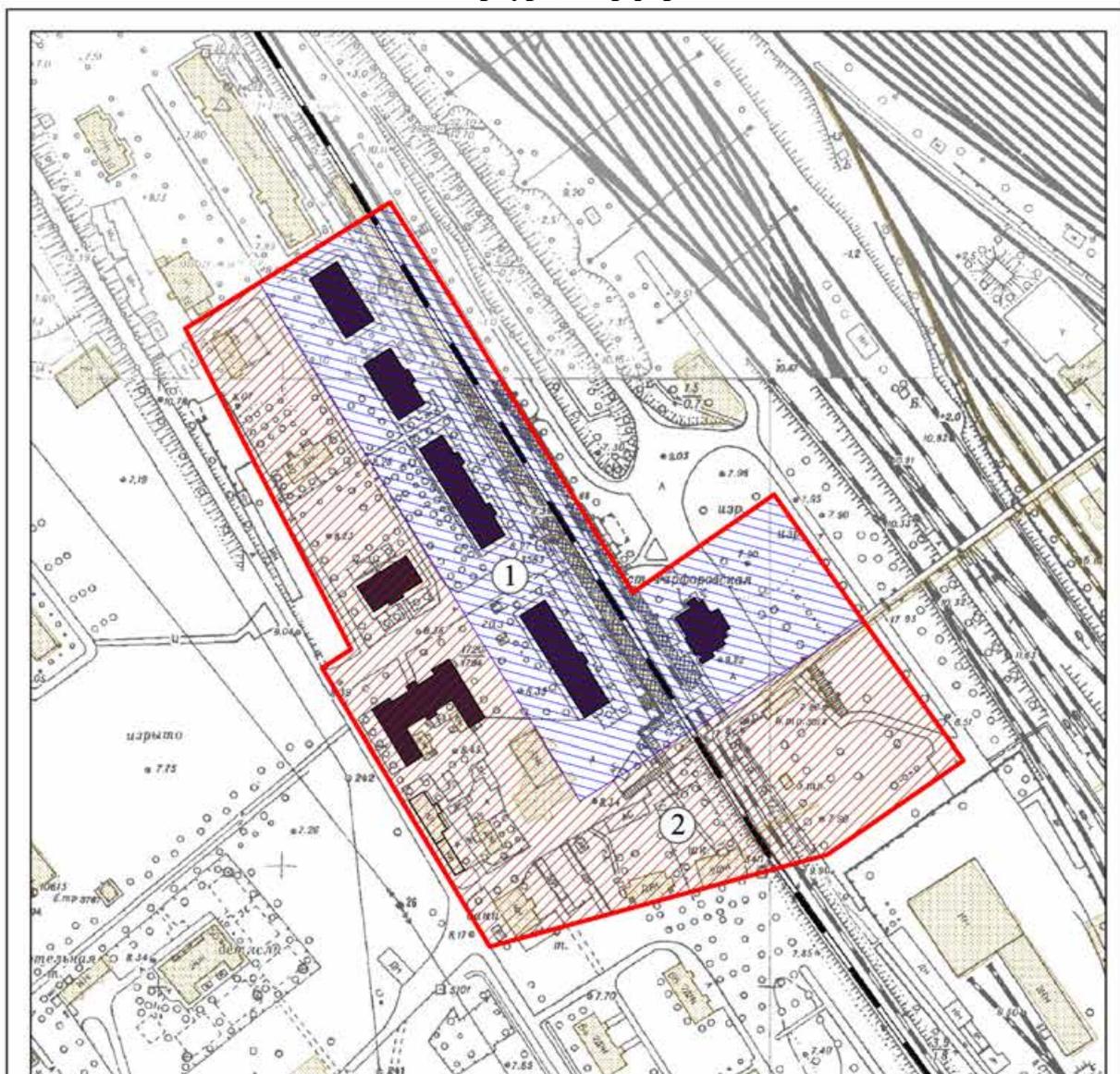
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 108	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 171	
08.08.2023г. № КУВН-001/2023-180254812				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4119		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4119/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88113.07	118773.78	-	-
2	88113.07	118777.78	-	-
3	88109.07	118777.78	-	-
4	88109.07	118773.78	-	-
1	88113.07	118773.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 79940979403САВЕТИ07АЧСАЧСАВНАТ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2023 по 18.05.2033	инициалы, фамилия

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»,
кон. XIX – нач. XX в.в.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост**



Условные обозначения:

-  границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Историческая станция "Фарфоровский пост"
-  ① регламентная зона 1
-  ② регламентная зона 2
-  сохранившаяся краснокирпичная застройка начала XX века

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

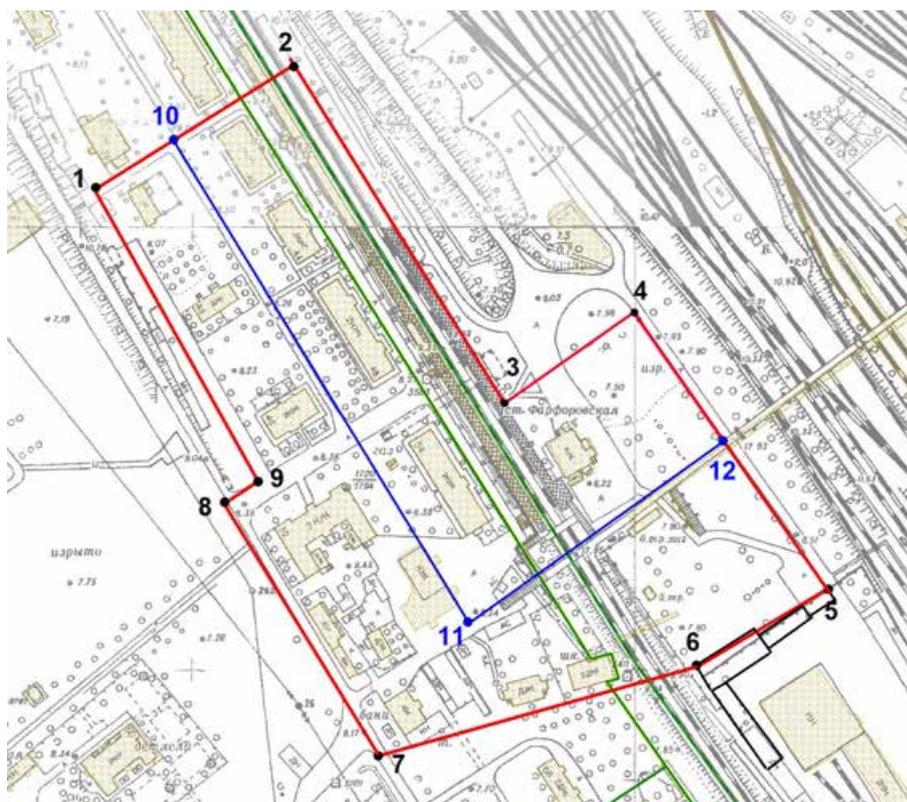
Линия внешней границы территории достопримечательного места:

От точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток по северо-западной боковой границе местного проезда и далее в продолжении прямой линии через точку 10 до северо-восточной боковой стороны пассажирского перрона; от точки 2 до точки 3: по северо-восточной боковой стороне пассажирского перрона до точки пересечения с перроном линии, соответствующей юго-восточной боковой границе выходящего к перрону местного проезда и перпендикулярной линии железной дороги; от точки 3 до точки 4: в северо-восточном направлении по линии, перпендикулярной направлению железной дороги и продолжающей линию юго-восточной боковой границы местного проезда; от точки 4 до точки 5: в направлении на юго-восток через точку 12 до угла нежилого здания; от точки 6 до точки 6 – в направлении на юго-запад до угла нежилого здания; от точки 6 до точки 7: в направлении на юго-запад до юго-западной боковой границы местного проезда, параллельного линии железной дороги; от точки 7 до точки 8: по юго-западной боковой границе местного проезда, параллельного линии железной дороги до точки пересечения с линией, проходящей по северо-западной боковой границе местного проезда, перпендикулярного линии железной дороги; от точки 8 до точки 9: в направлении на северо-восток по линии, соответствующей северо-западной боковой границе местного проезда, перпендикулярного линии железной дороги; от точки 9 до точки 1: в направлении на северо-запад по юго-западной боковой границе местного проезда, параллельного направлению железной дороги.

Линия внутренней границы, разделяющей регламентные зоны «1» и «2» территории достопримечательного места:

Точка 10 – место пересечения линии внешней границы между точкам 1-2 и линии, проходящей по юго-западной боковой границе местного проезда, параллельного линии железной дороги; от точки 10 до точки 11 – в направлении на юго-восток по юго-западной боковой границе местного проезда, параллельного направлению железной дороги до точки пересечения с условной линией, продолжающей линию северо-западной боковой стороны пешеходного виадука; от точки 11 до точки 12: в направлении на северо-восток по линии, образованной северо-западной боковой стороной пешеходного виадука до пересечения с линией внешней границы достопримечательного места, проходящей между точками 4-5.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88 016,90	118 756,28
2	88 072,89	118 846,09
3	87 920,93	118 940,69
4	87 967,10	119,000,20
5	87 036,50	119 086,22
6	87 801,25	119 027,32
7	87 761,21	118 883,82
8	87 874,89	118 814,41
9	87 884,79	118 829,81
10	88 083,90	118 791,75
11	87 821,32	118 924,30
12	87 903,11	119 039,47
1	88 016,90	118 756,28

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост», кон. XIX – нач. XX в.в.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»» (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);
- 1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.3. Сохранение исторической застройки, в том числе путем перемещения (без разборки надземной части), в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
- 1.7. Требования к застройке:
 - 1.7.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
 - 1.7.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;

- 1.7.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
- 1.7.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;
- 1.7.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;
- 1.8. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 1.9. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;
- 1.10. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;
- 1.11. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;
- 1.12. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;
- 1.13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;
- 1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
- 1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.
- 1.17. Устройство новых проемов в наружных капитальных стенах объектов капитального строительства (за исключением фасадов, ориентированных в сторону железной дороги);
- 1.18. Размещение сооружений (переходов) к существующим объектам капитального строительства (за исключением здания вокзала): высота - не более 1 этажа;
- 1.19. Перемещение зданий возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с сохранением положения зданий параллельно железной дороге и сохранением визуального восприятия их с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

- 2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;
- 2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);
- 2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цвета в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;
- 2.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;
- 2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;
- 2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1

- 3.1. Виды разрешённого использования земельных участков:
 - 3.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - 3.1.2. Обслуживание жилой застройки;
 - 3.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;
 - 3.1.4. Транспорт;
 - 3.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 3.2. Предельные параметры:
 - 3.2.1. Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;
 - 3.2.2. Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;
 - 3.2.3. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;
- 3.3. В случае реконструкции, перемещения зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;
- 3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений;
- 3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении зданий, сооружений.

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.

4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:

- 4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- 4.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 6 настоящего раздела;
- 4.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;
- 4.4. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 4.5. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
- 4.6. Требования к застройке:
 - 4.6.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
 - 4.6.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;
 - 4.6.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
 - 4.6.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;
 - 4.6.5. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального дерева и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;
- 4.7. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории;
- 4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством

парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны достопримечательного места;

4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;

4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование) с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к зданиям, составляющим предмет охраны;

4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;

4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:

5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;

5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

6.1.2. Обслуживание жилой застройки;

6.1.3. Общественное использование объектов капитального строительства;

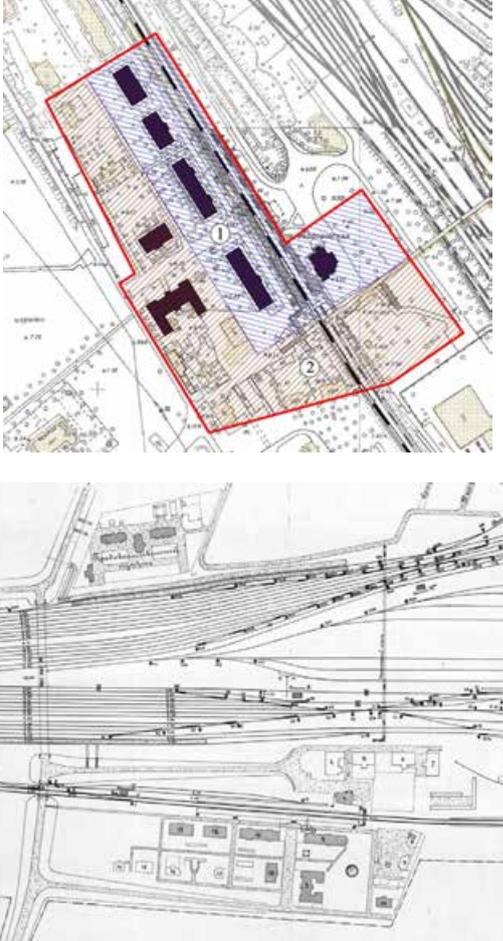
6.1.4. Транспорт;

- 6.1.5. Земельные участки (территории) общего пользования;
- 6.2. Предельные параметры:
 - 6.2.1 Максимальная площадь застройки - не более 400 кв. м;
 - 6.2.2 Максимальная высота объектов капитального строительства – 13 м;
 - 6.2.3 Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства - 2 этажа;
- 6.3. В случае реконструкции зданий, сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков ;
- 6.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений;
- 6.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции зданий, сооружений.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места
«Историческая железнодорожная станция «Фарфоровский пост»,
кон. XIX – нач. XX в.в.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фарфоровский пост

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>архитектурно-пространственные особенности застройки, включающие главную композиционную ось, сформированную железнодорожными путями, с которой визуально воспринимается сомасштабный и ритмичный ряд краснокирпичных фасадов зданий по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А;</p> <p>историческая улично-дорожная сеть;</p> <p>существующий рельеф.</p>	 <p align="center">План 1915 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 96.</p>

Приложение № 9
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами

Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 227

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт истории материальной культуры Российской академии наук», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), в соответствии с пп. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) и Федеральным законом №223-ФЗ от 18 июля 2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста» (далее – «Работы»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А (далее – «Объект»), с целью обоснования включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории и предмета охраны, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные работы по настоящему Договору.

В рамках проведения работ проводятся научно-исследовательские работы по определению времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта; анализу современного состояния Объекта, на основании натурного визуального обследования и т.д. в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2).

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 (далее – «Положение»), Техническим заданием на проведение государственной историко-культурной

экспертизы, определяющим объем, содержание работ и другим, предъявляемым к ним требованиям, а также условиями настоящего Договора.

1.3. Результат работ по настоящему Договору: заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы») с письменным заключением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – «КГИОП»), соответствующее требованиям Положения и Техническому заданию на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.4. Договор заключен в рамках исполнения обязательств по договору №1501 от 27 декабря 2023 г.

2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по Договору – с момента заключения Договора.

2.2. Окончание выполнения работ по Договору составляет – 26 апреля 2024 года.

2.3. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

2.4. Датой исполнения Договора по выполнению государственной историко-культурной экспертизы является получение письменного заключения КГИОП, Акта по результатам историко-культурной экспертизы и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 3.

2.5. Допускается досрочное выполнение работ Исполнителем.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1 Стоимость работ составляет

НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Стоимость работ, установленная настоящим пунктом, включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением последним обязанностей по настоящему Договору. Основанием для окончательного расчета по настоящему Договору выполненных Исполнителем работ является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.3. Оплата работ по Договору производится в следующем порядке:

3.3.1. 50% от общей суммы Договора выплачивается Исполнителю в течение

НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3.2. 30% от общей суммы Договора выплачивается Исполнителю Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласно п. 5.1. настоящего Договора и подписания Сторонами накладной (Приложение № 5 к Договору) о передаче Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы Объекта, []

[] НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3.3. []

[] Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с письменным заключением КГИОП, и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, что []

[] НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Оплата Исполнителю производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, при совпадении последнего дня срока окончательного расчета с нерабочим и (или) нерабочим праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший следующий рабочий день.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ в составе государственной историко-культурной экспертизы и согласовании документации, подготовленной в ходе выполнения работ;

4.1.2. В момент заключения Договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходно-разрешительную документацию по объекту изучения культурного наследия, согласно Перечню исходно-разрешительной документации по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

4.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего Договора.

4.1.6. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации, согласно разделу 5 настоящего Договора.

4.1.7. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления от исполнения настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с Положением, Техническим заданием, представленной

Заказчиком исходно-разрешительной документацией, а также самостоятельно полученными Исполнителем необходимыми документами (сведениями) согласно пункта 16 Положения (п.4.2.2. Договора).

4.2.2. Согласно п.16(1) и 16(2) Положения самостоятельно запросить отсутствующие у Исполнителя документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно п. 16 Положения.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Провести консультации с ведущими специалистами в области сохранения объектов культурного наследия.

4.2.5. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы соответствующего требованиям Положения, настоящего Договора, на основании исходно-разрешительной документации Заказчика и документов (сведений) собранных Исполнителем самостоятельно, согласно методики проведения историко-культурных экспертиз.

4.2.6. Согласовать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с Заказчиком, предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.7. В случае несогласия КГИОП с Актом по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы по Объекту, Исполнитель по требованию Заказчика обязан исправить данные замечания в течение 15 календарных дней за счет собственных средств и повторно совместно с Заказчиком направить на согласование в КГИОП.

4.2.8. Передать Заказчику по накладной Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.2.9. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.10. В случае получения юридически обязательного требования (запроса, предписания, уведомления и т.п.) адвоката, суда, иного государственного органа власти или уполномоченного лица о предоставлении информации, связанной с заключением настоящего Договора, Исполнитель обязуется в день поступления требования (запроса, предписания, уведомления и т.п.) направить Заказчику уведомление о таком требовании (запросе, предписании, уведомлении и т.п.), содержащее сведения об основаниях, обстоятельствах, объеме, запроса информации, сроках поступления и исполнения, и т.д. При этом Исполнитель, получивший соответствующее требование (запрос, предписание, уведомление и т.п.) о предоставлении информации, в том числе в ходе проведения проверки, осмотра, ревизии, разбирательства или иного мероприятия, обязуется предпринять необходимые меры для предотвращения необоснованного предоставления указанной информации.

Канал уведомления Заказчика о получении требования (запроса, предписания, уведомления и т.п.): 8-812-571-67-96, электронная почта

ras@archeo.ru ; контактные данные со стороны Исполнителя: 8(812) 400-24-04
электронная почта LCU_company@mail.ru .

4.2.11. О привлечении третьих лиц Исполнитель обязан известить Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их привлечения. В извещении должны быть указаны наименования привлеченных третьих лиц, перечень и стоимость выполняемых ими обязанностей.

4.2.12. Для заключения настоящего Договора Исполнитель обязан информационную справку, содержащую сведения о владельцах Исполнителя, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов. В случае непредоставления Исполнителем вышеуказанных сведений и документов, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.

Исполнитель обязан предоставлять Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Исполнителя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах, в срок не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае неисполнения Исполнителем вышеуказанной обязанности Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.2.13. Исполнитель не вправе уступать кому – либо права и (или) обязанности по настоящему Договору, в том числе права требования (факторинга) по настоящему Договору, передавать в залог право требования по настоящему Договору, без письменного согласия Заказчика.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей Исполнитель направляет соответствующее уведомление Заказчику. В течение 14 календарных дней с момента получения уведомления Заказчик представляет Исполнителю перечень документов и информацию, необходимые для оформления согласия на уступку.

Уступка Исполнителем по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» по письменному согласию Заказчика.

4.2.13. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему Договору Исполнитель передает Заказчику по накладной Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения и счет на оплату выполненных работ.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Объекта должен соответствовать требованиям п.4.2.5. Договора.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, согласно п. 5.1. настоящего Договора, согласовывает

подготовленный Исполнителем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы или направляет мотивированный отказ от приемки научно-исследовательской документации.

5.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчиком от приемки выполненных работ согласно п. 5.2. Договора, в течение указанного в п. 5.2. срока, работа оплачивается Исполнителю в установленном настоящим Договором порядке.

5.5. Окончательная приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком после получения письменного заключения КГИОП по результатам Акта государственной историко-культурной экспертизы, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.6. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о получении письменного заключения КГИОП по результатам Акта государственной историко-культурной экспертизы, направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и счет.

5.7. Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору оформляет его со своей стороны и направляет Исполнителю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости работ;

Заказчик - 0,01% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за передаваемую исходно-разрешительную документацию Исполнителю по объекту проведения государственной историко-культурной экспертизы.

6.4. В случае утраты документации, переданной Исполнителю Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 7 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Исполнитель возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 10% от цены настоящего Договора.

6.5. В случае уступки Исполнителем прав и/или обязанностей по настоящему Договору, в том числе прав требования (факторинга) по настоящему Договору. Передачи в залог права требования. В нарушение пункта 4.2.13, настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства).

6.6. В случае нарушения Исполнителем срока предоставления комплекта документов, указанных в настоящем Договоре, срок оплаты выполненных Работ продлевается соразмерно сроку просрочки с даты предоставления комплекта документов.

6.7. Исполнитель не вправе требовать полной и/или частичной оплаты понесенных расходов в случае ненадлежащего исполнения работ и/или ненадлежащего исполнения условий Договора.

7. Защита информации

7.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

7.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

7.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

7.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

7.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора

законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика: 8-800-775-65-66, электронная почта anticorruption@center.rzd, а также могут направляться почтовым отправлением с пометкой «в Центр по организации противодействия коррупции – структурное подразделение ОАО «РЖД» по адресу: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела: 8-812-571-67-96, электронная почта rac@archo.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

9. Налоговая оговорка

9.1. Исполнитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры

должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.1 настоящего раздела, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы, имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.3. Исполнитель, в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 9.2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе

вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

10.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

11. Независимость Эксперта

11.1. В качестве эксперта будет привлечен один эксперт, состоящий в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, Положения.

11.2. Исполнитель гарантирует, что к проведению экспертизы не будет привлечено лицо:

а) имеющее родственные связи с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей Заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- б) состоящее в трудовых отношениях с Заказчиком;
- в) имеющее долговые или иные имущественные обязательства перед Заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если Заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- г) владеющее ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;
- д) заинтересованное в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 13 июня 2024 года.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

13.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

13.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. Прочие условия

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

14.2. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

14.3. Условия настоящего Договора могут быть пересмотрены Сторонами в случае наступления независящих от Сторон Договора обстоятельств, влекущих невозможность исполнения обязательств по Договору без изменений условий, в период срока действия Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

14.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.5. При прекращении настоящего Договора Стороны подписывают акт приемки исполненных обязательств, составленный по форме Приложения № 4; к настоящему Договору.

14.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень исходно-разрешительной документации по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 2 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 3 – Акт сдачи – приемки выполненных работ – форма;

Приложение № 4 – Акт приемки исполненных обязательств – форма;

Приложение № 5 – Накладная о передаче Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

<p>Заказчик: ИИМК РАН Юридический/почтовый адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30. ОГРН 1027809188527 ИНН 7825004658 КПП 784101001</p> <p>УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689) СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург БИК 014030106 К/с 40102810945370000005 Р/с 03214643000000017200</p> <p>e-mail: rac@archeo.ru тел.: 8(812) 571-67-96</p>	<p>Исполнитель: ООО «ЛСУ» Юридический/фактический адрес: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, кв. 27</p> <p>ОГРН 5067847524795 ИНН 7838367240 КПП 784201001</p> <p>р/с 40702810803000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» к/с 30101810100000000723 БИК 044030723</p> <p>e-mail: LCU_company@mail.ru тел.: 8(812) 400-24-04</p>
<p>Директор ИИМК РАН</p>  <p>/А.В. Поляков</p>	<p>Генеральный директор ООО «ЛСУ»</p>  <p>В.А. Трушковский</p>

Перечень исходно-разрешительной документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории и предмета охраны

№ п.п.	Исходные данные
1.	Охранное обязательство на объект культурного наследия с планом границ территории (при наличии).
2.	Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны (при наличии).
3.	Справки КГИОП о статусе зданий и земельного участка (при наличии)
4.	Технический паспорт и планы ПИБ существующей застройки на земельном участке.
5.	Копии свидетельства собственности на земельный участок и кадастровые планы (при наличии).
6.	Копии свидетельства собственности на строения и сооружения на земельном участке

Заказчик:

Директор ИИМК РАН



/А.В. Поляков

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ЛКСУ»



/В.Э. Трушковский

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории и предмета охраны

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А.
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части определения особенностей, составляющих предмет охраны.
3. При проведении государственной историко-культурной экспертизы проводятся научно-исследовательские работы по определению/установлению:
 - 3.1. времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта;
 - 3.2. анализ современного состояния объекта, на основании натурного визуального обследования;
 - 3.3. собственника или пользователя объекта;
 - 3.4. перечня предметов охраны объекта культурного наследия на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.
4. Перечень документации, подлежащей включению в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы:
 - 4.1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы.
 - 4.2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).
 - 4.3. Историко-архитектурный опорный план.
 - 4.4. План границ территории объекта (объектов) культурного наследия.

4.5. Материалы фотофиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

4.6. Иная документация (по усмотрению экспертов).

5. Прочие условия:

5.1. Государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом.

Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 19, 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

5.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в КГИОП на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта.

5.3. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу одного объекта экспертизы, подписывает акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с указанием своей фамилии и инициалов.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследование, утверждается руководителем этого юридического лица и заверяется печатью организации.

5.4. Государственную историко-культурную экспертизу проводить силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия, предусматривающую право на осуществление научно-исследовательской деятельности.

Заказчик:

Директор ИИМК РАН


/А.В. Поляков

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «ЛСУ»


/В.Э. Грушковский

ЗАКАЗЧИК	ФОРМА
	(организация)
ИСПОЛНИТЕЛЬ	(структурное подразделение, адрес)
	(организация)

(адрес)

Номер	Дата

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ

по договору № _____
(договору (наряду-заказу), дата, номер)

на выполнение работ по _____
(наименование договора (наряда-заказа))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель
ИСПОЛНИТЕЛЯ _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
(вид документа, дата, номер)

и представитель ЗАКАЗЧИКА _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
(вид документа, дата, номер)

составили настоящий акт о том, что работы (услуги), выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ по _____
(наименование работ (услуг, этапа))

в период с " " "20 г. по " " "20 г.

Наименование видов и этапов выполненных работ (оказанных услуг)	ед. изм.	выполнено работ (оказано услуг)				
		количество	цена за единицу, руб. коп.	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	стоимость с НДС, руб.
<i>Итого</i>						

соответствуют условиям Договора

Заказчик:
Директор ИИМК РАН



А.В. Поляков

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

Акт приемки исполненных обязательств
(ФОРМА)

№ _____ « _____ » _____ 20____
Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Основание:

П/п	Наименование поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг	Количество	Единица измерения	Стоимость (без учета налогов)	Стоимость (с учетом налогов)	Наименование страны происхождения товара (или страны регистрации поставляемого товара)	Наименование валюты
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							

Обязательства исполнены в объеме, указанном в настоящем Акте. Стороны не имеют взаимных претензий в части исполненных обязательств. Обязательства исполнены на сумму _____.

Дата последнего платежа _____.

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

Заказчик:
Директор ИИМК РАН

/А.В. Поляков

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «ЛСУ»

В.Ф. Трушковский

Объект: _____
(полное наименование Объекта)

Заказчик (получатель): _____
(полное наименование подразделения Заказчика, ИНН, Адрес)

Исполнитель: _____
(полное наименование подразделения Исполнителя, ИНН, Адрес)

НАКЛАДНАЯ № _____ от _____

На передачу результатов выполненных работ по договору № _____ от _____
(наименование договора)

№	Наименование	Количество экземпляров	Вид представления материала
---	--------------	------------------------	-----------------------------

Заказчик:
Директор ИИМК РАН



/А.В. Поляков

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «ЛСУ»



/В.А. Трушковский

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 227 от 05.04.2024 года

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт истории материальной культуры Российской академии наук», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 227 от 05.04.2024 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п 2.2. Договора в следующей редакции:
«2.2. Окончание выполнения работ по Договору составляет – 10 июня 2024».
2. Изложить п. 12.1 Договора в следующей редакции:
«12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 8 сентября 2024 года».
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия Договора.
4. Остальные положения Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:
НИМК РАН

Директор НИМК РАН



А.В. Поляков

Исполнитель:
ООО «ЛСУ»

Генеральный директор ООО «ЛСУ»



В.Э. Трушковский

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт) зарегистрирован по адресу: именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П.  В.А. Трушковский

Работник:


/ В.В. Полетайкин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 29-Т/21
с дистанционным работником

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Дистанционный работник обязуется выполнять трудовые функции, предусмотренные должностной инструкцией для Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, вне места нахождения Работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем Работодателя.

1.2. Для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Дистанционным работником по вопросам, связанным с ее выполнением, Стороны используют информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе сети Интернет.

1.3. Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.4. Договор заключен на неопределенный срок.

1.5. Дистанционный работник обязан приступить к работе с «06» апреля 2021 года.

1.6. Срок испытания при приеме на работу не установлен.

1.7. Работа у Работодателя является для Дистанционного работника работой по совместительству.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Дистанционный работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
- выплату заработной платы в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- соблюдение режима чередования рабочего времени и времени отдыха;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда;

- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;
 - возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами;
 - обязательное социальное страхование.
- 2.2. Дистанционный работник обязан:
- добросовестно исполнять свои обязанности, предусмотренные должностной инструкцией;
 - использовать при исполнении трудовых обязанностей имеющееся у него в собственности оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства, ориентируясь в их выборе на рекомендации Работодателя;
 - ежемесячно не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, представлять Работодателю отчет о проделанной за прошедший месяц работе в форме электронного документа;
 - систематически повышать свою квалификацию;
 - выезжать в служебные командировки по заданию Работодателя;
 - по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе.
- 2.3. Работодатель имеет право:
- требовать от Дистанционного работника исполнения его трудовых обязанностей в полном объеме и в установленные сроки;
 - поощрять Дистанционного работника за добросовестный эффективный труд;
 - привлекать Дистанционного работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом и иными федеральными законами.
- 2.4. Работодатель обязан:
- соблюдать нормы трудового законодательства, положения локальных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, условия коллективного и трудового договора;
 - предоставить Дистанционному работнику работу, обусловленную настоящим договором;
 - проинформировать Дистанционного работника о рекомендованных для применения оборудовании, программно-технических средствах, средствах защиты информации и иными средствами, необходимых для исполнения им трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору;
 - ознакомить Дистанционного работника с требованиями охраны труда при работе с оборудованием и средствами, рекомендованными Работодателем;
 - выплачивать в полном размере причитающуюся Дистанционному работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим Договором;

- своевременно знакомить Дистанционного работника с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;
- если Дистанционный работник должен быть ознакомлен под роспись с локальными нормативными актами, а также с приказами (распоряжениями) Работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, он может быть ознакомлен с ними посредством обмена электронными документами с Работодателем;
- при подаче Дистанционным работником заявления о выдаче ему заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, не позднее 5-ти рабочих дней со дня подачи указанного заявления направить Дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа;
- осуществить обязательное социальное страхование Дистанционного работника в порядке, установленном действующим законодательством;
- для осуществления обязательного социального страхования на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Дистанционный работник направляет Работодателю оригиналы документов, предусмотренных для этой цели нормативными правовыми актами РФ, по почте заказным письмом с уведомлением;
- возмещать вред, причиненный Дистанционному работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ.

2.5. В целях обеспечения безопасных условий и охраны труда Дистанционного работника Работодатель обязан осуществить:

- расследование и учет в установленном ТК РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- обязательное социальное страхование работника от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2.6. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные действующим трудовым законодательством.

3. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

3.1. Дистанционному работнику устанавливается продолжительность рабочего времени – 10 часов в неделю, режим рабочего времени – два дня в неделю, продолжительность ежедневной работы – 5 часов, в течение которых с 12-00 до 17-00 часов Московского времени Дистанционный работник должен находиться на связи с Работодателем. Время начала и окончания работы определяется производственной необходимостью выполняемой работы. Режим чередования рабочего времени и времени отдыха Дистанционным работником устанавливается по своему усмотрению.

3.2. Дистанционному работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

3.3. Оплачиваемый отпуск предоставляется Дистанционному работнику в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у Работодателя.

3.4. Дистанционному работнику может предоставляться отпуск без сохранения заработной платы в соответствии с действующим законодательством о труде.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА

4.1. Дистанционному работнику устанавливается оклад в размере 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

4.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в порядке и сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

4.4. На период действия настоящего трудового договора на Дистанционного работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Дистанционным работником своих обязанностей, указанных в должностной инструкции, нарушений трудового законодательства РФ, а также причинения Работодателю материального ущерба, он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству РФ.

5.2. Работодатель несет перед Дистанционным работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. При взаимодействии Сторон путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи Дистанционного работника и Работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ. Каждая из Сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой Стороны не позднее 1 рабочего дня с момента его получения.

6.2. Если Дистанционный работник вправе или обязан обратиться к Работодателю с заявлением, предоставить Работодателю объяснения, либо другую информацию, он может сделать это в форме электронного документа.

6.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном ТК РФ и иными федеральными законами.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Фарфоровского поста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж.д. Обводный кан. – ул. Грибакиных, литера ДЯ, Фарфоровский пост, дом 40, литера А, Фарфоровский пост, дом 44, литера А, Фарфоровский пост, дом 46, литера А, Фарфоровский пост, дом 48, литера А, Фарфоровский пост, дом 52, литера А, Фарфоровский пост, дом 54, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-41
Приложение № 1. Историческая справка	42-79
Приложение № 2. Историческая иконография	80-168
Приложение № 3. Сравнение существующих зданий (современные адреса: Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дома № 40, лит. А; 44, лит. А; 46, лит. А; 48, лит. А; 52, лит. А; 54, лит. А) с проектными чертежами жилого дома на 8 квартир на станции «Сортировочная» Николаевской железной дороги (РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 419. Л. 1, 2)	169-177
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	178-228
Приложение № 5. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план	229-232
Приложение № 6. Документы, предоставленные заявителем	233-459
Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия	460-469
Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия	470-471
Приложение № 9. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами	472-501
Приложение № 10. Копия лицензии	502-505
Содержание	506